

MATRÍCULA Nº 99158

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULOPRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 23-G - 05/2002 - 2.000

MATRÍCULA Nº 99158

Data

08 OUT 2002

CNM 122309.2.0099158-59

FLS.

1

Oficial

Oficial Designado

IMÓVEL

APARTAMENTO " 67 " (SESSENTA E SETE) tipo "D", do 11º e 12º pavimentos do **CONDOMÍNIO "DUETS LOFT"**, localizado à Rua Santo Antônio nº. " 135 ", nesta cidade e 1ª. circunscrição imobiliária, com a seguinte constituição: Pavimento Inferior contendo sala de estar/jantar, escada de acesso ao pavimento superior, lavabo, varanda, cozinha e área de serviço; Pavimento Superior com escada de acesso ao pavimento inferior, um (1) dormitório com banheiro privativo e rouparia, com a área privativa real de 58,7689m2, área comum real de 38,4197m2, área total real de 97,1886m2, área total equivalente de 79,6788m2 e uma fração ideal de 1,50213% no terreno do edifício, designado como lote 13, do quarteirão 341 do cadastro municipal, com a área total de 1.480,00m2, descrito e caracterizado na matrícula 88.306.

(CONTINUA NO VERSO)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIA: LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, à avenida Dr. Moraes Sales, nº. 2.134 - Bairro Nova Campinas, inscrita no CNPJ/MF. sob número 57.773.848/0001-70. (Títulos Aquisitivos: R.9/22.334 e R.4/22.335, datados de 29 de junho de 1999 - Instituição de Condomínio: R.5/88.306, datado de 23 de maio de 2.002). Campinas, = 08 OUT 2002 = (cfm). A escrevente habilitada do Registro: Regados Baraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto. R.3/ 99158 : A proprietária, LIX INDUSTRIAL E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato desta cidade, datada de 05 de agosto de 2.002 (livro nº. 802 e fls. 053) - prenotada sob nº 282.444, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a EDUARDO MORENO MARQUES, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG número 12.331.464 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 068.507.098/01, residente

(CONTINUA NO VERSO)

ÔNUS

Av.1/ 99158 : Sobre o terreno do Condomínio Duets Loft, incide **SERVIDÃO** de viela sanitária, a favor da SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A (SANASA/CAMPINAS), atingindo uma faixa com 3,00m de largura, situada nos fundos do terreno, medindo (a partir do lado esquerdo, de quem da frente olha o imóvel, 20,00m, defletindo à esquerda mais 14,00m), instituída nos termos do R.1/88.306, datado de 29 de junho de 1.999. Campinas, = 08 OUT 2002 = (cfm). A escrevente habilitada do Registro: Regados Baraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto.

MATRÍCULA Nº**99158**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Av.2/ 99158: Conforme a certidão de 07 de fevereiro de 2.002, expedida pela Prefeitura Municipal local, acompanhada do certificado de conclusão de obra nº. 1235/01, expedido pela mesma Municipalidade em 10/12/2.001, objeto da Av.3/88.306, e, de acordo com a instituição do Condomínio "Duets Loft", constante do R.5/88.306, faço constar que ao apartamento **"67"**, do 11º. e 12º. pavimentos, objeto desta matrícula, ficou VINCULADA a vaga de garagem nº. **"24"**, objeto da matrícula sob nº. **99159**. Campinas,= **08 OUT 2002** =(cfm). A escrevente habilitada do Registro: Aparecida de Fátima Galastri Baraldi, (Aparecida de Fátima Galastri Baraldi). O Oficial Designado do Registro: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto).

AQUISIÇÕES

e domiciliado na cidade de Belém (PA), à rua Rui Barbosa nº. 931, pelo preço de R\$90.009,00. Campinas,= **08 OUT 2002** =(cfm). A escrevente habilitada: Aparecida de Fátima G. Baraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto).

R.4/99.158: O proprietário - **EDUARDO MORENO MARQUES**, solteiro, já qualificado, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte (MG), à rua Antônio de Albuquerque, nº 877, apto. 604, de acordo com instrumento particular passado nesta cidade em 10 de dezembro de 2.004, com caráter de escritura pública (Leis 4.380/64 e 5.049/66), prenotado sob número 304.417, pelo presente registro, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a **AIRTON SALTON ROSEK**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº. 79.053, expedida pelo CREA-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 221.025.310/15, e sua esposa **MARCIA TRIGO ALVAREZ ROSEK**, brasileira, técnica de turismo, portadora da cédula de identidade RG. nº 100.264.141-1 SSP/RS, inscrita no CPF/MF. sob nº 359.851.600/25, casados sob o regime da

(continua fls. "01" - Aquisições)

ÔNUSDR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 99.158

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULOPRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Mod. 25-G

Coordenador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 99.158

Folha 1 (um)

AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial

Oficial Delegado

AQUISIÇÕES

comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Hermantino Coelho, nº 195, apto. 42, Edifício Plaza, pelo preço de R\$100.100,00, sendo que o preço total da venda de R\$110.000,00 (valor englobado do apartamento e vaga), foi satisfeito da seguinte forma: R\$50.000,00, pagos diretamente pelos compradores ao vendedor, e R\$60.000,00, correspondentes ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, figurando como agente financeiro a Caixa Econômica Federal - CEF. Campinas, 24 de janeiro de 2.005. (AML). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Antonio Carlos Violaro (Antonio Carlos Violaro).

Av.5/99.158: De acordo com a escritura pública de pacto antenupcial de 23 de janeiro de 1.981, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Bento Gonçalves - RS (às fls. 104 vº, do livro 13), sob nº. 1.802, REGISTRADA sob nº. 11.548, no livro 3-/Reg. Auxiliar do Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves (RS), faço constar que, tendo AIRTON SALTON ROSEK e MÁRCIA TRIGO ALVAREZ contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; o casamento foi celebrado em 14 de março de 1.981, pelo regime de bens pactuado, conforme termo nº 2150 - lavrado às fls. 196, do livro B-9 do Registro Civil da Comarca de Bento Gonçalves (RS), adotando a contraente o nome de **MÁRCIA TRIGO ALVAREZ ROSEK**. Os documentos foram prenotados sob nº 304.417. Campinas, 24 de janeiro de 2.005. (AML). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Antonio Carlos Violaro (Antonio Carlos Violaro).

Av.6/99.158: À vista de cópia autenticada de carteira de identidade expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA-RS, prenotada sob número 304.417, faço constar que o proprietário - AIRTON SALTON ROSEK, é portador do RG. nº. 6008475078-RS. Campinas, 24 de janeiro de 2.005. (AML). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Antonio Carlos Violaro (Antonio Carlos Violaro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

Verso Folha Nº

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULORegistro de Imóveis via www.ridigital.org.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula do Sistema de Registro de Imóveis ficha

99.158

3 (três)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.7/99.158: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 2 de maio de 2013. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.8/99.158: De acordo com certidão expedida pelo Oficial do Registro Civil de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, datada de 12 de abril de 2.013, prenotada sob nº. 395.213, faço constar que, à margem do termo de casamento nº. 2.150, lavrado às fls. 196, do livro B-09, foi averbado o DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal AIRTON SALTON ROSEK, portador da cédula de identidade RG. nº. 52.286.844-7 SSP/SP, e MÁRCIA TRIGO ALVAREZ ROSEK, conforme escritura pública lavrada nas notas do 8º Tabelionato local de Porto Alegre, Rio Grande do Sul (livro 89-A e fls. 35), datada de 02 de outubro de 2.007, permanecendo ela a assinar o mesmo nome. Campinas, 2 de maio de 2013. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.9/99.158: Os proprietários AIRTON SALTON ROSEK, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, na Rua Jaraguá, nº. 306, apto. 52 e MARCIA TRIGO ALVAREZ ROSEK, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, na Rua Desembargador Moreno Loreiro Lima, nº. 305, apto. 802, Bela Vista, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, datada de 16 de abril de 2.013 (livro 1.190 e fls. 385 a 386), prenotada sob nº. 395.213, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a ANTONIO ALFREDO MASSETTO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº. 14.108.709 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 059.058.958-05, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santo Antônio, nº. 135, apto. 67, pelo preço de R\$110.000,00. Campinas, 2 de maio de 2013. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.10/99.158: O proprietário ANTONIO ALFREDO MASSETTO, já qualificado, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 2º. Tabelionato local, datada de 29 de setembro de 2.023 (livro 1.865 e fls. 327 a 329), acompanhada de Ata Retificativa lavrada nas mesmas notas, datada de 29 de setembro de 2.023 (livro 1965 e fls. 359), prenotadas sob nº. 508.631 em 10/10/2023, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a I9PAY SOLUÇÕES EM PAGAMENTOS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 34.355.611/0001-74, com sede nesta cidade, na Avenida Coronel Silva Teles, nº. 1.002, conjunto 61, Cambuí, pelo preço de R\$370.000,00. Campinas, 31 de outubro de 2023. (PCES). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309321000000275500423R

Av.11/99.158: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202408.2818.03543998-IA-010, faço constar que, por ordem do Juízo da 9ª Vara Federal de Campinas, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS da proprietária I9PAY SOLUÇÕES EM PAGAMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF sob nº.

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

99.158

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

34.355.611/0001-74, conforme decisão proferida no Processo nº. 5005763-50.2024.4.03.6105. Vide prenotação nº 520.465 de 29/08/2024. Campinas, 12 de setembro de 2024. (EL). A escrevente autorizada: Eloisa Luppi (Eloisa Luppi) – selo digital nº 122309331000000334172524D

Av.12/99.158: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202409.1816.03587979-IA-160, faço constar que, por ordem do Juízo da 9ª Vara Federal de Campinas, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **I9PAY SOLUÇÕES EM PAGAMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº 34.355.611/0001-74, conforme decisão proferida no Processo nº. 50057635020244036105. Vide prenotação nº 521.358 em 19/09/2024. Campinas, 3 de outubro de 2024. (LJC). A escrevente habilitada: Leticia Julia Carvalho (Leticia Julia Carvalho). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiocchi (Flávio Antonio Fiocchi) – selo digital nº 122309331000000338276824U

Av.13/99.158: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202511.2711.04398560-IA-930, faço constar que, por ordem do Juízo da 1ª Vara Regional Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem da 4ª e 10ª Regiões Administrativas Judiciárias da Comarca de Campinas, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **I9PAY SOLUÇÕES EM PAGAMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº 34.355.611/0001-74, conforme decisão proferida no Processo nº. 10006973820258260354. Vide prenotação nº 538.258 de 28/11/2025. Campinas, 9 de dezembro de 2025. (LJC). A escrevente autorizada: Leticia Julia Carvalho (Leticia Julia Carvalho) – selo digital nº 122309331000000414571325C

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos e atos
registrares
do Brasil em um só lugar

ri digital