

MATRÍCULA

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis FICHA

56.056

01

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

**IMÓVEL:-** Quatro casas de moradia e um prédio residencial e comercial, com frente para a Rua Sebastião de Mauro nº 34, com / seu respectivo solo e terreno anexo, tudo situado na Rua Sebastião de Mauro, nas proximidades da Estação de Caetetuba, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia-SP., com a área de 600 ms2., mais ou menos, confrontando pela frente com a citada rua; pelo lado direito e pelos fundos, com sucessores de Alfio de Mauro; pelo lado esquerdo com terrenos pertencentes a extinta Estrada de Ferro São Paulo Railway, por um caminho que vai a propriedade de Desidério Bracale ou seus sucessores.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** nº 0801000101 - 0051874.

**PROPRIETÁRIOS:-** Minoru Yoshida e sua mulher Tiyeka Yoshida, ele japonês, ela brasileira, proprietários, domiciliados em Campo Limpo Paulista-SP., ambos com CIC. 427.940.218, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77; e Hiroshi Yoshida, japonês, lavrador, e sua mulher Alzira Batista Yoshida, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, ambos com CIC. 351.965.248, domiciliados à Rua Sebastião de Mauro nº 34, Atibaia-SP..

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrição nº 13.510 lv. 3 Z, fls.63. Atibaia, 03 de setembro de 1.990.-  
O Escrevente Autorizado.

REGINALDO GRANDA  
Escrevente Aut

**Av.1- 56.056** - A requerimento do proprietário Hiroshi Yoshida, petição de 15.08.1990, instruída com Alvará de Conservação e Projeto, proc. 588/72 de 16.11.1989 e certidão de 12.07.1990, proc. 3891/90 JP 588/72, aprovados e expedida pela Prefeitura/da Estância de Atibaia-SP., averba-se que as edificações do / imóvel objeto desta matrícula, sofreram mudança de destinação, apenas, constituindo-se atualmente em:- Prédio comercial nº 34 da Rua Sebastião de Mauro, com a área de 165,51 ms2; Prédio comercial e residencial nº 36 da mesma rua, com a área construída de 141,12 ms2; e prédio residencial nº 36-FUNDOS da referida rua, com a área de 37,20 ms2., edificações essas todas feitas anteriormente ao ano de 1.966. Atibaia, 03 de setembro de /  
continua no verso. S



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

56.056

FICHA

01  
VERSO

1.990. 0 Escr.Aut<sup>9</sup>..

**REGINALDO GRANDA**  
Escrivente Aut

R.1- 56.056 - Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de novembro de 1.975, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP.,lv. 456, fls. 211 a 212, apresentada neste ato em forma de certidão de 17 de julho de 1.989, os condôminos Minoru Yoshida e / sua mulher Tiyeka Yoshida, transmitiram a **HIROSHI YOSHIDA** e / sua mulher **ALZIRA BATISTA YOSHIDA**, todos qualificados anteriormente, a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula, ficando os adquirentes, proprietários da totalidade. VALOR:-Cr\$.23.000,00 ( moeda antiga ) - Venal atual Cr\$. 21.891,52. Atibaia, 03 de setembro de 1.990. 0 Escr.Aut<sup>9</sup>..

**REGINALDO GRANDA**  
Escrivente Aut.

Av.2-56.056- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração sequencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 30 de janeiro de 2.001. 0 Esc. Aut<sup>9</sup>.,

João de Amrante Leite

Av.04/56.056 - Ex officio - **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** - Fica retificada a numeração dos 03 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se na Av.1 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 19 de setembro de 2016. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.05/56.056 - Protocolo n. 302.775 de 01/09/2016 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil de Atibaia-SP, livro C-72, folhas 119-F, termo nº 14.001 a proprietária

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

56.056

FICHA

02

ALZIRA BATISTA YOSHIDA faleceu em 01/06/2001. Atibaia, 19 de setembro de 2016. O  
Escrevente,



Emerson Luis Madini

**R.06/56.056** - Protocolo n. 302.775 de 01/09/2016 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pelo Formal de Partilha expedido em 05 de novembro de 2015, nos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ALZIRA BATISTA YOSHIDA, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Atibaia-SP, processo n.º 0001188-30.2013.8.26.0048, homologado por sentença de 01 de abril de 2014, transitada em julgado de 30/10/2014, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 54.253,98, em partilha, coube ao viúvo meeiro: **HIROSHI YOSHIDA**, já qualificado; e aos herdeiros filhos: 1º) **MERCIDES YOSHIDA**, brasileira, solteira, aposentada, maior, RG 3.243.477-7, CPF 056.499.518-53, residente e domiciliada à Rua Sebastião de Mauro, nº 36, Bairro de Caetetuba, Atibaia-SP; 2º) **TEREZA YOSHIDA VAZ**, brasileira, lavradora, RG 2.244.820, CPF 296.399.778-70, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 09/02/1963, com **ALBANO VAZ**, brasileiro, lavrador, RG 4.750.118-2 CPF 227.991.098-53, residentes e domiciliados à Rua Santa Luzia, nº 10, Jardim das Cerejeiras, Atibaia-SP; 3º) **FUMIKO YOSHIDA**, brasileira, separada desde 05/10/1982, aposentada, RG 7.241.733, CPF 053.213.378-10, residente e domiciliada à Rua Sebastião de Mauro, nº 36, Bairro de Caetetuba, Atibaia-SP; 4º) **FUDIO YOSHIDA**, brasileiro, aposentado, RG 4.311.756, CPF 383.362.518-04, casado pelo regime de comunhão universal de bens em 09/09/1967, com **ISABEL GONÇALVES YOSHIDA**, brasileira, aposentada, RG 20.943.867, CPF 113.133.168-06, residentes e domiciliados à Rua Sebastião de Mauro, nº 36, Bairro de Caetetuba, Atibaia-SP; 5º) **LAURINDA HARUKO IOSHIDA ANDRADE**, brasileira, lavradora, RG 6.252.668-6, CPF 713.620.708-82, casada pelo regime de comunhão parcial de bens desde 31/08/1995, com ANTONIO DONIZETE ANDRADE, brasileiro, lavrador, RG 24.913.730-6, CPF 120.529.098-26, residentes e domiciliados à Rua Sebastião de Mauro, nº 36, Bairro de Caetetuba, Atibaia-SP; 6º) **APARECIDA IOSHIDA**, brasileira, divorciada desde 22/02/2010, lavradora, RG 17.170.779, CPF 155.883.318-85, residente e domiciliada à Rua Dr. Nestor Oliveira, nº 234, Jardim das Cerejeiras, Atibaia-SP; 7º) **ELZA YOSHIDA ROJAS**, brasileira, aposentada, RG 7.536.759-2, CPF 773.261.648-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 15/01/1977, com **PAULO DE TARSO MONTOYA ROJAS**, brasileiro, empresário, RG 4.717.005-0, CPF 597.434.258-53, residentes e domiciliados à Rua Sebastião de Mauro,

(continua no verso)



MATRÍCULA

56.056

FICHA

02

nº 36, Bairro de Caetetuba, Atibaia-SP; 8º) **LEONIDES YOSHIDA RISSARDO**, brasileira, autônoma, RG 9.160.700, CPF 760.182.538-87, casada pelo regime de comunhão parcial de bens desde 31/08/1995, com ADEBALECY RISSARDO, brasileiro, aposentado, RG 4.933.425, CPF 406.358.728-20, residentes e domiciliados à Rua Alexandre Rapin, nº 52, Apartamento 61, Jardim Celeste, São Paulo-SP; 9º) **PAULO SÉRGIO YOSHIDA**, brasileiro, viúvo desde 23/09/2005, aposentado, RG 9.161.367, CPF 965.429.858-91, residente e domiciliado à Rua Sebastião de Mauro, nº 36, Bairro de Caetetuba, Atibaia-SP; 10º) **ROSEMARIE MACHIKO YOSHIDA FERREIRA**, brasileira, operária, RG 7.627.072-5, CPF 040.474.138-01, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/06/1982, com WALTER NESTOR FERREIRA, uruguaio, operário, RNE W698546-8, CPF 114.233.138-52, residentes e domiciliados à Rua Sebastião de Mauro, nº 36, Bairro de Caetetuba, Atibaia-SP; 11º) **JULIO HIROSHI YOSHIDA**, brasileiro, operário, RG 7.627.065-8, CPF 033.117.118-07, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 11/06/1983, com NEUSA CHAGAS YOSHIDA, brasileira, operária, RG 22.531.874-X, CPF 053.308.358-36, residentes e domiciliados à Rua Sebastião de Mauro, nº 36, Bairro de Caetetuba, Atibaia-SP; e 12º) **NORBERTO YOSHIDA**, brasileiro, repositor, RG 13.552.133-6, CPF 064.472.788-81, divorciado desde 13/04/2009, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Sebastião de Mauro, nº 36, Bairro de Caetetuba, Atibaia-SP, na proporção de 12/24 para o viúvo meeiro e 1/24 para cada herdeiro filho. Constou nos Autos a Isenção do ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor Venal R\$ 95.912,96. Valor base R\$ 47.956,48. Atibaia, 19 de setembro de 2016. O

Escrevente,



Emerson Luis Ladini

R.07/56.056 – Protocolo n. 302.775 de 01/09/2016 - DOAÇÃO - Pelo mesmo formal de partilha no R.06, o proprietário HIROSHI YOSHIDA, doou a fração ideal de 12/24 do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 47.956,48, aos seus filhos: 1º) **MERCIDES YOSHIDA**; 2º) **TEREZA YOSHIDA VAZ** casada com **ALBANO VAZ**; 3º) **FUMIKO YOSHIDA**; 4º) **FUDIO YOSHIDA** casado com **ISABEL GONÇALVES YOSHIDA**; 5º) **LAURINDA HARUKO IOSHIDA ANDRADE** casada com ANTONIO DONIZETE ANDRADE; 6º) **APARECIDA IOSHIDA**; 7º) **ELZA YOSHIDA ROJAS** e seu marido **PAULO DE TARSO MONTOYA ROJAS**; 8º) **LEONIDES YOSHIDA RISSARDO**, casada com ADEBALECY RISSARDO; 9º) **PAULO SÉRGIO YOSHIDA**; 10º)

(continua na ficha 03)



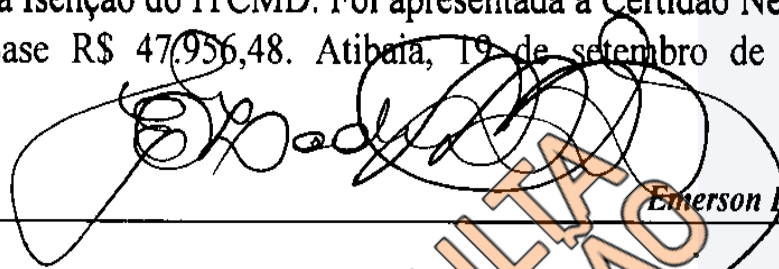
MATRÍCULA

56.056

FICHA

03

**ROSEMARIE MACHIKO YOSHIDA FERREIRA** casada com **WALTER NESTOR FERREIRA**; 11º) **JULIO HIROSHI YOSHIDA** casada com **NEUSA CHAGAS YOSHIDA**; e 12º) **NORBERTO YOSHIDA**, já qualificados, na proporção de 1/24 para cada filho. Constou nos Autos a Isenção do ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor Base R\$ 47.956,48. Atibaia, 19 de setembro de 2016. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

**Av.08/56.056** – Protocolo n. 363.345 de 23/08/2021 reap. em 06/09/2021 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil de Bragança Paulista-SP, matrícula 115618.01.55.2015.4.00158.247.0046509-59 o proprietário **FUDIO YOSHIDA** faleceu em 28/04/2015. Atibaia, 09 de setembro de 2021. O Escrevente.

Selo digital: 120485331EI000272940CQ21K.



Bruno Corrêa

**R.09/56.056** – Protocolo n. 363.345 de 23/08/2021 reap. em 06/09/2021 - **INVENTÁRIO E PARTILHA** - Pela escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 29 de julho de 2021, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.278, folhas 163/169, dos bens deixados por falecimento de **FUDIO YOSHIDA**, a parte de 1/12 do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 7.270,81, em partilha, coube à viúva **ISABEL GONÇALVES YOSHIDA**, já qualificada, e aos herdeiros filhos: 1º) **GEORGE HIROSHI YOSHIDA**, brasileiro, motorista, RG: 21.313.260 SSP/SP, CPF: 107.658.228-14, casado pelo regime de comunhão parcial de bens desde 19/10/1996, com **CLAUDIA GRASSETTI DO NASCIMENTO YOSHIDA**, brasileira, motorista, RG 18.886.322-9 SSP/SP, CPF 131.405.648-48, residentes e domiciliados à Rua Raimundo Vieira, nº 50, Parque dos Pinheiros, Piracaia-SP; 2º) **ALESSANDRO JOSÉ ROBERTO YOSHIDA**, brasileiro, do comércio, RG: 23.588.242 SSP/SP, CPF: 272.945.988-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens desde 20/10/2007, com **AGUIDA RODRIGUES YOSHIDA**, brasileira, do lar, RG 34.325.907 SSP/SP, CPF 325.691.318-06, residentes e domiciliados à Rua João Maia da Silva, nº 101, Jardim Claudia, Piracaia-SP; 3º) **MARCELO EDUARDO YOSHIDA**, brasileiro, do comércio, RG: 25.063.441 SSP/SP, CPF: 132.465.738-32, casado pelo regime de comunhão parcial de bens desde 23/02/2013, com **MIRELE CASSIA DE ALMEIDA YOSHIDA**, brasileira, do lar, RG 34.054.632 SSP/SP, CPF 228.247.938-64,

(continua no verso)

MATRÍCULA

56.056

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

03

residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Afonso Ferreira, nº 379, Jardim Alvorada, Piracaia-SP; e 4º) **ERICA YOSHIDA**, brasileira, divorciada desde 14/01/2013, do comércio, RG: 32.894.875 SSP/SP, CPF: 168.419.328-11, residente e domiciliada à Rua Francisco Rodrigues Toledo, nº 1, Bairro Cecap, Piracaia-SP, **na proporção de 1/24 para a viúva e 1/96 para cada herdeiro filho**. Foram apresentados os comprovantes de recolhimento de ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R\$ 11.266,30. Valor base R\$ 5.633,15. Atibaia, 09 de setembro de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321EO000272941SV21O.

  
Bruno Corrêa

**Av.10/56.056** – Protocolo n. 363.345 de 23/08/2021 reap. em 06/09/2021 - **ÓBITO** - Conforme consta na escritura à seguir registrada, dados da certidão de Óbito do Registro Civil de Piracaia-SP, matrícula 116228.01.55.2020.4.00014.018.0005802-18, a proprietária **ISABEL GONÇALVES YOSHIDA** faleceu em 24/04/2020. Atibaia, 09 de setembro de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331DR000272942VU21I.

  
Bruno Corrêa

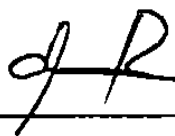
**R.11/56.056** – Protocolo n. 363.345 de 23/08/2021 reap. em 06/09/2021 - **INVENTÁRIO E PARTILHA** - Pela mesma escritura pública de Inventário e Partilha do R.10, dos bens deixados por falecimento de **ISABEL GONÇALVES YOSHIDA**, a **fração de 1/24** do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 5.420,76, em partilha, coube aos herdeiros filhos 1º) **GEORGE HIROSHI YOSHIDA** casado com **CLAUDIA GRASSETTI DO NASCIMENTO YOSHIDA**, 2º) **ALESSANDRO JOSÉ ROBERTO YOSHIDA** casado com **AGUIDA RODRIGUES YOSHIDA**, 3º) **MARCELO EDUARDO YOSHIDA** casado com **MIRELE CASSIA DE ALMEIDA YOSHIDA**, e 4º) **ERICA YOSHIDA**, todos já qualificados, **na proporção de 1/96 a cada herdeiro filho**. Foram apresentados os comprovantes de recolhimento de ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 09 de setembro de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321XG000272943XC21N.

  
Bruno Corrêa

★ **Av.12/56.056** – Protocolo n. 370.608 de 21/01/2022 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil de Atibaia-SP, matrícula nº 122903.01.55.2019.4.00099.149.0030207-38, a

(continua na ficha 04)



MATRÍCULA

56.056

FICHA

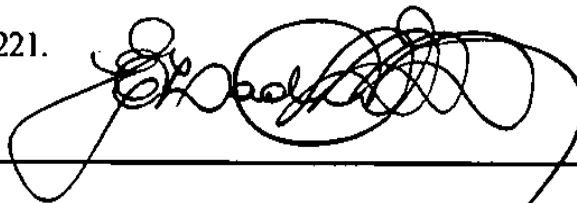
04

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

proprietária APARECIDA IOSHIDA faleceu em 08/12/2019. Atibaia, 31 de janeiro de 2022.

O Escrevente,

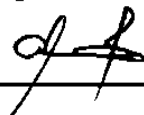
Selo digital: 120485331WX000318173EE221.



Emerson Luis Ladini

**R.13/56.056** – Protocolo n. 370.608 de 21/01/2022 - **INVENTÁRIO E PARTILHA** - Pela escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 10 de janeiro de 2022, livro 1.300, folhas 393/399, e Ata Retificativa, lavrada em 18 de janeiro de 2022, livro 1.301, folha 386, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, dos bens deixados por falecimento de APARECIDA IOSHIDA, a fração de 1/12 do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 10.573,48, em partilha, coube aos herdeiros filhos: 1) **ROBSON WILSON HERNANDEZ**, brasileiro, solteiro, nascido em 30/07/1974, motorista, CPF: 155.883.178-90, RG: 26.178.511-4 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Dr. Nestor de Oliveira, nº 211, Jardim Cerejeiras, Atibaia-SP; 2) **LUIZ WAGNER HERNANDEZ**, brasileiro, solteiro, nascido em 11/12/1977, auxiliar de troca, RG: 30.101.309-3 SSP/SP, CPF: 280.031.308-08, residente e domiciliado à Rua Dr. Nestor de Oliveira, nº 211, Jardim Cerejeiras, Atibaia-SP; 3) **DANILO AUGUSTO IOSHIDA HERNANDEZ**, brasileiro, encarregado de loja, RG: 41.488.381 SSP/SP, CPF: 318.957.668-85, casado com INGRID JAQUELINE OLIVEIRA DE CASTRO, auxiliar de escritório, RG 2.609.294-8 SSP/AM, CPF 022.029.182-99, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Edmundo Zanoni, nº 4, Jardim Cerejeiras, Atibaia-SP; 4) **MARCO ANTONIO HERNANDEZ**, brasileiro, solteiro, nascido em 19/06/1973, operário, RG: 28.240.359-0 SSP/SP, CPF: 142.036.218-60, residente e domiciliado à Shewa, 7-1 Chiryu Danchi, 41-403, Chiryu Aichi, Japão; 5) **JOSÉ ROBERTO HERNANDEZ**, brasileiro, operário, RG: 23.513.154-4 SSP/SP, CPF: 120.559.418-36, casado com SALETE MATTOS MATUNAGA HERNANDEZ, brasileira, operária, RG 18.232.886 SSP/SP, CPF 151.233.128-70, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 26/01/1996, residentes e domiciliados à Shiei Jutaki, 4-302, 934-6 Oike, Kakegawa província de Shizuoka, Japão; e, 6) **ANA CAROLINA IOSHIDA ARAUJO**, brasileira, operária, RG: 41.488.069-9 SSP/SP, CPF: 381.735.328-69, casada com GEOVANE PEREIRA ARAUJO, brasileiro, operário, RG 33.955.310-8 SSP/SP, CPF 365.167.218-23, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Futamuradai 5-1-1 - Toyoake Danchi 14-408, Toyoake, Japão, na proporção de 1/72 a cada herdeiro. Foram apresentados os comprovantes de

(continua no verso)



MATRÍCULA

56.056

FICHA

04

recolhimento de ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 31 de janeiro de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321GT000318174GG22W.



Emerson Luis Ladini

**Av.14/56.056 – Ex-officio - SITUAÇÃO DOMINIAL ATUAL -** De acordo com os atos registrais existentes nesta matrícula, a situação dominial atual é a seguinte: 1) **ROBSON WILSON HERNANDEZ** é proprietário de 1/72; 2) **LUIZ WAGNER HERNANDEZ**, é proprietário de 1/72; 3) **DANILO AUGUSTO IOSHIDA HERNANDEZ** casado com **INGRID JAQUELINE OLIVEIRA DE CASTRO**, é proprietário de 1/72; 4) **MARCO ANTONIO HERNANDEZ**, é proprietário de 1/72; 5) **JOSÉ ROBERTO HERNANDEZ** casado com **SALETE MATTOS MATUNAGA HERNANDEZ**, é proprietário de 1/72; 6) **ANA CAROLINA IOSHIDA ARAUJO** casada com **GEOVANE PEREIRA ARAUJO**, é proprietária de 1/72; 7) **MERCIDES YOSHIDA**, é proprietária de 1/12; 8) **TEREZA YOSHIDA VAZ** casada com **ALBANO VAZ**, são proprietários de 1/12; 9) **ROSEMARIE MACHIKO YOSHIDA FERREIRA**, é proprietária de 1/12; 10) **JULIO HIROSHI YOSHIDA** casado com **NEUSA CHAGAS YOSHIDA**, é proprietário de 1/12; 11) **NORBERTO YOSHIDA** casado com **DANIELLE DE SOUZA E SILVA MUNHOZ YOSHIDA**, é proprietário de 1/12; 12) **FUMIKO YOSHIDA**, é proprietário 1/12; 13) **LAURINDA HARUKO IOSHIDA ANDRADE**, e proprietária de 1/12; 14) **ELZA YOSHIDA ROJAS** casada com **PAULO DE TARSO MONTOYA ROJAS**, é proprietária de 1/12; 15) **LEONIDES YOSHIDA RISSARDO** casada com **ADEBALECY RISSARDO**, é proprietária de 1/12; 16) **PAULO SÉRGIO YOSHIDA**, é proprietário 1/12; 17) **GEORGE HIROSHI YOSHIDA** casado com **CLAUDIA GRASSETTI DO NASCIMENTO YOSHIDA**, é proprietário de 1/48; 18) **ALESSANDRO JOSÉ ROBERTO YOSHIDA** casado com **AGUIDA RODRIGUES YOSHIDA**, é proprietário de 1/48; 19) **MARCELO EDUARDO YOSHIDA** casado com **MIRELE CASSIA DE ALMEIDA YOSHIDA**, é proprietário de 1/48; 20) **ERICA YOSHIDA**, é proprietária de 1/48. Atibaia, 31 de janeiro de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485331AV000318175RP228.



Emerson Luis Ladini

★ **Av.15/56.056 –** Protocolo n. 385.997 de 29/12/2022 reap. em 11/01/2023 - **ÓBITO** - Conforme consta na escritura a seguir registrada os dados da certidão de Óbito do Registro Civil de Atibaia-SP, matrícula nº 122903 01 55 2021 4 00102 198 0032099 14, a proprietária

(continua na ficha 05)

MATRÍCULA

FICHA

56.056

05

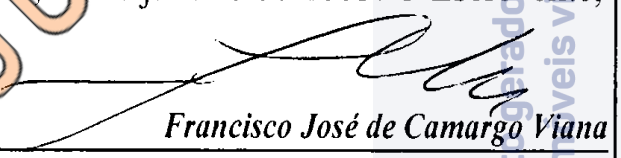
TEREZA YOSHIDA VAZ faleceu em 15/05/2021. Atibaia, 16 de janeiro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485331IQ000422294JS23X.



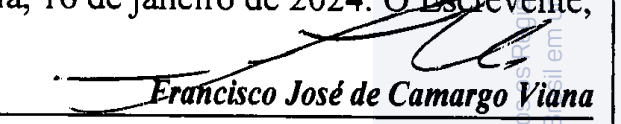
Francisco José de Camargo Viana

**R.16/56.056** – Protocolo n. 385.997 de 29/12/2022 reap. em 11/01/2023 - **INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO** - Pela escritura pública de Inventário e Partilha cumulada com Renúncia de Direitos Hereditários e Adjudicação, lavrada em 14 de setembro de 2021, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.203, folhas 329/338, dos bens deixados por falecimento de TEREZA YOSHIDA VAZ, a fração de 1/12 do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 11.266,30, foi adjudicado ao viúvo **ALBANO VAZ**, em virtude de cessão de direitos hereditários feita pelos herdeiros filhos **ALBANO VAZ FILHO** e **DENISE VAZ**. Foram apresentados os comprovantes de recolhimento de ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor Base: R\$ 6.234,34. Atibaia, 16 de janeiro de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485321WP000422295DL23Q.



Francisco José de Camargo Viana

**Av.17/56.056** – Protocolo eletrônico n. 401.918 de 09/01/2024 - AC003196313 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** – Pelo requerimento de 05/01/2024, instruído com a Certidão expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara - São Paulo-SP, em 15/12/2023, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº **1032663-73.2023.8.26.0003**, requerida por **ITAU UNIBANCO S.A.**; CNPJ: 60.701.190/0001-04, em face de **SUELI APARECIDA PEREIRA**, CPF: 055.483.358-12; **ELITE DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA**, CNPJ: 61.072.302/0001-60, e da proprietária do imóvel aqui matriculado **ELZA YOSHIDA ROJAS**, já qualificada. Valor R\$ 1.705.506,53. Atibaia, 16 de janeiro de 2024. O Escrevente, Selo digital: 120485331NY000527110TV249.



Francisco José de Camargo Viana

**Av.18/56.056** – Protocolo eletrônico n. 401.919 de 09/01/2024 - AC003196352 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** – Pelo requerimento de 05/01/2024, instruído com a Certidão expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara - São Paulo-SP, em 15/12/2023, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº **1032669-80.2023.8.26.0003**, requerida por **ITAU**

(continua no verso)

56.056

05

UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04, em face de SUELI APARECIDA PEREIRA, CPF: 055.483.358-12, ELITE DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA, CNPJ: 61.072.302/0001-60, e da proprietária do imóvel aqui matriculado ELZA YOSHIDA ROJAS, já qualificada. Valor R\$ 4.030.433,90. Atibaia, 16 de janeiro de 2024. O Escrevente, Selo digital: 120485331UR000527113IE246.

*Francisco José de Camargo Viana*

**Av.19/56.056** – Protocolo eletrônico n. 405.008 de 25/03/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara São Paulo - SP, em 25/03/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1000894-13.2024.8.26.0003, protocolo PH000507687, que ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04 move em face de ELITE DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA, CNPJ: 61.072.302/0001-60; SUELI APARECIDA PEREIRA, CPF: 055.483.358-12; e ELZA YOSHIDA ROJAS, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** da fração de 8,33% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada ELZA YOSHIDA ROJAS. Valor da causa: R\$ 2.586.645,95. Atibaia, 08 de abril de 2024. O Escrevente, Selo digital: 120485321JH000550323HK240.

*Cláudio Bueno de Faria*

**Av.20/56.056** – Protocolo eletrônico n. 409.015 de 11/06/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Jabaquara, São Paulo-SP, em 10/06/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 1032663-73.2023.8.26.0003, protocolo PH000518895, que ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04 move em face de ELITE DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA, SUELI APARECIDA PEREIRA e ELZA YOSHIDA ROJAS, já qualificadas, foi determinada a **PENHORA** da fração de 8,33% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada ELITE DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA. Valor da causa: R\$ 1.973.710,55. Valor desta: R\$ 986.855,27. Atibaia, 26 de junho de 2024. O Escrevente, Selo digital: 120485321DD000573652NU241.

*Wagner Luis Constantino Vellani*  
Escrevente Autorizado

*Francisco José de Camargo Viana*

★ **Av.21/56.056** – Protocolo eletrônico n. 409.594 de 21/06/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara -São Paulo - SP, em

(continua na ficha 06)

MATRÍCULA

56.056

Operador Nacional  
do Sistema de Registros  
Eletrônicos

FICHA

06

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

21/06/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1032669-80.20238260003**, protocolo PH000520669, que ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04 move em face de ELITE DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA, SUELI APARECIDA PEREIRA e ELZA YOSHIDA ROJAS, já qualificadas, foi determinada a **PENHORA** da **fração de 8,33%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada ELZA YOSHIDA ROJAS. Valor da causa: R\$ 4.664.250,64. Valor desta: R\$ 932.850,12. Atibaia, 12 de julho de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321DE000577624UL246.

  
Arthur Henrique Celante

Av.22/56.056 – Protocolo n. 424.660 de 29/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 26/05/2025, sob nº 202505.2612.04030449-IA-297, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00157008420095020433 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelo R.07, **ELZA YOSHIDA ROJAS**, CPF: 773.261.648-00. Atibaia, 02 de junho de 2025. O Escrevente,

Selo digital: 120485331NM000671387KB253.

  
José Roberto Amaral Zanoni

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADA

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital