

MATRÍCULA N.º
do Sistema de Registro
Técnico de Imóveis
=1.811/1=

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

ELY GUEDES

OFICIAL

Comarca - Registro

Estado - São Paulo

FLS.

=001=

LIVRO «2» DE REGISTRO GERAL

"Um terreno constituído pelos lotes anexos nºs.15 e 17 (quinze e dezessete) da Segunda Gleba da Colônia de Sete Barras, situado na zona rural do distrito e município de Sete Barras, comarca de Registro, - deste Estado, com as seguintes descrições: Lote nº15, com a área de dezenove hectares e vinte e seis ares (19.26.00 ha.), dividindo pela frente com a estrada colonial e com o lote nº14; de um lado com o lote nº13, de outro lado com o lote nº17 e aos fundos com o lote nº67; Lote nº17, com a área de quatorze hectares e oitenta e cinco ares (14.85.00ha.), confrontando: ao N. com o lote nº19, ao S. com o lote 15; a E. com o lote nº69 e a O. com a estrada de Rodagem". Transcrição aquisitiva nº5.683 deste cartório.- PROPRIETÁRIO:- Bernardo Kaliks Litvak (RG.7 283 142) (RE. 863.904) (CPF. 665 951 008), chileno casado, médico, com permanência legal do País, residente e domiciliado à Av. Bahia, 134-fundos, Santo Amaro-São Paulo-Capital.- O referido é verdade e dou fé. Registro, 24 de outubro de 1.978.- O Oficial,

PROPRIETÁRIOS:- R-1/1.811 - Por escritura de Venda e Compra lavrada no 22º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, pelo escrivão substituto, Alvaro Vitallia Paterno, aos 08 de agosto de 1.978, livro 1691 - fls.33 - o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por: OSWALDO CESAR CORAIN, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens com Hilda Ferrari Corain, portador da CI-RG.nº1.826.825, Cíc nº044.005.778-72, residente e domiciliado na Capital, à Rua Palmares, nº253; THEREZINHA DE JESUS CORAIN, brasileira solteira, maior, funcionária pública estadual, portadora da CI-RG. - nº2.777.916, Cíc nº298.429.998-15, residente e domiciliada na Capital, à Rua Casa Forte, nº614 e MARIA CECILIA CORAIN LOPES, brasileira, gerente administrativa, casada no regime da comunhão de bens com Adalberto Paço Lopes, portadora da CI-RG.nº4.534.873, Cíc nº220.810.388-20, residente e domiciliada na Capital, à Alameda Franca nº144, aptº.81 - por compra feita à Bernardo Kaliks Litvak, médico e sua mulher Veronica Vivian Bella Guendelman Briner, do lar, ambos chilenos casados no regime da comunhão de bens, portadores das cédulas de identidade para estrangeiros RG. nºs.7.283.142 e 7.283.501, inscritos em comum no CPF. sob nº665.951.008-78, residentes e domiciliados na Capital, à Avenida São Paulo, nº576 - pelo preço de Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).- O referido é verdade e dou fé. Registro, 24 de outubro de 1.978.- O Oficial,

(Cont. verso)

(Cont. verso)

(Cont. verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º
1.811

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**ELY GUEDES**

OFICIAL

Comarca - Registro

Estado - São Paulo

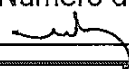
FLS.

01 v.

LIVRO «2» DE REGISTRO GERAL

Selo digital: 12095633100000AV2M1811197

Av.2/1.811 – Feita em 09 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Penhora** emitida eletronicamente em 16 de julho de 2019, no Protocolo de **Penhora Online: PH000276559**, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, da Comarca de São Paulo-SP, nos autos de Execução Civil sob o nº de ordem **0015529-56.2005.8.26.0011**, em que figura como exequente **Petrobrás Distribuidora S.A.**, CNPJ. 34.274.233/0001-02; e como executados **Maria Cecilia Corain Lopes**, CPF. 077.040.798-67; **Adalberto Paco Lopes**, CPF. 220.810.388-20; e **Posto de Serviços Universitário Ltda.**, CNPJ. 61.344.370/0001-30, para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado em **PENHORA**, no percentual de **33,33333%**, de titularidade da executada **Maria Cecilia Corain Lopes**. **Depositária:** Maria Cecilia Corain Lopes. Valor da dívida: R\$ 2.686.162,09. Data do auto ou termo: 17/05/2019. Número de imóveis penhorados: 01 (um). **Protocolo: 56.556, de 16/07/2019. OFICIAL TITULAR,** , (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).

Selo digital: 12095633100000AV3M1811196

Av.3/1.811 – Feita em 12 de setembro de 2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Penhora** emitida eletronicamente em 21 de agosto de 2019, no Protocolo de **Penhora Online: PH000282663**, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, da Comarca de São Paulo-SP, nos autos de Execução Civil sob o nº de ordem **0000528-36.2002.8.26.0011**, em que figura como exequente **Petrobrás Distribuidora S.A.**, CNPJ. 34.274.233/0001-02; e como executados **Maria Cecilia Corain Lopes**, CPF. 077.040.798-67; **Adalberto Paco Lopes**, CPF. 220.810.388-20; e **Posto de Serviços Universitário Ltda.**, CNPJ. 61.344.370/0001-30, para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado em **PENHORA**, no percentual de **33,33333%**, de titularidade da executada **Maria Cecilia Corain Lopes**. **Depositária:** Maria Cecilia Corain Lopes. Valor da dívida: R\$ 697.910,80. Data do auto ou termo: 03/06/2019. Número de imóveis penhorados: 01 (um). **Protocolo: 56.763, de 21/08/2019. OFICIAL TITULAR,** , (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).

Selo digital: 12095633100000AV4M181121K

Av.4/1.811 – Feita em 18 de março de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Penhora** emitida eletronicamente em 05 de março de 2021, no Protocolo de **Penhora Online: PH000356839**, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, da Comarca de São Paulo-SP, nos autos de Execução Civil sob o nº de ordem **0008630-42.2005.8.26.0011**, em que figura como exequente **Petrobrás Distribuidora S.A.**, CNPJ. 34.274.233/0001-02; e como executados **Maria Cecilia Corain Lopes**, CPF. 077.040.798-67; **Adalberto Paco Lopes**, CPF. 220.810.388-20; e **Posto de Serviços Universitário Ltda.**, CNPJ. 61.344.370/0001-30, para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado em **PENHORA**, no percentual de **33,33333%**, de titularidade dos executados **Adalberto Paco Lopes** e **Maria Cecilia Corain Lopes**. **Depositária:** Maria Cecilia Corain Lopes. Valor da dívida: R\$ 639.706,55. Data do auto ou termo: 24/06/2019. Número de imóveis penhorados: 01 (um). **Protocolo: 60.163, de 08/03/2021. OFICIAL TITULAR,** , (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).