

MATRÍC.
38.408FICHA
001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA:-26.05.11:- LOTE nº 16 (DEZESSEIS), da QUADRA nº 09 (NOVE), com a área remanescente de 285,00m2 (DUZENTOS E OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL FLORENÇA", no Perímetro Urbano da Cidade e Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- NORDESTE- Com o Lote nº 16/A, com a distância de 38,00 metros; SUDESTE- Com o Lote nº 06, com a distância de 07,50 metros; SUDOESTE- Com o Lote nº 15, com a distância de 38,00 metros; NOROESTE- Com a Rua Sicília, com a distância de 07,50 metros. -***

PROPRIETÁRIA:- PISSINATTI EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede e endereço na Estrada Gloria, s/nº, lotes 69 e 76, Bairro Eunice, Município de Sinop/MT, inscrita no CNPJ nº 05.841.963/0001-31. -***

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-02 da Matrícula nº 24.228, do livro nº 02, deste Ofício. REF nº 93.619 do livro nº 01-D. Custas: R\$ 42,30. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 26 de Maio de 2.011. Osvaldo Reiners. Oficial. *[Assinatura]*

R-01-38.408:- DATA:-14.10.11:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02 de Setembro de 2.011, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral de Terra Nova do Norte/MT, às fls nº 166/168, do livro nº 31, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **QUARTZONORTH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARGAMASSA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.658.702/0001-10 e na Inscrição Estadual nº 13367622-6, estabelecida na Rua Valentin Dalastra, Qda 14, Lote 10, s/nº, Distrito Industrial de Sinop/MT, no ato representada por seu sócio administrador **VALDIR RUELIS**, brasileiro, casado, Empresário, portador da CI RG nº 0505853-8-SSP/MT e inscrito no CPF nº 353.245.971-04, residente e domiciliado na Rua G, nº 144, Edifício Caravelas, Apto 301, Bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, com Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob nº 51200821948 em 08.05.2002, bem como sua primeira alteração contratual realizada em 11.02.2010, registrada na Junta Comercial sob nº 20100301916 em 12.04.2010, por compra feita a **PISSINATTI EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.841.963/0001-31, registrada da Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o NIRE nº 51200870368, estabelecida na Avenida Governador Júlio Campos, nº 1.288, 2º Andar, salas 06 e 07, Edifício TH, Setor Comercial, em Sinop/MT, no ato representados pelos proprietários **VALDEMAR PISSINATTI GUERRA**, brasileiro, casado, Empresário, portador da CI RG nº 709435-SSP/PR e inscrito no CPF nº 207.356.851-34, residente e domiciliado na Rua das Tamareiras, nº 817, Jardim Botânico, em Sinop/MT e **EVANDRO PISSINATTI GUERRA**, brasileiro, casado, Empresário, portador da CI RG nº 811.092-SSP/MT e inscrito no CPF nº 626.954.101-82, residente e domiciliado na Rua das Cerejeiras, nº 2.835, Jardim Maringá II, em Sinop/MT, no ato representados por **MARCOS CESAR PISSINATTI GUERRA**, brasileiro, casado, Empresário, portador da CI RG nº 513.102-SSP/MT e inscrito no CPF nº 362.727.011-87, residente e domiciliado na Rua das Primaveras, nº 1.697, Jardim Jacarandás, em Sinop/MT, conforme Procuração Pública lavrada no livro nº 0308, às fls nº 162, no CRC de Sinop/MT, pelo preço de R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). Não havendo condições especiais. ITBI no valor de R\$ 175,59. DOI conforme consta na Escritura. REF nº 96.787 do livro nº 01-D. Custas R\$ 150,47. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 14 de Outubro de 2.011. Osvaldo Reiners. Oficial. *[Assinatura]*

R-02-38.408:-DATA:-16.11.12:- HIPOTECA DE 1º GRAU:- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº B20830922-3, emitida em Cuiabá/MT, aos 31 de Outubro de 2.012, por Fashion Tur Viagens e Turismo Ltda, no valor de R\$ 1.590.000,00 (UM MILHÃO, QUINHENTOS E NOVENTA MIL REAIS), com vencimento para 25 de Outubro de 2.016, tendo como Credora C. C. L. A. A. CENTRO NORTE DO MATO GROSSO – SICREDI CENTRO NORTE/MT, com sede em Nova Mutum/MT, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária de 1º Grau, nas condições constantes da referida Cédula. REF nº 105.737 do livro nº 01 e REG nº 25.221 do livro nº 03. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 16 de Novembro de 2.012. Osvaldo Reiners. Oficial. *[Assinatura]*

AV-03-38.408:- DATA:-21.12.18:- INDISPONIBILIDADE:- Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de Dezembro de 2.018, conforme Protocolo nº 201812.0619.00670898-IA-360, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 06.12.2018, emitido e aprovado por CLAUDIO ROBERTO ZENI GUIMARÃES, da 1ª Vara Cível de Cuiabá/MT, referente ao Processo nº 515013320138110041, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de QUARTZONORTH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARGAMASSA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 10.658.702/0001-10, proprietária do imóvel da presente matrícula. PROT nº 151.639 do livro nº 01, de 07.12.2018. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 21 de Dezembro de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial. *(Assinatura)*

Av-04-38.408 - DATA: 02.10.2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 05.09.2023, conforme Protocolo nº 202309.0517.02912386-IA-980, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00515013320138110041, do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso - 1ª Vara Cível de Cuiabá/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de QUARTZONORTH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARGAMASSA LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 10.658.702/0001-10, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 203.965 de 22.09.2023. O referido é verdade e dou fé. *(Assinatura)* Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BYO-28722.

PARA SIMPLES COPIAR
NÃO VALE COMO CERTEFICADO