

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

44.333

FICHA

01

Santo André, 15 de Outubro de 19 84.

IMÓVEL: UM PRÉDIO, sob nº 3.405, da Avenida Industrial, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 15, da quadra 58, situado no Bairro Tinga, nesta cidade e Comarca de Santo André, medindo o terreno, que é de forma irregular, - 9,85m, de frente para a referida Avenida, 18,50ms. do lado direito da frente aos fundos, onde confronta com o prédio nº 3.413, propriedade de Delísio Aleotti; do lado esquerdo também da frente aos fundos, mede 23,90ms., onde confronta com o prédio 3.397, propriedade de Isabel dos Santos Lena; e nos fundos mede 8,00ms. onde confronta com o lote 14, propriedade de Pão de Açúcar S/A, Ind. e Com. encerrando uma área de 169,60ms². Classificado na PMS André, sob nº 01.009.034.-

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO BAPTISTA VILLELA, ou João Batista Villela, alfaiate, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DIRCE BRAGHETTO VILLELA, de prendas domésticas, brasileiros, titulares do cte. nº 493.747.378, residente e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardino de Campos, nº 31.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 60.293- deste registro.

O Oficial-Substº:-

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

R.01/M. 44.333, em 15 de Outubro de 1.984.-

Do Formal de Partilha expedido em 17 de Setembro de 1.980, pelo 3º Ofício de Justiça desta cidade e Comarca de Santo André, e, extraído dos Autos de Desquite Amigável, processo nº 1415/76, aditado em 18 de Junho de 1.984, das mesmas notas e Ofício, devidamente legalizado, verifica-se que em virtude do desquite dos proprietários acima referidos e qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$282.300, ficou pertencendo exclusivamente a DIRCE BRAGHETTO VILLELA, brasileira, de prendas domésticas, desquitada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Industrial, nº 3.405, a qual voltou a usar o nome de solteira, DIRCE BRAGHETTO.-, nos termos da Sentença homologada em 04 de Agosto de 1.980, transitada em julgado.- V.V.Cr\$5.764.035,00.-

O Oficial-Substº:

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

continua no verso

MATRÍCULA

44.333

FICHA

1

VERSO

Av.2/M 44.333, em 29 de novembro de 1.999
Título prenotado sob nº 199460 aos 23/11/1999.

Divórcio

Do requerimento de 03/11/1999, e da averbação feita à margem do assento de casamento, apresentada por certidão, microfilmada nesta data, verifica-se que o desquite de DIRCE BRAGHETTO, retro mencionado, foi convertido em divórcio.-


Gilson Humberto Guerra

R.3/M 44.333, em 17 de dezembro de 1.999
Título prenotado sob nº 199999 aos 13/12/1999.

Venda e compra

Por instrumento particular de 10/12/1999, a proprietária, com a interveniência da Caixa Econômica Federal-CEF, CGC/MF. nº. 00.360.305/0001-04, e com a anuência de Darley Villela Menon, brasileira, casada, RG.nº 7.550.857, CPF/MF.nº 764.753.958-20 e s/md. José Antonio Menon, brasileiro, RG.nº 5.709.493-7 e CPF/MF.nº 657.861.738-87 e Doroty Villela, brasileira, solteira, maior, RG.nº 13.449.032 e CPF.nº 031.972.688-65, transmitiu por venda feita a **DALMIR VILLELA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, analista de sistemas, portador da RG.nº 18.467.357, CIC.nº 094.012.908-65 e sua mulher **FLORA REGINA DA SILVA**, brasileira, analista de sistemas, portadora da RG.nº 17.933.288, CIC.nº 084.022.608-02, res. e dom. na Rua Barão do Rio Branco, nº 242, apto. 53, em S.B.do do Campo-SP, pelo valor de R\$100.000,00, sendo R\$94.262,00 correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores, o imóvel objeto da matrícula.-


Gilson Humberto Guerra

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5MATRÍCULA
44.333FICHA
2Santo André, 08 de março de 2.022
...continuação da ficha 1...

Av. 04, aos 08 de março de 2.022

1110053310000AV4M44333226

Título prenotado sob nº. 501879, aos 22 de fevereiro de 2.022.

Existência de ação

Por requerimento datado de 15 de fevereiro de 2.022, e da certidão expedida aos 21 de fevereiro de 2.022 pela 42ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, assinada digitalmente por José Eduardo Aith, Coordenador do Unid. De Proc. Judicial, e demais documentos que o acompanham, enviada eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC001314193, aos 22 de fevereiro de 2.022, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 09 de fevereiro de 2.022, e admitida em juízo, à 42ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, processo digital nº. 1010952-46.2022.8.26.0100, onde são partes ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 60.701.190/0001-04 (exequente), e DALMIR VILLELA, já qualificado; E OUTROS (executado), cujo valor da causa é R\$1.369.272,41.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 13 de abril de 2.022

1110053310000AV5M44333224

Título prenotado sob nº. 503904, aos 31 de março de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 31 de março de 2.022, pelo 28º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Vivian Lisboa Lourenço, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1022803-82.2022.8.26.0100, em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ nº. 58.160.789/0001-28; e como executados DALMIR VILLELA, já qualificado; FLORA REGINA DA SILVA, já qualificada; e SBCOACHING CORPORATE CONSULTORIA EM PERFORMANCE LTDA., cujo valor da dívida é R\$1.449.454,39, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo os executados Dalmir Villela e Flora Regina da Silva nomeados depositários do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA
44.333FICHA
2

VERSO

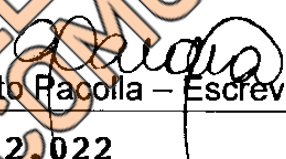
Av. 06, aos 11 de maio de 2.022

1110053310000AV6M44333222

Título prenotado sob nº. 505609, aos 03 de maio de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 03 de maio de 2.022, pelo 42º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Sergio de Almeida, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1010952-46.2022.8.26.0100, em que figura como exequente ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ nº. 60.701.190/0001-04, e como executados DALMIR VILLELA, já qualificado; e SBCOACHING CORPORATE CONSULTORIA EM PERFORMANCE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 11.799.953/0001-88, cujo valor da dívida é R\$1.437.686,09, foi **penhorada**, dentre outra, a **metade ideal (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Dalmir Villela, sendo este nomeado depositário do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 05 de agosto de 2.022

1110053310000AV7M44333220

Título prenotado sob nº. 510340, aos 27 de julho de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 27 de julho de 2.022, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1022797-75.2022.8.26.0100, em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ nº. 58.160.789/0001-28; e como executados DALMIR VILLELA, já qualificado; FLORA REGINA DA SILVA, já qualificada; e SBCOACHING CORPORATE CONSULTORIA EM PERFORMANCE LTDA., cujo valor da dívida é R\$120.652,42, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo os executados Dalmir Villela e Flora Regina da Silva nomeados depositários do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua na ficha 3...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ — CNS 11.100-5**MATRÍCULA
44.333FICHA
3

Santo André, 07 de Março de 2023

...continuação da ficha 2...

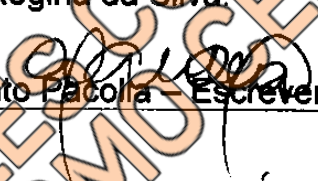
Av. 08, aos 07 de Março de 2023

1110053310000AV8M4433323W

Título prenotado sob nº. 522389, aos 22 de fevereiro de 2.023.

Retificação

Por r. decisão-mandado passada aos 04 de novembro de 2.022, pela 42ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato de Abreu Perine, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, processo nº 1010952-46.2022.8.26.0100, foi determinada a retificação da averbação nº. 06 da presente matrícula, para o fim de ficar constando que a **penhora recaiu sobre 100%** do imóvel, incluindo as frações pertencentes a Dalmir Villela e Flora Regina da Silva.


 Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

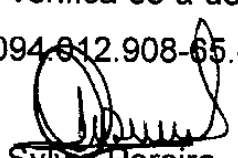
Av. 09, aos 13 de março de 2.023.

1110053G10000AV9M44333234

Título prenotado sob nº. 523.210 aos 07 de março de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça disponível na Central de Indisponibilidade de Bens ao 05/03/2023, Protocolo nº 202303.0510.02586031-IA-120, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10002906620225020609, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de DALMIR VILLELA, CPF nº. 094.812.908-65.-


 Cristiane Sylma Pereira – escrevente autorizada

Av. 10, aos 13 de março de 2.023.

1110053G1000AV10M4433323Z

Título prenotado sob nº. 523.211 aos 07 de março de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens ao 05/03/2023, Protocolo nº. 202303.0510.02586031-IA-120, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São

...continua no verso...

MATRÍCULA

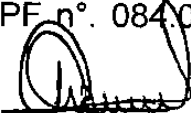
44.333

FICHA

3

VERSO

Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10002906620225020609, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLORA VICTORIA DA SILVA, CPF nº. 084.022.608-02 (que no registro figura como FLORA REGINA DA SILVA).-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

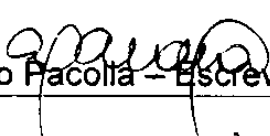
Av. 11, aos 22 de setembro de 2.023

111005331000AV11M4433323N

Título prenotado sob nº. 534308, aos 13 de setembro de 2.023.

Penhora

Por certidão passada aos 12 de setembro de 2.023, pela 5ª Vara Cível de Barueri - SP, emitida por Amanda Vertematti de Castro Lombardi, escrevente técnico judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 10069710820228260068, em que figura como exequente ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ nº. 60.701.190/0001-04; como executados DALMIR VILLELA, já qualificado; e SBCOACHING PRODUTOS DE PERFORMANCE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 07.695.161/0001-96; e como terceiro FLORA REGINA DA SILVA, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$151.157,16, foi **penhorada**, dentre outra, a **metade ideal (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Dalmir Villela, sendo este nomeado depositário do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 12, aos 18 de abril de 2.024

111005331000AV12M4433324J

Título prenotado sob nº. 545724, aos 11 de abril de 2.024.

Penhora

Por certidão passada aos 10 de abril de 2.024, pelo 43º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Marcio Cesar Cerqueira, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 10210014920228260100, em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ nº. 58.160.789/0001-28; e como executados DALMIR VILLELA, já qualificado; FLORA REGINA DA SILVA, já qualificada, E

...continua na ficha 4...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5MATRÍCULA
44.333FICHA
4

Santo André, 18 de abril de 2.024

...continuação da ficha 3...

OUTRA, cujo valor da dívida é R\$796.750,69, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado Dalmir Villela nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av.13, aos 16 de agosto de 2.024.

1110053G1000AV13M4433324R

Título prenotado sob nº. 552.886 aos 12 de agosto de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 07/08/2024, Protocolo nº. 202408.0716.03497900-IA-310, da Secretaria da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº.10003670520225020018, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de FLORA VICTORIA DA SILVA, CPF nº.084.022.608-02.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.14, aos 16 de agosto de 2.024.

1110053G1000AV14M4433324P

Título prenotado sob nº. 552.887 aos 12 de agosto de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 07/08/2024, Protocolo nº. 202408.0716.03497900-IA-310, da Secretaria da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº.10003670520225020018, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de DALMIR VILLELA, CPF nº.094.012.908-65.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 15, aos 28 de outubro de 2.024

111005331000AV15M4433324D

Título prenotado sob nº. 557172, aos 21 de outubro de 2.024.

Penhora

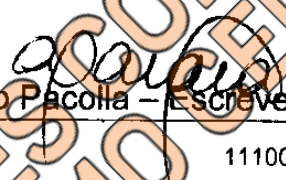
Por certidão passada aos 21 de outubro de 2.024, pela Unidade de Processamento

...continua no verso...

MATRÍCULA
44.333FICHA
4

VERSO

Judicial III do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1021012-78.2022.8.26.0100, em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ nº. 58.160.789/0001-28; e como executados DALMIR VILLELA, já qualificado; FLORA REGINA DA SILVA (ou FLORA VICTORIA DA SILVA), já qualificada; e SBCOACHING CORPORATE CONSULTORIA EM PERFORMANCE LTDA., cujo valor da dívida é R\$1.152.824,99, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo os executados Dalmir Villela e Flora Regina da Silva nomeados depositários do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

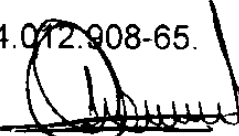
Av.16, aos 23 de junho de 2.025.

1110053G1956083AV4433325M

Título prenotado sob nº. 569.404 aos 06 de junho de 2.025.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/06/2025, Protocolo nº. 202506.0515.04055384-IA-123, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo, Processo nº.10005656320225020205, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de DALMIR VILLELA, CPF nº.094.012.908-65.


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.17, aos 23 de junho de 2.025.

1110053G1956863AV4433325I

Título prenotado sob nº. 569.770 aos 12 de junho de 2.025.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 11/06/2025, Protocolo nº. 202506.1109.04065562-IA-829, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10003800920225020081, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de

...continua na ficha 05...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRICULA

44.333

FICHA

5

Santo André, 23 de junho de 2.025

...continuação da ficha 04...

FLORA VICTORIA DA SILVA, CPF nº.084.022.608-02 (que no registro figura como
FLORA REGINA DA SILVA).

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.18, aos 23 de junho de 2.025.

1110053G1956864AV4433325H

Título prenotado sob nº. 569.771 aos 12 de junho de 2.025.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 11/06/2025, Protocolo nº. 202506.1109.04065562-IA-829, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10003800920225020081, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de DALMIR VILLELA, CPF nº.094.012.908-65.

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital