



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

[www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br)

|                                                                                                     |                                 |                               |                                           |                                   |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| INSCRIÇÃO CADASTRAL<br>04.032.037.00                                                                | EXERCÍCIO<br>2026               | DATA EMISSÃO<br>09/06/2026    | MOEDA<br>REAL                             | CÓD. MUNICÍPIO<br>0306            | Nº CADASTRO<br>9142                |
| PROPRIETÁRIO<br>ALUMNI INVESTIMENTOS S/A.                                                           |                                 |                               |                                           |                                   |                                    |
| COMPROMISSÁRIO                                                                                      |                                 |                               |                                           |                                   |                                    |
| ÁREA DO TERRENO<br>304,00                                                                           | ÁREA DE CONSTRUÇÃO<br>90,71     | TESTADA PRINCIPAL<br>10,50    | FATOR OBSOLESCÊNCIA<br>0,90               | ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRADA<br>1961 | FATOR GLEBA<br>1,00                |
| VALOR VENAL TERRENO<br>166.306,76                                                                   | VALOR VENAL PRÉDIO<br>84.410,37 | ALÍQUOTA<br>0,2200            | VALOR IMPOSTO<br>551,58                   | DESCONTO/MORADIA<br>NÃO           | IPTU VERDE LC 889 e 895<br>0,00    |
| VALOR EXCEDENTE<br>0,00                                                                             | ALÍQUOTA EXCESSO<br>0,00        | VLR DO IMP. EXCEDENTE<br>0,00 | VALOR VENAL TOTAL DO IMÓVEL<br>250.717,13 | VALOR LIQUIDO A PAGAR<br>551,58   | MATRÍCULA: 0<br>TRANSCRIÇÃO: 35412 |
| ENDEREÇO DE ENTREGA<br>RUA PASCHOAL BARDARO Nº 1075 JARDIM BOTÂNICO CEP 14021-655 RIBEIRÃO PRETO SP |                                 |                               |                                           |                                   |                                    |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL<br>AV ARCANGELO NIGRO Nº 110 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-225                  |                                 |                               |                                           | ANDAR                             | APARTAMENTO                        |