LIVRO 2

MATRÍCULA: 18.145
DATA: 08 de fevereiro de 2024

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno de nº 070, quadra 08, setor 23, face B, medindo 9m de frente para a Avenida Rui Barbosa, de lado ímpar, por 25m pelas laterais e 9m de fundos, com **225m² de área total, situado no centro desta cidade de Patrocínio-MG**; à 52,90m da esquina da referida Av. Rui Barbosa com a Rua Bernardo Guimarães; confrontando com Joaquim Leonel Filho pela direita, pela esquerda com a Caixa Econômica Federal e pelo fundo com Gilson Fernando Carvalho.
PROPRIETÁRIO: GUIOMAR GUIMARÃES, brasileira, viúva, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, CPF: 654.531.236-72.
REGISTRO ANTERIOR: 17.009, fls. 124, Lº 3-X. *"Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 18.145, originariamente aberta em 04 de maio de 1989."*

R-1/18.145. Prot. 50.334. 04/05/1989. **TRANSMITENTE:** Espólio de Guiomar Guimarães. **ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA DA SILVA**, economista, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **LINDAMARTA VASCONCELOS SILVA**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF: 146.017.616-20. **COMPRA E VENDA**. Público de 18/04/1989, do 2º ofício local. PREÇO: NCz$2.700,00. O Oficial, **Gerson Barbosa.**

AV-2/18.145. Prot. 57.153. 17/07/1991. Certifico, em virtude de uma certidão expedida pelo Tabelião do 2º Ofício local, apresentada, vai aqui averbado, que às margens da escritura pública de compra e venda lavrada em 18/04/1989, pelo 2º Ofício local, entre partes como vendedor o ESPÓLIO DE GUIOMAR GUIMARÃES e como comprador **JOÃO BATISTA DA SILVA**, foi feita a averbação do seguinte teor: "Certifico, que a caracterização correto do imóvel constante desta instrumento é o lote nº 070, quadra 23, setor 08, face B, situado à Av. Rui Barbosa, distante 52,90 m desta com a rua Bernardo Guimarães, nesta cidade, com a área total de 225 m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), pelo que se faz esta averbação, conforme consulta feita ao MM Juiz Diretor do Fórum desta Comarca, com o seguinte despacho: Respondo afirmativamente à consulta formulada. Patrocínio, 08/07/91. (a) Fabiano Rubinger de Queiroz". Eu, Mário Eustáquio Rosa, escrevente, datilografei. O Oficial, **Gerson Barbosa.**

R-3/18.145. Prot. 59.244. 28/01/1992. **TRANSMITENTE:** João Batista da Silva e s/mr. Lindamarta Vasconcelos Silva. **ADQUIRENTE: CCN - CONSTRUTORA CIDADE NOVA LTDA**, com matriz em Uberlândia e filial em Patrocínio-MG, CGC: 16.770.034/0002-86. **INCORPORAÇÃO DE BENS IMÓVEL PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL**, CONFORME ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE 24-JUNHO-1991. Escritura pública de 26/12/1991, do 2º Ofício local. VALOR: Cr$22.500.000,00. Este imóvel assim caracterizado, é que ditos outorgantes pelo presente incorporam ao patrimônio da firma outorgada CCN- Construtora Cidade Nova Ltda em integralização de Aumento de capital, conforme cláusula segunda da alteração contratual de 24/06/91 (o aumento de Cr$22.500.000,00). Consta da escritura as devidas quitações e certidões exigidas pela lei. Eu, Maria Elizabete Ferreira, escrevente, datilografei. O Oficial, **Gerson Barbosa.**

R-4/18.145. Prot. 70.521. 21/02/1995. **TRANSMITENTE:** CCN- Construtora Cidade Nova Ltda. **ADQUIRENTE: AUFER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CGC: 54.623.129/0001-85, com sede em São José do Rio Preto-SP. **COMPRA E VENDA**. Público de 17/02/1995, do cartório de paz e notas de São João da Serra Negra, Comarca de Patrocínio-MG. PREÇO: R$30.000,00. Consta da escritura as devidas quitações e certidões exigidas por lei. Eu, Maria Elizabete Ferreira, escrevente, datilografei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

R-5/18.145. Prot. 76.977. 12/06/1997. **TRANSMITENTE:** Aufer Empreendimentos Imobiliários Ltda. **ADQUIRENTE: BANCO INTERIOR DE SÃO PAULO S/A,** CGC nº 69.057.453/0001-50, com sede na Av. Alberto Andaló, nº 3.942, em São José do Rio Preto-SP. **COMPRA E VENDA**. Público de 25/03/1997 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Nova Aliança-SP. PREÇO: R$500.000,00. Consta da escritura as devidas quitações. Apresentou guia de ITBI devidamente quitada e certidão estadual. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

AV-6/18.145. Prot. 83.045. 19/10/1998. Certifico, em virtude de requerimento do Banco do Interior de São Paulo S/A, datado de 16/10/1998, instruído com a competente certidão da Prefeitura Municipal de Patrocínio-MG e a CND do INSS nº 906621, série H, CEI 11.193.01386/77 datada de 31/08/1998, expedida pela agência de Monte Carmelo-MG, e arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, vai aqui averbado uma construção comercial com 567,45m², no valor de R$113.490,00. Dita construção foi feita pelo requerente no ano de 1.997 e tem o nº 299 da Avenida Rui Barbosa, nesta cidade de Patrocínio-MG. Eu, Gislei Martins Teixeira Ramos, escrevente, datilografei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

AV-7/18.145. Prot. 287.700. 17/06/2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 13/06/2019 por Celso Luiz de Oliveira Marcos - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SP; **Protocolo** 201906.1314.00838218-IA-450;**Processo:** 05006205920078260664;**Ação:** movida em desfavor de **Banco Interior de São Paulo S/A Em Liquidação**, CNPJ 69.057.453/0003-12, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, que se encontra registrado em nome da matriz Banco Interior de São Paulo S/A, CNPJ 69.057.453/0001-50.- Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 4; Tributação: 10. Data do Ato: 25/06/2019.- Eu, Anna Louiza Denezine de Paula, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa.**

AV-8/18.145. Prot. 338.858. 07/02/2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 07/02/2024 por Gleice Raquel Barbosa Rodrigues - TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, SP; **Protocolo:** 202402.0713.03147579.IA.270;**Processo:** 00976002520035150082;vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, que se encontra registrado em nome da matriz Banco Interior de São Paulo S/A, CNPJ 69.057.453/0001-50.- Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Total: R$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 29. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN:

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ERICK TELES - CPF/CNPJ: ***.843.600-** DATA: 21/10/2026 12:00:56

R$0,00; Total: R$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 1; Tributação: 10. Data do Ato: 08/02/2024. - Eu, Lilian Patricia Nunes Reis, Auxiliar de Escrevente que o digitei.
A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**, Kátia Jaber Barbosa.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ERICK TELES - CPF/CNPJ: ***.843.600-** DATA: 21/10/2026 12:00:56