



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

4ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 28, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8937, Santos-SP - E-mail: upj1a4cvsantos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	0052146-64.2012.8.26.0562
Classe - Assunto	Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização
Requerente:	Condominio Vila Residencial Jardins de Santa Thereza
Requerido:	Espolio de Decio Marganelli

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Frederico dos Santos Messias**

Vistos.

Analiso o valor do imóvel objeto de constrição nos autos.

Na hipótese dos autos, a Parte Exequente apresentou três avaliações por Corretores credenciados junto ao CRECI (fls. 976/977, 985/993 e 994/996).

Dessa forma, a valoração deve observar a média praticada na mesma região em que se encontra o imóvel avaliado, como referência para futura alienação judicial.

Pelo exposto, **HOMOLOGO** o valor da avaliação do imóvel em R\$ 3.185.400,00.

Após o decurso do prazo recursal desta Decisão, tornem conclusos para análise das condições do leilão.

APRESENTE o Exequente a matrícula atualizada do bem.

Prazo: 15 (quinze) dias.

Intime-se.

Santos, 19 de junho de 2026.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

4ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 28, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13)
3346-8937, Santos-SP - E-mail: upj1a4cvsantos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**