

Matrícula	lote s 26 e 28	quadra 4	ex-Colônia A. Ferraz	apto.201	livro 2
N.º 1414	fração ideal 0,07281	- - -	Data: 05 de maio de 1976.		

Característicos e confrontações apto. 201, Edifício Monte Branco, situado à rua Muzambinho, 265, Anchieta, nesta Capital, com a área construída de 153,83m² com todas as suas instalações, benfeitorias, pertences, com direito à vaga de garagem e a fração ideal de 0,07281 do terreno formado pelos lotes nºs 26 e 28 do quarteirão - 04, da ex-Colônia Adalberto Ferraz, lotes esses que possuem a área total de 704,50m² e as seguintes medidas e confrontações: 31m de frente para a rua Muzambinho; 19m de fundos com quem de direito; - 35m do lado direito para a rua Cabo Verde esquina com rua Muzambinho e 24m do lado esquerdo para o prédio 289, da rua Muzambinho.

Proprietários: ATILIO DOTI e sua mulher, d. ELIZABETH NAVES DOTI, ele advogado, CPF 01083295691, ela do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

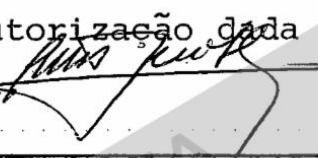
Imóvel havido conforme registro 58.225, livro 3-BE, n/ Cartório.

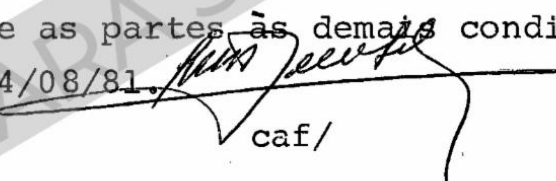
R-1- 1414 Prot. 2196 05-05-1976. COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 28 de abril de 1976, os proprietários do imóvel acima matriculado venderam-no ao sr. MAURO LOTT e sua mulher, MARISA GONÇALVES LOTT, ele engenheiro, CPF 032.224.486-00, ela do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$ Cr\$420.000,00. IT s/ Cr\$500.000,00. Dou fé. *[Assinatura]*

R-2- 1414 Prot. 2196 05-05-1976. 1ª. HIPOTECA. De acordo com a escritura de 28 de abril de 1976, os compradores do imóvel acima matriculado, deram-no em primeira hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, pela garantia de uma dívida de 377.352,20, correspondente a 2.652,92604 UPC, que serão pagos em 180 prestações mensais a juros de 10% a.a., vencível a primeira em 28-05-76, reajustáveis pelo - PES e amortizáveis pelo SAC, obrigando-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. Em tempo: Os vendedores acima foram representados por Ranulfo Cardoso Naves, conforme procuração apresentada e que ficou arquivada. Dou fé. *[Assinatura]*

SEGUE

Cartório do 2.º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte

Av- 3- 1414 Prot. **45785** De acordo com o documento de 26/-
03/81, que ficou arquivado, fica cancelada a hipoteca retro regis-
trada, cancelamento esse feito em virtude da autorização dada pela
credora aos devedores. Dou fé. B. Hte. 14/08/81. 

R- 4- 1414 Prot. **45786** COMPRA E VENDA. De acordo com a -
escritura de 17/07/81, 109 Tabelião de B. Hte. Lº 155-D, fls. 4lv,
o Espólio de MAURO LOTT, representado por MARISA GONÇALVES LOTT,-
conforme alvará transcrito na escritura, vendeu o imóvel retro ma-
triculado a AGNELLO BUENO PACHECO, brasileiro, casado, advogado,
CPF-011.298.996-91, residente em São Paulo.SP, representado por -
JOSE MARIA TRINDADE, conforme procuração mencionada na escritura,
pelo preço de Cr\$1.414.065,11 quitados. IT. sobre Cr\$2.500.000,00.
Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. --
B. Hte. 14/08/81. 

caf/

AV.5 -1414- INSERÇÃO DE DADOS - DIVÓRCIO - Documento: Certidão
de casamento, expedida em 24/05/2017, pelo Cartório de
Registro Civil das Pessoas Naturais 3º Subdistrito de Belo
Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1963 2 00094 184
0026665 49. Casamento de **AGNELLO BUENO PACHECO e VITÓRIA MARIA
CESAR DE CARVALHO**, que passou a assinar **VITÓRIA MARIA DE
CARVALHO PACHECO**. Data e regime do casamento: **23/02/1963, sob
o regime de comunhão universal de bens. observação:** Em
07/12/2005, foi averbada a sentença proferida em 22/12/2004,
pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos desta
Comarca, que decretou o Divórcio do casal, continuando a varoa
a usar seu nome de casada, ou seja: **VITORIA MARIA DE CARVALHO
PACHECO**. Os bens foram partilhados. **Protocolo nº 363649
de 24/05/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88,
total: R\$20,37.** Dou fé. Belo Horizonte, 04/07/2017.
[OPJ/CAF/jss-rsh]. O Oficial: 

AV.6 -1414- INSERÇÃO DE DADOS - IDENTIDADE - Conforme
requerimento datado de 24/05/2017 e cópia autenticada do

Continua na ficha N°. 2

Mat. 1414 - continuação:

Ficha 2

documento de identidade, arquivados neste Cartório, consta que **AGNELLO BUENO PACHECO**, é portador da identidade nº **12.239.417-3-SSP/SP. Protocolo nº 364942 de 21/06/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37. Dou fé. Belo Horizonte, 04/07/2017. [OPJ/CAF/jss-rsh]. O Oficial:**

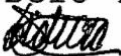
AV.7 -1414- INSERÇÃO DE DADOS - IDENTIDADE E CPF - Conforme requerimento datado de 24/05/2017 e cópia autenticada do documento de identidade, arquivados neste Cartório, consta que **VITÓRIA MARIA DE CARVALHO PACHECO**, é portadora da identidade nº **10.732.474-X-SSP/SP**, e está inscrita no CPF nº **150.943.868-83. Protocolo nº 364943 de 21/06/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37. Dou fé. Belo Horizonte, 04/07/2017. [OPJ/CAF/jss-rsh]. O Oficial:**

AV.8 -1414- INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL - Conforme requerimento datado de 24/05/2017 e guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2017, arquivados neste Cartório, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº **110.004.026.005-7. Protocolo nº 364944 de 21/06/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37. Dou fé. Belo Horizonte, 04/07/2017. [OPJ/CAF/jss-rsh]. O Oficial:**

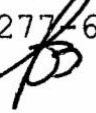
AV.9 -1414- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 13/02/2020, às 13:14:09h, em nome de **AGNELLO BUENO PACHECO, CPF nº 011.298.996-91**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº **202002.1313.01064727-IA-680; processo nº 10050843920178260011; nome do processo: Execução de Título Extrajudicial; data de cadastramento: 13/02/2020, às 13:08:23h; emissor da ordem: Reinaldo Tadeu de Mello Ferreira, SP - 33º Ofício Cível - TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; aprovado por: Reinaldo Tadeu de Mello Ferreira, SP - 33º Ofício Cível - TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Código HASH: e0e5 e7ab 0d03 0c5f 420a d8ba 4f4d f70b e20c 2412. Protocolo nº 390788 de 13/02/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DMZ/27583, Código de segurança do selo de consulta: 7286-0187-**

Continua no verso -

Mat. 1414 - continuação

9498-7740. Dou fé. Belo Horizonte, 19/02/2020. [OPJ/JSS/RSH].
O Oficial Interino: 

R.10 -1414- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 20/06/2024, extraído do processo 1005084-39-2017.8.26.0011, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que é Exequente: FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO, CNPJ nº 19.221.032/0001-45 e Executado: ESPÓLIO DE AGNELLO BUENO PACHECO, CPF nº 011.298.996-91, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, pelo valor da dívida que corresponde a R\$230.149,17. Foi nomeado depositário Espólio de Agnelo Bueno Pacheco, CPF 011.298.996-91. **Protocolo nº 431572 de 05/09/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 18 x 8101-8, Emol.: R\$223,49, RECOMPE: R\$13,46, TFEJ: R\$74,09, ISSQN: R\$11,78, Total: R\$322,82. Selo de consulta: IFN/44434, Código de segurança do selo de consulta: 9868-8552-0888-6173.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/09/2024. [MPS/LG/EVE]. O Oficial: 

AV.11 - 1414 - Prot. 440489 de 18/08/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202508.1800.04194201-IA-304, datado de 18/08/2025, extraído do processo nº 00109898120145010047, enviado pela 47ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **AGNELLO BUENO PACHECO, CPF nº 011.298.996-91**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFEJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8. Selo de consulta: JH/44333, Código de segurança do selo de consulta: 1042-9129-0277-6895. Dou fé. Belo Horizonte, 22/08/2025. [ABF/AMA]. A Oficial: 

R.12-1.414 - Prot. 446.612 de 14/04/2026 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora datada de 14/04/2026, que fica arquivada, extraída do processo nº 11202071220178260100, em trâmite perante o 35º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, sendo **exequente: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 e **executado: AGNELLO BUENO PACHECO**, CPF nº 011.298.996-91, foi determinado o registro da penhora do imóvel desta matrícula para garantia da dívida de R\$14.922.477,89, tendo como fiel depositário Agnello Bueno Pacheco, CPF nº 011.298.996-91. Emol.: R\$70,57, RECOMPE: R\$5,31, TFEJ: R\$23,61, ISS: R\$3,53, Total: R\$103,02. Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo de consulta: JZF26335, Código de

Continua na ficha 03.

CNM: 032458.2.0001414-26

LIVRO 2 Data: 05/05/1976	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Matrícula nº 1.414 Ficha nº 03
--	--	---

segurança do selo de consulta: 0588671323923376. Dom. fé. Belo Horizonte, 24/04/2026.
[MPS]. Leydiane de Oliveira Barreto - Oficial Substituta: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO