



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Quincas Tibúrcio - CEP: 37.300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF: 20.420.139/0001-00
Telefone/Whatsapp: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

CNM: 033787.2.0025237-12

Pedido de Certidão nº. 63.383

Matrícula: 25.237

Livro: 2

IMÓVEL: 282,5302 ha. de terras, situados no lugar denominado "CAPOEIRA GRANDE", na zona rural deste município, dentro das seguintes divisas e confrontações: tomando o caminamento horário, iniciando no vértice FH1-P-1199, com coordenadas N.7.583.762,03 e E.558.700,85, localizado na divisa com a Fazenda Estiva, matrícula nº 15.262, de Júlio Silvestre de Lima CPF 668405038-87 e com o imóvel Zeferino, matrícula nº 15.262 de Renato Vieira Ribeiro de Souza, CPF 163654706-06; Daí a divisa segue confrontando com a Fazenda Estiva, matrícula nº 13.354 de Júlio Silvestre de Lima CPF 668405038-87 com azimute de 20116'09" e numa extensão de 17,39 metros, até o vértice FH1-P-1200, com coordenadas N.7.583.745,82 e E.558.694,54; Com azimute de 12713'06" e numa extensão de 12,17 metros, até o vértice FH1-P-1201, com coordenadas N.7.583.738,46 e E.558.704,23; Com azimute de 13808'17" e numa extensão de 16,66 metros, até o vértice FH1-P-1202, com coordenadas N.7.583.726,05 e E.558.715,35; Com azimute de 14608'31" e numa extensão de 17,02 metros, até o vértice FH1-P-1203, com coordenadas N.7.583.711,92 e E.558.724,83; Com azimute de 14022'57" e numa extensão de 11,31 metros, até o vértice FH1-P-1204, com coordenadas N.7.583.703,21 e E.558.732,04; Com azimute de 11914'49" e numa extensão de 22,56 metros, até o vértice FH1-P-1205, com coordenadas N.7.583.692,19 e E.558.751,72; com azimute de 15924'03" e numa extensão de 26,46 metros, até o vértice FH1-P-1206, com coordenadas N.7.583.667,42 e E.558.761,03; Com azimute de 12853'54" e numa extensão de 16,50 metros, até o vértice FH1-P-1207, com coordenadas N.7.583.657,06 e E.558.773,87; Com azimute de 9526'55" e numa extensão de 35,70 metros, até o vértice FH1-P-1208, com coordenadas N.7.583.653,67 e E.558.809,41; Com azimute de 10433'24" e numa extensão de 13,89 metros, até o vértice FH1-P-1209, com coordenadas N.7.583.650,18 e E.558.822,85; Com azimute de 12149'15" e numa extensão de 10,20 metros, até o vértice FH1-P-1210 com coordenadas N.7.583.644,80 e E.558.831,52; Com azimute de 13858'47" e numa extensão de 11,72 metros, até o vértice FH1-P-1211, com coordenadas N.7.583.635,96 e E.558.839,21; Com azimute de 19541'05" e numa extensão de 29,59 metros, até o vértice FH1-P-1212, com coordenadas N.7.583.607,47 e E.558.831,21; Com azimute de 11129'58" e numa extensão de 7,75 metros, até o vértice FH1-P-1213, com coordenadas N.7.583.604,63 e E.558.838,42; Com azimute de 12103'46" e numa extensão de 12,89 metros, até o vértice FH1-P-1214, com coordenadas N.7.583.597,98 e E.558.849,46; Com azimute de 12135'25" e numa extensão de 21,80 metros, até o vértice FH1-P-1215, com coordenadas N.7.583.586,56 e E.558.868,03; Com azimute de 15631'34" e numa extensão de 46,44 metros, até o vértice FH1-P-1216, com coordenadas N.7.583.543,96 e E.558.886,53; Com azimute de 12225'40" e numa extensão de 35,38 metros, até o vértice FH1-P-1217, com coordenadas N.7.583.524,99 e E.558.916,39; Com azimute de 10049'01" e numa extensão de 23,71 metros, até o vértice FH1-P-1218, com coordenadas N.7.583.520,54 e E.558.939,68.; Com azimute de 15227'34" e numa extensão de 14,45 metros, até o vértice FH1-P-1219, com coordenadas N.7.583.507,73 e E.558.946,36; Com azimute de 14330'25" e numa extensão de 26,77 metros, até o vértice FH1-P-1220, com coordenadas N.7.583.486,21 e E.558.962,28; Com azimute de 19206'55" e numa extensão de 7,81 metros, até o vértice FH1-P-1221, com coordenadas N.7.583.478,57 e E.558.960,64; Com azimute de 13008'36" e numa extensão de 4,34 metros, até o vértice FH1-P-1222, com coordenadas N.7.583.475,77 e E.558.963,96; Com azimute de 11434'21" e numa extensão de 134,93 metros, até o vértice FH1-P-1223, com coordenadas N.7.583.419,66 e E.559.086,67; Com azimute de 11149'28" e numa extensão de 92,69 metros, até o vértice FH1-P-1224,



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Quincas Tibúrcio - CEP: 37.300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF: 20.420.139/0001-00
Telefone/Whatsapp: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

CNM: 033787.2.0025237-12

Pedido de Certidão nº. 63.383

Matrícula: 25.237

Livro: 2

com coordenadas N.7.583.385,20 e E.559.172,72; Com azimute de 10458'20" e numa extensão de 169,42 metros, até o vértice FH1-P-1225, com coordenadas N.7.583.341,43 e E.559.336,39; Com azimute de 10420'21" e numa extensão de 50,89 metros, até o vértice FH1-P-1226, com coordenadas N.7.583.328,54 e E.559.385,62; Com azimute de 8440'13" e numa extensão de 22,61 metros, até o vértice FH1-P-1227, com coordenadas N.7.583.330,64 e E.559.408,13; Com azimute de 9231'20" e numa extensão de 54,99 metros, até o vértice FH1-P-1228, com coordenadas N.7.583.328,22 e E.559.463,07; Com azimute de 8100'47" e numa extensão de 47,76 metros, até o vértice FH1-P-1229, com coordenadas N.7.583.335,68 e E.559.510,24; com azimute de 9034'53" e numa extensão de 8,87 metros, até o vértice FH1-P-1230, com coordenadas N.7.583.335,59 e E.559.519,11; Com azimute de 12046'45" e numa extensão de 14,91 metros, até o vértice FH1-P-1231, com coordenadas N.7.583.327,96 e E.559.531,92; Daí a divisa segue confrontando com o Sítio Três Estrelas, matrícula nº 15.262 de Lazaro Alves CPF 258416106-00 com azimute de 18355'08" e numa extensão de 47,26 metros, até o vértice FH1-P-1232, com coordenadas N.7.583.280,81 e E.559.528,69; Com azimute de 21552'16" e numa extensão de 28,57 metros, até o vértice FH1-P-1233, com coordenadas N.7.583.257,66 e E.559.511,95; Com azimute de 17130'32" e numa extensão de 15,03 metros, até o vértice FH1-P-1234, com coordenadas N.7.583.242,79 e E.559.514,17; Com azimute de 24544'14" e numa extensão de 10,46 metros, até o vértice FH1-P-1235, com coordenadas N.7.583.238,49 e E.559.504,63; Com azimute de 19558'32" e numa extensão de 23,44 metros, até o vértice FH1-P-1236, com coordenadas N.7.583.215,96 e E.559.498,18; Com azimute de 31022'26" e numa extensão de 4,65 metros, até o vértice FH1-P-1237, com coordenadas N.7.583.218,97 e E.559.494,64; Com azimute de 24317'34" e numa extensão de 25,25 metros, até o vértice FH1-P-1238, com coordenadas N.7.583.207,62 e E.559.472,08; Com azimute de 17005'06" e numa extensão de 19,98 metros, até o vértice FH1-P-1239, com coordenadas N.7.583.187,94 e E.559.475,52; Com azimute de 7651'47" e numa extensão de 6,34 metros, até o vértice FH1-P-1240, com coordenadas N.7.583.189,38 e E.559.481,69; Com azimute de 20325'03" e numa extensão de 14,09 metros, até o vértice FH1-P-1241, com coordenadas N.7.583.176,45 e E.559.476,09; Com azimute de 19535'49" e numa extensão de 21,91 metros, até o vértice FH1-P-1242, com coordenadas N.7.583.155,35 e E.559.470,20; Com azimute de 22218'27" e numa extensão de 13,70 metros, até o vértice FH1-P-1243, com coordenadas N.7.583.145,22 e E.559.460,98; Com azimute de 26534'18" e numa extensão de 14,89 metros, até o vértice FH1-P-1244, com coordenadas N.7.583.144,07 e E.559.446,13; Com azimute de 25158'21" e numa extensão de 18,68 metros, até o vértice FH1-P-1245, com coordenadas N.7.583.138,29 e E.559.428,37; Com azimute de 25539'19" e numa extensão de 22,08 metros, até o vértice FH1-P-1246, com coordenadas N.7.583.132,82 e E.559.406,98; Com azimute de 24833'55" e numa extensão de 23,20 metros, até o vértice FH1-P-1247, com coordenadas N.7.583.124,34 e E.559.385,38; Com azimute de 16240'18" e numa extensão de 9,33 metros, até o vértice FH1-P-1248, com coordenadas N.7.583.115,43 e E.559.388,16; Com azimute de 25907'57" e numa extensão de 14,48 metros, até o vértice FH1-P-1249, com coordenadas N.7.583.112,70 e E.559.373,94; Com azimute de 22554'03" e numa extensão de 13,49 metros, até o vértice FH1-P-1250, com coordenadas N.7.583.103,31 e E.559.364,25; Com azimute de 20837'31" e numa extensão de 9,33 metros, até o vértice FH1-P-1251, com coordenadas N.7.583.095,12 e E.559.359,78; Com azimute de 13727'37" e numa extensão de 8,40 metros, até o vértice FH1-P-1252, com coordenadas N.7.583.088,93 e



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Quincas Tibúrcio - CEP: 37.300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF: 20.420.139/0001-00
Telefone/Whatsapp: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

CNM: 033787.2.0025237-12

Pedido de Certidão nº. 63.383

Matrícula: 25.237

Livro: 2

E.559.365,46; Com azimute de 16620'07" e numa extensão de 11,22 metros, até o vértice FH1-P-1253, com coordenadas N.7.583.078,03 e E.559.368,11; com azimute de 21959'10" e numa extensão de 31,71 metros, até o vértice FH1-P-1254, com coordenadas N.7.583.053,73 e E.559.347,73; Com azimute de 22451'02" e numa extensão de 32,56 metros, até o vértice FH1-P-1255, com coordenadas N.7.583.030,65 e E.559.324,77; Com azimute de 20231'05" e numa extensão de 34,15 metros, até o vértice FH1-P-1256, com coordenadas N.7.582.999,10 e E.559.311,69; Com azimute de 21805'53" e numa extensão de 27,24 metros, até o vértice FH1-P-1257, com coordenadas N.7.582.977,66 e E.559.294,88; Com azimute de 15119'56" e numa extensão de 127,61 metros, até o vértice FH1-P-1258, com coordenadas N.7.582.865,69 e E.559.356,10; Com azimute de 16205'43" e numa extensão de 81,35 metros, até o vértice FH1-P-1259, com coordenadas N.7.582.788,28 e E.559.381,11; Com azimute de 21336'37" e numa extensão de 5,98 metros, até o vértice FH1-P-1260, com coordenadas N.7.582.783,30 e E.559.377,80; Com azimute de 25922'22" e numa extensão de 18,76 metros, até o vértice FH1-P-1261, com coordenadas N.7.582.779,84 e E.559.359,36; Com azimute de 18237'00" e numa extensão de 7,45 metros, até o vértice FH1-P-1262, com coordenadas N.7.582.772,40 e E.559.359,02; Com azimute de 17143'50" e numa extensão de 30,24 metros, até o vértice FH1-P-1263, com coordenadas N.7.582.742,47 e E.559.363,37; Com azimute de 16648'45" e numa extensão de 22,92 metros, até o vértice FH1-P-1264, com coordenadas N.7.582.720,15 e E.559.368,60; Com azimute de 14922'04" e numa extensão de 43,26 metros, até o vértice FH1-P-1265, com coordenadas N.7.582.682,93 e E.559.390,64; Com azimute de 17312'02" e numa extensão de 75,09 metros, até o vértice FH1-P-1266, com coordenadas N.7.582.608,37 e E.559.399,53; Com azimute de 8356'56" e numa extensão de 35,67 metros, até o vértice FH1-P-1267, com coordenadas N.7.582.612,13 e E.559.435,00; Com azimute de 17346'03" e numa extensão de 21,74 metros, até o vértice FH1-P-1268, com coordenadas N.7.582.590,52 e E.559.437,36; Com azimute de 15729'09" e numa extensão de 22,09 metros, até o vértice FH1-P-1269, com coordenadas N.7.582.570,11 e E.559.445,82; Com azimute de 14309'39" e numa extensão de 37,36 metros, até o vértice FH1-P-1270, com coordenadas N.7.582.540,21 e E.559.468,22; Com azimute de 20121'15" e numa extensão de 32,60 metros, até o vértice FH1-P-1271, com coordenadas N.7.582.509,85 e E.559.456,35; Com azimute de 10539'37" e numa extensão de 24,30 metros, até o vértice FH1-P-1272, com coordenadas N.7.582.503,29 e E.559.479,75; Com azimute de 11423'47" e numa extensão de 6,97 metros, até o vértice FH1-P-1273, com coordenadas N.7.582.500,41 e E.559.486,10; Com azimute de 14025'27" e numa extensão de 38,30 metros, até o vértice FH1-P-1274, com coordenadas N.7.582.470,89 e E.559.510,50; Com azimute de 13335'00" e numa extensão de 15,16 metros, até o vértice FH1-P-1275, com coordenadas N.7.582.460,44 e E.559.521,48; Com azimute de 15142'48" e numa extensão de 68,33 metros, até o vértice FH1-P-1276, com coordenadas N.7.582.400,27 e E.559.553,86; Daí a divisa segue confrontando com a Fazenda Cachoeira, matrícula nº 2.744 de Aquim Alves Sandim CPF 100500196-00 com azimute de 25146'23" e numa extensão de 17,42 metros, até o vértice FH1-P-1277, com coordenadas N.7.582.394,82 e E.559.537,31; com azimute de 24412'29" e numa extensão de 124,94 metros, até o vértice FH1-P-1278, com coordenadas N.7.582.340,46 e E.559.424,82; Com azimute de 24328'21" e numa extensão de 54,59 metros, até o vértice FH1-P-1279, com coordenadas N.7.582.316,08 e E.559.375,98; Com azimute de 23127'32" e numa extensão de 4,53 metros, até o vértice FH1-P-1280, com coordenadas N.7.582.313,26 e E.559.372,44; Com azimute de 21714'29" e numa extensão de



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Quincas Tibúrcio - CEP: 37.300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF: 20.420.139/0001-00
Telefone/Whatsapp: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

CNM: 033787.2.0025237-12

Pedido de Certidão nº. 63.383

Matrícula: 25.237

Livro: 2

90,04 metros, até o vértice FH1-P-1281, com coordenadas N.7.582.241,58 e E.559.317,95; Com azimute de 21628'00" e numa extensão de 40,08 metros, até o vértice FH1-P-1282, com coordenadas N.7.582.209,35 e E.559.294,13; Com azimute de 16022'33" e numa extensão de 12,95 metros, até o vértice FH1-P-1283, com coordenadas N.7.582.197,15 e E.559.298,48; Com azimute de 14450'50" e numa extensão de 35,31 metros, até o vértice FH1-P-1284, com coordenadas N.7.582.168,28 e E.559.318,81; Com azimute de 12043'55" e numa extensão de 7,63 metros, até o vértice FH1-P-1285, com coordenadas N.7.582.164,38 e E.559.325,37; Com azimute de 13502'29" e numa extensão de 19,59 metros, até o vértice FH1-P-1286, com coordenadas N.7.582.150,52 e E.559.339,21; Com azimute de 14119'25" e numa extensão de 26,84 metros, até o vértice FH1-P-1287, com coordenadas N.7.582.129,57 e E.559.355,98; Com azimute de 12344'26" e numa extensão de 34,59 metros, até o vértice FH1-P-1288, com coordenadas N.7.582.110,36 e E.559.384,74; Com azimute de 9659'47" e numa extensão de 16,58 metros, até o vértice FH1-P-1289, com coordenadas N.7.582.108,34 e E.559.401,20; Com azimute de 11600'27" e numa extensão de 27,12 metros, até o vértice FH1-P-1290, com coordenadas N.7.582.096,45 e E.559.425,57; Com azimute de 11348'12" e numa extensão de 35,08 metros, até o vértice FH1-P-1291, com coordenadas N.7.582.082,29 e E.559.457,67; Com azimute de 16553'36" e numa extensão de 7,88 metros, até o vértice FH1-P-1292, com coordenadas N.7.582.074,65 e E.559.459,59; Com azimute de 9114'53" e numa extensão de 19,28 metros, até o vértice FH1-P-1293, com coordenadas N.7.582.074,23 e E.559.478,87; Com azimute de 7733'16" e numa extensão de 49,28 metros, até o vértice FH1-P-1294, com coordenadas N.7.582.084,85 e E.559.526,99; Com azimute de 19321'55" e numa extensão de 50,53 metros, até o vértice FH1-P-1295, com coordenadas N.7.582.035,69 e E.559.515,31; Com azimute de 7924'40" e numa extensão de 43,48 metros, até o vértice FH1-P-1296, com coordenadas N.7.582.043,68 e E.559.558,05; Daí a divisa segue confrontando com o Sítio Olaria, matrícula nº 20.517 de José Adilton Sandim CPF 495286966-00 com azimute de 16153'54" e numa extensão de 34,79 metros, até o vértice FH1-P-1297, com coordenadas N.7.582.010,61 e E.559.568,86; Com azimute de 15522'58" e numa extensão de 72,24 metros, até o vértice FH1-P-1298, com coordenadas N.7.581.944,94 e E.559.598,95; Com azimute de 14630'11" e numa extensão de 50,21 metros, até o vértice FH1-P-1299, com coordenadas N.7.581.903,07 e E.559.626,66; Com azimute de 13134'34" e numa extensão de 95,19 metros, até o vértice FH1-P-1300, com coordenadas N.7.581.839,90 e E.559.697,87; Com azimute de 12336'29" e numa extensão de 31,04 metros, até o vértice FH1-P-1301, com coordenadas N.7.581.822,72 e E.559.723,72; com azimute de 10310'41" e numa extensão de 6,32 metros, até o vértice FH1-P-1302, com coordenadas N.7.581.821,28 e E.559.729,87; Com azimute de 1600'07" e numa extensão de 29,20 metros, até o vértice FH1-P-1303, com coordenadas N.7.581.849,35 e E.559.737,92; Com azimute de 5314'18" e numa extensão de 139,75 metros, até o vértice FH1-P-1304, com coordenadas N.7.581.932,99 e E.559.849,88; Com azimute de 6410'48" e numa extensão de 133,42 metros, até o vértice FH1-P-1305, com coordenadas N.7.581.991,10 e E.559.969,98; Daí a divisa segue confrontando com o Sítio Olaria, matrícula nº (Posse) de Valter Alves Sandim, CPF 148791666-34 com azimute de 11826'53" e numa extensão de 36,61 metros, até o vértice FH1-P-1306, com coordenadas N.7.581.973,66 e E.560.002,17; Com azimute de 9758'58" e numa extensão de 96,85 metros, até o vértice FH1-P-1307, com coordenadas N.7.581.960,21 e E.560.098,08; Com azimute de 9155'46" e numa extensão de 55,84 metros, até o vértice FH1-P-1308, com coordenadas N.7.581.958,33 e E.560.153,89; Com azimute de



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Quincas Tibúrcio - CEP: 37.300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF: 20.420.139/0001-00
Telefone/Whatsapp: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

CNM: 033787.2.0025237-12

Pedido de Certidão nº. 63.383

Matrícula: 25.237

Livro: 2

10117'48" e numa extensão de 42,52 metros, até o vértice FH1-P-1309, com coordenadas N.7.581.950,00 e E.560.195,59; Com azimute de 11702'58" e numa extensão de 37,56 metros, até o vértice FH1-P-1310, com coordenadas N.7.581.932,92 e E.560.229,04; Com azimute de 17938'15" e numa extensão de 69,52 metros, até o vértice FH1-P-1311, com coordenadas N.7.581.863,40 e E.560.229,48; Com azimute de 16959'00" e numa extensão de 92,62 metros, até o vértice FH1-P-1312, com coordenadas N.7.581.772,19 e E.560.245,59; Com azimute de 24023'01" e numa extensão de 28,23 metros, até o vértice FH1-P-1313, com coordenadas N.7.581.758,24 e E.560.221,05; Com azimute de 25609'46" e numa extensão de 40,52 metros, até o vértice FH1-P-1314, com coordenadas N.7.581.748,55 e E.560.181,71; Com azimute de 15513'52" e numa extensão de 135,98 metros, até o vértice FH1-P-1315, com coordenadas N.7.581.625,08 e E.560.238,68; Com azimute de 12811'58" e numa extensão de 23,71 metros, até o vértice FH1-P-1316, com coordenadas N.7.581.610,42 e E.560.257,31; Com azimute de 22047'55" e numa extensão de 17,95 metros, até o vértice FH1-P-1317, com coordenadas N.7.581.596,83 e E.560.245,58; Com azimute de 15258'29" e numa extensão de 28,86 metros, até o vértice FH1-P-1457 com coordenadas N.7.581.571,12 e E.560.258,69; Daí a divisa segue confrontando com a Fazenda Cachoeira, matrícula nº 321 de Anísio Pereira da Costa - CPF 154377768-61 com azimute de 22238'57" e numa extensão de 71,98 metros, até o vértice FH1-P-1458, com coordenadas N.7.581.518,18 e E.560.209,93; Com azimute de 17208'13" e numa extensão de 463,44 metros, até o vértice FH1-P-1459, com coordenadas N.7.581.059,10 e E.560.273,33; Com azimute de 24509'51" e numa extensão de 635,97 metros, até o vértice FH1-P-1460, com coordenadas N.7.580.791,98 e E.559.696,18; Com azimute de 30217'26" e numa extensão de 370,41 metros, até o vértice FH1-P-1461, com coordenadas N.7.580.989,86 e E.559.383,05; Com azimute de 25924'05" e numa extensão de 383,21 metros, até o vértice FH1-M-1462, com coordenadas N.7.580.919,38 e E.559.006,37; Daí a divisa segue confrontando com a Fazenda Eucacedro, matrícula nº 11.833 de Rafael Alves Danham CPF 308423088-90 com azimute de 732'47" e numa extensão de 31,95 metros, até o vértice FH1-P-1422, com coordenadas N.7.580.951,05 e E.559.010,57; Com azimute de 1052'47" e numa extensão de 130,07 metros, até o vértice FH1-P-1423, com coordenadas N.7.581.078,78 e E.559.035,12; Com azimute de 33456'00" e numa extensão de 48,74 metros, até o vértice FH1-P-1424, com coordenadas N.7.581.122,93 e E.559.014,47; Com azimute de 33841'20" e numa extensão de 11,28 metros, até o vértice FH1-P-1425, com coordenadas N.7.581.133,44 e E.559.010,37; Com azimute de 35221'19" e numa extensão de 56,08 metros, até o vértice FH1-P-1426, com coordenadas N.7.581.002,91 e E.559.189,02; Com azimute de 26340'20" e numa extensão de 66,51 metros, até o vértice FH1-P-1427, com coordenadas N.7.581.181,69 e E.558.936,81; Com azimute de 26309'01" e numa extensão de 88,79 metros, até o vértice FH1-P-1428, com coordenadas N.7.581.171,10 e E.558.848,65; Com azimute de 30854'45" e numa extensão de 53,14 metros, até o vértice FH1-P-1429, com coordenadas N.7.581.204,48 e E.558.807,30; Com azimute de 31143'08" e numa extensão de 29,03 metros, até o vértice FH1-P-1430, com coordenadas N.7.581.223,80 e E.558.785,63; Com azimute de 25151'25" e numa extensão de 101,19 metros, até o vértice FH1-P-1431, com coordenadas N.7.581.192,29 e E.558.689,47; Com azimute de 701'58" e numa extensão de 27,77 metros, até o vértice FH1-P-1432, com coordenadas N.7.581.219,85 e E.558.692,87; Com azimute de 854'19" e numa extensão de 120,74 metros, até o vértice FH1-P-1433, com coordenadas N.7.581.339,13 e E.558.711,56; Com azimute de 4153'10" e numa extensão de 151,26 metros, até o vértice FH1-P-1434,



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Quincas Tibúrcio - CEP: 37.300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF: 20.420.139/0001-00
Telefone/Whatsapp: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

CNM: 033787.2.0025237-12

Pedido de Certidão nº. 63.383

Matrícula: 25.237

Livro: 2

com coordenadas N.7.581.451,74 e E.558.812,55; Com azimute de 33532'48" e numa extensão de 65,66 metros, até o vértice FH1-P-1435, com coordenadas N.7.581.511,51 e E.558.785,37; Com azimute de 33603'15" e numa extensão de 31,41 metros, até o vértice FH1-P-1436, com coordenadas N.7.581.540,22 e E.558.772,62; Com azimute de 27059'49" e numa extensão de 16,09 metros, até o vértice FH1-P-1437, com coordenadas N.7.581.540,50 e E.558.756,53; Com azimute de 35756'55" e numa extensão de 3,35 metros, até o vértice FH1-P-1438, com coordenadas N.7.581.543,85 e E.558.756,41; Com azimute de 27250'59" e numa extensão de 115,45 metros, até o vértice FH1-P-1439, com coordenadas N.7.581.549,59 e E.558.641,10; Com azimute de 27018'04" e numa extensão de 53,27 metros, até o vértice FH1-P-1440, com coordenadas N.7.581.549,87 e E.558.587,83; Com azimute de 27312'30" e numa extensão de 72,36 metros, até o vértice FH1-P-1441, com coordenadas N.7.581.553,92 e E.558.515,58; Com azimute de 35133'46" e numa extensão de 47,23 metros, até o vértice FH1-P-1442, com coordenadas N.7.581.600,64 e E.558.508,65; Com azimute de 326'42" e numa extensão de 102,85 metros, até o vértice FH1-P-1443, com coordenadas N.7.581.703,30 e E.558.514,83; Com azimute de 029'24" e numa extensão de 28,06 metros, até o vértice FH1-P-1444, com coordenadas N.7.581.731,36 e E.558.515,07; Com azimute de 32909'32" e numa extensão de 28,01 metros, até o vértice FH1-P-1445, com coordenadas N.7.581.755,41 e E.558.500,71; Com azimute de 35126'39" e numa extensão de 60,16 metros, até o vértice FH1-P-1446, com coordenadas N.7.581.814,90 e E.558.491,76; Daí a divisa segue confrontando com o Sítio Leal, matrícula nº 3.475 de Francisco de Souza Dias CPF 508744036-34 com azimute de 016'06" e numa extensão de 72,63 metros, até o vértice FH1-P-1447, com N.7.581.887,53 e E.558.492,10; Com azimute de 3900'11" e numa extensão de 99,56 metros, até o vértice FH1-P-1448, com coordenadas N.7.581.964,90 e E.558.554,76; Com azimute de 4728'22" e numa extensão de 69,33 metros, até o vértice FH1-P-1449, com coordenadas N.7.582.011,76 e E.558.605,85; Com azimute de 2850'54" e numa extensão de 48,27 metros, até o vértice FH1-P-1450, com coordenadas N.7.582.054,04 e E.558.629,14; Com azimute de 2432'33" e numa extensão de 12,04 metros, até o vértice FH1-P-1451, com coordenadas N.7.582.064,99 e E.558.634,14; Com azimute de 4843'17" e numa extensão de 90,10 metros, até o vértice FH1-P-1452, com coordenadas N.7.582.124,43 e E.558.701,85; Com azimute de 32903'59" e numa extensão de 104,62 metros, até o vértice FH1-P-1453, com coordenadas N.7.582.214,17 e E.558.648,07; Com azimute de 32700'06" e numa extensão de 82,94 metros, até o vértice FH1-P-1454, com coordenadas N.7.582.283,73 e E.558.602,90; Com azimute de 34204'02" e numa extensão de 77,59 metros, até o vértice FH1-P-1455, com coordenadas N.7.582.357,55 e E.558.579,01; Com azimute de 114'37" e numa extensão de 36,40 metros, até o vértice FH1-P-1456, com coordenadas N.7.582.393,94 e E.558.579,80; Com azimute de 35911'34" e numa extensão de 56,08 metros, até o vértice FH1-P-1135, com coordenadas N.7.582.450,01 e E.558.579,01; Com azimute de 038'34" e numa extensão de 17,76 metros, até o vértice FH1-P-1136, com coordenadas N.7.582.491,91 e E.558.579,48; Com azimute de 34653'12" e numa extensão de 70,92 metros, até o vértice FH1-P-1137, com coordenadas N.7.582.560,98 e E.558.563,39; Com azimute de 35134'38" e numa extensão de 35,71 metros, até o vértice FH1-P-1138, com coordenadas N.7.582.596,30 e E.558.558,16; Com azimute de 34146'23" e numa extensão de 47,89 metros, até o vértice FH1-P-1139, com coordenadas N.7.582.641,79 e E.558.543,18; Com azimute de 35007'56" e numa extensão de 38,80 metros, até o vértice FH1-P-1140, com coordenadas N.7.582.680,02 e E.558.536,53; Com azimute de 444'19" e numa



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Quincas Tibúrcio - CEP: 37.300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF: 20.420.139/0001-00
Telefone/Whatsapp: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

CNM: 033787.2.0025237-12

Pedido de Certidão nº. 63.383

Matrícula: 25.237

Livro: 2

extensão de 153,62 metros, até o vértice FH1-P-1141, com coordenadas N.7.582.833,11 e E.558.549,22; Com azimute de 549'30" e numa extensão de 72,22 metros, até o vértice FH1-P-1142, com coordenadas N.7.582.904,96 e E.558.556,55; Com azimute de 508'13" e numa extensão de 24,35 metros, até o vértice FH1-P-1143, com coordenadas N.7.582.929,21 e E.558.558,73; Daí a divisa segue confrontando com o imóvel Zeferino, matrícula nº 15.262 de Renato Vieira Ribeiro de Souza, CPF 163654706-06 com azimute de 4603'48" e numa extensão de 16,39 metros, até o vértice FH1-P-1144, com coordenadas N.7.582.940,58 e E.558.570,53; Com azimute de 11319'57" e numa extensão de 19,67 metros, até o vértice FH1-P-1145, com coordenadas N.7.582.932,79 e E.558.588,59; Com azimute de 6202'39" e numa extensão de 54,54 metros, até o vértice FH1-P-1146, com coordenadas N.7.582.958,36 e E.558.636,77; Com azimute de 34734'02" e numa extensão de 12,31 metros, até o vértice FH1-P-1147, com coordenadas N.7.582.970,38 e E.558.634,12; Com azimute de 6511'55" e numa extensão de 6,10 metros, até o vértice FH1-P-1148, com coordenadas N.7.582.972,94 e E.558.639,66; Com azimute de 655'38" e numa extensão de 7,55 metros, até o vértice FH1-P-1149, com coordenadas N.7.582.980,43 e E.558.640,57; Com azimute de 31618'32" e numa extensão de 10,52 metros, até o vértice FH1-P-1150, com coordenadas N.7.582.988,04 e E.558.633,30; Com azimute de 2712'29" e numa extensão de 12,75 metros, até o vértice FH1-P-1151, com coordenadas N.7.582.999,38 e E.558.639,13; Com azimute de 12938'22" e numa extensão de 10,60 metros, até o vértice FH1-P-1152, com coordenadas N.7.582.992,62 e E.558.647,29; Com azimute de 33342'47" e numa extensão de 18,43 metros, até o vértice FH1-P-1153, com coordenadas N.7.583.009,14 e E.558.639,13; Com azimute de 34622'59" e numa extensão de 28,50 metros, até o vértice FH1-P-1154, com coordenadas N.7.583.036,84 e E.558.632,42; Com azimute de 29712'45" e numa extensão de 8,31 metros, até o vértice FH1-P-1155, com coordenadas N.7.583.040,64 e E.558.625,03; Com azimute de 34203'53" e numa extensão de 28,28 metros, até o vértice FH1-P-1156, com coordenadas N.7.583.067,55 e E.558.616,32; Com azimute de 23128'49" e numa extensão de 12,78 metros, até o vértice FH1-P-1157, com coordenadas N.7.583.059,59 e E.558.606,32; Com azimute de 33919'22" e numa extensão de 32,65 metros, até o vértice FH1-P-1158, com coordenadas N.7.583.090,14 e E.558.594,79; Com azimute de 2353'40" e numa extensão de 24,76 metros, até o vértice FH1-P-1159, com coordenadas N.7.583.112,78 e E.558.604,82; Com azimute de 35756'28" e numa extensão de 30,62 metros, até o vértice FH1-P-1160, com coordenadas N.7.583.143,38 e E.558.603,72; Com azimute de 32518'45" e numa extensão de 28,83 metros, até o vértice FH1-P-1161, com coordenadas N.7.583.167,09 e E.558.587,31; Com azimute de 2616'49" e numa extensão de 18,00 metros, até o vértice FH1-P-1162, com coordenadas N.7.583.183,23 e E.558.595,28; Com azimute de 28845'14" e numa extensão de 13,06 metros, até o vértice FH1-P-1163, com coordenadas N.7.583.187,43 e E.558.595,28; Com azimute de 1142'16" e numa extensão de 24,50 metros, até o vértice FH1-P-1164, com coordenadas N.7.583.211,42 e E.558.587,88; Com azimute de 7554'17" e numa extensão de 9,40 metros, até o vértice FH1-P-1165, com coordenadas N.7.583.213,71 e E.558.597,00; Com azimute de 33848'53" e numa extensão de 25,90 metros, até o vértice FH1-P-1166, com coordenadas N.7.583.237,86 e E.558.587,64; Com azimute de 7739'17" e numa extensão de 8,47 metros, até o vértice FH1-P-1167, com coordenadas N.7.583.239,67 e E.558.595,91; Com azimute de 33945'51" e numa extensão de 67,42 metros, até o vértice FH1-P-1168, com coordenadas N.7.583.302,93 e E.558.572,59; Com azimute de 5400'59" e numa extensão de 8,66 metros, até o vértice FH1-P-1169,



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Quincas Tibúrcio - CEP: 37.300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF: 20.420.139/0001-00
Telefone/Whatsapp: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

CNM: 033787.2.0025237-12

Pedido de Certidão nº. 63.383

Matrícula: 25.237

Livro: 2

com coordenadas N.7.583.308,02 e E.558.579,60; Com azimute de 1448'29" e numa extensão de 16,75 metros, até o vértice FH1-P-1170, com coordenadas N.7.583.324,21 e E.558.583,88; Com azimute de 33347'19" e numa extensão de 12,32 metros, até o vértice FH1-P-1171, com coordenadas N.7.583.335,26 e E.558.578,44; Com azimute de 933'44" e numa extensão de 39,55 metros, até o vértice FH1-P-1172, com coordenadas N.7.583.374,26 e E.558.585,01; Com azimute de 33936'02" e numa extensão de 25,28 metros, até o vértice FH1-P-1173, com coordenadas N.7.583.397,95 e E.558.576,20; Com azimute de 6959'08" e numa extensão de 14,11 metros, até o vértice FH1-P-1174, com coordenadas N.7.583.402,78 e E.558.589,46; Com azimute de 124'04" e numa extensão de 14,72 metros, até o vértice FH1-P-1175, com coordenadas N.7.583.417,50 e E.558.589,82; Com azimute de 34056'00" e numa extensão de 15,49 metros, até o vértice FH1-P-1176, com coordenadas N.7.583.432,14 e E.558.584,76; Com azimute de 6713'55" e numa extensão de 5,94 metros, até o vértice FH1-P-1177, com coordenadas N.7.583.434,44 e E.558.590,24; Com azimute de 636'58" e numa extensão de 47,48 metros, até o vértice FH1-P-1178, com coordenadas N.7.583.481,60 e E.558.595,71; Com azimute de 32455'19" e numa extensão de 14,20 metros, até o vértice FH1-P-1179, com coordenadas N.7.583.493,22 e E.558.587,55; Com azimute de 526'53" e numa extensão de 24,96 metros, até o vértice FH1-P-1180, com coordenadas N.7.583.518,07 e E.558.589,92; Com azimute de 2616'07" e numa extensão de 16,43 metros, até o vértice FH1-P-1181, com coordenadas N.7.583.532,80 e E.558.597,19; Com azimute de 26818'21" e numa extensão de 8,79 metros, até o vértice FH1-P-1182, com coordenadas N.7.583.532,54 e E.558.588,40; Com azimute de 32507'05" e numa extensão de 6,40 metros, até o vértice FH1-P-1183, com coordenadas N.7.583.537,79 e E.558.584,74; Com azimute de 1731'37" e numa extensão de 21,55 metros, até o vértice FH1-P-1184, com coordenadas N.7.583.558,34 e E.558.591,23; Com azimute de 7003'46" e numa extensão de 24,60 metros, até o vértice FH1-P-1185, com coordenadas N.7.583.566,73 e E.558.614,36; Com azimute de 514'03" e numa extensão de 11,73 metros, até o vértice FH1-P-1186, com coordenadas N.7.583.578,41 e E.558.615,43; Com azimute de 33913'32" e numa extensão de 16,27 metros, até o vértice FH1-P-1187, com coordenadas N.7.583.593,62 e E.558.609,66; Com azimute de 2102'30" e numa extensão de 39,21 metros, até o vértice FH1-P-1188, com coordenadas N.7.583.630,22 e E.558.623,74; Com azimute de 4929'41" e numa extensão de 28,51 metros, até o vértice FH1-P-1189, com coordenadas N.7.583.648,74 e E.558.645,42; Com azimute de 2446'36" e numa extensão de 26,51 metros, até o vértice FH1-P-1190, com coordenadas N.7.583.672,81 e E.558.656,53; Com azimute de 12532'16" e numa extensão de 7,05 metros, até o vértice FH1-P-1191, com coordenadas N.7.583.668,7 e E.558.662,27; Com azimute de 5132'02" e numa extensão de 10,63 metros, até o vértice FH1-P-1192, com coordenadas N.7.583.675,32 e E.558.670,59; Com azimute de 34809'50" e numa extensão de 10,68 metros, até o vértice FH1-P-1193, com coordenadas N.7.583.685,77 e E.558.668,40; Com azimute de 2541'17" e numa extensão de 1,75 metros, até o vértice FH1-P-1194, com coordenadas N.7.583.687,35 e E.558.669,16; Com azimute de 1114'36" e numa extensão de 30,31 metros, até o vértice FH1-P-1195, com coordenadas N.7.583.717,08 e E.558.675,07; Com azimute de 34050'33" e numa extensão de 19,81 metros, até o vértice FH1-P-1196, com coordenadas N.7.583.735,79 e E.558.668,57; Com azimute de 7141'43" e numa extensão de 8,34 metros, até o vértice FH1-P-1197, com coordenadas N.7.583.738,41 e E.558.676,49; Com azimute de 35821'41" e numa extensão de 15,39 metros, até o vértice FH1-P-1198, com coordenadas N.7.583.753,79 e E.558.676,05; Com



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Quincas Tibúrcio - CEP: 37.300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF: 20.420.139/0001-00
Telefone/Whatsapp: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

CNM: 033787.2.0025237-12

Pedido de Certidão nº. 63.383

Matrícula: 25.237

Livro: 2

azimute de 7137'14" e numa extensão de 26,13 metros, até o vértice FH1-P-1199, com coordenadas N.7.583.762,03 e E.558.700,85, onde teve início esta demarcação, conforme Planta Topográfica, anexa, que faz parte integrante deste Memorial Descritivo. **SIGEF** - CERTIFICAÇÃO: 048fe669-3180-4a26-923c-d4db51c9d9d4. CÓD. CREDENCIADO: FH1. Responsável técnico: José Osvaldo Junqueira Vieira Barbosa CREA: 120956/TD/MG. ART: 14201700000004208541.

CAR:

MG-3102803-10E8.A9AC.AD7F.4DAE.B627.4925.6AF0.87E6, cadastrado em 28/03/16. **INCRA:** 443.034.012.998-8. **CCIR:** 21985537194. **NIRF:** 1.846.054-2. **REGISTRO ANTERIOR:** 3/1007, fls. 012, do livro 2E. **PROPRIETÁRIO(S):** MARCOS PAULO FERNANDES DA SILVA, brasileiro, arquiteto, portador da carteira de identidade nº 235167757, inscrito no CPF sob o nº 251.643.558-41, residente em Mogi das Cruzes - SP. **PROTOCOLO:** 51268, datado de 30 de abril de 2019. Emol.: R\$40,64, TFJ.: R\$13,55, Rec.: R\$2,44, Total: R\$56,63 - (Ato: 1 x 4401-6) - Selo Eletrônico nº. CNP/097649, Cód.Seg: 6940-3184-4418-3430. Andrelândia, 30 de abril de 2019. Dou fé. O Escrevente.

AV-1/25237. PROTOCOLO: 54813, datado de 26 de agosto de 2021. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.** Procede-se a esta averbação para constar o casamento de Marcos Paulo Fernandes da Silva e Salatiel Barcelos da Costa e Silva, o qual passa a assinar SALATIEL FERNANDES DA SILVA, realizado em 04 de fevereiro de 2017, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, matriculado sob o nº 122606 01 55 2017 2 00014 205 0002411 98, conforme certidão de casamento emitida na data de 29 de julho de 2021, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Sabaúna, município de Mogi das Cruzes - SP e materializada na mesma data pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Minduri - MG, cuja cópia se encontra arquivada nesta Serventia. Emol.: R\$17,74, TFJ.: R\$5,91, Rec.: R\$1,06, Total: R\$24,71 - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. EUU/43363, Cód.Seg: 6369-3010-2841-5974. Andrelândia, 26 de agosto de 2021. Dou fé. O Escrevente.

AV-2/25237. PROTOCOLO: 54813, datado de 26 de agosto de 2021. **DIVÓRCIO.** Procede-se a esta averbação para constar o divórcio de Marcos Paulo Fernandes da Silva e Salatiel Fernandes da Silva, averbado na certidão de casamento emitida na data de 29 de julho de 2021, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Sabaúna, município de Mogi das Cruzes - SP e materializada na mesma data pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Minduri - MG, cuja cópia se encontra arquivada nesta Serventia, nos seguintes termos: "os contraentes divorciaram-se por sentença proferida pela MM Juíza de Direito, Dra. Gláucia Fernandes Paiva, da 2ª Vara da Família e Sucessões da comarca de Mogi das Cruzes - SP, aos 15/10/2018, com seu trânsito em julgado aos 12/11/2018, continuando o divorciado a usar seu nome, SALATIEL FERNANDES DA SILVA, conforme mandado extraído dos autos do processo nº 10111189-15.2018.8.26.0361". Emol.: R\$6,57, TFJ.: R\$2,18, Rec.: R\$0,39, Total: R\$9,14 - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. EUU/43363, Cód.Seg: 6369-3010-2841-5974. Andrelândia, 26 de agosto de 2021. Dou fé. O Escrevente.



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Quincas Tibúrcio - CEP: 37.300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF: 20.420.139/0001-00
Telefone/Whatsapp: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

CNM: 033787.2.0025237-12

Pedido de Certidão nº. 63.383

Matrícula: 25.237

Livro: 2

R-3/25237. PROTOCOLO: 54798, datado de 24 de agosto de 2021. **COMPRA E VENDA.**
TRANSMITENTE(S): MARCOS PAULO FERNANDES DA SILVA, brasileiro, arquiteto, divorciado em 15/10/2018, portador da carteira de identidade nº 23.516.775-7, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 251.643.558-41, residente em Mogi das Cruzes - SP.
ADQUIRENTE(S): FREDDIE PEREIRA COSTA, brasileiro, médico, solteiro, portador da carteira de identidade nº 45.994.003, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 384.437.858-88, residente em Mogi das Cruzes - SP. **TÍTULO:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 19 de maio de 2020, do Cartório de MINDURI, Comarca de Cruzília - MG, livro nº 30-N, fls. 171 a 177 verso. **VALOR:** R\$847.590,60, VALOR DECLARADO: R\$1.412.500,00, o imóvel constante da presente matrícula. Emol.: R\$2.904,98, TFJ.: R\$2.376,88, Rec.: R\$174,29, Total: R\$5.456,15 - (Ato: 1 x 4551-8) - Selo Eletrônico nº. EUU/43366, Cód.Seg: 1218-5082-9323-3803. Andrelândia, 26 de agosto de 2021. Dou fé. O Escrevente.

R-4/25237. PROTOCOLO: 57128, datado de 19 de abril de 2023. **COMPRA E VENDA.**
TRANSMITENTE: FREDDIE PEREIRA COSTA, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** AGUINALDO CRABI, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1437266618, expedida pela DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 020.859.038-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 em 13/01/1989, com VEREDIANA HELENA FERREIRA CRABI, professora, portadora da carteira de identidade nº M-5.622.441, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 779.538.196-00, ambos brasileiros, residentes em Elói Mendes/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA com Cláusula Resolutiva, datada de 18 de abril de 2023, do Cartório do 2º TABELIONATO DE NOTAS DE ELOI MENDES/MG, livro nº 238, fls. 190. **VALOR:** R\$3.350.000,00, o imóvel constante da presente matrícula. Emol.: R\$4.969,59, TFJ.: R\$4.066,00, Rec.: R\$298,15, Total: R\$9.333,74 - (Ato: 1 x 4523-7) - Selo Eletrônico nº. GQU/10533, Cód.Seg: 7478-2108-7347-2081. Andrelândia, 24 de abril de 2023. Dou fé. O Oficial Substituto.

AV-5/25237. PROTOCOLO: 57128, datado de 19 de abril de 2023. **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA (ARTIGO 474 DO CÓDIGO CIVIL).** Proceda-se a esta averbação para constar que o valor pago por este imóvel será liberado quinze (15) dias após a lavratura da Escritura definitiva e seu competente registro, cujo recurso será oriundo da operação de crédito nº 6941341, tomada pelo comprador, junto à Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ nº 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro/SP. Sendo assim, para a garantia do pagamento, as partes estipulam a presente cláusula resolutiva que fica averbada nesta matrícula para que surta seus legais e esperados efeitos, principalmente quanto à publicidade registral e os efeitos *erga omnes*. O comprador poderá cancelar esta condição resolutiva por uma das seguintes formas: a) mediante a simples apresentação de um extrato bancário comprovando o pagamento em uma conta de titularidade do vendedor; ou b) por recibo e/ou declaração de quitação firmado pelo vendedor, que deverão ser averbadas nesta matrícula para que seja cancelada a cláusula resolutiva aqui firmada entre as partes. Emol.: R\$22,65, TFJ.: R\$7,54, Rec.:



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Quincas Tibúrcio - CEP: 37.300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF: 20.420.139/0001-00
Telefone/Whatsapp: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

CNM: 033787.2.0025237-12

Pedido de Certidão nº. 63.383

Matrícula: 25.237

Livro: 2

R\$1,36, Total: R\$31,55 - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. GQU/10533, Cód.Seg: 7478-2108-7347-2081. Andrelândia, 24 de abril de 2023. Dou fé. O Oficial Substituto.

R-6/25237. PROTOCOLO: 57129, datado de 19 de abril de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR:** AGUINALDO CRABI, acima qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 534, Centro, em Bebedouro/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 6941341, emitida em 18 de abril de 2023, em Varginha/MG. **VENCIMENTO:** 05 de abril de 2028. **GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. **GARANTIDORES FIDUCIANTES:** AGUINALDO CRABI e sua esposa VEREDIANA HELENA FERREIRA CRABI, acima qualificados. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: financiamento de bens e serviços - aquisição de um imóvel rural. **VALOR CONTRATADO:** R\$2.550.000,00. **Nº DE PARCELAS:** 5. **PERIODOCIDADE DE PAGAMENTO:** anual. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Varginha/MG. **VALOR DO IMÓVEL DADO EM GARANTIA:** R\$3.343.065,00. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida Cédula. Emol.: R\$4.051,04, TFJ.: R\$3.277,81, Rec.: R\$243,02, Total: R\$7.571,87 - (Ato: 1 x 4522-9) - Selo Eletrônico nº. GQU/10549, Cód.Seg: 2202-0619-9039-5453. Andrelândia, 24 de abril de 2023. Dou fé. O Oficial Substituto.

AV-7/25.237 PROTOCOLO: 63.383 datado de 03/06/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do requerimento datado de 01 de junho de 2026, da certidão expedida por esta Serventia em 27 de maio de 2026, certificando que AGUINALDO CRABI, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 020.859.038-27, e sua esposa VEREDIANA HELENA FERREIRA CRABI, brasileira, inscrita no CPF nº 779.538.196-00, foram intimados por este Registro de Imóveis em 05/05/2026 e 01/04/2026, respectivamente, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-6, e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel constante da presente matrícula, na pessoa do credor fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 534, Centro, em Bebedouro/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 54.037.916/0001-45, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. ITBI recolhido sobre o valor de R\$ 3.343.065,00, cujas guias 00101/2026 e 00106/2026 quitadas foram apresentadas. **VALOR DA AVALIAÇÃO FISCAL:** 3.343.065,00, o imóvel constante da presente matrícula. **SNCR:** 443.034.012.998-8, CCIR/2026 - 77863386260, Área Total - 282,5302 ha, Módulo Rural - 15,1974 ha, Módulo Fiscal - 30,00 ha, FMP - 2,00 ha. Emol.: R\$4.538,73, TFJ.: R\$4.673,83, Rec.: R\$569,37, ISS: R\$ 136,16, FUNDOS: R\$ 3.025,82, Total: R\$ 12.943,91 - (Cod. Ato(s): 4254 (1)) Selo Eletrônico nº: KAL50682 Cód. Seg: 9286957649579438. Andrelândia, 24 de julho de 2026. Dou fé; Maria Zélia de Carvalho Lima - Oficiala Substituta.



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Comarca de Andrelândia - Minas Gerais

Rua Joaquim José de Andrade Carvalho, 280 - Quincas Tibúrcio - CEP: 37.300-000 - Andrelândia - MG - CNPJ/MF: 20.420.139/0001-00
Telefone/Whatsapp: (35) 3325 - 1935 - E-mail: criandrelandia@yahoo.com.br

José Magno de Andrade,
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis de Andrelândia,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc

CNM: 033787.2.0025237-12

Pedido de Certidão nº. 63.383

Matrícula: 25.237

Livro: 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que o texto da presente Matrícula, acima descrito em INTEIRO TEOR, é a reprodução da mesma, arquivada nesta Serventia, tendo validade como Certidão Atualizada, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Andrelândia, 24 de julho de 2026. O referido é verdade e dou fê.

Assinado digitalmente por MARIA ZÉLIA DE CARVALHO LIMA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,85 - Total: R\$ 41,93 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Andrelândia-MG	
SELO DE CONSULTA: KAL50683	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3824459154254048	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por	
Maria Zélia de Carvalho Lima - Oficiala Substituta Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Rec.: R\$ 2,13 ISS: R\$ 0,85 - FIC: R\$0,00- Total R\$ 41,93 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWK7E-Q27ZF-G7R58-BY6JE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

