



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2010

Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas e Arrolos
Comarca de Belmonte/BA
Percival Pereira da Silva
Oficial Designado

MATRÍCULA Nº 4.715 DATA 25-05-2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL XXXXXXXXXXXXXXXXXX

UMA ÁREA DE TERRAS SUBURBANA CORRESPONDENTE a 20,00ha. (VINTE HECTARES), ou seja, **200.000,00m² (DUZENTOS MIL METROS QUADRADOS),** com suas confrontações, de acordo com Planta e Memorial Descritivos: limita-se ao **NORTE**, com o Sr. Luiz Ricci, ao **SUL**, com terras de Júlio Louzada; a **LESTE**, com a Rodovia BA-001; a **OESTE**, com terras de Luiz Ricci, desmembrada de área maior de **588,00ha. (QUINHENTOS E OITENTA E OITO HECTARES),** objeto da matrícula sob nº1. 601 datada de 03 de Outubro de 1980. **PROPRIETÁRIOS: : 1º- ALBERTO ALVES CARVALHO,** brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da Cédula de Identidade de nº843. 095-SSP-BA, e do CPF/MF sob nº167.156.915-68, com domicílio residencial na Rua dos Albatrozes, nº51, Quadra H-2, Lote 04, Condomínio Alphaville, Residencial Itaparica, Bairro de Alphaville I, Salvador-Bahia. **2- ANDRÉ LUIZ PERRONE DE OLIVEIRA,** brasileiro, administrador de empresas, casado, pelo regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade de nº02. 246.344-52-SSP/BA, e do CPF/MF sob nº458.936.675-49 com seu domicílio na Rua Dr. Eduardo Baiana, nº47, Aptº nº1902, praça - Pituba, Bairro da Pituba na Cidade de Salvador-Bahia; **03-Sr. RUBENS FRAIHA BUSTANI,** brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da Cédula de Identidade de nº2. 098.548-SSP-BA, e do CPF/MF sob o nº358. 162.955-00, com seu domicílio residencial na Rua Ceará, Ed. Mansão Feliz I, nº832, Apto. 1.302, Bairro da Pituba na Cidade de Salvador-Bahia, e **04- Sr. RIVALDO SOUZA BÔTO,** brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, químico industrial, portador da Cédula de Identidade de nº1. 103.495-SSP-BA, e do CPF/MF sob nº005. 833.624-04, com seu domicílio residencial na Rua Reitor Macedo Costa, nº341, Aptº 103, Edf. Palácio Itaigara, Bairro Itaigara, na cidade de Salvador-Bahia. **TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido nos termos do registro sob Nº09 datado de 25 de Maio de 2010, da matrícula sob nº1. 601 datada de 03 de Outubro de 1980 deste Imobiliário.**

Perceval Pereira da Silva

REGISTRO Nº 01 - MAT. Nº 4.715 - DATA: 04-11-2010: Escritura Pública de Convênio de Limite de Rotativo Crédito, com Garantia Hipotecaria, lavrada às fls. 040 do Livro nº 1469, Protocolo 009010, Translado nº 01, que aos três dias do mês de Novembro do ano de dois mil e dez (03/11/2010), na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, no Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Salvador - Bahia. **CREDOR: BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A,** Agência Salvador - Ba, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ 60.701.190/0001-04, na qualidade de Outorgado Credor Hipotecário, designou Itaú Unibanco, neste ato representado por **DANIELA OLIVEIRA PEREIRA,** brasileira, casada, bancária, portadora da c.t.p.s (carteira de trabalho) número 0013983, série 000051, inscrita no CPF/MF sob número 893.240.055-53, e **MARCUS VINÍCIUS PASSOS RAIMUNDO,** brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade número 03. 391.749-35 - SSP/Ba., e carteira de Trabalho nº 31544, série 000048, inscrito no CPF/MF sob número 599.364.875-91, nos termos das procurações datadas de 30 de Novembro de 2009, devidamente registrada no Cartório do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, na Comarca de Salvador - Bahia, em microfilme sob o número 351630, rolo 811, em 28 de Outubro de 2010, e, 20 de Fevereiro de 2008, devidamente registrada no Cartório do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, na Comarca de Salvador -

Bahia, em microfilme sob o número 351678, rolo 810, em 03 de Novembro de 2010.

DEVEDOR: WSB GERENCIAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA, estabelecida à Rua Jaracatiá, n° 106, ED. JBB, Center, bairro Caminho das Árvores, na Capital, CEP 41.820-665, inscrita no CNPJ sob n° 02.669.115/0001-07, representada pelos sócios, **ALBERTO ALVES DE CARVALHO**, brasileiro, natural de Salvador - Bahia, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, engenheiro, portador da Cédula de Identidade de n° 843.095 - SSP-BA, e do CPF/MF n° 167.156.915-68, residente e domiciliado à Rua dos Albatrozes, n° 51, Quadra H-2, Lote 04, Condomínio Alphaville, Residencial Itaparica, Bairro de Alphavill I, Salvador/BA, CEP n° 41.701-020; **Sr° ANDRÉ LUIZ PERRONE DE OLIVEIRA**, brasileiro, natural de Salvador - Bahia, administrador de empresas, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade de n° 02.246.344-53 SSP-BA, e do CPF/MF sob n° 458.936.675-49, residente e domiciliado à Rua Dr. Eduardo Baiana, n° 47, Apto n° 1902, Praça - Pituba, Salvador/Ba, CEP n° 41.810-600; **Sr° RUBENS FRAIHA BUSTANI**, brasileiro, natural de Salvador - Bahia, casado sobre regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 2.098.548-SSP-BA, e do CPF/MF sob n° 358.162.955-00, residente e domiciliado à Rua Ceará, Ed. Mansão Felix I, n° 832, Apto. 1302, Bairro da Pituba, Salvador/Ba, CEP n° 41.820-000; **Sr° RIVALDO SOUZA BOTO**, brasileiro, natural de Maruim - Sergipe casado pelo regime de comunhão universal de bens, químico Industrial, portador da Cédula de Identidade de n° 1.103.495 - SSP/BA, e do CPF/MF sob n° 005.833.324-04, residente à Rua Reitor Macedo Costa, n° 341, Apt° 103, Edf. Palácio Itaigara, nesta Capital, CEP n° 41.815-150, designados Cliente, e ainda, **ANDRÉ LUIZ PERRONE DE OLIVEIRA**, acima qualificado e **CLAUDIA MONTEIRO DE CARVALHO PERRONE DE OLIVEIRA**, dentista, portadora da Cédula de Identidade número 03.25351554-SSP/Ba., brasileira, casada entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, CPF 540.740.965-87, residente e domiciliada à Rua Dr. Eduardo Baiana, n° 47, Apto n° 1902, Praça - Pituba, Salvador/Ba, CEP n° 41.810-600; **ALBERTO ALVES DE CARVALHO**, acima qualificado e **TANIA MARAIA MARTINS DE CARVALHO**, nutricionista, portadora da Cédula de Identidade número 01.406.490-18- SSP/Ba., casada entre si sob regime da comunhão parcial de bens, inscrita no CPF/MF sob número 292.723.605-44, respectivamente residentes e domiciliados nesta Capital; **RUBENS FRAIHA BUSTANI**, acima qualificado e **ANA LÚCIA DA FONSECA BOTO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade número 09.945.731-89 - SSP/Ba., casada entre si sob regime da comunhão parcial de bens, inscrita no CPF/MF sob número 023.165.215-17, à Rua Ceará, Ed. Mansão Felix I, n° 832, Apto. 1302, Bairro da Pituba, Salvador/Ba, CEP n° 41.820-000; **RIVALDO SOUZA BOTO**, acima qualificado e **CÍNTIA DE CARVALHO OLIVEIRA BUSTANI**, administradora, portadora da Cédula de Identidade número 06.560.464-49 - SSP/Ba. brasileira, casada entre si sob o regime da comunhão universal de bens, inscrita no CPF/MF sob número 958.921.335-91, residente e domiciliada à Rua Reitor Macedo Costa, n° 341, Apt° 103, Edf. Palácio Itaigara, nesta Capital, CEP n° 41.815-150, designados Garantidores. **LIMITE DE CRÉDITO:** O Itaú Unibanco poderá conceder ao Cliente crédito em geral, até o limite global de **R\$ 3.800.000,00 (Três milhões e oitocentos mil reais)**. **FORMA DE UTILIZAÇÃO:** O limite de crédito será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses a partir da data de registro deste Convênio. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**. Um área de terras suburbanas correspondente a **20,00ha (vinte hectares)**, ou seja, **200.000,00m² (duzentos mil metros quadrados)**, com suas confrontações de acordo com a Planta e memorial descritivo: limita-se ao Norte com Luiz Ricci, ao Sul, com terras de Júlio Louzada, ao Leste, com a Rodovia BA - 001, e, a Oeste, com terras de Luiz Ricci, desmembrada de área maior de 588,00ha, objeto da matrícula sob n° 1.601, datada de 03 de Outubro de 1980, havido dito imóvel pelo garantidores nos termos da Matrícula 4.715, datada de 25/05/2010 deste Imobiliário. Demais termos, cláusulas e condições, as

