

Matricula	Folha
17.912	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 18 de Setembro de 1986.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA F - JARDIM SÃO CONRADO.-

Um lote de terreno sob nº 37 (trinta e sete), da quadra E, situado à rua F, no loteamento denominado Jardim São Conrado, nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, do lado par, distante 42,87 metros da esquina com a rua sem denominação Oficial, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, confronta do pela frente com a rua F, de um lado com o lote nº 36, de outro lado com o lote nº 38 e nos fundos com o lote nº 07, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº - 00000-1-08-020-00000018-4-03; REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 4.771 R1 e R2 local e Matr. 22 R1 Fix. Aux. PROPRIETARIOS:- IMOBILIARIA LAGO AZUL SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com CGCMF 51.085.033/0001-12, com sede nesta cidade à Praça Dr. Gama nº 120, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

R.1/17.912 Birigui, 18 de Setembro de 1.986.
ADQUIRENTE:- SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, RG 9.651.539-SP e CPF 004.605.008-64, brasileiro, casado com Elizabeth Akiko Ideriha Haramoto, comerciante, resid. à Avenida Euclides Miragaia nº 757; TRANSMITENTE- IMOBILIARIA LAGO AZUL SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 05/08/86 lvº 160 fls. 152 (no valor de Cz\$ 3.500,00); CONDIÇÕES:- não constam. Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cz\$ 91,90
S.Est.. Cz\$ 24,81
S.Apos. Cz\$ 18,38
TOTAL:- Cz\$135,09

R.2/17.912 Birigui, 29 de Maio de 1.998.
ADQUIRENTE:- SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, RG 9.651.539-SP e CPF 004.605.008-64, brasileiro, separado judicialmente, agrônomo, resid. à rua Elias Antonio nº 406; TRANSMITENTE:- ELIZABETE AKIKO IDERIHA, RG 9.341.021-SP e CPF 923.451.158-15, brasileira, separada judicialmente, do lar, resid. à rua Elias Antonio nº 406; FORMA DO TITULO:- Carta de Sentença, expedida pela 2ª Vara local, extraída dos autos nº 915/92 de Separação Judicial Consensual, datado de 28/05/93, devidamente assinada pela MM Juíza de Direito Dr. Maria Fernanda de Toledo Rodovalho, datado de 03/08/93 no valor de R\$ 430,00; CONDIÇÕES:- Que o adquirente acima passa a servir e pro

Matrícula	Folha
17.912	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 29 de Maio de 19 98

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA F - JARDIM SÃO CONRADO.-

proprietario da totalidade do imóvel acima descrito. Eu (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei, Eu (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av. 3/17.912

Birigüi, 14 de Fevereiro de 2.008.

Pela Certidão microfilmada sob nº 122.142, expedida pelo 3ª Vara Local, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 077.01.2006-006131-8, devidamente assinado pela Diretora de Serviço Nair Sabbo, datado de 05/10/2006, onde consta como devedores: HARAMOTO & FILHO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ 53.467.940/0001-51, KELY CRISTINA ALCEBIADES, RG 24.761.501-8 e CPF 214.454.998-27; HISAYUKI HARAMOTO, RG 5.469.305 e CPF 237.323.008-97; SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, RG 9.651.539 e CPF 004.605.008-64 e como credora: BANCO NOSSA CAIXA S/A, no valor de R\$ 12.680,83 (sendo o valor total da ação em R\$ 50.723,32), foi PENHORADO 100,00% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Sergio Kiyoshi Haramoto, já qualificado, tendo sido nomeado como fiel depositário o Srº Sergio Kiyoshi Haramoto, já acima qualificado. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

AV.04 - 04 de fevereiro de 2016

REF: Prenotação nº 192.634 de 01/02/2016.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo da Indisponibilidade 201601.2719.00105418-IA-809 datado de 28/01/2016, referente ao processo nº 00842009820075150050, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registrado no Livro de CGI sob nº 60.403, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Dracena - Vara do Trabalho de Dracena, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **SERGIO KIYOSHI HARAMOTO**, CPF nº 004.605.008-64.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

