

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Carlos - SC**

matrícula

5.043

ficha

01

São Carlos-SC, 06 de junho de 1986

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras de cultura com "VINTE E QUATRO MIL METROS QUADRADOS" (24.000m²), sem benfeitorias, situado em Linha Salto do Chapecó, município de Águas de Chapecó, Comarca de São Carlos, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao NORTE, com o Rio Chapecó; ao SUL, com terras de Pedro / Nalin; ao LESTE, com terras de Pedro Weiss; ao OESTE, com terras de Jatir Campos. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº815 020 003 085. **PROPRIETÁRIO:** BALBINO PEREIRA e sua mulher VILMA PEREIRA, inscritos no CIC sob o nº182 761 139-15, brasileiros, casados / pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Águas de Chapecó. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó sob o nº55.515, fls. 94, livro nº3-U em 28-05-1969. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 06 de junho de 1986. O Oficial Maior em exercício: *Maria de Lourdes Muff*

R-1-5.043: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de maio de 1986, no livro nº28, fls. 35 e verso do Cartório de Paz de Águas de Chapecó, pelo Escrivão Designado Sr. Ruben A Schwerz, os proprietários venderam ao Sr. "MILTON KLAUCK", inscrito no CIC sob o nº067 425 439-91, brasileiro, do comércio, casado com Liane Maria Klauck, pelo regime de comunhão universal / de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de São Carlos, todo o imóvel objeto da presente matrícula, sem benfeitorias, pelo preço de Cz\$:12.000,00. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº815 020 003 085; área total 2,4 ha; nº de módulos 0,10; fração mínima de parcelamento 2,4ha. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 06 de junho de 1986. C: Cz\$:141,96. O Oficial Maior em exercício: *Maria de Lourdes Muff*

R-2-5.043: Pelo Mandado de Registro, Autos nº059.02.000500-6, da Vra Única da Comarca de São Carlos, datado de 05 de novembro de 2002, as. por Elmar Gohr, conforme Portaria nº009/02, fica pertencendo a Sra. "LIANE MARIA KLAUCK", portadora da CI nº12R-350.634-SSI-SC, expedida em 08-08-72, CPF nº789.444 819-20, brasileira, separada judicialmente, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, todo o imóvel objeto da presente matrícula, sem benfeitorias, Foi recolhido o Fundo do Reaparelhamento do Judiciário, na Agencia do Besc S/A, desta cidade. Imóvel avaliado em R\$:2.500,00. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 07 de novembro de 2002. C. R\$:40,00. A registradora: *Maria de Lourdes Muff*

matrícula

5.043

ficha

01

verso

AV-3-5.043: Certifico que conforme Ofício datado de 08/05/06, Autos nº059.95.000046-7, as. pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de São Carlos, Dr. Marco Antoniop Ghisi Machado, o imóvel objeto da presente matrícula, foi sequestrado, sendo Autor: Massa Falida de Materiais Klauck de Construções Ltda, não podendo o imóvel ser alienado ou transferido sem aquiescencia do Juizo de Direito. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 10 de maio de 2006. E:Nihil. A Registra-
dora: *Mari de Lourdes Nish*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO