

MATRÍCULA

15.806

FOLHA

01.

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: -UMA CASA propria para residencia construida de tijolos e telhas, situada nesta cidade, na avenida Monteiro Lobato, nº 194, e seu respectivo terreno de formato irregular, - que mede, inclusive a edificação, 10,50 metros de frente, sobre a mencionada via publica, 24,10 metros da frente aos fundos no lado em que confronta com Augusto Cosma, 14,00 metros da frente aos fundos, do lado em que confronta com quem de - direito e 13,80 metros na linha dos fundos, confrontando-se com Leonidas Dall'Acqua, ou sucessores desses confrontantes. Titulo: transcrição 48.269, livro 3-BL, fls.64, deste cartorio. Proprietario: JOSE NEWTON BIANCHI, corretor, RG.5.305.-402, brasileiro, solteiro, cic.610.302.368, residente em Araraquara.-Araraquara, 10 de Julho de 1978.-

Elcio Bernardi  
Escrivente Autorizado

Av.1- 15.806 -Casamento -

Certifico que nos termos da escritura que dará origem ao R.5, e a vista de certidão que fica aqui arquivada, procede-se esta averbação para constar que, em data de 3-1-1.976, JOSE NEWTON BIANCHI, contraiu matrimonio sob o regime de comunhão de bens com SANTINA JORGINO, a qual passou a assinar SANTINA JORGINO BIANCHI, conforme termo 11, livro B-105, fls.82, do CRC. de - Araraquara.-Araraquara, 10 de Julho de 1978.-

Elcio Bernardi  
Escrivente Autorizado

Av.2- 15.806 -Identificação -

Certifico que da escritura que dará origem ao R.5, consta que, SANTINA JORGINO BIANCHI, é brasileira, do lar, portadora do RG 5.343.395-SP e do cic.comum 610.302.368-87, residente e domiciliada nesta cidade.-Araraquara, 10 de Julho de 1978.-

Elcio Bernardi  
Escrivente Autorizado

Av.3- 15.806 -Cadastramento -

Certifico que da escritura que dará origem ao R.5, consta que o imovel desta matricula tem a inscrição cadastral municipal 04.032.031.-Araraquara, 10 de Julho de 1978.-

Elcio Bernardi  
Escrivente Autorizado

Av.4- 15.806 -Confrontações -

Certifico que da escritura que dará origem ao R.5, consta que o imovel desta matricula confronta atualmente, pela frente - com a avenida Monteiro Lobato, de um lado com o predio 206,

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA

FOLHA

01.

VERSO

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

dessa avenida, de outro lado e nos fundos com terrenos: de propriedade de Arcangelo Nigro & Filhos Ltda.-Araraquara, 10 de Julho de 1978.-

*Elcio Bernardi*  
Escrevente Autorizado

R.5-15.806 -venda -

Por escritura publica lavrada nas notas do 1º tabelião local livro 253, fls.245, em 25 de abril de 1.978, JOSE NEWTON BIANCHI e sua mulher SANTINA JORGINO BIANCHI, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), à firma ARCANGELO NIGRO & FILHOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 43.948.561/0001-20, inscrição estadual 181.009.110-SP. Araraquara, 10 de Julho de 1978.-

*Elcio Bernardi*  
Escrevente Autorizado

Av.6 - em 05 de abril de 2016

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que o trecho da Avenida Monteiro Lobato que tem seu início na Rua Américo Brasiliense e o seu término na Rua São Bento, onde se localiza o imóvel, de acordo com a Lei Municipal nº 3.364, de 24.06.1987, passou a denominar-se AVENIDA ARCANGELO NIGRO.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa*  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 316152

Av.7 - em 05 de abril de 2016

ALTERAÇÃO DE NOME

Conforme requerimento de 15.02.2016, acompanhado de Instrumento Particular de 13.08.2013 e demais documentos (microf. em 29.03.2016), a proprietária ARCANGELO NIGRO & FILHOS LIMITADA teve a sua denominação social alterada para NIGRO ALUMÍNIO LIMITADA, com sede em Araraquara, na Avenida Arcangelo Nigro nº 166, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.948.561/0001-20.

*Ana Maria de Freitas Gouvêa*  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 437266, de 06.03.2025 (AC005220330)

R.8 - em 18 de março de 2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CONTINUA NA FICHA 02

MATRÍCULA

15.806

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**


CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

02

Por escritura de 24.02.2025, Livro 1490, fls.93/106, aditada e rerratificada por escritura de 25.02.2025, Livro 1490, fls.127/128, ambas do 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto-SP (digitalizadas em 06.03.2025), NIGRO ALUMINIO LTDA., NIRE 35201046481, já identificada, na qualidade de fiduciante/devedora, alienou fiduciariamente o imóvel à **ALUMNI INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ 48.818.746/0001-33, NIRE 35300605390, com sede em Ribeirão Preto-SP, na rua Paschoal Bardaro, 1075, Sala 82, Jardim Botânico, em garantia de um limite de crédito aberto em seu favor, no valor total de R\$10.000.000,00, na forma e condições constantes da escritura. Consta da escritura que "ao imóvel foi dado o valor de R\$3C9.192,02" (artigo 24, VI, Lei 9.514/97).

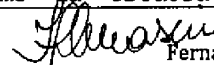


Ana Paula Sacoman Senger  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 449.728  
Av.9 - em 13 de maio de 2026

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 17.04.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 27.11.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **ALUMNI INVESTIMENTOS S/A**, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia**  
**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88  
Ao Estado.: R\$ 13,04  
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,92  
Ao Reg.Civil R\$ 2,41  
Ao Trib.Just R\$ 3,15  
Ao FEDMP.... R\$ 2,20  
Ao ISSQN.... R\$ 1,38  
Total..... R\$ 76,98  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:12:04 horas do dia 14/05/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C34497280020009264



015806140526

- Controle Interno Nº 089/2026

Pag.: 003/003





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LSZWM-ZLLCN-AGP4D-QX4QF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LSZWM-ZLLCN-AGP4D-QX4QF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>