

MATRÍCULA

59.889

FOLHA

01.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Dois pequenos prédios, próprio para residência, situados em Araraquara, com frente para a rua Américo Brasiliense sob nºs.373 e 369-fundos e o respectivo terreno que mede inclusive a parte edificada, 10,00 metros de frente; por 43,90 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com Miguel Santanielli; de outro com João Luiz Oliveira e nos fundos / com Leonidas Dall'Acqua. **CADASTROS:** 004.032.026 e 004.032.027
TITULO AQUISITIVO: Tr 44.955, Livro 3-BI, fls.34 de 08.10.1974
PROPRIETÁRIO: EDUARDO SILVANO, brasileiro, casado, industrial, CIC 396.403.538, residente nesta cidade.-Araraquara, 24 de maio de 1989.Eu, *Antonio Reinaldo Fisicelli*, escrevi.Eu, *Elcio Bernardi*, subscrevi.

Antonio Reinaldo Fisicelli
 Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
 Escrevente Autorizado

Av. 1:

Nos termos do requerimento de 24.04.1989 e à vista de certidão que ora arquivo, procedo esta para constar que em data de 26.07.1947, EDUARDO SILVANO contraíu matrimônio sob o regime da comunhão de bens, com Savelia Vulcano, a qual passou a assinar SAVELIA VULCANO SILVANO, conforme termo nº 5.150, livro B-51, fls.192, do CRCPN local.-Araraquara, 24 de maio de 1989.Eu, *Antonio Reinaldo Fisicelli*, escrevi.Eu, *Elcio Bernardi*, subscrevi.

Antonio Reinaldo Fisicelli
 Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
 Escrevente Autorizado

Av. 2:

Nos termos do requerimento de 24.04.1989 e à vista de documento que ora arquivo, procedo esta para constar que o imóvel desta matrícula, confronta-se atualmente: pela frente com a rua Américo Brasiliense; do lado direito visto da rua com o prédio nº 379; do lado esquerdo em parte com o prédio 365 e em parte com o prédio 365-fundos todos da rua de situação e nos fundos com o prédio 340 da avenida Arcangelo Nigro. Araraquara, 24 de maio de 1989.Eu, *Antonio Reinaldo Fisicelli*, escrevi.//////Eu, *Elcio Bernardi*, subscrevi.

Elcio Bernardi
 Escrevente Autorizado

Antonio Reinaldo Fisicelli
 Escrevente Habilitado

R. 3:

Por escritura de 24 de abril de 1989, livro 349, fls.267/269, do 1º Cartório de Notas de Araraquara, EDUARDO SILVANO, industrial aposentado, RG 3.563.543-SP e sua mulher SAVELIA VULCANO SILVANO, do lar, filha de Pedro Vulcano e de Concheta / Pizarro, brasileiros, portadores do CIC comum 396.403.538-68 aqui residentes, venderam o imóvel, pelo preço de NCZ\$ 25.000,00, à firma NIGRO ALUMINIO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 43.948.561/0001-20.-Araraquara, 24 de

(VIDE VERSO)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

maio de 1989. Eu, Antônio Reinaldo Fisicelli, escrevi. Eu, Ricardo Bernardi,
subscrivi. Escrevente Habilitado Escrevente Autorizado

Protocolo nº 437266, de 06.03.2025 (AC005220330)
R.4 - em 18 de março de 2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por escritura de 24.02.2025, Livro 1490, fls.93/106, aditada e rerratificada por escritura de 25.02.2025, Livro 1490, fls.127/128, ambas do 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto-SP (digitalizadas em 06.03.2025), NIGRO ALUMINIO LTDA., NIRE 35201046481, já identificada, na qualidade de fiduciante/devedora, alienou fiduciariamente o imóvel à **ALUMNI INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ 48.818.746/0001-33, NIRE 35300605390, com sede em Ribeirão Preto-SP, na rua Paschoal Bardaro, 1075, Sala 82, Jardim Botânico, em garantia de um limite de crédito aberto em seu favor, no valor total de R\$10.000.000,00, na forma e condições constantes da escritura. Consta da escritura que "ao imóvel foi dado o valor de R\$510.567,33" (artigo 24, VI, Lei 9.514/97).

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 449.728
Av.5 - em 13 de maio de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 17.04.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 27.11.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **ALUMNI INVESTIMENTOS S/A**, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ 13,04
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil R\$ 2,41
Ao Trib.Just R\$ 3,15
Ao FEDMP... R\$ 2,20
Ao ISSQN.... R\$ 1,38
Total..... R\$ 76,98
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:16:06 horas do dia 14/05/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3449728002000326G

- Controle Interno Nº 089/2026



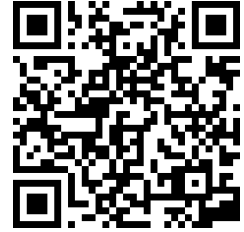
059889140526

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9AK6E-KYFMW-GAK4H-BX5QV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9AK6E-KYFMW-GAK4H-BX5QV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>