

Matrícula	Folha
10.182	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 12 de Agosto

de 19 82

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA G - JARDIM SÃO CONRADO.-

Um lote de terreno sem benfeitorias sob nº 24 (vinte e quatro), da quadra X, no loteamento denominado Jardim São Conrado, anexo a esta cidade e Comarca de Birigui, medindo e dividindo da seguinte forma:- lote nº 24:- localizado de frente para a rua G, esquina com a rua L, do lado ímpar e que mede 12,50 metros de frente igual medida nos fundos por 20,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, dividindo e confrontando pela frente e por um dos lados com as vias públicas, por um lado com o lote nº 25 e finalmente nos fundos com parte do lote nº 23, todos da mesma quadra encerrando assim uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 29821/82; REGISTRO ANTERIOR: Matr. 4.771 R1 e R2 local e Matr. 22 R1 Fix. Aux. PROPRIETARIOS: IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, estabelecida com o ramo de loteamento de imóveis, à Praça Dr. G. nº 1020, com CGC/MF 51.085.033/000112, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrivente Habilitado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Substituto, subscrevi.

R.1/10.182

Birigui, 12 de Agosto de 1.982

ADQUIRENTE: SEBASTIÃO MAURO DO PRADO, brasileiro, engenheiro civil, casado com Cláudia Maria Miragaia Peruzzo Prado, RG 4.687.168-SSP/SP e CPF/MF 704.863.018-34, resid. n/ cidade. CRISTIANO GOLDSTEIN, brasileiro, do comércio, casado com Mariza Sebastiana Prado Goldstein, RG 5.806.258-SP e CPF 949.013.508-97, resid. em São Paulo; FRANCISCO HAROLDO DO PRADO, brasileiro, solteiro, maior do comércio, RG 4.489.594-SP e CPF 496.738.588-53, resid. n/ cidade; TRANSMITENTE: IMOBILIARIA LAGO AZUL S/C LTDA, já acima qualificados; FORMA DO TÍTULO: Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º ofício local em 12/08/82 lvº 125 fls. 136 no valor de Cr\$ 96.250,00; CONDIÇÕES: Pela vendedora me foi apresentado o Certificado de Regularidade de Situação, expedido pelo IAPAS agência de Araçatuba sob nº 766.779 da série B, em 06/08/82, devidamente arquivado no 1º ofício local. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrivente Habilitado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Substituto, subscrevi.

AMOL. ... CR\$ 500,00
I. EST. ... CR\$ 300,00
I. APOS. ... CR\$ 300,00
TOTAL. CR\$ 1.100,00

VIDE VERSO

Matrícula 10.182	Folha 01
---------------------	-------------

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 18 de Agosto de 1982

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA G - JARDIM SÃO CONRADO.-

R.2/10.182 Birigui, 18 de Agosto de 1.982
INTEGRALIZADA:- PAEZ DE LIMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - com sede nesta cidade de Birigui, à rua Siqueira Campos 707, com CGCMF 49.577.752/0001-09 e inscrição estadual 214.015.540, devidamente representada; INTEGRALIZADORES:- SEBASTIÃO MAURO DO PRADO e s/mulher CLAUDIA MARIA MIRAGAIA PERUZZO PRADO; CRISTIANO GOLDESTEIN e s/mulher MARIZA SEBASTIANA DO PRADO GOLDESTEIN e FRANCISCO HAROLDO DO PRADO, já acima qualificados; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Conferencia de Bens imóveis, lavrada pelo 1º Ofício local em 12/08/82 lvº 125 fls. 158 no valor de Cr\$ 350.000,00; CONDIÇÕES não constam. Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Habilitado, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta) Oficial Maior Substituto, subscrevi.

EMOL. ... CR\$ 1.200,00
S. EST. ... CR\$ 1.200,00
S. APOS. ... CR\$ 1.200,00
TOTAL CR\$ 3.600,00

R.3/10.182 Birigui, 17 de Janeiro de 1.985.
ADQUIRENTE:- CLARINDO DIAS FIGUEIREDO, escrivão, RG 5.578.725 SP e CIC 557.694.208-63, brasileiro, casado com Terezinha Marcuzzi Dias, resid. à rua João Lopes Hidalgo 85. TRANSMITENTE:- PAEZ DE LIMA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já acima qualificados; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Ofício local, dig. de Araçatuba em 28/12/84 lvº 270 fls. 178 no valor de Cr\$ 400.000; CONDIÇÕES:- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 00000-1-08-021-00000000004-3-37. Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Habilitado, datilografei. Eu (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscreevi.

EMOL. ... CR\$ 2.880,00
S. EST. ... CR\$ 2.880,00
S. APOS. ... CR\$ 2.880,00
TOTAL ... R\$ 8.640,00

R.04/10.182 Birigui, 31 de Julho de 1986.
ADQUIRENTES: SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, RG 9.651.539/SP e CPF/MF nº 004.605.008/64, brasileiro, agrônomo, casado com ELIZABETE AKIKO IDERHA HARAMOTO, residentes a Rua Elias Antonio, 406- Birigui. - TRANSMITENTES: CLARINDO DIAS FIGUEIREDO e sua mulher TEREZINHA = MARUZI DIAS, acima qualificados. FORMA DO TÍTULO: Escritura de Venda e compra, lavrada pelo 1º Ofício local em 27/06/86, lvº 148 fls. 129, no valor de Cz\$ 763,00. CONDIÇÕES: Não constam Nada Mais

..onr
Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula	Folha
10.182	02

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 31 de Julho

de 19 86

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA G - JARDIM SÃO CONRADO - BIRIGUI-SP.

Nada Mais. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, Paulo Roberto Camargo Fávero, -
Escrevente Autorizado, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, Oficial Maior subscrevi.

Emol... Cz\$ 39.90

S. Est... Cz\$ 10.77

S. Apos. Cz\$ 7.98

TOTAL... Cz\$ 58.65

R.5/10.182

Birigui, 29 de Maio de 1.998.

ADQUIRENTE:- SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, RG 9.651.539-SP e CPF 004.605.008-64, brasileiro, separado judicialmente, agrônomo, resid. à rua Elias Antonio nº 406; **TRANSMITENTE:-** ELIZABETE AKIKO IDERIHA, RG 9.341.021-SP e CPF 923.451.158-15, brasileira, separada judicialmente, do lar, resid. à rua Elias Antonio nº 406; **FORMA DO TÍTULO:-** Carta de Sentença, expedida pela 2ª Vara local, extraída dos autos nº 915/92 de Separação Judicial Consensual, datado de 28/05/93, devidamente assinada pela MM Juíza de Direito Dr. Maria Fernanda de Toledo Rodovalho, datado de 03/08/93 no valor de R\$ 430,00; **CONDIÇÕES:-** Que o adquirente acima passa a ser o proprietário da totalidade do imóvel acima descrito. Eu Sergio Kiyoshi Haramoto (Sergio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu Osvaldo Jose Caretta (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.06/10.182.

Birigui, 22 de maio de 2.002.

DEVEDOR:- SERGIO KIYOSHI HARAMOTO., acima qualificados. **CREDOR:-** RAFAEL SEIGE GOMES HARAMOTO., brasileiro, menor impúbere repr. p/sua genitora ROSIMEIRE GOMES., bas. solteira, balconista, CPF 067.383.278-38 e RG 23.715.312-9-SP., residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, 246- Birigui.sp. **FORMA DO TÍTULO:** R. - Mandado de Inscrição de Penhora, expedido pela 2ª Vara de Birigui, extraída da Ação de Execução de Alimentos, feito 1.391/01, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Jacira Jacinto da Silva, datado de 26/abril/2002, no valor de R\$ 27.932,42, em 02/08/2001. **CONDIÇÕES:-** Fica nomeado como fiel depositário o Sr. Sergio Kiyoshi Haramoto, acima qualificado. R. Mandado esse microfilmado sob nº 94.124 rolo 317. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

AV.07 - 04 de fevereiro de 2016

REF: Prenotação nº 192.634 de 01/02/2016.

INDISPONIBILIDADE

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
10.182	02V

CNS 11472-8

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI – SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

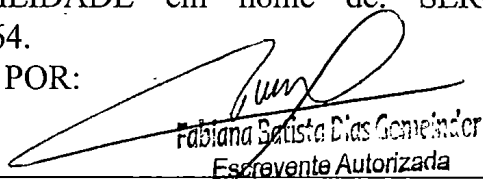
Em 4 de fevereiro de 19 2016
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Imóvel

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo da Indisponibilidade 201601.2719.00105418-IA-809 datado de 28/01/2016, referente ao processo nº 00842009820075150050, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 60.403, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Dracena – Vara do Trabalho de Dracena, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, CPF nº 004.605.008-64.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada

Av.08 - 17 de outubro de 2017

REF: Prenotação nº 220.371 de 17/10/2017.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000185518), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 05043387920078260077 datado de 16/10/2017, onde consta como Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80; e como Executado: SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, CPF: 004.605.008-64, no valor de R\$ 681,18, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Sergio Kiyoshi Haramoto, tendo sido nomeado como fiel depositário: Sergio Kiyoshi Haramoto.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritoriente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escritoriente Substituto

Av.09 - 13 de julho de 2018

REF: Prenotação nº 237.944 de 12/07/2018.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000219780), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Dracena-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 00842009820075150050, datado de 12/07/2018, onde consta como Exequente: JULIANA GONÇALVES SOPHIA, CPF: 292.804.258-03; e como Executados: HARAMOTO COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 53.467.940/0001-51; KELLY CRISTINA ALCEBIADES, CPF: 214.454.998-27; SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, CPF: 004.605.008-64, no valor de R\$ 57.438,60 (sendo o valor total de R\$ 344.631,65), foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula.

Elizabete Josina Vicentin Ville Gaetzi
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
10.182	03F

pertencente ao executado Sergio Kiyoshi Haramoto, tendo sido nomeado como fiel depositário: Sergio Kiyoshi Haramoto.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.10 - 24 de novembro de 2023

REF: Prenotação nº 300.977 de 19/10/2023.

CANCELAMENTO DE PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Carta de Alienação Judicial, expedida pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Birigui/SP, processo nº 0084200-98.2007.5.15.0050 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, datada de 13/09/2023, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** inscrita no Av.09 acima.

O Oficial, *Guilherme Streit Carraro*, Selo:114728331000000032617323N.

R.11 - 24 de novembro de 2023

REF: Prenotação nº 300.977 de 19/10/2023.

CARTA DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

ADQUIRENTE: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, filho de Nilton Cesar Ferreira de Almeida e de Ivana Cristina de Oliveira Almeida, CPF/MF nº 380.755.828-45, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com KARLA ZANOLA CERBASI DE ALMEIDA, filha de Marcos Jeronimo Cerbasi e de Luciana Zanola, CPF/MF nº 368.839.028-80, brasileira, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 26.138, no livro 3 deste Oficial, residentes e domiciliados na Alameda das Esmeraldas, nº 105, Residencial Decolores, Birigui/SP.

TRANSMITENTE: SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Pela Carta de Alienação Judicial, expedida pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Birigui/SP, processo nº 0084200-98.2007.5.15.0050 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, datada de 13/09/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi **transmitido** por alienação judicial ao ora adquirente pelo valor de R\$ 43.750,00. O presente registro deu-se por ordem do juízo da ação independentemente da existência de indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta alienação (cf. item 413, Tomo II, Cap. XX das Normas de Serviço). Valor Venal R\$ 85.000,00.

O Oficial, *Guilherme Streit Carraro*, Selo:114728321000000032617423N.

Av.12 - 24 de novembro de 2023

REF: Prenotação nº 300.884 de 16/10/2023.

Matrícula

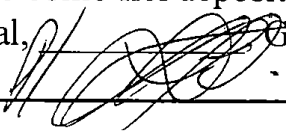
Folha

10.182

03V

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000487805), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 10 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004808-22.2023.8.26.0100, datado de 16/10/2023, onde consta como Exequente: BANCO ABC BRASIL S.A., CNPJ: 28.195.667/0001-06 e como Executados: DOK CALÇADOS DO SERGIPE LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 94.806.957/0001-73, PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, no valor de R\$ 220.448,76, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Paulo Henrique de Almeida, tendo sido nomeado como fiel depositário: Paulo Henrique de Almeida.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000032616523K.

Av.13 - 04 de julho de 2024.

REF: Prenotação nº 306.823 de 11/06/2024.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000519000), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 10012008520238260077, do 2 Ofício Judicial local, datada de 11/06/2024, onde consta como Exequente: DSX FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS, CNPJ: 31.368.600/0001-30, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 28.617,90 (sendo o total em R\$ 171.707,44), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário.

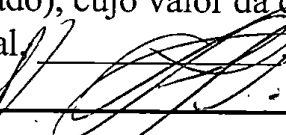
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000036034624C.

Av.14 - 23 de janeiro de 2025.

REF: Prenotação nº 312.339 de 03/01/2025.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

Pela Decisão, datada de 08/05/2024, expedida pela 29ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, nos termos do artigo 828 do CPC, instruída com requerimento do exequente datado de 03/01/2025, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 07/05/2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1070344-43.2024.8.26.0100 em que são partes: BANCO DAYCOVAL S.A., CNPJ: 62.232.889/0001-90, (exequente) e PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 38075582845 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 875.903,48.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000391435254.

Av.15 - 15 de maio de 2025.

Matrícula

Folha

10.182

04F

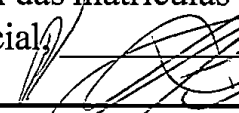
Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

REF: Prenotação nº 315.097 de 28/04/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000565913), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1038611-93.2023.8.26.0100, da 9ª Vara Ofício Cível de São Paulo/SP, datada de 28/04/2025, onde consta como Exequente: HOPE II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSEGMENTOS, CNPJ: 13.963.676/0001-22, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 124.882,73 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. Consta também da certidão de penhora os imóveis das matrículas nº 10.181, 10.183, 17.911, 17.912, 17.913, desta Serventia.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000406797250.

Av.16 - 16 de outubro de 2025.

REF: Prenotação nº 318.886 de 17/09/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000587153), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1004809-07.2023.8.26.0100, do 10º Ofício Cível de São Paulo/SP, datada de 17/09/2025, onde consta como exequente: BANCO ABC BRASIL S.A., CNPJ: 28.195.667/0001-06 e como executados: DOK CALÇADOS DO SERGIPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ: 94.806.957/0001-73, PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, tendo como valor da execução (dívida): R\$ 4.680.357-09 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo nomeado como fiel depositário Paulo Henrique de Almeida. Consta também da certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.183, 17.911, 17.912, 17.913, desta Serventia.

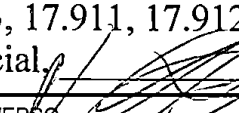
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000043260225J.

Av.17 - 20 de outubro de 2025.

REF: Prenotação nº 318.972 de 19/09/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000587513), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1004358-5120238260077, do 1º Ofício Judicial local, datada de 19/09/2025, onde consta como exequente: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPIRICA GOAL ONE, CNPJ: 12.610.459/0001-96, e como executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, tendo como valor da execução (dívida): R\$ 325.530,83 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo nomeado como fiel depositário Paulo Henrique de Almeida. Consta também da certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.183, 17.911, 17.912, 17.913, desta Serventia.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000043305425L.

Matrícula
10.182Folha
04V

Guilherme Streit Carraro

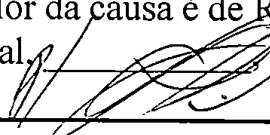
Oficial Registrador

Av.18 - 08 de janeiro de 2026.

REF: Prenotação nº 320.492 de 07/11/2025.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Pela Certidão, datada de 28/05/2025, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Boa Vista/RR, nos termos do artigo 828 do CPC, procede-se à presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 24/03/2025 a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0812088-20.2025.8.23.0010 em que são partes: WK SECURITIZADORAS/A., CNPJ 40.373.446/0001-86 (exequente) e DASA COMERCIO DE CALÇADOS LTDA., CNPJ 24.122.912/0001-02, e PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF 380.755.828-45 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 50.618,00.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000044542326C

Av. 19 – 27 de janeiro de 2026.

Ref: Prenotação nº 320.881 de 19/11/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000596401), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1006375-6020238260077, do 1º Ofício Judicial da Comarca de Birigui - SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 19/11/2025, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/7508-67, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45 e como Valor da execução (dívida): R\$ 480.701,70, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário

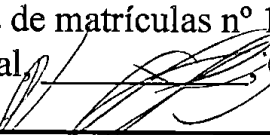
O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000044854826V

Av.20 - 20 de fevereiro de 2026.

REF: Prenotação nº 322.967 de 04/02/2026.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000604111), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 00031568520258260077, do 2º Ofício Judicial da Comarca de Birigui-SP, datada de 04/02/2026, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 8.346.200,45 (total) foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. Consta também da Certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.183, 17.911, 17.912, 17.913.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000045260126F.

Av.21 - 09 de março de 2026.

REF: Prenotação nº 323.341 de 20/02/2026.

Matrícula

10.182

Folha

05F

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202602.0415.04492797-IA-601 datado de 04/02/2026, referente ao processo nº 10019248920238260077, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - Birigui - Central 2A Vara Cível, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA inscrito no CPF/MF nº 380.755.828-45.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000045504726M.

Av.22 - 09 de março de 2026.

REF: Prenotação nº 323.398 de 24/02/2026.

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202602.1312.04511090-IA-438 datado de 13/02/2026, referente ao processo nº 00002588520235200013, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - ITABAIANA - VARA DO TRABALHO DE ITABAIANA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA inscrito no CPF/MF nº 380.755.828-45.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000045505326T.

Av.23 - 30 de março de 2026.

REF: Prenotação nº 323.960 de 16/03/2026.

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202603.1312.04562652-IA-584, datado de 13/03/2026, referente ao processo nº 00002796120235200013, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - ITABAIANA - VARA DO TRABALHO DE ITABAIANA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA inscrito no CPF nº 380.755.828-45.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000045894126D

Av.24 - 08 de abril de 2026

REF: Prenotação nº 323.756 de 06/03/2026.

PENHORA

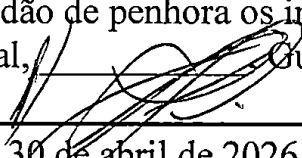
Pela Certidão de Penhora (PH000608311), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 10020458620228260228, do 45º Ofício Judicial da Comarca de São Paulo/SP, datada de 06/03/2026, onde consta como Exequente: BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A., CNPJ: 31.895.683/0001-16, como Executado: DOK CALCADOS DO SERGIPE LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 94.806.957/0001-73, PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 1.506.351,29

Matrícula

10.182

Folha

05V

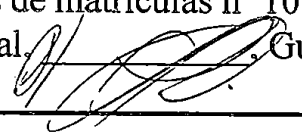
(total), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. Consta também da Certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.183, 17.911, 17.912 e 17.913. O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000460482269.

Av.25 - 30 de abril de 2026.

REF: Prenotação nº 324.714 de 10/04/2026.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000613409), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1006375-6020238260077, do 1º Ofício Judicial Central de Birigui-SP, datada de 10/04/2026, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/7508-87, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 480.701,70 (total), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. Consta também da Certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.183, 17.911, 17.912 e 17.913.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000046423126G.

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado e assinado pelo
Registro de Imóveis de Birigui-SP

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital