

Visualização gerada em 22/07/2026 11:45:33. Não vale como certidão.

CNM: 107599.2.0138764-49



Selson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

138.764

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

138.764

1º Ofício de
Registro de Imóveis

FICHA: 1

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 13 DO RESIDENCIAL ÉRICO BALDISSERA, sito na Rua Igarapé, nº 160-E, esquina com a Rua Japão, nº 789-D, Bairro Passo dos Fortes, no Município e Comarca de Chapecó/SC: Áreas e Confrontações: Área de construção total: 12,8776671 m², área privativa: 11,04 m²; área de uso comum: 1,8376671 m²; fração ideal do terreno e áreas de uso comum: 0,0007382. Localizada no pátio de estacionamento externo e confronta ao nordeste com o pavimento de garagem do bloco E; ao sudoeste com a vaga de garagem nº 12; a sudeste com o terreno do condomínio; ao noroeste com a área circulação de veículos. Edificada sobre a Área nº 02, da Quadra nº 4177, com área 6.691,50 m², sito no Município e Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste com parte das terras de propriedade de José Correia de Amorim e Esequier Machado de Almeida, na extensão de 76,33 metros; ao Noroeste com parte do Loteamento Dom Carmelo, na extensão de 105,95 metros; ao Sudeste com a Área Institucional nº 02-A, na extensão de 73,28 metros; ao Sul com a Rua Japão, na extensão de 64,75 metros; ao Oeste com a Rua Igarapé e com a Área de Reserva Legal referente a esta Área nº 01 matriculada sob nº 89.137, na extensão de 31,00 metros.

Cadastro imobiliário: 84616.

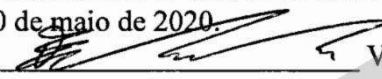
PROPRIETÁRIA: KAZZATEK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 75.821.835/0001-01, com sede na Avenida Luiz Lunardi, nº 789, Sala 201, Centro, no Município de Xaxim/SC.

Protocolo nº 360.179 de 23 de abril de 2020.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 34.675 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício.

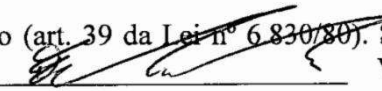
TÍTULO AQUISITIVO: Matriculada sob nº 89.142 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.

Dou fé. GMV. Chapecó/SC, 20 de maio de 2020.

A Escrevente Substituta Legal  Viviane Schumacher.

AV.1 - 138.764: **PENHORA:** Protocolo nº 384.904, de 20 de setembro de 2021.

De acordo com o Ofício nº 310019267431, juntamente com o Termo de Penhora, ambos assinados eletronicamente em 20/09/2021, pelo Chefe de Cartório Jayme Jose Botton Pereira, por ordem da Dra. Lizandra Pinto de Souza, Juíza de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Chapecó/SC, pertinente à Execução Fiscal, autos nº 5004342-08.2019.8.24.0018, em que move o exequente Município de Chapecó/SC, em face da executada Kazzatek Construtora e Incorporadora Ltda, procede-se à PENHORA da fração ideal pertencente à executada, do imóvel objeto da presente matrícula, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito, conforme determinado. Valor do débito: R\$ 54.596,87 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e noventa e seis reais e oitenta e sete centavos). Data do valor da ação: 22/07/2021. Depositária: Kazzatek Construtora e Incorporadora Ltda, CNPJ nº 75.821.835/0001-01.

Dou fé. ALS. Chapecó/SC, 27 de setembro de 2021. Emolumentos: Isento (art. 39 da Lei nº 6.830/80). Selo de fiscalização: GCT32168-EMLP. A Escrevente Substituta Legal  Viviane Schumacher.

AV.2 - 138.764: **INDISPONIBILIDADE:** Protocolo n. 426.628, de 08 de março de 2024.

De acordo com Ordem de Indisponibilidade emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens -

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Visualização gerada em 22/07/2026 11:45:33. Não vale como certidão.

CNM: 107599.2.0138764-49



Selson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

138.764
LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

138.764

1º Ofício de
Registro de Imóveis

FICHA:

1V

138.764 - Continuação - AV.2

CNIB, em 06/03/2024, por Sabrina Favero, da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, Protocolo de Indisponibilidade n. 202403.0617.03200733-IA-660, referente ao processo n. 0301365-02.2015.8.24.0081, procede-se a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Kazzatek Construtora e Incorporadora Ltda (Kazza Construtora e Incorporadora), CNPJ n. 75.821.835/0001-01, conforme determinado. Dou fé. LCS. Chapecó/SC, 08 de abril de 2024. Emolumentos: Não incidentes (conforme o art. 868 do CNCGE). Selo de fiscalização: HBM03798-EZCG. A Escrevente Substituta Legal Roberta Caldas Zaconi.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R - Registro AV - Averbação