

Visualização gerada em 22/07/2026 11:04:52. Não vale como certidão.

CNM: 107599.2.0138755-76



*Gelson Oliveira Ferri*  
Oficial Interino

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA

**138.755**

**LIVRO 02**  
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA:

**138.755**

1º Ofício de  
Registro de Imóveis

FICHA: **1**

**IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 04 DO RESIDENCIAL ÉRICO BALDISSERA, sito na Rua Igarapé, nº 160-E, esquina com a Rua Japão, nº 789-D, Bairro Passo dos Fortes, no Município e Comarca de Chapecó/SC:** Áreas e Confrontações: Área de construção total: 12,8776671 m², área privativa: 11,04 m²; área de uso comum: 1,8376671 m²; fração ideal do terreno e áreas de uso comum: 0,0007382. Localizada no pátio de estacionamento externo e confronta ao norte com a vaga de garagem nº 05; ao sul com a vaga de garagem nº 03; a leste com o terreno do condomínio; ao oeste com a área circulação de veículos. Edificada sobre a Área nº 02, da Quadra nº 4177, com área 6.691,50 m², sito no Município e Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste com parte das terras de propriedade de José Correia de Amorim e Esequier Machado de Almeida, na extensão de 76,33 metros; ao Noroeste com parte do Loteamento Dom Carmelo, na extensão de 105,95 metros; ao Sudeste com a Área Institucional nº 02-A, na extensão de 73,28 metros; ao Sul com a Rua Japão, na extensão de 64,75 metros; ao Oeste com a Rua Igarapé e com a Área de Reserva Legal referente a esta Área nº 01 matriculada sob nº 89.137, na extensão de 31,00 metros.

Cadastro imobiliário: 84616.

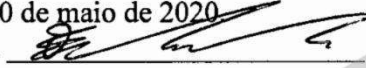
**PROPRIETÁRIA: KAZZATEK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 75.821.835/0001-01, com sede na Avenida Luiz Lunardi, nº 789, Sala 201, Centro, no Município de Xaxim/SC.

Protocolo nº 360.179 de 23 de abril de 2020.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada sob nº 34.675 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculada sob nº 89.142 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.

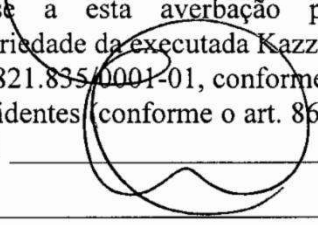
Dou fé. GMV. Chapecó/SC, 20 de maio de 2020.

A Escrevente Substituta Legal  Viviane Schumacher.

AV.1 - 138.755: **INDISPONIBILIDADE:** Protocolo n. 426.628, de 08 de março de 2024.

De acordo com Ordem de Indisponibilidade emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/03/2024, por Sabrina Favero, da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, Protocolo de Indisponibilidade n. 202403.0617.03200733-IA-660, referente ao processo n. 0301365-02.2015.8.24.0081, procede-se a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Kazzatek Construtora e Incorporadora Ltda (Kazza Construtora e Incorporadora), CNPJ n. 75.821.835/0001-01, conforme determinado.

Dou fé. LCS. Chapecó/SC, 08 de abril de 2024. Emolumentos: Não incidentes (conforme o art. 868 do CNCGE).

Selo de fiscalização: HBM03784-84U9. A Escrevente Substituta Legal  Roberta Caldas Zaconi.