

MATRIC.  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis  
**38.405**

FICHA  
**001**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

**DATA:-26.05.11:-** LOTE nº 06/A (SEIS/A), da QUADRA nº 10 (DEZ), com a área de 262,50m<sup>2</sup> (DUZENTOS E SESSENTA E DOIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), desmembrado de área maior, situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL FLORENÇA", no Perímetro Urbano da Cidade e Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- NORDESTE- Com o Lote nº 06, com a distância de 35,00 metros; SUDESTE- Com a Rua Sicília, com a distância de 07,50 metros; SUDOESTE- Com o Lote nº 07, com a distância de 35,00 metros; NOROESTE- Com o Lote nº 16, com a distância de 07,50 metros. -\*\*\*

**PROPRIETÁRIA:- PISSINATTI EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede e endereço na Estrada Gloria, s/nº, lotes 69 e 76, Bairro Eunice, Município de Sinop/MT, inscrita no CNPJ nº 05.841.963/0001-31. -\*\*\*

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-02 da Matrícula nº 24.228, do livro nº 02, deste Ofício. REF nº 93.618 do livro nº 01-D. Custas R\$ 42,30. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 26 de Maio de 2.011. Osvaldo Reiners. Oficial. \*\*\*

**R-01-38.405:- DATA:-14.10.11:-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02 de Setembro de 2.011, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral de Terra Nova do Norte/MT, às fls nº 166/168, do livro nº 31, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **QUARTZONORTH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARGAMASSA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.658.702/0001-10 e na Inscrição Estadual nº 13367622-6, estabelecida na Rua Valentin Dalastra, Qda 14, Lote 10, s/nº, Distrito Industrial de Sinop/MT, no ato representada por seu sócio administrador VALDIR RUELLIS, brasileiro, casado, Empresário, portador da CI RG nº 0505853-8-SSP/MT e inscrito no CPF nº 353.245.971-04, residente e domiciliado na Rua G, nº 144, Edifício Caravelas, Apto 301, Bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, com Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso JUCEMAT sob nº 51200821948 em 08.05.2002, bem como sua primeira alteração contratual realizada em 11.02.2010, registrado na Junta Comercial sob nº 20100301916 em 12.04.2010, por compra feita a **PISSINATTI EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.841.963/0001-31, registrada da Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o NIRE nº 51200870388, estabelecida na Avenida Governador Júlio Campos, nº 1.288, 2º Andar, salas 06 e 07, Edifício TH, Setor Comercial, em Sinop/MT, no ato representados pelos proprietários VALDEMAR PISSINATTI GUERRA, brasileiro, casado, Empresário, portador da CI RG nº 709435-SSP/PR e inscrito no CPF nº 207.356.851-34, residente e domiciliado na Rua das Tamarieiras, nº 817, Jardim Botânico, em Sinop/MT e EVANDRO PISSINATTI GUERRA, brasileiro, casado, Empresário, portador da CI RG nº 811.092-SSP/MT e inscrito no CPF nº 626.954.101-82, residente e domiciliado na Rua das Cerejeiras, nº 2.835, Jardim Maringá II, em Sinop/MT, no ato representados por MARCOS CESAR PISSINATTI GUERRA, brasileiro, casado, Empresário, portador da CI RG nº 513.102-SSP/MT e inscrito no CPF nº 362.727.011-87, residente e domiciliado na Rua das Primaveras, nº 1.697, Jardim Jacarandás, em Sinop/MT, conforme Procuração Pública lavrada no livro nº 0308, às fls nº 162, no CRC de Sinop/MT, pelo preço de R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). Não havendo condições especiais. ITBI no valor de R\$ 163,77. DOI conforme consta na Escritura. REF nº 96.787 do livro nº 01-D. Custas R\$ 140,09. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 14 de Outubro de 2.011. Osvaldo Reiners. Oficial. \*\*\*

**R-02-38.405:-DATA:-16.11.12:- HIPOTECA DE 1º GRAU:-** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº B20830922-3, emitida em Cuiabá/MT, aos 31 de Outubro de 2.012, por Fashion Tur Viagens e Turismo Ltda, no valor de R\$ 1.590.000,00 (UM MILHÃO, QUINHENTOS E NOVENTA MIL REAIS), com vencimento para 25 de Outubro de 2.016, tendo como Credora C. C. L. A. A. CENTRO NORTE DO MATO GROSSO – SICREDI CENTRO NORTE/MT, com sede em Nova Mutum/MT, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária de 1º Grau, nas condições constantes da referida Cédula. REF nº 105.737 do livro nº 01 e REG nº 25.221 do livro nº 03. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 16 de Novembro de 2.012. Osvaldo Reiners.

Oficial. -\*\*\*

**AV-03-38.405** - DATA: 21.12.18:- **INDISPONIBILIDADE**:- Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de Dezembro de 2.018, conforme Protocolo nº 201812.0619.00670898-IA-360, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 06.12.2018, emitido e aprovado por CLAUDIO ROBERTO ZENI GUIMARÃES, da 1ª Vara Cível de Cuiabá/MT, referente ao Processo nº 515013320138110041, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de QUARTZONORTH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARGAMASSA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 10.658.702/0001-10, proprietária do imóvel da presente matrícula. PROT nº 151.639 do livro nº 01, de 07.12.2018. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 21 de Dezembro de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial. *[Assinatura]*

**Av-04-38.405** - DATA: 02.10.2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 05.09.2023, conforme Protocolo nº 202309.0517.02912386-IA-980, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00515013320138110041, do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso - 1ª Vara Cível de Cuiabá/MT, para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de QUARTZONORTH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARGAMASSA LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 10.658.702/0001-10, proprietária do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 203.965 de 22.09.2023. O referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]* Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos. Selo Digital nº BYO-28722.

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital