

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Carlos - SC

matrícula

2.014

ficha

01

São Carlos-SC, 11 de outubro de 1982

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras de cultura, com / "CINCOENTA MIL METROS QUADRADOS" (50.000m²), sem benfeitorias, situado no local denominado Saldo do Chapecó, Distrito e Município de Águas de Chapecó, Comarca de São Carlos, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao NORTE, com terras de Sebastião Weis, e Vivaldino Pereira; ao SUL, com terras de Jatir Raul Pilatti; / e Darci Comel; ao LESTE, com terras de Darci Comel; ao OESTE, / com terras de Salvador Padilha de Almeida. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº815 020 008 800. PROPRIETÁRIO: CLAUDIO WINCKLER e sua mulher ELENA WINCKLER, inscritos no CIC sob o nº347 505 419 15, brasileiros, casados pelo regime de separação de bens, ele / funcionário público, ela do lar, residentes e domiciliados em Águas de Chapecó. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob o nº9, matrícula 995, livro nº2-Registro Geral em 01-04-982. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 11 de outubro de / 1982. O Oficial: *Caetano*

R-1-2.014: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13 de outubro de 1982, no livro nº49, fls. 40 e verso do Cartório do Tabelionato desta cidade e Comarca de São Carlos, pelo / Tabelião Designado Sr. Carlos S. de Souza, os proprietários venderam aos Srs. "ITO SCHLEICHER", brasileiro, solteiro, com 18 / anos de idade, inscrito no CIC sob o nº515 806 409-15, assistido por seu progenitor Sr. Antonio Schleicher, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CIC sob o nº098 062 619-68, residente e domiciliado neste Primeiro Distrito, todo o imóvel objeto da presente matrícula, sem benfeitorias, pelo preço de Cr\$: 250.000,00. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº815 020 009 800; área total 12,2 ha; nº de módulos 0,51; fração mínima de parcelamento 12,2 ha. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 02 de dezembro de 1982. O Oficial: *Caetano* Cr\$: 4950,00

R-2-2.014: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de abril de 1986, no livro nº28, fls. 18 e verso do Cartório de Paz de Águas de Chapecó, pelo Escrivão Designado Sr. Ruben A. Schwerz, Ito Schleicher, CIC nº 515 806 409-15, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Águas de Chapecó, vendeu ao Sr. "MILTON KLAUCK", inscrito no CIC sob o nº067 425 489-91, brasileiro, do comércio, casado com Liane Maria Klauck, pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de São Carlos, todo o imóvel objeto da presente matrícula, sem benfeitorias, pelo preço de Cr\$: 25.000,00, confrontando: ao NORTE, com terras de Sebastião Weis e Vivaldino Pereira; ao SUL, com terras de Milton Klauck e terras de Darci Comel; ao LESTE, com ter-

Visualização gerada em 30/04/2026 15:50:21. Não vale como certidão.

matrícula

2.014

ficha

01

verso

terras de Darci Comel; ao OESTE, com terras de Salvador Padilha de Almeida. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº815 020 008 800; área total 12,2 ha; nº de módulos 0,51; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 09 de abril de 1986. C:Cz\$:245,96. O Oficial: * * *

Darci Comel

R-3-2.014: - Pelo Mandado de Registro, Autos nº059.02.000500-6, da Vara Única da Comarca de São Carlos, datado de 05 de novembro de 2002, as. por Elmar Gohr, conforme Portaria nº009/02, fica pertencendo a Sra. "LIANE MARIA KLAUCK", portador da CI nº12R-350.634-SSI-SC, expedida em 08-08-72, CPF nº789.44 4.819-20, brasileira, seprada judicialmente, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, todo o imóvel objeto da presente matrícula, sem benfeitorias, avaliado em R\$:5.000,00. Foi recolhido o Fundo do Reparcelamento do Judiciário, na Agencia do Besc S/A desta cidade. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 07 de novembro de 2002. C: R\$:40,00. A Registradora: *Yani de Barros Nery*

AV-4-2.014: Certifico que conforme Ofício datado de 08/05/06, Autos nº059.95.000046-7, as. pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Marco Antonio Ghisi Machado, o imóvel objeto da presente matrícula, foi sequestrado, sendo Autor: Massa Falida de Materiais Klauck de Construções Ltda., não podendo ser alienado ou transferido sem aquiescência do Juízo de Direito. O referido é verdade e dou fé. São Carlos, 10 de maio de 2006. E:Nihil. A Registradora: *Yani de Barros Nery*

NÃO VALE COMO