



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Três Corações / 1ª Vara Cível da Comarca de Três Corações

CONRADO GROSSI DANGELO, 509, MORADA DO SOL, Três Corações - MG - CEP: 37418-050

PROCESSO Nº: 5002326-89.2025.8.13.0693

CLASSE: [CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

LONGPING HIGH TECH BIOTECNOLOGIA LTDA. CPF: 08.864.422/0001-17

EVANDRO LIMA ALVES CPF: 026.112.886-82 e outros

Certifico e dou fé que, nesta data, expedi mandado de intimação (seq. 2) para cumprimento da carta precatória.

RUBENS MARQUES BORGES JUNIOR

Três Corações, data da assinatura eletrônica.



CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao r. mandado do MM(a) Juiz(a) de Direito desta Comarca, dirigi-me ao endereço do r. mandado e lá chegando **procedi à avaliação** de 01(um) imóvel urbano, sendo um lote de terreno com área total de 369,04m², sem edificações, localizado na Rua GF, quadra 06, lote 03, conforme informação prestada pela parte exequente, registrada sob matrícula. nº 33.400 do SRI local. **Avalio o imóvel descrito acima por R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**. Valendo salientar que o valor da Avaliação é um valor médio do mercado imobiliário, por método comparativo a outros imóveis na mesma região, ficando difícil a este Oficial fixar um valor incontestável, livre de argumentações, posto que seu valor pode variar conforme a necessidade de quem adquire ou dispõe do bem. Diante o exposto devolvo o r. mandado aguardando futuras determinações judiciais.*****

O referido é verdade e dou fé.

Três Corações, 20 de Maio de 2025.


Armando Luis Damasio
Oficial de Justiça





PJe
Processo Judicial
eletrônico



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Três Corações

1ª Vara Cível de Três Corações

AV. CONRADO GROSSI D'ANGELO, 509 - - MORADA DO SOL - 3239-6200

Carta Precatória

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 5002326-89.2025.8.13.0693

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 2

NOSSO Nº: 501844-4

DEPRECANTE: LONGPING HIGH TECH BIOTECNOLOGIA LTDA.

DEPRECADO(A): ADRIANA APARECIDA BIFARONI ALVES e Outro(s).

PROCESSO ORIGEM: 0011690-20.2023.8.26.0002

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

FERT LIMA COMERCIO LTDA - CNPJ: 15.484.038/0001-54

Endereço:

R.GF, 0, LOTE 03 - QUADRA 06 - Fone:

JARDIM DAS HORTÊNCIAS - CEP: 37410794 - TRÊS CORAÇÕES/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

CUMPRA-SE a anexa Carta Precatória, conforme deprecado. OBS.: O oficial de justiça poderá valer-se das prerrogativas do art. 212, § 2º, do Código de Processo Civil a fim de cumprir a diligência.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: ARMANDO LUIS DAMASIO REGIÃO: 6 - REGIÃO PERÍMETRO URBANO TRÊS CORAÇÕES	Mandado: 2 COM VERBA INDENIZATÓRIA Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa
---	--

Verba Indenizatória de R\$ 35,40 já reservada.

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.



TRÊS CORAÇÕES, 14 de maio de 2025.

Escrivã(o) Judicial: GUSTAVO DE OLIVEIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

