

MATRÍCULA
37.464FICHA
001

RUBRICA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA:-05.04.11:- LOTE nº 01/22 (UM/VINTE E DOIS), da **QUADRA U**, com a área remanescente de **181,50m²** (CENTO E OITENTA E UM METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado "FLORAIS DA AMAZÔNIA", constante no Perímetro Urbano da Cidade e Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- NORDESTE Com os Lotes nºs 02 e 21, distância de 16,50 metros; SUDESTE- Com o Lote nº 22, distância de 11,00 metros; SUDOESTE- Com a Rua Antônio Padovani, distância de 16,50 metros; NOROESTE- Com o Lote nº 01, distância de 11,00 metros.

PROPRIETÁRIO:- NELSON F. PADOVANI & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.949.499/0001-00, com sede na Rodovia Arquiteto Melder Candia KM 2,5, margem esquerda, Vale dos Lírios, em Cuiabá/MT.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 37.420, do livro 02, deste Ofício. REF nº 92.477 do livro nº 01-D. Custas: R\$ 42,30. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 05 de Abril de 2.011. Osvaldo Reiners. Oficial.

R-01-37.464:- DATA:-13.09.11:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08 de Junho de 2.011, nas Notas do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, às fls nº 017/018, do livro nº 0108, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **QUARTZONORTH INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ARGAMASSA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº 10.658.702/0001-10 e Inscrição Estadual nº 13367622-6, com sede na Rua Valentim Dalastra s/nº, Quadra 14, Lote nº 10, Distrito Industrial, em Sinop/MT, no ato representada por seu sócio **VALDIR RUELIS** brasileiro, casado, Empresário, portador da CI RG nº 0505853-8-SSP/MT(2ª via) e inscrito no CPF nº 353.245.971-04, residente e domiciliado na Rua G, nº 144, Apartamento 301, Caravelas, Bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, por compra feita a **NELSON F. PADOVANI & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.949.499/0001-00, com sede na Rodovia BR-163, Km 828, s/nº, Loteamento Florais da Amazônia em Sinop/MT, no ato representada por seu bastante Procurador **MARCOS CALZA**, brasileiro, solteiro maior, Comerciante, portador da CI RG nº 6.426.469-9-SESP/PR e inscrito no CPF nº 809.093.299-15, residente e domiciliado na Avenida Natalino João Brescansin nº 1.883, Centro, em Sorriso/MT, através da Procuração lavrada às fls nº 061/082 do livro 096-P, no Tabelionato Santos, em Corbélia/PR, pelo preço de R\$ 2.314,81 (DOIS MIL TREZENTOS E QUATORZE REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS). Não havendo condições especiais (T.B) no valor de R\$ 69,82. DOI conforme consta na Escritura. A Outorgada compradora dispensou apresentação das Certidões de Inteiro Teor da Positiva de Ações Cíveis em nome da vendedora, referente Processos nºs 2008/901, 2011/191, 2011/224, 2006/412, 2010/807, Processo Judicial digital - PROJUDI, Promovente Vânia Regina de Moraes, Processo Judicial digital - PROJUDI, Promovente Divalina Aparecida Pedrosa, assumindo ambas as partes plena responsabilidade por eventuais débitos cíveis que venham a recair sobre o referido imóvel, estando informadas de todas as implicações legais, mesmo eventual nulidade, fazendo-o pelo fato de ser imprescindível ao provimento imediato de suas necessidades, tudo conforme consta na referida escritura. REF nº 96.121 do livro nº 01-D. Custas: R\$ 80,23. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 13 de Setembro de 2.011. Osvaldo Reiners. Oficial.

R-02-37.464:- DATA:-16.11.12:- HIPOTECA DE 1º GRAU:- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº B20830822-9, emitida em Cuiabá/MT, aos 31 de Outubro de 2.012, por Fashion Tur Viagens e Turismo Ltda, no valor de R\$ 1.590.000,00 (UM MILHÃO, QUINHENTOS E NOVENTA MIL REAIS), com vencimento para 25 de Outubro de 2.016, tendo como Credora C. C. L. A. A. CENTRO NORTE DO MATO GROSSO - SICREDI CENTRO NORTE/MT, com sede em Nova Mutum/MT, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária de 1º Grau, nas condições constantes da referida Cédula. REF nº 105.737 do livro nº 01 e REG nº 25.221 do livro nº 03. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 16 de Novembro de 2.012. Osvaldo Reiners. Oficial.

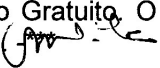
AV-03-37.464:- DATA:-13.08.15:- PENHORA:- Procede-se a esta averbação, nos termos do Despacho/ Mandado de Citação nº 169/2015, datado de 02 de Março de 2.015, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Dr. MURILO MENDES, da 1ª Vara da Justiça Federal de Sinop/MT, extraído do Processo nº 572-21.2015.4.01.3603, tendo como Exequente - INMETRO e como Executado - QUARTZONORTH IND. E COM. DE ARGAMASSA LTDA - ME, para que se proceda a averbação da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da Causa R\$ 1.894,86. PROT. nº 126.438 do livro nº 01, de 10.08.2015. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 13 de Agosto de 2.015. Osvaldo Reiners. Oficial.

MATRÍCULA
37.464

FICHA
001-vº

RUBRICA

C.N.M. 065524.2.0037464-85

AV-04-37.464:- DATA:-21.12.18:- **INDISPONIBILIDADE:-** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de Dezembro de 2.018, conforme Protocolo nº 201812.0619.00670898-IA-360, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 06.12.2018, emitido e aprovado por CLAUDIO ROBERTO ZENI GUIMARÃES, da 1ª Vara Cível de Cuiabá/MT, referente ao Processo nº 515013320138110041, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de QUARTZONORTH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARGAMASSA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 10.658.702/0001-10, proprietária do imóvel da presente matrícula. PROT nº 151.639 do livro nº 01, de 07.12.2018. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 21 de Dezembro de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial 

Av-05-37.464 - DATA: 02.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 05.09.2023, conforme Protocolo nº 202309.0517.02912386-IA-980, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00515013320138110041, do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso - 1ª Vara Cível de Cuiabá/MT, para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUARTZONORTH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARGAMASSA LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 10.658.702/0001-10, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 203.965 de 22.09.2023. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BYO-28722.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital