

MATRÍCULA
do 5.434 Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
1

Santos, 4 de novembro de 1977

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob nº 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio sob nº 711 da Rua Carvalho de Mendonça, contendo: dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, duas passagens, terraço e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e escadaria, de um lado com o apartamento nº 12; do outro com o espaço da área de recuo lateral esquerda, e nos fundos com espaço da área de recuo frontal, tendo a área útil de 77,60mts², área comum de 28,22mts², num total de 105,82 mts², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma ideal equivalente a 6,04% do todo, terreno esse que acha-se perfeitamente descrito e caracterizado na especificação do prédio, arquivada neste cartório. **- PROPRIETARIOS:-** JAIME GONÇALVES e sua mulher MARIA BERNARDETTE PESTANA GONÇALVES, brasileiros, proprietários, RG. número. nº 9.575.618 e 9.575.622, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº. 211.519.208-78, domiciliados em Santos, a Rua Mariz e Barros nº 24. **TÍTULO AQUISITIVO:-** transcrito sob nºs 83.579 e 83.580, neste Registro Santos, 4 de novembro de 1.977. O Escrevente hab. *João Alves da Costa* O Oficial maior. *João Alves da Costa*

R.1- 5.434- Santos, 4 de novembro de 1.977. **TRANSMITENTES:-** JAIME GONÇALVES, e sua mulher MARIA BERNARDETTE PESTANA GONÇALVES, qualificados na matrícula supra. **ADQUIRENTE:-** OLYMPIO FRANCISCO DE LIMA, brasileiro RG. nº 7.421.433, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 151.005.108-20, casado sob o regime da comunhão de bens com Otília Alves de Lima, domiciliado em Santos na rua Carvalho de Mendonça nº 711, apto. nº 11. **TÍTULO:-** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 10 de outubro de 1.977, do 5º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro nº 874, fls. nº 19. **VALOR:-** R\$. 28.000,00 (valor venal R\$. 297.853,00) **CONDIÇÕES:-** As do título. O Escrevente hab. *João Alves da Costa* O Oficial maior. *João Alves da Costa*

R. 2 - 5.434. Santos, 20 de março de 1981. **TRANSMITENTE:-** Espólio de OTILIA ALVES DE LIMA, que fora casada com Olympio Francisco de Lima, inscrito no CPF/MF sob o nº 151.005.108-20, falecida no dia 31/05/79. **ADQUIRENTES:-** OLYMPIO FRANCISCO DE LIMA, viúvo, aposenta do RG. 7421433 - CFC 151005108-20; HAROLDO DE LIMA, solteiro maior; ELOY DE LIMA, casado com Maria Terezinha de Lima; EDSON DE LIMA, casado com Marlise Marina de Lima; NORMA DE LIMA CALDEIRA, casada com Osmar Caldeira; ELIANA LIMA CAMARGO, solteira, maior, todos - brasileiros, proprietários, domiciliados em Santos, à rua Carvalho de Mendonça nº 711, apart. 11. **TÍTULO:-** Partilha em inventário, homologada por sentença de 17/11/80, proferida pelo M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Santos, Dr. Tobias Garcia Coutinho, transitada em julgado. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos do inventário dos bens deixados pela transmitente, datado de 19/01/1981, subscrito pela escrevente autorizada do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, Hilda Saraiva Fernandes e assinado pelo M. Juiz de Direito, Dr. João Augusto Melo Rosa Junior. **- VALOR:** Cr\$ 672.698,00 (valor venal Cr\$ 1.705.558,00) correspondendo 50% ou Cr\$ 336.349,00 ao primeiro adquirente (viúvo-meeiro) e 10% ou Cr\$ 67.269,80 a cada um dos demais adquirentes (herdeiros-filhos e neta). O escrevente *Amândio d. Silva Boyer* O oficial maior. *Amândio d. Silva Boyer*

R.3 - 5.434 - Santos, 19 de março de 1.984. - **RE:-** GRAFICA BELAS ARTES LTDA., por seu sócio Haroldo de Lima, solteiro, maior, brasileiro, domiciliado em Santos, à rua Carvalho de Mendonça nº 711 - apto- nº 11. - **AUTOR:-** INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL. - **TÍTULO:** Penhora de 10% do imóvel objeto da Matrícula supra. - **FORMA DO TÍTULO:-** Mandado datado de 12 de março de 1.984, assinado pelo M. Juiz -

- continua no verso -

FICHA
1MATRÍCULA
5.434Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

de Direito da 1ª Vara Privativa dos Feitos das Fazendas Públicas de Santos, Dr. Luiz Antonio Figueiredo Gonçalves, passado no 10º Ofício de -
Justiça de Santos. - VALOR: - R\$ 68.737,23. - O escrevente habilitado,
José Roberto da Silva - O Oficial, Scatuby -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital