

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula

=44.419=

ficha

=001=

Avaré, 23 de Setembro de 1991

UMA ÁREA DE TERRAS, com 114.200,00 m² ou 11,42ha. ou 4,7190 alqueires, situada neste município e comarca de Avaré, na Fazenda Pinhal, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia no ponto onde confronta com a Rodovia SP-255 e terras do Japones-Fernando Mira, segue rumo NW 79º00' e pelo rumo da cerca velha, percorrendo a distância de 185,00m até chegar junto ao marco de nº 07, canto da // cerca divisória com a Fazenda Pinheirinho dos Irmãos Gama, neste ponto deflete à esquerda, segue confrontando com os Irmãos Gama-Fazenda Pinheirinho; e por // cerca de arame existente na divisa, percorrendo a distância de 1.415,00 metros ou até ao marco nº 8, cravado rente a cerca divisória com a Rodovia SP-255, deflete à esquerda segue confrontando com a Rodovia SP-255-João Melão, e pela cerca de arame existente, percorre a distância de 1.419,40 m², até chegar ao ponto inicial na descrição destas divisas e confrontações.

INCRA: 629.049.001.457-8; área total: 212,9ha; m² fiscal: 30,0ha; fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROPRIETÁRIO: OTTO RIBEIRO LEAL, brasileiro, empresário, separado judicialmente RG nº 1.978.277 e CPF nº 351.354.928-87, residente e domiciliado na Capital deste Estado, à Rua Catumbí nº 1.105.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 31.122 deste Cartório.

A OFICIAL MAIOR: *Gláucia* (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).

Av-01/44.419 - Avaré, 23 de Setembro de 1.991. Pelo Requerimento de 05.07.91, verifica-se que o imóvel desta matrícula passou a denominar-se CABANHA PINHAL. Protocolado e microfilmado sob nº 84.624. A OFICIAL MAIOR: *Gláucia* (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).

Av-02/44.419 - Avaré, 23 de Setembro de 1.991. Pela Escritura de 05.07.91 das Notas do 2º Cartório local (Lº 255, fls.397/399), verifica-se que o imóvel desta matrícula confronta atualmente com Haras Carrera antes com Japones-Fernando Mira; com Agro-Pecuária Lagoa Ltda antes com Irmãos Gama-Fazenda Pinheirinho. Protocolado e microfilmado sob nº 84.625. A OFICIAL MAIOR: *Gláucia* (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).

R-03/44.419 - Avaré, 23 de Setembro de 1.991. Pela mesma Escritura mencionada na Av-02 o proprietário supra qualificado, =VENDEU= o imóvel desta matrícula à TCHAN INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA, com sede a margem da Rodovia João Melão Km 267, CGC nº 64.841.174/0001-60, representada por Otto Ribeiro Leal, já qualificado, pelo valor de Cr\$30.000.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 84.625. A OFICIAL MAIOR: *Gláucia* (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).

= VIDE VERSO =

CARTÓRIO DE RJ

matrícula

= 44.419 =

ficha

= 001 =
verso

Av-04/44.419 - Avaré, 02 de Junho de 1.998. Pelo Requerimento de 27.05.98, pela CND do INSS nº 672091, série H, expedida pela agência local, em 22.05.98, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi EDIFICADO um prédio, com 4.087,37 metros quadrados de área construída, avaliado em R\$ 40.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 110.357. AVERBADO POR: Renata Duarte (RENATA DE CASTRO DUARTE) - ESCRIVENTE.-----

Av-05/44.419 - Avaré, 02 de Junho de 1.998. Pelo Requerimento de 27.05.98, pela CND do INSS nº 672092, série H, expedida pela agência local, em 22.05.98, verifica-se que o prédio referido na Av-04, foi AMPLIADO em 1.084,02 metros quadrados, totalizando 5.171,39 metros quadrados de área construída, avaliado em R\$ 10.000,00. Protocolado e microfilmado sob número 110.357. AVERBADO POR: Renata Duarte (RENATA DE CASTRO DUARTE) - ESCRIVENTE.-----

R-06/44.419 - Avaré, 10 de Janeiro de 2000. Pelo Mandado de 07.12.1999, do Juízo do Trabalho da Junta de Conciliação e Julgamento Local, expedido nos Autos do Processo nº 1.864/97-8, movido por PATRICIA DIAS, RG nº 19.888.142, CPF nº 105.537.198-23, brasileira, solteira, promotora de vendas, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua São João do Piauí, nº 32, Vila Anglo Brasileira, Pompéia, em face da proprietária, foi determinado o registro da PENHORA de uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula, à favor da exequente, para garantia da importância de R\$ 9.438,00 (atualizada até 08 de julho de 1999), tendo sido nomeada como fiel depositária Vânia Aparecida Ribeiro Leal, RG nº 13.950.326. Protocolado e microfilmado sob nº 118.374. Registrado por: Regina Maria Pancioni Bertoli (Regina Maria Pancioni Bertoli) - Substituta da Oficiala.-----

Av-07/44.419 - Avaré, 26 de agosto de 2003. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel desta matrícula é composto dos antecedentes dominiais a saber: R-05/31.122 datado de 28.09.1989, deste Ofício, fato esse omitido quando da abertura desta matrícula o que fica retificado neste particular. Averbado por: Julio Rovai Orlandi (Julio Rovai Orlandi), Oficial.-----

Av-08/44.419 - Avaré, 26 de agosto de 2003. Pela Escritura de 16.08.2002, do 4º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado (Lº 342, fls. 175), e pelos Certificados de Cadastros do INCRA para os exercícios de 1998/1999 e de 2000/2001/2002, verifica-se que o imóvel desta matrícula está atualmente cadastrado junto ao referido órgão sob nº 000.051.578.614-7; denominação do imóvel: Cabana Pinhal; localização do imóvel: Rodovia João Melão, km. 267 SP.255; (continua nas fls. 002) -

matricula
= 44.419 =ficha
= 002 =

município sede do imóvel: Avaré-SP; forma de detenção: propriedade; módulo rural: 10,0 ha; n.º de módulos rurais: 1,14; módulo fiscal: 30,0 ha; n.º de módulos fiscais: 0,38; fração mínima de parcelamento: 2,0 ha; classificação do imóvel: minifúndio; área total: 11,4 ha; área registrada: 11,4 ha; área de posse: 0,0 ha. Protocolado e microfilmado sob n.º 139.199. Averbado por: (Julio Rovai Orlandi) - Oficial.-----

R-09/44.419 – Avaré, 26 de agosto de 2003. Pela Escritura mencionada na Av-08, a proprietária TCHAN INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA, CNPJ n.º 64.841.174/0001-60 com sede nesta cidade, qualificada no R-03, VENDEU o imóvel desta matrícula a JOSE MAURO MARTINS, RG n.º 6.191.173-2-SSP/SP, CPF n.º 605.789.048-53, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei n.º 6.515/77, com APARECIDA DE FATIMA FUSTER MARTINS, RG n.º 16.317.420-SSP/SP, CPF n.º 152.869.268-35, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Giovani Patolli, n.º 175, apto. 121, Jardim Avelino, pelo valor de R\$ 565.000,00. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou Certidão Positiva de Débitos com efeitos de negativa do INSS, bem como Certidão Negativa de Débitos de Tributos e de Contribuições Federais, arquivadas junto ao referido Tabelião. Protocolado e microfilmado sob n.º 139.199 de 19.08.2003. Registrado por: (Julio Rovai Orlandi) - Oficial.-----

Av-10/44.419 – Avaré, 28 de junho de 2004. Pelo mandado n.º 177/2004, de 18.06.2004, do Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Avaré-SP, extraído dos Autos do Processo n.º 1.864/97-8, foi determinado o CANCELAMENTO DO R-06 desta matrícula. Protocolado e microfilmado sob n.º 143.799 em 21.06.2004. Averbado por: (Gislene Zanlucki Carvalho) - Escrevente.-----

Av-11/44.419 – Em 01 de dezembro de 2009. CANCELAMENTO DE REGISTRO. Pelo mandado de 12.11.2009, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, expedido dos Autos de Concordata (Processo nº 053.01.1997.002037 -3, ordem nº 1.080/2008), foi determinado o CANCELAMENTO DO REGISTRO Nº 09 desta matrícula, considerando que a venda foi efetuada após a decretação da quebra, tendo sido transitado em julgado em 14.10.2009. Protocolado e microfilmado sob nº 176.827.

A Escrevente Autorizada: (Gislene Zanlucki).-----

Av-12/44.419 – Em 07 de fevereiro de 2012. ARRECADAÇÃO.

Pelo mandado de 23.12.2011, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, expedido nos Autos da Ação de Concordata requerida por TCHAN INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA, qualificada no R-03 (Processo nº 053.01.1997.002037-3, Ordem nº 1.080/2008), foi determinada a averbação da ARRECADAÇÃO do imóvel desta matrícula pertencente a requerente falida TCHAN INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA, qualificada no R-03, conforme sentença de 28.12.1998 e despacho de 15.12.2011. (continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

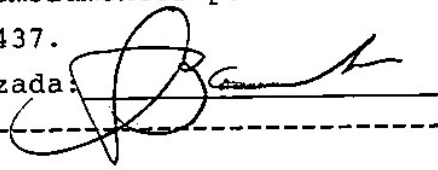
= 44.419 =

ficha

= 002 =

verso

Isento de custas e emolumentos por determinação judicial. Protocolado e microfilmado sob nº 193.437.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucki).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

