



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 101.578.0390-1

Local do Imóvel:

R VICENTA DOMINGUES AYRES, 130
BUTANTA CEP 05590-180
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

NL ENVIADA P/ O ENDER. DA ADMINISTRADORA

Contribuinte(s):

CPF 115.413.268-49 ESPOLIO DE PEDRO PAULO CELKA
CPF 151.640.698-22 PETER ALEXANDER VIEIRA CELKA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	150	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	150		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	140	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	72	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1999		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.647,00
- da construção:	2.249,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	343.846,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	232.997,00
Base de cálculo do IPTU:	576.843,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/12/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 03/09/2026

Número do Documento: 2.2026.002296899-1

Solicitante: MARCELO SARNELLI LEMOS (CPF 082.029.608-27)