

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Carlos - SC**

matrícula

ficha

4.032

01

São Carlos-SC, 10 de janeiro de 1985

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº(61), com a área de "DUZENTOS E VINTE E QUATRO METROS QUADRADOS"(224m²), / sem benfeitorias, situado à Rua XV de Novembro, nesta cidade de São Carlos, sede deste Primeiro Distrito do Município e Comarca do mesmo nome, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao NORTE onde mede 8,0 metros, com parte do mesmo lote urbano nº61, de propriedade de Matilde Rechziegel; ao SUL, onde mede 8,0 metros com a Rua XV de Novembro; ao LESTE, onde mede 28,0 metros, com o lote urbano nº62, de propriedade de Milton Klauck & Irmãos / Ltda; ao OESTE, onde mede 28,0 metros, com parte do mesmo lote urbano nº61, de propriedade de Osvino Ritter. PROPRIETÁRIO: OTILIA KLUCKNER e seu marido JOSÉ ARMANDO KLUCKNER, inscritos no CIC sob o nº132 312 009-20, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77 ela do lar, ele agricultor, residentes e domiciliados neste Primeiro Distrito. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Palmitos, sob o nº1, matrícula 1.576, livro nº2-Registro Geral em 20-06-1977. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 10 de janeiro de 1985. O Oficial: *

R-1-4.032: ~~Por~~ Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de dezembro de 1984, no livro nº53, fls. 29 e verso do Cartório do Tabelionato desta cidade e Comarca de São Carlos, pelo Tabelião Designado Sr. Carlos S. de Souza, os proprietários venderam a "Firma MILTON KLAUCK & IRMÃOS LTDA"., com sede nesta cidade de São Carlos, inscrita no CGC/MF sob o nº83 681 353/0001-21, representada por seu Gerente Sr. Milton Klauck, inscrito no CIC sob o nº067 421 489-91, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de São Carlos, todo o imóvel objeto da presente matrícula, sem benfeitorias, pelo preço de Cr\$:500.000. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 10 de janeiro de 1985: C:Cr\$:15.000. O Oficial: