

ARRECADÇÃO & AVALIAÇÃO

MASSA FALIDA
K.G.M. CABRAL SUPERMERCADO LTDA.
Processo nº 1060879-71.2023.8.26.0576

ADMINISTRADORA JUDICIAL

JUNQUEIRA GARCIA SOCIEDADE DE ADVOGADOS.
Dr. CARLOS ALBERTO MENDONÇA GRACIA

FALÊNCIA DE K.G.M. CABRAL SUPERMERCADO LTDA.

PROCESSO Nº 1060879-71.2023.8.26.0576
2ª, 5ª E 8ª RAJs - São José do Rio Preto/SP

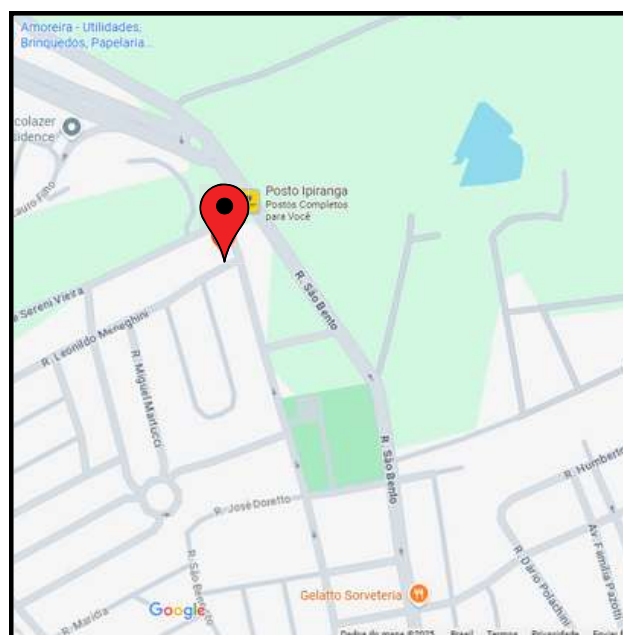
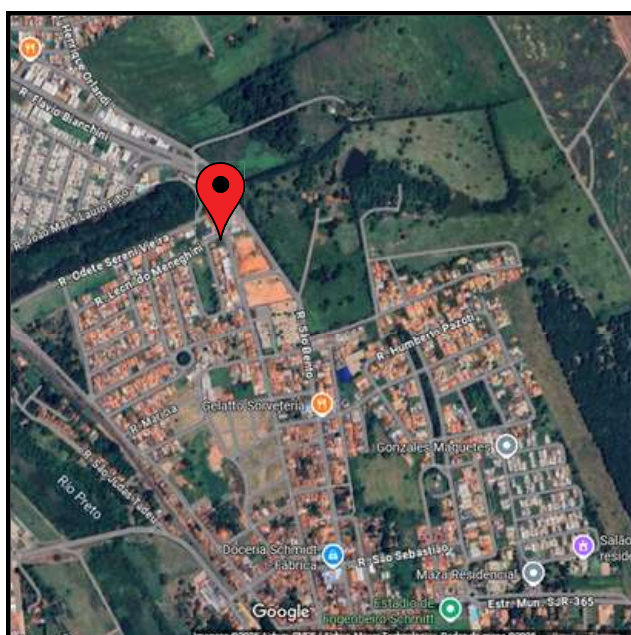
ARRECAÇÃO

PERFIL DOS BENS ARRECADADOS:

Equipamentos, mobiliários e itens de informática.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS ARRECADADOS:

Rua Doutor Alberto Andaló, 1.138, Centro, Engenheiro Schmidt, São José do Rio Preto- SP



DILIGÊNCIA DE ARRECAÇÃO E AVALIAÇÃO

A arrecadação foi realizada em 11/07/2025, com início às 9h30min e término às 17h, sob a condução da Administração Judicial, representada no ato pela Dr. Heitor Vinicius Faustino de Araújo - CNPJ nº 42.875.030/0001.

Os bens foram identificados e relacionados de forma individual, quando possível conforme identificado na relação abaixo:

DOS BENS

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

A avaliação dos itens considerou as seguintes premissas básicas:

- MOEDA: considerou-se valores em Reais (R\$) na data da avaliação;
- VALOR DOS ITENS: valor de cada item avaliado considerando o estado novo ou de referência para aquisição aplicando-se a depreciação física decorrente do desgaste causado pelo uso, idade, quebra, condições de manutenção, regime de trabalho (adequação à NR-12 quando aplicável) ou agentes externos, além da obsolescência tecnológica;
- RELAÇÃO IDADE / VIDA ÚTIL: para sugerir o fator de depreciação, preliminarmente estabelecemos o fator decorrente da divisão da estimativa de vida útil de cada item pela sua idade aparente estimada. Para cálculo de vida útil, importante citar as recomendações das normas técnicas adotadas.
- Observação importante: Quando de nossa vistoria, não foi possível observar o funcionamento dos itens avaliados.

ARRECADÇÃO E AVALIAÇÃO

- Tabela de calculo de depreciação (critério de ross-heidecke)

Relação i/v	Depreciação Estado Bom	Depreciação
		Estado Regular Ruim
0,00	0,95	0,95
0,05	0,91	0,89
0,10	0,87	0,82
0,15	0,83	0,76
0,20	0,79	0,71
0,25	0,76	0,67
0,30	0,72	0,63
0,35	0,68	0,59
0,40	0,65	0,55
0,45	0,62	0,52
0,50	0,58	0,49
0,55	0,55	0,45
0,60	0,52	0,42
0,65	0,49	0,39
0,70	0,47	0,37
0,75	0,44	0,35
0,80	0,41	0,32
0,85	0,39	0,29
0,90	0,36	0,26
0,95	0,34	0,24
1,00	0,32	0,22
1,05	0,29	0,20
1,10	0,27	0,18
1,15	0,26	0,16
1,20	0,24	0,14
1,25	0,22	0,12
1,30	0,20	0,11
1,40	0,17	0,10
1,45	0,16	0,10
1,50	0,15	0,10
1,55	0,14	0,10
1,60	0,13	0,10
1,65	0,12	0,10
1,70	0,11	0,10
1,75	0,10	0,10
1,80	0,10	0,10
1,85	0,10	0,10
1,90	0,10	0,10
1,95	0,10	0,10
2,00	0,10	0,10

FUNDAMENTAÇÃO

Para enquadrarmos o presente parecer no item 09 da NBR 14653-5 da ABNT, procedemos o seguinte demonstrativo:

Item	Descrição	Grau			PONTOS DO LAUDO
		III (03 pontos)	II (02 pontos)	I (01 ponto)	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.	1
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.	1
3	Fontes de Informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: uma cotação direta do bem novo similar. Para valor de mercado, um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.	1
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada	2
TOTAL DE PONTOS					5

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no Grau II	Item 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos os itens no mínimo no Grau I

Total de pontos: 05 (avaliação enquadrada no Grau I de Fundamentação)

CONCLUSÕES

De acordo com as planilhas constantes do presente laudo, os valores de avaliação dos itens arrecadados são:

Equipamentos, mobiliários e itens de informática.

R\$ 831.338,00

(oitocentos e trinta e um mil trezentos e trinta e oito reais)

Valores referentes ao mês de agosto de 2025

ENCERRAMENTO

Encerramos a presente arrecadação e avaliação, que é composta por 24 (vinte e quatro) páginas, com a relação de bens, valores de avaliação e respectivo registro fotográfico que fundamentam as conclusões aqui relatadas.

São Paulo, 07 de agosto de 2025.

ERICK SOARES TELES
Leiloeiro JUCESP 1.197

RELAÇÃO DE BENS

ID	DESCRIÇÃO	UNI	MARCA	VALOR UNI	VALOR TOTAL
1	MESA ESCRITÓRIO	4	PLANEJADO	R\$ 400,00	R\$ 1.600,00
2	MONITOR	10		R\$ 250,00	R\$ 2.500,00
3	CPU	12	GENERICICO	R\$ 650,00	R\$ 7.800,00
4	TECLADO	8	ORTREK	R\$ 20,00	R\$ 160,00
5	MOUSE	7		R\$ 20,00	R\$ 140,00
6	IMPRESSORAS BIZHUD 210	2		R\$ 1.800,00	R\$ 3.600,00
7	TELEFONE FIXO TSF-8001	2	ELGIN	R\$ 20,00	R\$ 40,00
8	AR CONDICIONADO	3		R\$ 1.500,00	R\$ 4.500,00
9	NOBREAK	9		R\$ 150,00	R\$ 1.350,00
10	IMPRESSORA	2		R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
11	PRATELEIRA MÉDIA	3	GENERICICO	R\$ 100,00	R\$ 300,00
12	CHECKOUT	6	CRISTAL AÇO	R\$ 2.000,00	R\$ 12.000,00
13	IMPRESSORA DE CUPOM I9	6	ELGIN	R\$ 200,00	R\$ 1.200,00
14	BALANÇA PDV	6		R\$ 500,00	R\$ 3.000,00
15	GAVETA DE DINHEIRO	6	ELGIN	R\$ 280,00	R\$ 1.680,00
16	PISTOLA DE PREÇO 1B50BK	2	CATECH	R\$ 150,00	R\$ 300,00
17	MONITORAMENTO	1		R\$ 16.000,00	R\$ 16.000,00
18	CAMERA FRIA RESFRIADA C/ 4 PORTAS	1	EOS MIPAL	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00
19	BALANÇA PRIX SE/6	3	PRIX	R\$ 2.000,00	R\$ 6.000,00
20	TV SAMSUNG	1	SAMSUNG	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
21	MESA DE INOX	1	GENERICICO	R\$ 300,00	R\$ 300,00
22	SERRA FITA SFO 2,82T	1	CAF	R\$ 8.500,00	R\$ 8.500,00
23	LIQUIDIFICADOR 10L INOX LS10345	1	SIEMSEN	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
24	MAQUINA DE MOER 22	1	BERMAR	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
25	ENSACADOR DE LINGUIÇA 358187	1	CAF	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
26	CAMERA FRIA RESFRIADO	1	VECTOR	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00
27	CAMERA FRIA CONGELADO	1	STELCK	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
28	MOEDOR CAF	1	CAF	R\$ 2.300,00	R\$ 2.300,00
29	PLACA BRANCA	4		R\$ 100,00	R\$ 400,00
30	ESTRADOR DE PLASTICO	20	GENERICICO	R\$ 100,00	R\$ 2.000,00
31	FACAS DE BIFE	5	MONDIAL	R\$ 50,00	R\$ 250,00
32	BANDEJA P	47	GENERICICO	R\$ 30,00	R\$ 1.410,00
33	BANDEJA G	16	GENERICICO	R\$ 25,00	R\$ 400,00
34	CAIXA G	6	GENERICICO	R\$ 80,00	R\$ 480,00

RELAÇÃO DE BENS

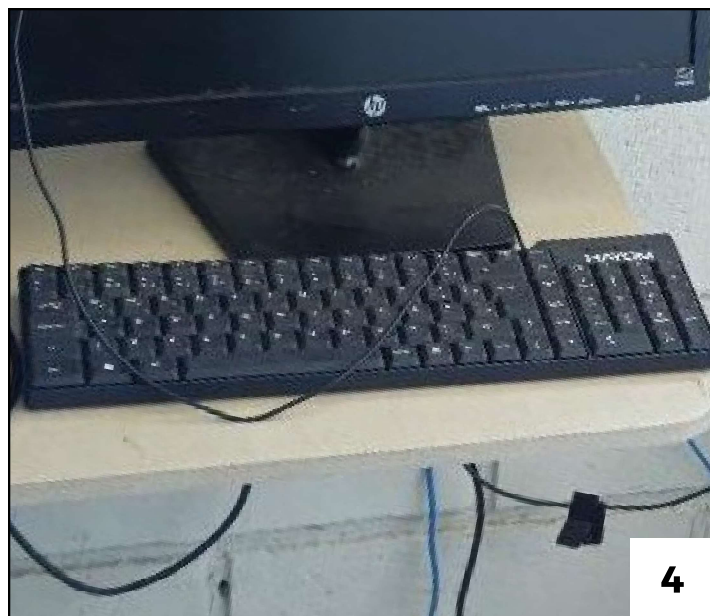
ID	DESCRIÇÃO	UNI	MARCA	VALOR UNI	VALOR TOTAL
35	CAIXA M	12	GENERICICO	R\$ 70,00	R\$ 840,00
36	CONJUNTO DE BALCÃO REFRIGERADO	4	INTERFRIO	R\$ 12.000,00	R\$ 48.000,00
37	CLIMATIZADOR EVAPORATIVO	5		R\$ 3.500,00	R\$ 17.500,00
38	CONJUNTO DE GONDOLAS EM GERAL	1		R\$ 44.000,00	R\$ 44.000,00
39	FRANGUEIRA	1	GASTROMAQ	R\$ 6.500,00	R\$ 6.500,00
40	CONJUNTO DE ILHA	6	FRICOM	R\$ 10.000,00	R\$ 60.000,00
41	CONJUNTO DE PLANEJADOS	3		R\$ 10.000,00	R\$ 30.000,00
42	CILINDRO SOVADOR	1	VENANCIO	R\$ 7.800,00	R\$ 7.800,00
43	DIVISORIA MASSAS C/PE30 DMV30	1	VENANCIO	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
44	AMASSEIRA ESP VAEM 25L NR220V MONO	1	VENANCIO	R\$ 8.500,00	R\$ 8.500,00
45	MODELADORA DE PÃO MPSV50NR 220V BOI	1	VENANCIO	R\$ 4.900,00	R\$ 4.900,00
46	TVCE TAURUS ESTUFA	4	TAURUS	R\$ 4.000,00	R\$ 16.000,00
47	FATIADEIRA	1	BERMAR	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
48	MESA DE INOX	1	FRITOMAG	R\$ 800,00	R\$ 800,00
49	MESA DE INOX	1	GENERICICO	R\$ 750,00	R\$ 750,00
50	CAMERA FRIA HORTIFRUTI	1	GENERICICO	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00
51	FORD KA SE 1.0 HA C	1	FORD	R\$ 44.632,00	R\$ 44.632,00
52	FIAT STRADA HD WK CC E	1	FIAT	R\$ 54.970,00	R\$ 54.970,00
53	GERADOR FOTOVOLTAICO POTENCIA SUPE	1		R\$ 313.800,00	R\$ 313.800,00
54	FERMENTADORA CC1000	1	GPANIZ	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
55	MICROONDAS	1	MIDEA	R\$ 300,00	R\$ 300,00
56	BEBEDOURA INOX	1		R\$ 450,00	R\$ 450,00
57	CAMARA CLIMATICA PARA FERMENTAÇÃO	1	VENANCIO	R\$ 5.500,00	R\$ 5.500,00
58	FOGÃO IDUSTRILA 4 BOCAS	1		R\$ 350,00	R\$ 350,00
59	MESA DE PLATICO	2		R\$ 25,00	R\$ 50,00
60	BOTIJÃO DE GAS	1		R\$ 150,00	R\$ 150,00
61	FRIZER 2 PORTAS	2		R\$ 650,00	R\$ 1.300,00
62	GALÃO DE ÁGUA MINERAL	12		R\$ 3,00	R\$ 36,00
63	GAVETERIO METÁLICO COM 4 GAVETAS	1		R\$ 200,00	R\$ 200,00
64	RACK PARA SERVIDOR	1		R\$ 300,00	R\$ 300,00
65	CADEIRA GAMER	1		R\$ 400,00	R\$ 400,00
66	MOINHO DE PÃO	1		R\$ 500,00	R\$ 500,00

RELAÇÃO DE BENS

ID	DESCRIÇÃO	UNI	MARCA	VALOR UNI	VALOR TOTAL
67	BATEDEIRA INDUSTRIAL	1	PERFECTA	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
68	FORNO TURBO ELETRICO 10 TELAS	1	PROGAS	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00
69	FORNO TURBO ELETRICO 5 TELAS	1	PROGAS	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
70	CARRINHO DE COMPRA	20		R\$ 150,00	R\$ 3.000,00
71	PORTA PALET	4		R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00
					R\$ 831.338,00

ACERVO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





7



8



9



10

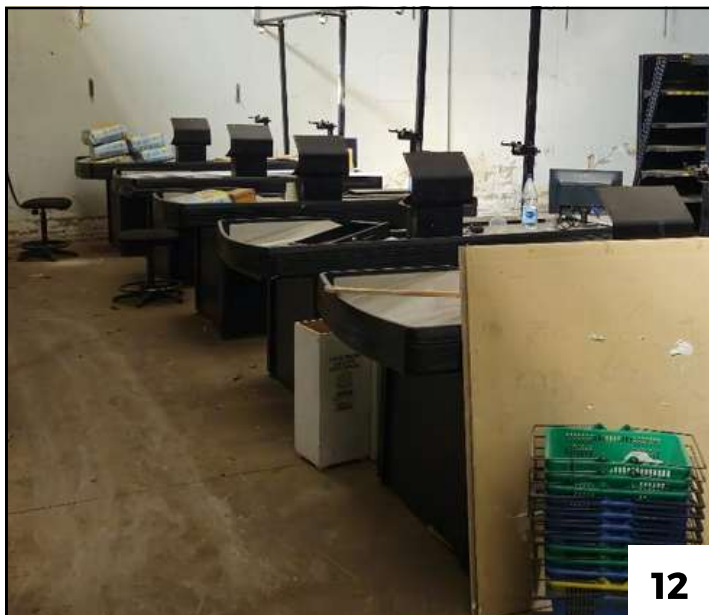


11



12

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



12



13



14



15



16

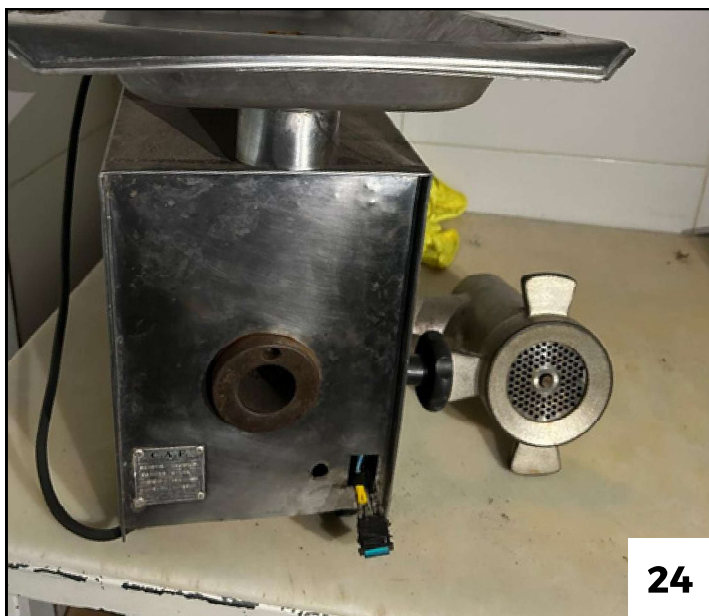


17

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



28



29



30



30



31



32

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



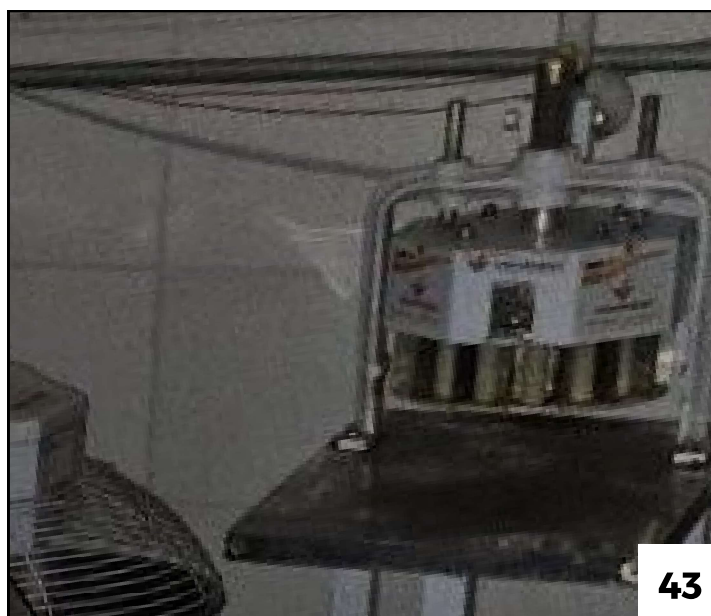
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



41



42



43



44



45

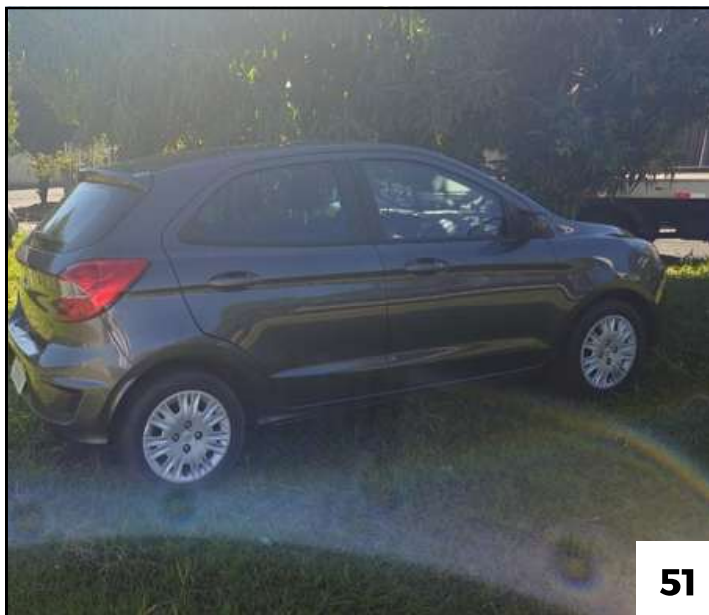


45

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



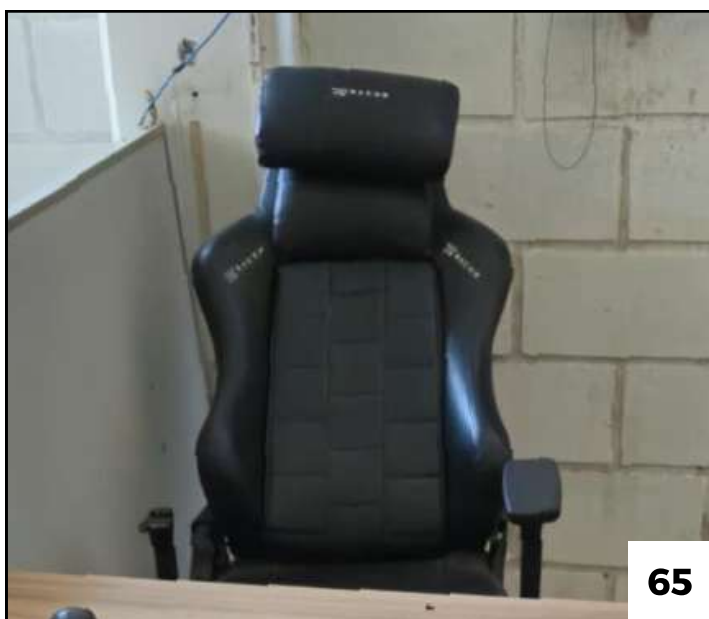
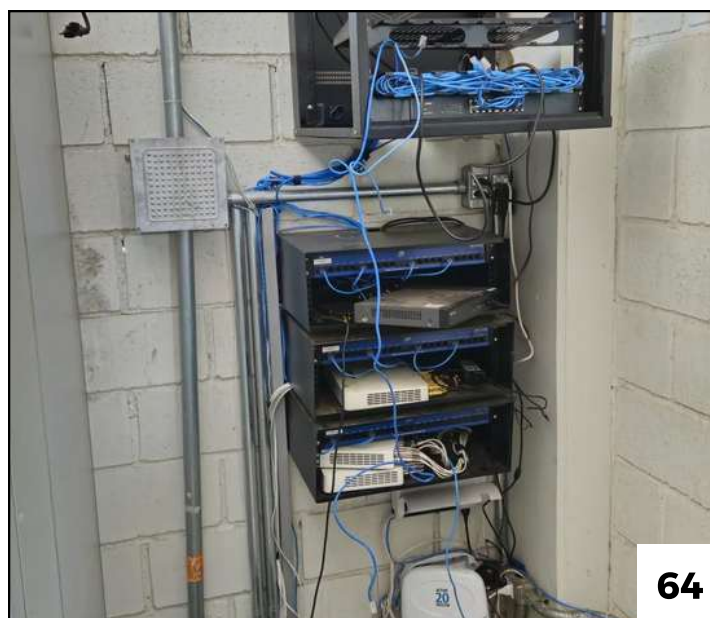
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



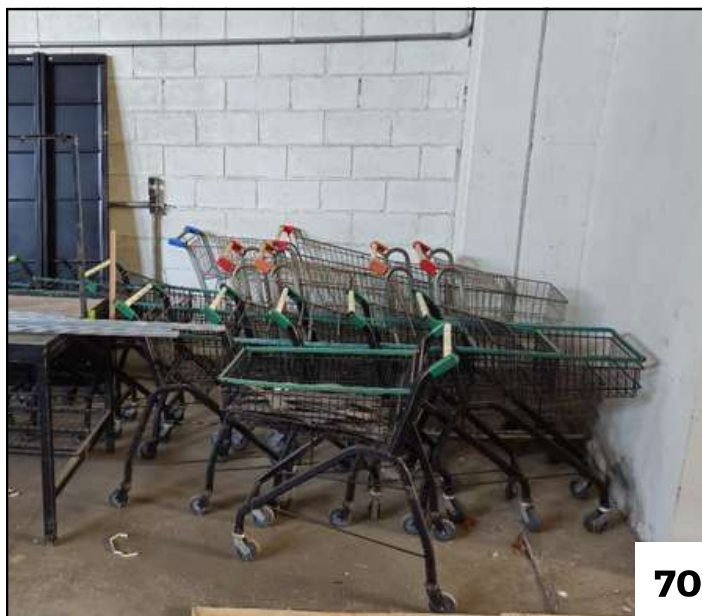
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Nota sobre a Finalidade do Laudo

Este laudo de avaliação foi elaborado exclusivamente para subsidiar o processo de falência do Supermercado Cabral, localizado à Rua Doutor Alberto Andaló, nº 1.138, Centro, Engenheiro Schimdt, São José do Rio Preto/SP.

Seu uso é restrito às finalidades do referido processo, conforme estabelecido pelas normas técnicas da ABNT (NBR 14653 - Avaliação de Bens).

Qualquer reprodução, divulgação ou utilização deste documento em outras esferas ou contextos está expressamente vedada sem autorização do perito responsável.