



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

INSCRIÇÃO CADASTRAL 04.032.031.00	EXERCÍCIO 2026	DATA EMISSÃO 09/06/2026	MOEDA REAL	CÓD. MUNICÍPIO 0306	Nº CADASTRO 9137
--------------------------------------	-------------------	----------------------------	---------------	------------------------	---------------------

PROPRIETÁRIO
ALUMNI INVESTIMENTOS S/A.

COMPROMISSÁRIO

ÁREA DO TERRENO 206,00	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 91,30	TESTADA PRINCIPAL 10,40	FATOR OBSOLESCÊNCIA 0,90	ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRADA 1949	FATOR GLEBA 1,00
VALOR VENAL TERRENO 112.694,71	VALOR VENAL PRÉDIO 56.190,07	ALÍQUOTA 0,2000	VALOR IMPOSTO 337,77	DESCONTO/MORADIA NÃO	IPTU VERDE LC 889 e 895 0,00
VALOR EXCEDENTE 0,00	ALÍQUOTA EXCESSO 0,00	VLR DO IMP. EXCEDENTE 0,00	VALOR VENAL TOTAL DO IMÓVEL 168.884,78	VALOR LIQUIDO A PAGAR 337,77	MATRÍCULA: 15806 TRANSCRIÇÃO: 0

ENDEREÇO DE ENTREGA
RUA PASCHOAL BARDARO Nº 1075 JARDIM BOTÂNICO CEP 14021-655 RIBEIRÃO PRETO SP

ENDEREÇO DO IMÓVEL AV ARCANGELO NIGRO Nº 50 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-225	ANDAR	APARTAMENTO
---	-------	-------------