

MATRÍCULA

1574

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

1

Imóvel: Um terreno situado nesta cidade, medindo dez metros e quarenta centímetros (10,40) de frente para a Avenida Monteiro Lobato; cinquenta e dois metros e setenta centímetros (52,70) pelo lado direito, visto da rua; daí ângulo reto à esquerda e medem-se 0,40 metros; daí segue com ângulo reto à direita e medem-se sete metros e vinte centímetros (7,20) onde vai encontrar a alinhados fundos; aí fazendo ângulo reto à esquerda, onde mede treze metros e noventa e cinco centímetros (13,95); pelo lado esquerdo medem-se sessenta e nove metros e sessenta centímetros (69,60), confrontando pela frente com a Avenida Monteiro Lobato; pelo lado direito com o prédio 238; pelo lado esquerdo com o prédio 262 e nos fundos com o prédio 211 da avenida Prof. Jorge Correa. Localizado à 201,30ms. da esquina da Rua Carvalho Filho e a 64,80ms. da esquina da Rua Américo Brasiliense. Cadastro : 04.032.059. Reg. anteriores: Trs. 32.431 e 16.735, deste cartório. Proprietários: RENATO DALL'ACQUA, RG.1.629.015-SP bancário aposentado e sua mulher CARMEN DALL'ACQUA, RG 6.587.217-SP, do lar, brasileiros, c/c 011.955.658-87, domiciliados em São Paulo. Araraquara, 23 de abril de 1976.

*[Assinatura]*  
Elcio Bernardi  
Escrevente Autorizado

R.1-1574 - venda -

Por escritura pública lavrada nas notas do 1º tabelião local livro 239, fls. 46, em 26 de março de 1976, os proprietários RENATO DALL'ACQUA e sua mulher CARMEN DALL'ACQUA, já identificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil cruzeiros) à firma ARCÂNGELO NIGRO & FILHOS LTDA., inscrita no CGC sob nº 43.948.561-0001-20, com sede nesta cidade. Araraquara, 23 de abril de 1976.

*[Assinatura]*  
Elcio Bernardi  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 05 de abril de 2016

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que o trecho da Avenida Monteiro Lobato que tem seu início na Rua Américo Brasiliense e o seu término na Rua São Bento, onde se localiza o imóvel, de acordo com a Lei Municipal nº 3.364, de 24.06.1987, passou a denominar-se AVENIDA ARCANGELO NIGRO.

*[Assinatura]*  
Ana Maria de Freitas Gouvêa  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 316152

Av.3 - em 05 de abril de 2016

CONTINUA NO VERSO

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

**01**

VERSO

**ALTERAÇÃO DE NOME**

Conforme requerimento de 15.02.2016, acompanhado de Instrumento Particular de 13.08.2013 e demais documentos (microf. em 29.03.2016), a proprietária ARCÂNGELO NIGRO & FILHOS LIMITADA teve a sua denominação social alterada para **NIGRO ALUMÍNIO LIMITADA**, com sede em Araraquara, na Avenida Arcângelo Nigro n° 166, inscrita no CNPJ/MF sob n° 43.948.561/0001-20.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa*  
**Ana Maria de Freitas Gouvêa**  
 Escrevente Autorizada

Protocolo n° 437266, de 06.03.2025 (AC005220330)

R.4 - em 18 de março de 2025

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por escritura de 24.02.2025, Livro 1490, fls.93/106, aditada e rerratificada por escritura de 25.02.2025, Livro 1490, fls.127/128, ambas do 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto-SP (digitalizadas em 06.03.2025), NIGRO ALUMINIO LTDA., NIRE 35201046481, já identificada, na qualidade de fiduciante/devedora, alienou fiduciariamente o imóvel à **ALUMNI INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ 48.818.746/0001-33, NIRE 35300605390, com sede em Ribeirão Preto-SP, na rua Paschoal Bardaro, 1075, Sala 82, Jardim Botânico, em garantia de um limite de crédito aberto em seu favor, no valor total de R\$10.000.000,00, na forma e condições constantes da escritura. Consta da escritura que "ao imóvel foi dado o valor de R\$497.967,17" (artigo 24, VI, Lei 9.514/97).

*Ana Paula Sacoman Senger*  
**Ana Paula Sacoman Senger**  
 Escrevente Autorizada

Protocolo n° 449.728

Av.5 - em 13 de maio de 2026

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 17.04.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 27.11.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **ALUMNI INVESTIMENTOS S/A**, já identificada.

*Fernanda Loureiro Mascia*  
**Fernanda Loureiro Mascia**  
 Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),**

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia  
Escrevente Autorizada**

**EM BRANCO**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial..: R\$ 45,88  
Ao Estado..: R\$ 13,04  
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,92  
Ao Reg.Civil R\$ 2,41  
Ao Trib.Just R\$ 3,15  
Ao FEDMP... R\$ 2,20  
Ao ISSQN... R\$ 1,38  
Total..... R\$ 76,98  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:14:31 horas do dia 14/05/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3449728002000626A

- Controle Interno N° 089/2026



001574140526

Pag.: 003/003





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 68UE8-U7UGV-D3YUK-HRHZW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/68UE8-U7UGV-D3YUK-HRHZW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>