

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula

28.442

ficha

01

Jundiaí, 15 de Setembro de 19 83.-

IMÓVEL:- Um lote de terreno, sob nº 35 da quadra 8, do loteamento denominado Jardim Santa Adelaide, no bairro do Japi, nesta cidade e comarca; fazendo frente para a rua Dois, onde mede 18,20 metros; da frente aos fundos mede 25,00 metros de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da citada rua olha para o imóvel, com o lote 34; e do lado esquerdo com o lote 36, tendo nos fundos a largura de 15,10 metros onde confronta com o lote 10, encerrando a área de 416,60 metros quadrados. Cadastro nº 13.057.035-6.-

PROPRIETARIA:- M-3-SOCIEDADE CIVIL LTDA., inscrita no CGC/MF sob número 50.032.499/0001-97; com sede nesta cidade a rua Senador-Fonseca, 1.073.- Título Adisitivo: R.1/M.13.205.- O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

R.1/28.442:- Em 15 de Setembro de 1.983.-

Por escritura de 24 de agosto de 1.983, de notas do 9º Tab. de São Paulo, livro 3493 fls. 106, a proprietária M-3- SOCIEDADE CIVIL LTDA., acima qualificada, transmitiu por venda, o imóvel objeto desta matrícula, a CIVILMAPA- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 51.699.999/0001-40, com sede em São Paulo- Capital, à rua Jacques Felix, nº 76- apt. 141; pelo valor de Cr\$333.280,00; sendo o valor venal de Cr\$ 942.428,00.- A Escrevente, *[Assinatura]* (Luiza Aparecida Castro). O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

R.2/28.442:- Em 09 de junho de 1.986.-

Por escritura datada de 30 de maio de 1.986, de notas do 1º Tabelionato local, livro 606 - fls. 05, a proprietária CIVILMAPA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., acima qualificada, transmitiu por VENDA, o imóvel objeto da presente matrícula, a FLÁVIO DANIEL PINTO CARDOSO, RG. 3.681.348-SSP-SP, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ANA MARIA MORAIS CARDOSO, RG. nº 5.535.705-SSP-SP, psicóloga, inscritos no cic. sob número 525.341.708-72, brasileiros, residentes à Avenida Presidente Wilson nº 983, aptº 11, São Vicente, deste Estado, pelo valor de CZ\$2.261,80, com valor venal no exercício de 1.986, de CZ\$20.334,17.- O Escrevente autorizado, *[Assinatura]* (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

AV.3:- Em 26 de abril de 1.989.-

Pelo requerimento datado de 21 de abril de 1.989, instruído por certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 02 de fevereiro de 1.989, consta que a RUA DOIS, constante do imóvel objeto da presente matrícula, atualmente denominada-se RUA PROFESSORA ALBERTINA FORTAREL, de acordo com o Decreto nº 6.568/82.- Ato isento de selos e emolumentos.- O Escrevente autorizado, *[Assinatura]* (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

AV.4:- Em 26 de abril de 1.989.-

Pelo requerimento e certidão supra citados, e habite-se número 0511, datado de 01 de fevereiro de 1.989, consta que Flávio Daniel Pinto Cardoso, CONSTRUIU no imóvel objeto da presente matrícula, um prédio residencial com 261,93 metros quadrados e uma edícula com 21,00 metros quadrados, totalizando uma área construída de 282,93 metros quadrados, sitos à Rua Professora Albertina Fortarel nº 165, atribuindo-se o custo real das obras de NCZ\$7.000,00, com valor venal em 1.989, de NCZ\$ 4.969,48.- Foi apresentada e microfilmada a CND nº 819605- Série A, expedida aos 15 de março de 1.989, pela agência local do IAPAS.- O Escrevente autorizado, *[Assinatura]* (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

*

- segue no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
28.442	01
	verso

Av.5:- Em 12 de abril de 2013.

Pela cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas, fornecido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, e requerimento firmado nesta cidade, em vinte e sete (27) de março de dois mil e treze (2013), Prenotados nesta Serventia aos vinte e sete (27) de março de dois mil e treze (2013), sob n.º 323.116, consta que ANA MARIA MORAIS CARDOSO, possui o CPF. n.º **130.489.428-23**. Título qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy. O Escrevente Autorizado, Fernando Henrique Rovere de Godoy, (FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY).

R.6:- Em 12 de abril de 2013.

Pela ata da assembléia geral de constituição de Sociedade Por Ações, realizada em vinte e quatro (24) de novembro de dois mil e dez (2010) na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, boletim de subscrição firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, firmado em vinte e quatro de novembro de dois mil e dez (2010) devidamente registrado na JUCESP sob n.º 35300390873, em oito (08) de fevereiro de dois mil e onze (2011), e requerimento firmado aos vinte sete (27) de março de dois mil e treze (2013), nesta cidade, prenotados sob n.º 323.116, nesta Serventia, aos vinte sete (27) de março de dois mil e treze (2013), os proprietários FLAVIO DANIEL PINTO CARDOSO, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. n.º 3.681.348-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 525.341.708-72 e sua mulher ANA MARIA MORAIS CARDOSO, brasileira, psicóloga, portadora do RG. n.º 5.535.705-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 130.489.428-23, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professora Albertina Fortarel n.º 165, Jardim Santa Adelaide, nesta cidade, transmitiram a título de **CONFERÊNCIA DE BENS**, o imóvel objeto da presente matrícula, à **CARDOS PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede nesta cidade, na Rua Professora Albertina Fortarel n.º 165, Jardim Santa Adelaide, CEP 13.208-612, inscrito no CNPJ 13.317.114/0001-01, atribuindo-se o valor de quatrocentos e dezanove mil, oitocentos e oitenta e três reais e sessenta e nove centavos (R\$ 419.883,69), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e treze (2013) de noventa e nove mil, oitocentos e dezessete reais e noventa e seis centavos (R\$ 99.817,96). Título qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy. O Escrevente Autorizado, Fernando Henrique Rovere de Godoy, (FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY)..

Av.7:- Em 16 de fevereiro de 2021.

Pela certidão de arresto passada aos três (03) de fevereiro de dois mil e vinte e um (2021), pelo Escrivão Diretor da Sexta Vara Cível desta cidade e Comarca, expedida nos autos da ação de Execução Civil - Número de Ordem 0000568-30.2021.8.26.0309, que G2 RECUPERADORA DE CRÉDITOS E INVESTIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ n.º 04.934.850/0001-18, move contra CARDOS PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ n.º 13.317.114/0001-01, para cobrança da dívida do valor de quatrocentos e cinquenta mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e quarenta e nove centavos (R\$ 450.446,49), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de cento e doze mil, seiscentos e onze reais e sessenta e dois centavos (R\$ 112.611,62), Prenotada nesta Serventia sob n.º 444.177, em quatro (04) de fevereiro de dois mil e vinte e um (2021), foi o imóvel objeto da presente matrícula, e os imóveis objetos das matrículas n.ºs 28.439, 28.440, desta Serventia e 19.016, do Oficial de Registro de Imóveis da cidade de Campos do Jordão, deste Estado, **ARRESTATOS** por G2 RECUPERADORA DE CRÉDITOS E INVESTIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ n.º 04.934.850/0001-18, tendo sido nomeado como fiel depositário Cardos Participações S/A. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Khayli Sperandio Moura. A Escrevente Autorizada, Rosângela Dalbo Gonçalves, (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.8:- Em 23 de agosto de 2023.

Pela Decisão Judicial passada aos treze (13) de julho de dois mil e vinte e três (2023), pelo MM Juiz de Direito da Sexta Vara Cível desta cidade e comarca, e Termo de Penhora expedido aos dezessete de julho de dois mil e vinte e três (2023), nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo: 1003097-83.2013.8.26.0309, que G2 COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS move contra ESUR ENGENHARIA S.A., e outros, para cobrança da dívida do valor de quatrocentos e cinquenta mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e quarenta e nove centavos (R\$ 450.446,49), sendo o valor venal proporcional ao presente negócio jurídico de cento e doze mil,

★

- CONTINUA NA FICHA 02 -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
de JUNDIAÍ

matrícula

28.442

ficha

02

Jundiaí, **23** de **agosto** de **2023**

seiscentos e onze reais e sessenta e dois centavos (R\$ 112.611,62), Prenotados nesta Serventia sob n.º 493.171, em dezessete (17) de julho de dois mil e vinte e três (2023), foi o arresto objeto da Averbação n.º 7, desta matrícula, **CONVERTIDO EM PENHORA** em favor de **G2 COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, (atual denominação da GR Recuperadora de Créditos e Investimentos S.A.), inscrita no CNPJ n.º 04.934.850/0001-18, tendo sido nomeada como fiel depositária Cardos Participações S.A. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]*, (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.9:- Em 13 de novembro de 2023.

Pela certidão judicial passada aos oito (08) de novembro de dois mil e vinte e três (2023), pela Escrevente Técnico Judiciário da Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, deste Estado, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista – Processo n.º 0001428-05/2010-5-15-0105, que LUCAS APARECIDO MOREIRA, inscrito no CPF n.º 297.380.428-01 move contra ESUR ENGENHARIA S.A., inscrita no CNPJ n.º 55.398.713/0001-47, CARDOS PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ n.º 13.317.114/0001-01, ANA MARIA MORAIS CARDOSO, inscrita no CPF n.º 130.489.428-23, FLAVIO DANIEL PINTO CARDOSO, inscrito no CPF n.º 525.341.708-72 e VIAS CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ n.º 12.658.635/0001-60, para cobrança da dívida do valor de trezentos e quarenta e três mil quinhentos e cinquenta e um reais e sessenta e cinco centavos (R\$ 343.551,65), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de cento e quatorze mil, quinhentos e dezessete reais e vinte e um centavos (R\$ 114.517,21), Prenotada sob n.º 499.524, nesta Serventia, em oito (08) de novembro de dois mil e vinte e três (2023), foi o imóvel objeto da presente matrícula e os imóveis objetos das Matrículas n.ºs 28.439 e 28.440 desta Serventia, **PENHORADO** por **LUCAS APARECIDO MOREIRA**, inscrito no CPF n.º 297.380.428-01 tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. FLAVIO DANIEL PINTO CARDOSO, sendo que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme decisão datada de trinta e um (31) de agosto de dois mil e vinte e três (2023) às folhas e5b375c. Título qualificado e digitado por Ana Carolina Oliveira Vieira. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]*, (ANA CAROLINA OLIVEIRA VIEIRA).

Av.10:- Em 09 de dezembro de 2024.

Pela certidão judicial passada aos doze (12) de novembro de dois mil e vinte e quatro (2024), pela Escrivã Diretora do Segundo Ofício desta cidade e Comarca, expedido nos autos da Ação de Execução Civil – Número de ordem 10028579420138260309, que DJF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS, inscrito no CNPJ n.º 35.880.735/0001-31, move contra CARDOS PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 13.317.114/0001-01, FLAVIO DANIEL PINTO CARDOSO, inscrito no CPF n.º 525.341.708-72, ENSUR ENGENHARIA S/A., inscrita no CNPJ n.º 55.398.713/0001-47, e ANA MARIA MORAIS CARDOSO, inscrita no CPF n.º 130.489.428-23, para cobrança da dívida do valor de cento e vinte e nove mil, trezentos e oitenta e um reais e setenta e um centavos (R\$ 129.381,71), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de trinta e dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos (R\$ 32.345,42), Prenotada nesta Serventia sob n.º 522.150, em treze (13) de novembro de dois mil e vinte e quatro (2024), foi o imóvel objeto da presente matrícula e os imóveis objeto das Matrículas n.ºs 28.439 e 28.440 desta Serventia e o imóvel objeto da Matrícula n.º 19.016 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campos do Jordão, deste Estado, **PENHORADOS** por **DJF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS**, inscrito no CNPJ n.º 35.880.735/0001-31, tendo sido nomeada como fiel depositária a Cardos Participações Ltda. Título qualificado e digitado por Jéssica Fernanda de Mello. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]*, (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital