



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

ALCOBAÇA - BAHIA

Ficha nº 01

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO GERAL - ANO 2009

Eliziane Gonçalves da Costa
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.553 DATA 17.11.2009 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL : Uma propriedade rural denominada "SITIO GENY PELLICIONE", situado na Zona Norte a 4 Km da sede, neste município e Comarca de Alcobaça-Bahia, composta de diversos imóveis anexos, formando uma área continua documental medindo 39 ha. 64 a. 96 ca., que após medição topográfica realizada foi encontrada a área de 49 ha. 19 a. 74 ca (quarenta e nove hectares, dezenove ares e setenta e quatro centiares), com todas as benfeitorias, instalações e acessórios nela existentes, confrontando-se por seus diversos lados com Maria das Dores Nascimento Barros, Minas Caixa, Valdemir João Panhossi, Valdete Muniz, Sortes, Paulo e o Oceano Atlântico como divisa natural. Cadastrado no INCRA sob o nº 304.050.147.125-1, CCR nº 07500643056 e na Receita Federal com o nº 5.842.243-9. PROPRIETÁRIO: Rômulo Sulz Gonsalves, CI nº 156288 SSP/DF, CPF nº 000.210.831-34, brasileiro, viúvo, advogado, residente e domiciliado na SHIS - QL4, Conjunto 01, Casa 16, Lago Sul, Brasília-DF. REGISTROS ANTERIORES: R.3 da matrícula 11.932, de 03.09.1999; R.1 da matrícula 13.834, de 22.03.2000; e R.1 da matrícula 14.352, de 28.09.2001, todas do livro 2, do Cartório de Imóveis da Comarca de Prado-Bahia. A Oficial, *Efrod*

AV:1-1.553 - Protocolo nº 2.769. Em, 04 de dezembro de 2009. DESMEMBRAMENTO: Nos termos da escritura pública de 18.11.2009, lavrada no Tabelionato de Notas de Amélia Rodrigues-BA, livro nº 33, fls. 193, pelo Tabelião Bel. Jaciel Gonzaga de Farias registrada neste Cartório no livro 2, R.1 da matrícula 1.557, Rômulo Sulz Gonsalves, já qualificado, vendeu para FTPA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA a área de 2 ha. 20 a (dois hectares e vinte ares) do imóvel objeto desta matrícula, ficando com um remanescente de 46 ha. 99 a. 74 ca. DAJ nº 611783, série 600. A Oficial, *Efrod*

AV:2-1.553 - Protocolo nº 2.770. Em, 04 de dezembro de 2009. DESMEMBRAMENTO: Nos termos da escritura pública de 18.11.2009, lavrada no Tabelionato de Notas de Amélia Rodrigues-BA, livro nº 33, fls. 198, pelo Tabelião Bel. Jaciel Gonzaga de Farias, registrada neste Cartório no livro 2, R.1 da matrícula 1.558, Rômulo Sulz Gonsalves, já qualificado, vendeu para UNASOL INDUSTRIA E COMERCIO DE AGUAS CEDORES SOLARES LTDA a área de 10 ha. 73 a. 58 ca (dez hectares, setenta e três ares e cinquenta e oito centiares) do imóvel objeto desta matrícula, ficando com um remanescente de 36 ha. 26 a.16 ca. DAJ nº 619624, série 600. A Oficial, *Efrod*

MV:3-1.553 - Protocolo nº 2.837. Em, 09 de março de 2010. DESMEMBRAMENTO: Nos termos da escritura pública de 03.03.2010, lavrada no Tabelionato de Notas de Amélia Rodrigues-BA, livro nº 34, fls. 28, pelo Tabelião Bel. Jaciel Gonzaga de

Farias, registrada neste Cartório no livro 2, R.1 da matrícula 1.591, o sr. Rômulo Sulz Gonsalves vendeu para os srs. Alberto Alves de Carvalho, André Luiz Perrone de Oliveira, Rubens Fraiha Bustani e Rivaldo Souza Bôto, a área de 25 ha (vinte e cinco hectares) do imóvel objeto desta matrícula, ficando com um remanescente de 11 ha. 26 a. 16 ca. DAJ nº 206416, série 601.

A Oficial, *ffad*

AV: 4-1.553 - Protocolo nº 2.874. Em, 07 de julho de 2010. ERRO EVIDENTE: Processou-se a presente averbação de ofício, na forma do inciso I, letra a, do artigo 213, da Lei 6.015/73, para constar que o número da matrícula correto é 11.931 e não 11.932 como constou no REGISTRO ANTERIOR da presente matrícula.

A Oficial, *ffad*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

