



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

INSCRIÇÃO CADASTRAL 04.122.007.00	EXERCÍCIO 2026	DATA EMISSÃO 09/06/2026	MOEDA REAL	CÓD. MUNICÍPIO 0306	Nº CADASTRO 10433
PROPRIETÁRIO ALUMNI INVESTIMENTOS S/A.					
COMPROMISSÁRIO					
ÁREA DO TERRENO 466,00	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 218,27	TESTADA PRINCIPAL 11,60	FATOR OBSOLESCÊNCIA 0,92	ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRADA 1977	FATOR GLEBA 1,00
VALOR VENAL TERRENO 254.930,75	VALOR VENAL PRÉDIO 293.311,73	ALÍQUOTA 0,2800	VALOR IMPOSTO 1.535,08	DESCONTO/MORADIA NÃO	IPTU VERDE LC 889 e 895 0,00
VALOR EXCEDENTE 0,00	ALÍQUOTA EXCESSO 0,00	VLR DO IMP. EXCEDENTE 0,00	VALOR VENAL TOTAL DO IMÓVEL 548.242,48	VALOR LIQUIDO A PAGAR 1.535,08	MATRÍCULA: 1394 TRANSCRIÇÃO: 0
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA PASCHOAL BARDARO Nº 1075 JARDIM BOTÂNICO CEP 14021-655 RIBEIRÃO PRETO SP					
ENDEREÇO DO IMÓVEL AV ARCANGELO NIGRO Nº 233 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-225			ANDAR		APARTAMENTO