

matrícula

61.451

ficha

1

São Paulo, 29 de junho de 1979.

IMÓVEL:- TERRENO constante do lote 5 da quadra 1, do Parque São José no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, medindo 10,10 m de frente para a Estrada do Bororé, 24,60 m de frente aos fundos, do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a citada Estrada do Bororé, confrontando com o lote 4, 25 m do lado direito, confrontando com o lote 6, tendo nos fundos a largura de 10 m, confrontando com o lote 39, com 250,50 m2.-
Contribuinte:- 176.160.0005-2.-

PROPRIETÁRIOS:- BRUNO FERRI, (RG. p/ Estr. 1.746.943-SP), italiano, = do comércio, e s/mulher DAISY PARDELLI FERRI, (RG. 1.261.345), brasileira, do lar, (CIC em comum 002.098.488-04), dom. n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- 169.321 d/ Registro.-

LOTEAMENTO:- 670.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIN BARBOSA
Oficial

R.1/61.451:- Por escr. de 05/06/79, do 18º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 816, fls. 40vº), o imóvel foi VENDIDO a JOSÉ DE RIBAMAR DE OLIVEIRA, também conhecido por JOSÉ RIBAMAR DE OLIVEIRA, brasileiro, pedreiro, (RG. 95.464-PI e CIC 366.077.038-87), casado com MARIA EUNICE SILVA DE OLIVEIRA, dom. n/ Capital, por Cr. \$26.000,00.-
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIN BARBOSA
Oficial

Av.2/61.451:- No terreno foi construído um prédio sob nº 110 da Estrada do Bororé, nos termos da escr. referida no R.1, e conforme comprova o aviso de imposto de 1.579 da PMSP.-
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIN BARBOSA
Oficial

Av.3/61.451:- Pela escritura de 15 de setembro de 2000, do Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro:- 520-AX - Páginas:- 161/166, e de conformidade com a certidão expedida sob o nº 163.612/00-5 em 11 de setembro de 2000 pela PMSP., procede-se a presente para constar que a **Estrada do Bororé** teve sua denominação mudada para **Avenida Dona Belmira Marin**.
Data:- 02 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

61.451

ficha

01

verso

Av.4/61.451:- Pela escritura de 15 de setembro de 2000, do Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro:- 520-AX - Páginas:- 161/166, e de conformidade com a certidão expedida sob o nº 163.612/00-5 em 11 de setembro de 2000 pela PMSP, procede-se a presente a fim de constar que o número correto do prédio averbado sob o nº 2 nesta matrícula é **1.110** e não como constou.
Data:- 02 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/61.451:- Pela escritura de 15 de setembro de 2000, do Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro:- 520-AX - Páginas:- 161/166, e de conformidade com a certidão expedida sob o nº 163.612/00-5 em 11 de setembro de 2000 pela PMSP., procede-se a presente para constar que o ~~prédio nº 1.110~~ da Avenida Dona Belmira Marin teve sua numeração alterada para **988**.
Data:- 02 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/61.451:- Pela escritura de 15 de setembro de 2000, do Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro:- 520-AX - Páginas:- 161/166, **JOSÉ DE RIBAMAR DE OLIVEIRA**, que também assina e é conhecido por **JOSÉ RIBAMAR DE OLIVEIRA**, RG. nº 95.464-SSP/PI, e CPF/MF. sob o nº 366.077.038-87, brasileiro, aposentado, e sua mulher **MARIA EUNICE DA SILVA OLIVEIRA**, que também é conhecida por **MARIA EUNICE SILVA DE OLIVEIRA**, RG. nº 8.675.550-X-SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 065.276.608-04, brasileira, auxiliar de enfermagem, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Dona Belmira Marin, nº 988, Parque São José, **VENDERAM o imóvel** a **ALPES PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede no Município de Campinas, deste Estado, na Rua Francisco Otaviano, nº 77, Jardim Chapadão, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.643.287/0001-66, **pelo preço de R\$153.000,00**, venda essa feita com **pacto comissório** nos termos do artigos 1.097 e 1.163 do Código Civil Brasileiro.
Data:- 02 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- continua na ficha 02 -

matrícula

61.451

ficha

02

Continuação

Av.7/61.451:- Por instrumento particular datado de 11 de outubro de 2000, **JOSÉ DE RIBAMAR DE OLIVEIRA**, que também assina **JOSÉ RIBAMAR DE OLIVEIRA** e sua mulher **MARIA EUNICE DA SILVA OLIVEIRA**, que também assina **MARIA EUNICE SILVA DE OLIVEIRA**, já qualificados, tendo recebido de **ALPES PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, a importância de R\$ 53.000,00, correspondentes ao saldo do preço da venda e compra registrada sob o nº 6, nesta matrícula, deu-lhes quitação, ficando, em consequência, cumprida e cancelada a cláusula de pacto comissório referida naquele registro.
Data:- 24 de outubro de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/61.451:- RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.063.109)
Pelo instrumento particular de 18 de novembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que a **ALPES PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, teve sua razão social alterada para, **ORION PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, conforme prova o Instrumento particular de alteração contratual de 20/02/2001, registrado sob o nº 453/01-8, em 21/03/2001, na JUCESP,
Data: 28 de janeiro de 2014.


Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.9/61.451:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.063.109)
Pelo instrumento particular de 18 de novembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ORION PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.643.287/0001-66, com sede, em Campinas, neste Estado, na Rua Francisco Otaviano, nº 77-A, Jardim Chapadão, vendeu o imóvel a **COMERCIAL TERRA AZUL IDIOMAS LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.320.423/0001-40, com sede, nesta Capital, na Avenida Dona Belmira Marin, nº 988, Parque Brasil I, Jardim Shangrilla, pelo preço de R\$1.580.000,00.
Data: 28 de janeiro de 2014.


Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

61.451

ficha

02

verso

R.10/61.451:- ALIENAÇÃO FIDUCIARIA (Prenotação nº 1.063.109)

Pelo instrumento particular de 18 de novembro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **COMERCIAL TERRA AZUL IDIOMAS LTDA- EPP**, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, neste Estado, pelo valor de R\$940.000,00, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 11,39% e efetiva de 12,00%, vencendo-se a primeira em 18/12/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$1.580.000,00.

Data: 28 de janeiro de 2014.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.11/61.451: VINCULAÇÃO (Prenotação nº 1.112.747 - 24/04/2015)

Pelo requerimento de 01 de abril de 2015 e declaração para vinculação de áreas não contíguas nº 33/00024/2015, expedida em 03 de fevereiro de 2015, pela CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação a fim de constar que: "Ficam vinculados os imóveis objeto desta matrícula e da matrícula 70.826 do Registro de Imóveis de Itapevicina da Serra, deste Estado, com áreas de terreno de 250,50m² e 1.215,00m², localizados na Avenida Dona Belmira Marin, nº 988, lote 5, quadra 1 - Parque São José nesta Capital; e na Rua Quatro, lote 05, da quadra E, Parque Florestal Paulista, do Município de Embú-Guaçu, respectivamente, ao projeto de regularização de uma EDIFICAÇÃO COMERCIAL, com área construída de 305,68m²". "Do terreno de 1.215,00m² objeto da matrícula nº 70.826, apenas 105,28m², deverá ser utilizado para o fim exclusivo de compensação e proteção ambiental, conforme planta e memorial anexos nos termos da Lei Estadual 12.233/06". "Para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, não será admitida qualquer outra forma de utilização e/ou parcelamento das áreas acima especificadas, salvo mediante prévia Declaração expedida pela CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo". "De acordo com a Lei Estadual da APRM-G nº 12.233/06 e o Decreto Estadual nº 51.686/07, deve-se registrar que estes imóveis estão inseridos em Área de Ocupação Dirigida - AOD, nas subáreas denominadas Subárea de Urbanização Consolidada - SUC onde predomina o interesse para a consolidação da urbanização e Subárea de Baixa Densidade - SBD, preferencialmente destinada a atividades do setor primário, desde que compatíveis com as condições de proteção do manancial e ao turismo ecológico, a chácaras e a sítios, cujos usos são disciplinados pela legislação municipal de uso e

- Continua na ficha 03 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

61.451

03

Continuação

ocupação do solo, nos termos dos artigos 18, 38 e 89 e ressalvado o disposto no artigo 48, todos da Lei Estadual nº 12.233/06".

Data: - 29 de abril de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 75EF907734AD02EBE994C821D4BCCA68

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/61.451: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.593.034 – 15/05/2025)

Pelo instrumento particular de 10 de abril de 2025, o **BANCO BRADESCO S/A** deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 10, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 19/05/2025

Selo digital: 111179331000000231805325R

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado CAROLINE LIMA COSTA; e assinado digitalmente pela Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1593034-386775B3-DC80-4503-8B0E-B4AEA9D51CA7

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital