



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2010

PODER JUDICIÁRIO

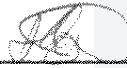
Cartório do Registro de Imóveis
e Hipotecas e Arquivos
Comarca de Belmonte/BA
Percival Mendes da Silva
Oficial Titular

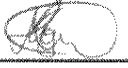
MATRÍCULA Nº 4.742 DATA 04-11-2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UMA ÁREA DE TERRAS SUBURBANA CORRESPONDENTE a 06,00ha (Seis hectares) ou seja 60.000,00m² (Sessenta mil metros quadrados), situada no Município de Belmonte, neste Estado da Bahia, **DESMEMBRADA** de área maior de 439,00ha (Quatrocentos e trinta e nove hectares), remanescente da área total de 558,00ha (Quinhentos e oitenta e oito hectares), objeto da Matrícula sob nº 1.601, Registro nº 01, datado 03/10/1980, com suas confrontações de acordo com a Planta e memorial descritivo; limitando-se pela FRENTE; com a BR - 001, Belmonte/ Itapebi, ao FUNDO; limita-se com terras de Luiz Ricci do lado DIREITO; limita-se com A PITUBA ELETRO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - ME; do lado ESQUERDO; limita-se com REIS & NERY - S/S. **PROPRIETÁRIOS:** os Srs. **ALBERTO ALVES DE CARVALHO**, brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, engenheiro, portador da Cédula de Identidade de nº 843.095 - SSP-BA, e do CPF/MF nº 167.156.915-68, com domicílio residencial na Rua dos Albatrozes, nº 51, Quadra B-2, Lote 04, Condomínio Alphaville, Residencial Itaparica, Bairro de Alphavill I, Salvador - BA, Sr. **ANDRÉ LUIZ PERRONE DE OLIVEIRA**, brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade de nº 02.248.344-53 SSP-BA, e do CPF/MF sob nº 458.936.675-49, como domicílio na Rua Dr. Eduardo Baiana, nº 47, Apto nº 1902, Praça - Pituba, Bairro da Pituba na cidade de Salvador - Bahia; Sr. **RUBENS FRAIHA BUSTANI**, brasileiro, casado sobre regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da Cédula de Identidade de nº 2.098.548-SSP-BA, e do CPF/MF sob nº 358.162.955-00, com seu domicílio na Rua Ceará, Ed. Mansão Felix I, nº 832, Apto. 1902, Bairro da Pituba na cidade de Salvador - Bahia e o Sr. **RIVALDO SOUZA BOND**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, químico Industrial, portador da Cédula de Identidade de nº 1.103.495- SSP/BA, e do CPF/MF sob nº 005.833.324-04, com domicílio residencial na Rua Reitor Macedo Costa, nº 341, Aptº 103, Edif. Palácio Itaigara, Bairro Itaigara, na cidade de Salvador - Bahia. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido pelos compradores nos termos do Registro nº 23, Averbção nº 24, datados de 04/11/2010, Matrícula nº 1.601, datado de 03/10/1980 neste Imobiliário. Percival Pereira da Silva, Oficial Designado.

[illegible]

R.02-4.742 - PENHORA Protocolo nº 18.303, de 13/07/2018. Em cumprimento ao mandado suscitado em 08 de novembro de 2017, extraído dos autos nº 1027296-15.2016.8.26.0100, da ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 32ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, requerida por **FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL BVA MASTER II**, contra **WBS GERENCIAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA** e outros, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 6.149.586,19 (seis milhões, cento e quarenta e nove mil, quinhentos e oitenta e seis reais e dezenove centavos). Foi nomeado depositário o executado. Daje 9999.021.298831, no valor total de R\$ 7.561,92. Selo eletrônico: 2517.AB004732-0 Validação: CMMS7FR2P7. Belmonte, BA, 13 de julho de 2018. Thais Carine Guimarães dos Santos , escrevente autorizada. XX

AV.3/4742 – Prenotação nº 18.454, de 22 de fevereiro de 2019. (INDISPONIBILIDADE). Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201705.0313.00279152-IA-250, Código HASH: 0a76.0155.02d7.acc6.ade2.fb1c.e6b5.a3a3.4123.49ba, extraído dos autos da ação, Processo nº 00007528120155050001, em trâmite perante a 3ª Vara de Feira de Santana/BA, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de WBS GERENCIAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. DAJE: 2715.002.000604, isento. Belmonte/BA, 26 de fevereiro de 2019. Thais Carine Guimarães dos Santos , substituta.

AV.4/4742 – Prenotação nº 18.454, de 22 de fevereiro de 2019. (INDISPONIBILIDADE). Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201810.0913.00624235-IA-350, Código HASH: 0a76.0155.02d7.acc6.ade2.fb1c.e6b5.a3a3.4123.49ba, extraído dos autos da ação, Processo nº 00101443820135050026, em trâmite perante a 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de WBS GERENCIAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. DAJE: 2715.002.000605, isento. Belmonte/BA, 26 de fevereiro de 2019. Thais Carine Guimarães dos Santos , substituta. XX

AV.5/4742 – Prenotação nº 18.454, de 22 de fevereiro de 2019. (INDISPONIBILIDADE). Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.2915.00411150-IA-850, Código HASH: 0a76.0155.02d7.acc6.ade2.fb1c.e6b5.a3a3.4123.49ba, extraído dos autos da ação, Processo nº 00014755820125150153, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de WBS GERENCIAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. DAJE: 2715.002.000606, isento. Belmonte/BA, 26 de fevereiro de 2019. Thais Carine Guimarães dos Santos , substituta. XX

AV.6/4742 – Prenotação nº 18.454, de 22 de fevereiro de 2019. (INDISPONIBILIDADE). Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.2012.00721815-IA-100, Código HASH: 0a76.0155.02d7.acc6.ade2.fb1c.e6b5.a3a3.4123.49ba,

