REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0027893-34

FICHA 01F

LIVRO 2

MATRÍCULA: 27.893

DATA: 08 de fevereiro de 2024

IMÓVEL URBANO: constituído de **lote de terreno nº 070, quadra 01, setor 081**, face C, medindo 10,00 m de frente para a Av. Verde, lado par, por 30,00 m pelas laterais, 10,00 m pela linha de fundos, **sendo de 300,00 m² de área total**, situando no loteamento denominado Chácara Novo Horizonte, distrito de Santa Luzia dos Barros, deste Município e Comarca de Patrocínio, MG, à 205,00 m da esquina da referida Av. Verde com a Av. do Lago, confrontando com Diná Alves de Souza Mansur pelos seus diversos lados e/ou sucessores.
PROPRIETÁRIO: DINÁ ALVES DE SOUZA MANSUR, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta Cidade, CPF nº 034.300.116-04.
REGISTRO ANTERIOR: 1-25.141, fls. 271, Lº 2-AAAQ. *"Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 27.893, originariamente aberta em 05 de novembro de 1999."*

R-1/27.893. Prot. 88.056. 05/11/1999. **TRANSMITENTE:** Diná Alves de Souza Mansur. **ADQUIRENTE: ADGAR LÁZARO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 568.557.456-87. **COMPRA E VENDA.** Público de 24/09/1999, do Segundo Serviço Notarial local. VALOR DO TÍTULO: R$900,00. LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO NO VALOR DE R$900,00. conforme guia de ITBI, datada de 14/09/99, ora arquivada para os fins do Art. 23, inciso IV da Lei Estadual Nº 12.727/97. Consta da escritura as devidas quitações e certidões exigidas por lei. Eu, Gislei Martins Teixeira Ramos, Escrevente que o transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-2/27.893. Prot. 92.324. 01/09/2000. **TRANSMITENTE-PAGADOR:** Adgar Lázaro de Oliveira. - **ADQUIRENTE-RECEBEDOR: BANCO INTERIOR DE SÃO PAULO S/A**, empresa com sede na Av. Alberto Andaló, 3.942, na Cidade de São José do Rio Preto, SP, inscrita no CNPJ/MF Nº 69.057.453/0001-50, representada por seu Diretor-Presidente, Dr. Áureo Ferreira, brasileiro, casado, banqueiro, residente e domiciliado em São José do Rio Preto, SP, conforme Estatutos Sociais registrados na JUCESP/MC sob Nº 35.300.135.113 em 11/11/1992 e posteriores alterações. - **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Público de 11/08/2000, Lº 069, fls. 015 e verso, do Cartório de Notas e Registro Civil da Cidade de Irai de Minas, Comarca de Monte Carmelo, MG, pelo que, referidas partes, recíprocamente outorgam e recebem plena e geral quitações das obrigações convencionadas em citado Título. - VALOR DO TÍTULO: R$5.000,00. - LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: R$5.000,00. - Constam de citada Escritura as transcrições das quitações e das certidões exigidas por lei. A DOI respectiva será emitida pelo Notário. - Eu, Ronaldo de Andrade, Escrevente que o transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-3/27.893. Prot. 287.700. 17/06/2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 13/06/2019 por Celso Luiz de Oliveira Marcos - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SP; **Protocolo** 201906.1314.00838218-IA-450; **Processo:** 05006205920078260664; **Ação:** movida em desfavor de **Banco Interior de São Paulo S/A Em Liquidação**, CNPJ 69.057.453/0003-12, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, que se encontra registrado em nome da matriz Banco Interior de São Paulo S/A, CNPJ 69.057.453/0001-50.- Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 4; Tributação: 10. Data do Ato: 25/06/2019. - Eu, Anna Louiza Denezine de Paula, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-4/27.893. Prot. 338.858. 07/02/2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 07/02/2024 por Gleice Raquel Barbosa Rodrigues - TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, SP; **Protocolo:** 202402.0713.03147579.IA.270; **Processo:** 00976002520035150082; vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, que se encontra registrado em nome da matriz Banco Interior de São Paulo S/A, CNPJ 69.057.453/0001-50.- Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Total: R$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 29. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Total: R$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 1; Tributação: 10. Data do Ato: 08/02/2024. - Eu, Lilian Patricia Nunes Reis, Auxiliar de Escrevente que o digitei.
A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**. Kátia Jaber Barbosa

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ERICK TELES - CPF/CNPJ: ***.843.600-** DATA: 21/10/2026 12:09:31