AV.05 - 23 de junho de 2017

REF: Prenotação nº 212.598 de 22/06/2017.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000169237), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 05028465220078260077, datado de 22/06/2017, onde consta como

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
17.912	02F

Exequente: MUNICIPIO DE BIRIGUI, CNPJ: 46.151.718/0001-80; e como Executado: SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, CPF: 004.605.008-64, no valor de R\$ 802,37, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado Sergio Kiyoshi Haramoto, tendo sido nomeado como fiel depositário: Sergio Kiyoshi Haramoto.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escritor Autorizado*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

Av.06 - 13 de julho de 2018

REF: Prenotação nº 237.944 de 12/07/2018.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000219780), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Dracena-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 00842009820075150050, datado de 12/07/2018, onde consta como Exequente: JULIANA GONÇALVES SOPHIA, CPF: 292.804.258-03; e como Executados: HARAMOTO COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 53.467.940/0001-51; KELLY CRISTINA ALCEBIADES, CPF: 214.454.998-27; SERGIO KIYOSHI HARAMOTO, CPF: 004.605.008-64, no valor de R\$ 57.438,60 (sendo o valor total de R\$ 344.631,65), foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado Sergio Kiyoshi Haramoto, tendo sido nomeado como fiel depositário: Sergio Kiyoshi Haramoto.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

Av.07 - 24 de novembro de 2023

REF: Prenotação nº 300.977 de 19/10/2023.

CANCELAMENTO DE PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Carta de Alienação Judicial, expedida pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Birigui/SP, processo nº 0084200-98.2007.5.15.0050 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, datada de 13/09/2023, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** inscrita no Av.06 acima.

O Oficial *Guilherme Streit Carraro*. Selo: 114728331000000032617923B.

R.08 - 24 de novembro de 2023

REF: Prenotação nº 300.977 de 19/10/2023.

CARTA DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

ADQUIRENTE: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, filho de Nilton Cesar Ferreira de

VIDE VERSO

Matrícula

Folha

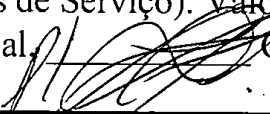
17.912

02V

Almeida e de Ivana Cristina de Oliveira Almeida, CPF/MF nº 380.755.828-45, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com KARLA ZANOLA CERBASI DE ALMEIDA, filha de Marcos Jeronimo Cerbasi e de Luciana Zanola, CPF/MF nº 368.839.028-80, brasileira, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 26.138, no livro 3 deste Oficial, residentes e domiciliados na Alameda das Esmeraldas, nº 105, Residencial Decolores, Birigui/SP.

TRANSMITENTE: SÉRGIO KIYOSHI HARAMOTO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Pela Carta de Alienação Judicial, expedida pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Birigui/SP, processo nº 0084200-98.2007.5.15.0050 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, datada de 13/09/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi **transmitido** por alienação judicial ao ora adquirente pelo valor de R\$ 43.750,00. O presente registro deu-se por ordem do juízo da ação independentemente da existência de indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta alienação (cf. item 413, Tomo II, Cap. XX das Normas de Serviço). Valor Venal R\$ 90.000,00.

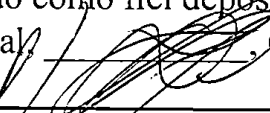
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728321000000032618023U.

Av.09 - 24 de novembro de 2023

REF: Prenotação nº 300.884 de 16/10/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000487805), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1004808-22.2023.8.26.0100, datado de 16/10/2023, onde consta como Exequente: BANCO ABC BRASIL S.A., CNPJ: 28.195.667/0001-06 e como Executados: DOK CALCADOS DO SERGIPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ: 94.806.957/0001-73, PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, no valor de R\$ 220.448,76, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Paulo Henrique de Almeida, tendo sido nomeado como fiel depositário: Paulo Henrique de Almeida.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000032616823E.

Av.10 - 04 de julho de 2024.

REF: Prenotação nº 306.823 de 11/06/2024.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000519000), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 10012008520238260077, do 2º Ofício Judicial local, datada de 11/06/2024, onde consta como Exequente: DSX FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ: 31.368.600/0001-30, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

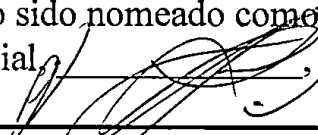
Matrícula

17.912

Folha

03F

execução (dívida): R\$ 28.617,90 (sendo o total em R\$ 171.707,44), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário.

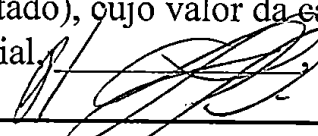
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000360349246.

Av.11 - 23 de janeiro de 2025.

REF: Prenotação nº 312.339 de 03/01/2025.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

Pela Decisão, datada de 08/05/2024, expedida pela 29ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, nos termos do artigo 828 do CPC, instruída com requerimento do exequente datado de 03/01/2025, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 07/05/2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1070344-43.2024.8.26.0100 em que são partes: BANCO DAYCOVAL S.A., CNPJ: 62.232.889/0001-90, (exequente) e PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 38075582845 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 875.903,48.

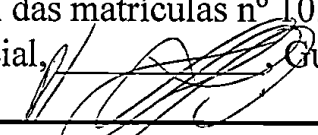
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000039143825Y.

Av.12 - 15 de maio de 2025.

REF: Prenotação nº 315.097 de 28/04/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000565913), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1038611-93.2023.8.26.0100, da 9ª Vara Ofício Cível de São Paulo/SP, datada de 28/04/2025, onde consta como Exequente: HOPE II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSEGMENTOS, CNPJ: 13.963.676/0001-22, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 124.882,73 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. Consta também da certidão de penhora os imóvel das matrículas nº 10.181, 10.182, 10.183, 17.911, 17.913, desta Serventia.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000040680025L.

Av.13 - 16 de outubro de 2025.

REF: Prenotação nº 318.886 de 17/09/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000587153), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1004809-07.2023.8.26.0100, do 10º Ofício Cível de São Paulo/SP, datada de 17/09/2025, onde consta como exequente: BANCO ABC BRASIL S.A., CNPJ: 28.195.667/0001-06 e como executados: DOK CALCADOS DO SERGIPE LTDA - EM

Matrícula

17.912

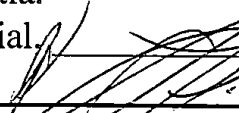
Folha

03V

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 94.806.957/0001-73, PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, tendo como valor da execução (dívida): R\$ 4.680.357-09 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo nomeado como fiel depositário Paulo Henrique de Almeida. Consta também da certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.182, 10.183, 17.911, 17.913, desta Serventia.

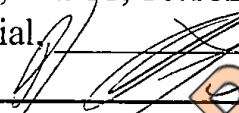
O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo:114728331000000043260525D.

Av.14 - 20 de outubro de 2025

REF: Prenotação nº 318.972 de 19/09/2025.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000587513), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1004358-5120238260077, do 1º Ofício Judicial local, datada de 19/09/2025, onde consta como exequente: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS EMPIRICA GOAL ONE, CNPJ: 12.610.459/0001-96, e como executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, tendo como valor da execução (dívida): R\$ 325.530,83 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo nomeado como fiel depositário Paulo Henrique de Almeida. Consta também da certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.183, 17.911, 10.182, 17.913, desta Serventia.

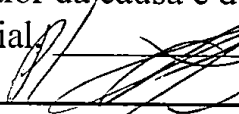
O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo:114728331000000043305725F.

Av.15 - 08 de janeiro de 2026.

REF: Prenotação nº 320.492 de 07/11/2025.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Pela Certidão, datada de 28/05/2025, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Boa Vista/RR, nos termos do artigo 828 do CPC, procede-se à presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 24/03/2025 a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0812088-20.2025.8.23.0010 em que são partes: WK SECURITIZADORAS/A., CNPJ 40.373.446/0001-86 (exequente) e DASA COMERCIO DE CALÇADOS LTDA., CNPJ 24.122.912/0001-02, e PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF 380.755.828-45 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 50.618,00.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo:1147283310000000445426266.

Av. 16 – 27 de janeiro de 2026.

Ref: Prenotação nº 320.881 de 19/11/2025.

PENHORA

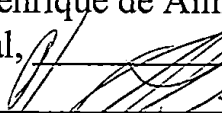
Pela Certidão de Penhora (PH000596401), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do

Matrícula

17.912

Folha

04F

processo de Execução Civil nº 1006375-6020238260077, do 1º Ofício Judicial da Comarca de Birigui - SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 19/11/2025, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/7508-67, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45 e como Valor da execução (dívida): R\$ 480.701,70, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000448551268

Av.17 - 20 de fevereiro de 2026

REF: Prenotação nº 322.967 de 04/02/2026.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000604111), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 00031568520258260077, do 2º Ofício Judicial da Comarca de Birigui-SP, datada de 04/02/2026, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 8.346.200,45 (total) foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. Consta também da Certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.182, 10.183, 17.911, 17.913.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000452604269.

Av.18 - 09 de março de 2026.

REF: Prenotação nº 323.341 de 20/02/2026.

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202602.0415.04492797-IA-601 datado de 04/02/2026, referente ao processo nº 10019248920238260077, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - Birigui - Central 2A Vara Cível, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA inscrito no CPF/MF nº 380.755.828-45.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000045505026Z.

Av.19 - 09 de março de 2026.

REF: Prenotação nº 323.398 de 24/02/2026.

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202602.1312.04511090-IA-438 datado de 13/02/2026, referente ao processo nº 00002588520235200013, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - ITABAIANA - VARA DO TRABALHO DE ITABAIANA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a

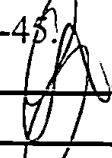
Matrícula

17.912

Folha

04V

INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA inscrito no CPF/MF nº 380.755.828-45.

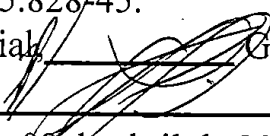
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000045505626N.

Av.20 - 30 de março de 2026

REF: Prenotação nº 323.960 de 16/03/2026.

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202603.1312.04562652-IA-584, datado de 13/03/2026, referente ao processo nº 00002796120235200013, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - ITABAIANA - VARA DO TRABALHO DE ITABAIANA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA inscrito no CPF nº 380.755.828-45.

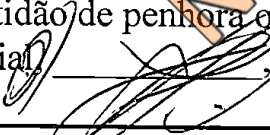
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000458944267

Av.21 - 08 de abril de 2026

REF: Prenotação nº 323.756 de 06/03/2026.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000608311), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 10020458620228260228, do 45º Ofício Judicial da Comarca de São Paulo/SP, datada de 06/03/2026, onde consta como Exequente: BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A., CNPJ: 31.895.683/0001-16, como Executado: DOK CALCADOS DO SERGIPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ: 94.806.957/0001-73, PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 1.506.351,29 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. Consta também da Certidão de penhora os imóveis de matrículas nº 10.181, 10.182, 10.183, 17.911 e 17.913.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000460485263.

Av.22 - 30 de abril de 2026.

REF: Prenotação nº 324.714 de 10/04/2026.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000613409), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1006375-6020238260077, do 1º Ofício Judicial Central de Birigui-SP, datada de 10/04/2026, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/7508-87, como Executado: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA, CPF: 380.755.828-45, e como Valor da execução (dívida): R\$ 480.701,70 (total), foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Henrique de Almeida, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. Consta também da Certidão de penhora os

LIVRO Nº 2

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BIRIGUI - SP — CNS N.º 11472-8

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

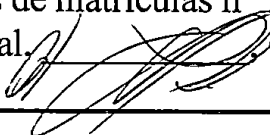
Matrícula

17.912

Folha

05F

imóveis de matrículas nº 10.181, 10.182, 10.183, 17.911 e 17.913.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000046423426A.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital