

Matrícula	Folha
17.913	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 18 de Setembro de 1986.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel:- RUA F - JARDIM SÃO CONRADO.-

Um lote de terreno sob nº 38 (trinta e oito) da quadra E, situado a rua F, no loteamento denominado Jardim São Conrado, nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, do lado par distante 22,87 metros da esquina com a rua sem denominação Oficial, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e nos fundos a mesma metragem da frente; encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a rua F, de um lado com o lote nº 37, de outro lado com o lote nº 39 e nos fundos com o lote nº 5, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 00000-1-08-020-00000019-4-84. REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 4.771 R1 e R2 local e Matr. 22 R1 Fix. Aux. PROPRIETARIOS:- IMOBILIARIA LAGO AZUL SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com CGCMF 51.085.033/0001-12, com sede nesta cidade à Praça Dr. Gama 120, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

R.1/17.913

Birigui, 18 de Setembro de 1.986.

ADQUIRENTE:- SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, RG 9.651.539-SP e CPF 004.605.008-64 brasileiro, casado com Elizabeth Akiko Ideriha Haramoto, comerciante, resid. à Avenida Euclides Miragaia nº 757; TRANSMITENTE:- IMOBILIARIA LAGO AZUL SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 05/08/86 lvº 160 fls. 152 no valor de Cz\$ 3.500,00; CONDIÇÕES:- não constam. Nada ais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cz\$91,90

S.Est.. Cz\$24,81

S.Apos. Cz\$18,38

TOTAL:-Cz\$135,09

R.2/17.913

Birigui, 29 de Maio de 1.998

ADQUIRENTE:- SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, RG 9.651.539-SP e CPF 004.605.008-64, brasileiro, separado judicialmente, agrônomo, resid. à rua Elias Antonio nº 406; TRANSMITENTE:- ELIZABETE AKIKO IDERIHA, RG 9.341.021-SP e CPF 923.451.158-15, brasileira, separada judicialmente, do lar, resid. à rua Elias Antonio nº 406; FORMA DO TITULO:- Carta de Sentença, expedida pela 2ª Vara local, extraída dos autos nº 915/92 de Separação Judicial Consensual, datado de 28/05/93, devidamente assinada pela MM Juíza de Direito Dr. Maria Fernanda De Toledo Rodovalho, datado de 03/08/93 no valor de R\$ 430,00; CONDIÇÕES:- Que o adquirente acima passa a ser proprietário da totalidade do imóvel acima descrito. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

Matrícula	Folha
17.913	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 29 de Maio de 19 98

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA F - JARDIM SÃO CONRADO.-

(Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu [assinatura], (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av. 3/17.913 Birigui, 14 de Fevereiro de 2.008.
Pela Certidão microfilmada sob nº 122.142, expedida pelo 3ª Vara Local, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 077.01.2006-006131-8, devidamente assinado pela Diretora de Serviço Nair Sabbo, datado de 05/10/2006, onde consta como devedores: HARAMOTO & FILHO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ 53.467.940/0001-51, KELY CRISTINA ALCEBIADES, RG 24.761.501-8 e CPF 214.454.998-27; HISAYUKI HARAMOTO, RG 5.469.305 e CPF 237.323.008-97; SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, RG 9.651.539 e CPF 004.605.008-64 e como credora: BANCO NOSSA CAIXA S/A, no valor de R\$ 12.680,83 (sendo o valor total da ação em R\$ 50.723,32), foi PENHORADO 100,00% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Sergio Kiyoshi Haramoto, já qualificado, tendo sido nomeado como fiel depositário o Srº Sergio Kiyoshi Haramoto, já acima qualificado. Eu [assinatura], (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [assinatura], (William Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

AV.04 - 04 de fevereiro de 2016

REF: Prenotação nº 192.634 de 01/02/2016.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo da Indisponibilidade 201601.2719.00105418-IA-809 datado de 28/01/2016, referente ao processo nº 00842009820075150050, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 60.403, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Dracena - Vara do Trabalho de Dracena, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, CPF nº 004.605.008-64.

AVERBADO POR:

[assinatura]
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Av.05 - 13 de julho de 2018

REF: Prenotação nº 237.944 de 12/07/2018.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000219780), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Dracena-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 00842009820075150050, datado de 12/07/2018, onde consta como Exequente: JULIANA GONÇALVES SOPHIA, CPF: 292.804.258-03; e como Executados: HARAMOTO COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ:

Matrícula

Folha

17.913

02F

Elixabete Josina Vicentin Valle Gaetzi

Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

53.467.940/0001-51; KELLY CRISTINA ALCEBIADES, CPF: 214.454.998-27; SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, CPF: 004.605.008-64, no valor de R\$ 57.438,60 (sendo o valor total de R\$ 344.631,65), foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Sergio Kiyoshi Haramoto, tendo sido nomeado como fiel depositário: Sergio Kiyoshi Haramoto.

AVERBADO POR:

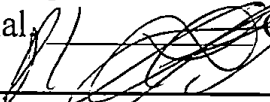
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.06 - 24 de novembro de 2023

REF: Prenotação nº 300.977 de 19/10/2023.

CANCELAMENTO DE PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Carta de Alienação Judicial, expedida pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Birigui/SP, processo nº 0084200-98.2007.5.15.0050 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, datada de 13/09/2023, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** inscrita no Av.05 acima.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo:114728331000000032618123Q.

R.07 - 24 de novembro de 2023

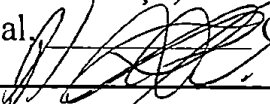
REF: Prenotação nº 300.977 de 19/10/2023.

CARTA DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

ADQUIRENTE: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, filho de Nilton Cesar Ferreira de Almeida e de Ivana Cristina de Oliveira Almeida, CPF/MF nº 380.755.828-45, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com KARLA ZANOLA CERBASI DE ALMEIDA, filha de Marcos Jeronimo Cerbasi e de Luciana Zanola, CPF/MF nº 368.839.028-80, brasileira, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 26.138, no livro 3 deste Oficial, residentes e domiciliados na Alameda das Esmeraldas, nº 105, Residencial Decolores, Birigui/SP.

TRANSMITENTE: SÉRGIO KIYOSHI HARAMOTO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Pela Carta de Alienação Judicial, expedida pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Birigui/SP, processo nº 0084200-98.2007.5.15.0050 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, datada de 13/09/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi **transmitido** por alienação judicial ao ora adquirente pelo valor de R\$ 43.750,00. O presente registro deu-se por ordem do juízo da ação independentemente da existência de indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta alienação (cf. item 413, Tomo II, Cap. XX das Normas de Serviço). Valor Venal R\$ 100.000,00.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo:114728321000000032618223Q.

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

17.913

02V

Av.08 - 24 de novembro de 2023

REF: Prenotação nº 300.884 de 16/10/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000487805), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 10 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004808-22.2023.8.26.0100, datado de 16/10/2023, onde consta como Exequente: BANCO ABC BRASIL S.A., CNPJ: 28.195.667/0001-06 e como Executados: DOK CALÇADOS DO SERGIPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ: 94.806.957/0001-73, PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, no valor de R\$ 220.448,76, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Paulo Henrique de Almeida, tendo sido nomeado como fiel depositário: Paulo Henrique de Almeida.

O Oficial, *[Assinatura]*, Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000032616923C.

Av.09 - 04 de julho de 2024.

REF: Prenotação nº 306.823 de 11/06/2024.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000519000), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 10012008520238260077, do 2 Ofício Judicial local, datada de 11/06/2024, onde consta como Exequente: DSX FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ: 31.368.600/0001-30, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 28.617,90 (sendo o total em R\$ 171.707,44), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário.

O Oficial, *[Assinatura]*, Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000036035024N.

Av.10 - 15 de maio de 2025.

REF: Prenotação nº 315.097 de 28/04/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000565913), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1038611-93.2023.8.26.0100, da 9ª Vara Ofício Cível de São Paulo/SP, datada de 28/04/2025, onde consta como Exequente: HOPE II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSEGMENTOS, CNPJ: 13.963.676/0001-22, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 124.882,73 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. Consta também da certidão de penhora os imóveis das matrículas nº 10.181, 10.182, 10.183, 17.911, 17.912, desta Serventia.

O Oficial, *[Assinatura]*, Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000040680125J.

Matrícula

17.913

Folha

03F

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

Av.11 - 16 de outubro de 2025.

REF: Prenotação nº 318.886 de 17/09/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000587153), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1004809-07.2023.8.26.0100, do 10º Ofício Cível de São Paulo/SP, datada de 17/09/2025, onde consta como exequente: BANCO ABC BRASIL S.A., CNPJ: 28.195.667/0001-06 e como executados: DOK CALÇADOS DO SERGIPE LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 94.806.957/0001-73, PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, tendo como valor da execução (dívida): R\$ 4.680.357-09 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo nomeado como fiel depositário Paulo Henrique de Almeida. Consta também da certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.182, 10.183, 17.911, 17.912, desta Serventia.

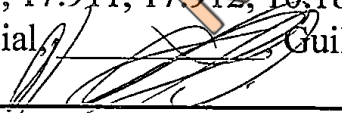
O Oficial , Guilherme Streit Carraro. Selo:114728331000000043260625B.

Av.12 - 20 de outubro de 2025

REF: Prenotação nº 318.972 de 19/09/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000587513), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1004358-5120238260077, do 1 Ofício Judicial local, datada de 19/09/2025, onde consta como exequente: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS EMPIRICA GOAL ONE, CNPJ: 12.610.459/0001-96, e como executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, tendo como valor da execução (dívida): R\$ 325.530,83 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo nomeado como fiel depositário Paulo Henrique de Almeida. Consta também da certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.183, 17.911, 17.912, 10.182, desta Serventia.

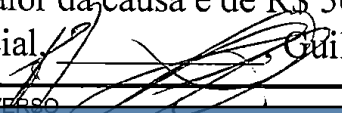
O Oficial , Guilherme Streit Carraro. Selo:114728331000000043305825D.

Av.13 - 08 de janeiro de 2026.

REF: Prenotação nº 320.492 de 07/11/2025.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Pela Certidão, datada de 28/05/2025, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Boa Vista/RR, nos termos do artigo 828 do CPC, procede-se à presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 24/03/2025 a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0812088-20.2025.8.23.0010 em que são partes: WK SECURITIZADORAS/A., CNPJ 40.373.446/0001-86 (exequente) e DASA COMERCIO DE CALÇADOS LTDA., CNPJ 24.122.912/0001-02, e PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF 380.755.828-45 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 50.618,00.

O Oficial , Guilherme Streit Carraro. Selo:1147283310000000445427264.

Matrícula
17.913Folha
03V

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

Av. 14 – 27 de janeiro de 2026.

Ref: Prenotação nº 320.881 de 19/11/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000596401), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1006375-6020238260077, do 1º Ofício Judicial da Comarca de Birigui - SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 19/11/2025, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/7508-67, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45 e como Valor da execução (dívida): R\$ 480.701,70, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000448552266

Av. 15 - 20 de fevereiro de 2026

REF: Prenotação nº 322.967 de 04/02/2026

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000604111), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 00031568320258260077, do 2º Ofício Judicial da Comarca de Birigui-SP, datada de 04/02/2026, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 8.346.200,45 (total) foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. Consta também da Certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.182, 10.183, 17.911, 17.912.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000452605267.

Av. 16 - 09 de março de 2026.

REF: Prenotação nº 323.341 de 20/02/2026.

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202602.0415.04492797-IA-601 datado de 04/02/2026, referente ao processo nº 10019248920238260077, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - Birigui - Central 2A Vara Cível, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA inscrito no CPF/MF nº 380.755.828-45.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000045505126X.

Av. 17 - 09 de março de 2026.

REF: Prenotação nº 323.398 de 24/02/2026.

INDISPONIBILIDADE

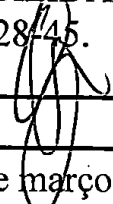
Matrícula

17.913

Folha

04F

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202602.1312.04511090-IA-438 datado de 13/02/2026 referente ao processo nº 00002588520235200013, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - ITABAIANA - VARA DO TRABALHO DE ITABAIANA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA inscrito no CPF/MF nº 380.755.828-45.

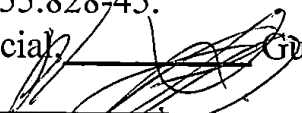
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000045505726L.

Av.18 - 30 de março de 2026

REF: Prenotação nº 323.960 de 16/03/2026.

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202603.1312.04562652-IA-584, datado de 13/03/2026 referente ao processo nº 00002796120235200013, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - ITABAIANA - VARA DO TRABALHO DE ITABAIANA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA inscrito no CPF nº 380.755.828-45.

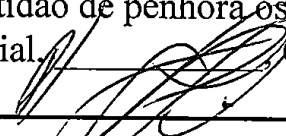
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000458945265.

Av.19 - 08 de abril de 2026

REF: Prenotação nº 323.756 de 06/03/2026.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000608311), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 10020458620228260228, do 45º Ofício Judicial da Comarca de São Paulo/SP, datada de 06/03/2026, onde consta como Exequente: BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A., CNPJ: 31.895.683/0001-16, como Executado: DOK CALCADOS DO SERGIPE LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 94.806.957/0001-73, PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 1.506.351,29 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. Consta também da Certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.182, 10.183, 17.911 e 17.912.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000460486261.

Av.20 - 30 de abril de 2026.

REF: Prenotação nº 324.714 de 10/04/2026.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000613409), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1006375-6020238260077, do 1º Ofício Judicial Central de Birigui-SP, datada de 10/04/2026, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.

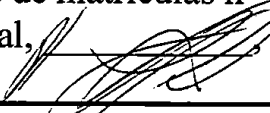
Matrícula

17.913

Folha

04V

CNPJ: 00.000.000/7508-87, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 480.701,70 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. Consta também da Certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.182, 10.183, 17.911 e 17.912.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000464235268.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital