

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

CNS: 147215

Renata de Castro Duarte
Registradora**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 8.314
DATA 04 de Julho de 2023

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno onze (11) da quadra dez (10), do setor dois (2), situado nesta cidade e Comarca de Itai-SP, fazendo frente para a Rua 9 de julho onde mede quinze (15,00) metros; do lado direito confronta com o lote 12 medindo vinte e nove (29,00) metros; do lado esquerdo confronta com a Rua Professor José de Oliveira medindo vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50); nos fundos confronta com o lote 10 medindo quatorze (14,00) metros, encerrando a área de quatrocentos e nove metros e sessenta e três centímetros quadrados (409,63m²).

CADASTRO: 02.010.011.

PROPRIETÁRIOS: CORINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ nº 60.626.462/0001-40, com sede em Avaré-SP, na Avenida Fuad Haspani, nº 51, Jardim Presidencial.

REGISTRO ANTERIOR: R.06 da matrícula nº 45.391 do Lº 02 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, datado de 13/07/2005.

O Escrevente Substituto, _____ (André Luiz de Castro Duarte). Selo digital: 1472153E10A0000006875523E.

Av.01/8.314 – Protocolo nº 26.367, de 31 de maio de 2.023. Procede-se a esta averbação para constar o transporte da R.09 da matrícula nº 45.391 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: R-09/45.391 - Em 15 de dezembro de 2008. HIPOTECA. Pela escritura de 01.12.2008, do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 383, fls. 025/029), a proprietária CORINA - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, qualificada no R-06, DEU EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel desta matrícula a NIDERA SEMENTES LTDA, CNPJ nº 07.053.693/0001-20, com sede em Patos de Minas-MG, na Avenida Arlindo Porto nº 439, parte "B", Cristo Redentor, para garantia de um limite de crédito rotativo de até R\$ 110.000,00, destinados à aquisição de produtos da indústria, comércio e produção da credora, pelo prazo de 15 (quinze) anos, podendo entretanto ser rescindo por qualquer das partes, mediante simples aviso prévio com 30 (trinta) dias de antecedência, sendo o crédito reajustado automaticamente pelo IGPM, ou caso se impossibilite a utilização deste índice, pela média de variação do INPC, ditado e divulgado pelo IBGE, e do IGP-DI, ditado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, também de divulgação periódica e sistemática, ou ainda, caso se impossibilite a correção por um desses dois indicadores, por aquele que, pelo Governo ou pelo Poder Judiciário vier a ser utilizado para correção de dívidas, com as demais cláusulas e condições constante do título. Itai, 04 de julho de 2.023. Averbado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A0000006875623C.

Av.02/8.314 – Protocolo nº 26.367, de 31 de maio de 2.023. Procede-se a esta averbação para constar o transporte da Av.10 da matrícula nº 45.391 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: Av-10/45.391 - Em 04 de outubro de 2011. DISTRIBUIÇÃO. Pelo requerimento firmado em Americana-SP em 20.09.2011, e certidão de objeto e pé datada de 30.08.2011, emitida pelo Juízo de Direito do 20º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, verifica-se a distribuição de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 583.00.2011.134317-0, ordem nº 692/2011), movida por CHEMINOVA BRASIL LTDA, CNPJ nº 01.489.019/0001-06, com sede em São Paulo-SP, na Rua Alexandre Dumas nº 2.220, 6º andar, em face de ACELI MARIA BARROS LARA FARIA, RG nº 11.350.621, CPF nº 020.309.988-50, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Porfírio Dias nº 667; ROBERVAL DIAS, RG nº 3.967.917, CPF nº 749.860.408-63, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Maria Antonio de Souza nº 749; RUI LUIZ FARIA, RG nº 10.147.169, CPF nº 862.832.788-68, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Porfírio Dias nº 667; e da proprietária CORINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, qualificada no R-06, objetivando a cobrança do contrato de confissão e novação de dívida e outras avenças, firmado em 25.08.2009,

continuação

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

estando o presente imóvel e os das matrículas nºs 5.033, 6.329, 31.302, 49.138, 49.139 e 49.140, sujeitos à penhora. Itaí, 04 de julho de 2.023. Averbado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A0000006875723A.

Av.03/8.314 – Protocolo nº 26.367, de 31 de maio de 2.023. Procede-se a esta averbação para constar o transporte da Av.11 da matrícula nº 45.391 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: Av-11/45.391 - Em 20 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE**. Com fundamento no item 403 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, faço a presente para constar que conforme Protocolo de Indisponibilidade de Bens nº 202206.1410.02196308-IA-170, emitido em 14 de junho de 2022, processo nº 00128782020098260073, pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP- 2º OFICIO CIVEL DE AVARÉ foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS de CORINA - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (AVAFERTIL), CNPJ 60.626.462/0001-40. Itaí, 04 de julho de 2.023. Averbado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A00000068758238.

Av.04/8.314 – Protocolo nº 26.367, de 31 de maio de 2.023. **DISTRIBUIÇÃO**. Pela Certidão de 29 de maio de 2.023, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, verifica-se que no dia 18/02/2009, foi distribuída uma Ação de Recuperação Judicial, convolada em falência em 17/02/2018, (Processo nº 0012878-20.2009.8.26.0073), em face da proprietária CORINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, já qualificada; cujo valor da causa é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Itaí, 04 de julho de 2.023. Registrado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A00000068759236.

Av.05/8.314 – Protocolo nº 26.843, de 27 de setembro de 2.023. Pelo protocolo de indisponibilidade nº 202309.2613.02948953-IA-900, datado de 26 de setembro de 2.023, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do patrimônio da proprietária CORINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL nos autos do processo nº 00272507220098160001 Tribunal de Justiça de Curitiba-PR do 18ª Vara Cível. Itaí, 05 de outubro de 2.023. Averbado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153310A00000070397236.

Av.06/8.314 – Protocolo nº 28.396, de 10 de outubro de 2.024. Em cumprimento ao Ofício de 09 de outubro de 2.024, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, nos Autos da Ação de Recuperação Judicial - Convolação de recuperação judicial em falência, processo nº 0012878-20.2009.8.26.0073, procede-se a esta averbação para constar a ARRECADACÃO do imóvel desta matrícula em favor de MASSA FALIDA de CORINA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, determinada em sentença transitada em julgado, datada de 07/02/2018. Itaí, 18 de outubro de 2.024. Averbado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A0000007630824J.

continua na ficha n.º