

Avaliação Imobiliária: R\$ 2.870.000,00(dois milhões oitocentos e setenta mil reais)

Eu , Rafael Sobrado Martinez , corretor de imóveis , devidamente inscrito no CRECI n.º 119.238, venho por meio deste informar a quem possa interessar , que a unidade residencial autônoma b-40, da Vila Residencial Jardins de Santa Thereza, perímetro urbano, terreno este com a área útil de 1.913,00m2 totais, está avaliado em **R\$ 2.870.000,00 (dois milhões oitocentos e setenta mil reais)**

Notas:

- A) os anúncios apresentados são acrescidos de comissão e possuem margem de negociação.
- B) O Parâmetro encontrado para o valor estimado é de **R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos mil reais) m/2 área do terreno**
- C) A avaliação é estimativa e média de acordo com as ofertas similares na região.

Fonte : ZAP Imóveis/Casa e Jardins

Links :

- A) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-marape-santos-sp-996m2-id-2871973929/?source=showcase%2Crp>
- B) <https://www.casajardins.com.br/imovel/terreno-santos-932-m/TE0168-CAJ>



next

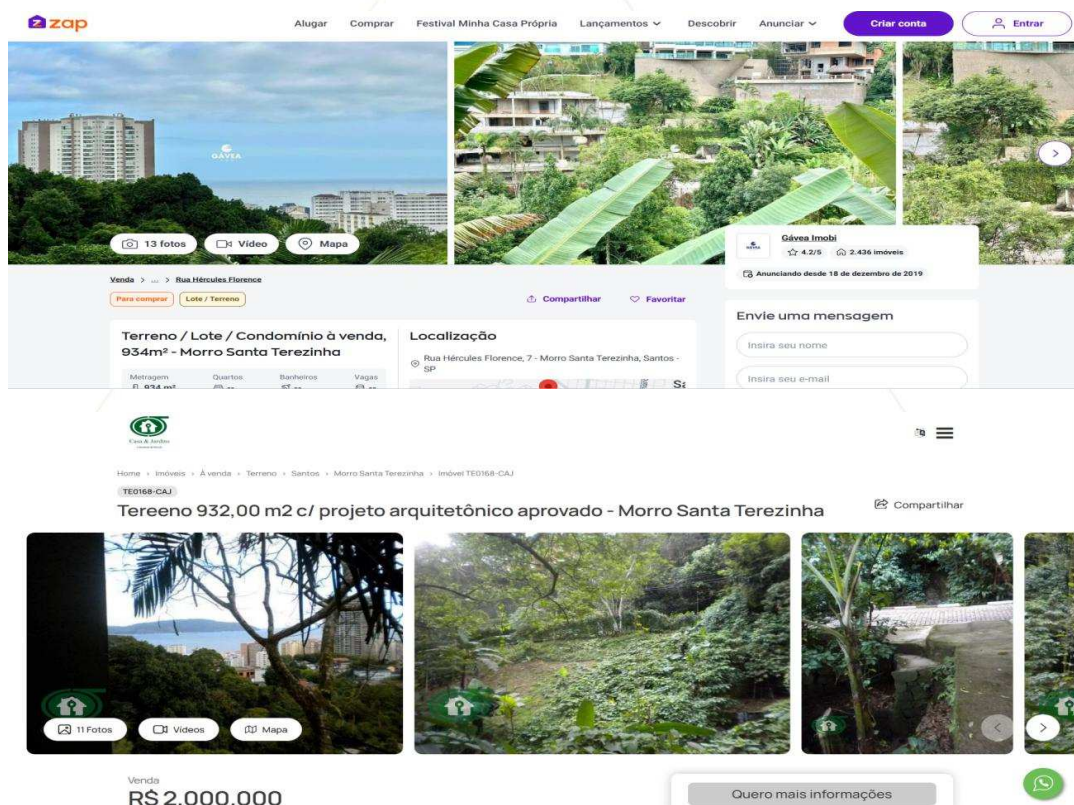
SEU PRÓXIMO IMÓVEL

CRECI J 42315

(13) 99198-0704

R. Barão de Paranapiacaba, nº233, cj 1910.

Gonzaga | Santos - SP



06 de abril de 2026

Rafael Sobrado Martinez – Proprietário - Creci 119.238

gov.br

Documento assinado digitalmente

RAFAEL SOBRADO MARTINEZ

Data: 07/04/2026 14:53:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

nextseuproximoimovel.com.br
contato@nextseuproximoimovel.com.br
[nextseuproximoimovel](https://www.instagram.com/nextseuproximoimovel)

