LIVRO 2

MATRÍCULA: 27.892
DATA: 08 de fevereiro de 2024

IMÓVEL URBANO: constituído do **lote de terreno nº 120, quadra 01, setor 81**, face C, medindo 10,00 m de frente para a Avenida Verde, do lado Par, por 30,00 m pelas laterais, e 10,00 m pela linha de fundos, **sendo de 300,00 m² de área total**, situando no Loteamento denominado Chácara Novo Horizonte, situado no distrito de Santa Luzia dos Barros, deste Município e Comarca de Patrocínio, MG, à 155,00 m da esquina da referida Avenida Verde com a Avenida do Lago, confrontando pelos seus diversos lados com terrenos de Diná Alves de Souza Mansur e/ou sucessores.

PROPRIETÁRIO: DINÁ ALVES DE SOUZA MANSUR, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 034.300.116-04.

REGISTRO ANTERIOR: 1-25.141, fls. 271, Lº 2-AAAQ. *"Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 27.892, originariamente aberta em 05 de novembro de 1999."*

R-1/27.892. Prot. 88.055. 05/11/1999. **TRANSMITENTE:** Diná Alves de Souza Mansur. **ADQUIRENTE: RM FOTO E VÍDEO LTDA**, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.577.918/0001-06, com sede na Rua Eduardo Ribeiro, 101, em Patrocínio-MG. **COMPRA E VENDA.** Público de 22/03/1999, do Segundo Serviço Notarial local. VALOR DO TÍTULO: R$6.000,00. LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO NO VALOR DE R$6.000,00, conforme certidão da Prefeitura Municipal de Patrocínio-MG, datada de 05/11/1999, ora arquivada para os fins do Art. 23, inciso IV da Lei Estadual Nº 12.727/97. É do conhecimento do comprador a ação existente contra a vendedora. Consta da escritura as devidas quitações e certidões exigidas por lei. Apresentou certidão de quitação municipal. Eu, Gislei Martins Teixeira Ramos, escrevente, que o transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-2/27.892. Prot. 92.370. 06/09/2000. **TRANSMITENTE-PAGADOR**: RM Foto e Vídeo Ltda. **ADQUIRENTE-RECEBEDOR: BANCO INTERIOR DE SÃO PAULO S/A**, empresa com sede na Av. Alberto Andaló, 3.942, na Cidade São José do Rio Preto, SP, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 69.057.453/0001-50, representada por seu Diretor-Presidente, Dr. Áureo Ferreira, brasileiro, casado, banqueiro, residente e domiciliado em São José do Rio Preto, SP, conforme Estatutos Sociais registrados na JUCESP/MG sob Nº 35.300.135.113, em 11/11/1992 e posteriores alterações. - **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Público de 11/08/2000, Lº 069, fls. 017/018, do Cartório de Notas e Registro Civil da Cidade de Irai de Minas, Comarca de Monte Carmelo, MG, pelo que, referidas partes, reciprocamente outorgam e recebem plena e geral quitações das obrigações convencionadas em citado Título. - VALOR DO TÍTULO: R$5.020,00. - LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: R$6.000,00. - Constam de citada Escritura as transcrições das quitações e das certidões exigidas por lei. - A DOI respectiva será emitida pelo Notário.- Apresentou CND-INSS Nº 11582000-11628004, FIN 4, emitida em 05/09/2000, com validade até 04/11/2000 e Declaração subscrita pelo Proprietário e Contabilista da Vendedora, atestando não estar referido imóvel vinculado ao seu Ativo Imobilizado, razão pela qual ficava dispensado da Certidão de Regularidade Fiscal para com a SRF. - Eu, Ronaldo de Andrade, Escrevente que o transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-3/27.892. Prot. 287.700. 17/06/2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 13/06/2019 por Celso Luiz de Oliveira Marcos - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SP; **Protocolo:** 201906.1314.00838218-IA-450; **Processo:** 05006205920078260664; **Ação:** movida em desfavor de **Banco Interior de São Paulo S/A Em Liquidação**, CNPJ 69.057.453/0003-12, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, que se encontra registrado em nome da matriz Banco Interior de São Paulo S/A, CNPJ 69.057.453/0001-50. - Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 4; Tributação: 10. Data do Ato: 25/06/2019. - Eu, Anna Louiza Denezine de Paula, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-4/27.892. Prot. 338.858. 07/02/2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 07/02/2024 por Gleice Raquel Barbosa Rodrigues - TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, SP; **Protocolo:** 202402.0713.03147579.IA.270; **Processo:** 00976002520035150082; vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, que se encontra registrado em nome da matriz Banco Interior de São Paulo S/A, CNPJ 69.057.453/0001-50. - Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Total: R$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 29. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Total: R$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 1; Tributação: 10. Data do Ato: 08/02/2024. - Eu, Lilian Patricia Nunes Reis, Auxiliar de Escrevente que o digitei.
A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**, Kátia Jaber Barbosa.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ERICK TELES - CPF/CNPJ: ***.843.600-** DATA: 21/10/2026 12:04:45