

36.241

001

Santos, 17 de junho 1991



IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 04, contendo: sala, dois quartos, corredor banheiro, cozinha e demais dependências, localizado no pavimento superior do prédio nº12 da Rua Manuel Elias Ruiz, com a área privativa de 68,95m<sup>2</sup> e sua respectiva fração ideal no terreno, confrontando: pela frente com a mencionada rua, dividindo de um lado com o prédio nº08, da Américo Rodrigues Diegues, de outro e nos fundos com Camilo Rodrigues e sua mulher. CADASTRADO na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária nº54.025.017.001. PROPRIETÁRIO: JOSÉ DA CONCEIÇÃO MADEIRA, português, solteiro, maior, comerciante, domiciliado em Santos-SP. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 39.184. O Oficial Maior, Wesley

R.1/36.241. Santos, 17 de junho de 1.991. Por Carta de Adjudicação, expedida aos 17 de agosto de 1990, assinada pelo Dr. Osvaldo Magalhães Junior Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Santos-SP, se verifica que em virtude de sentença de 06 de fevereiro de 1.990, transitada em julgado, proferida nos Autos de Arrolamento dos bens deixados pelo Espólio de JOSÉ DA CONCEIÇÃO MADEIRA, CPF.017.414.038-04, supra qualificado, tocou a irmã VALÉRIA DA CONCEIÇÃO MADEIRA, portuguesa, solteira, maior, aposentada, CPF.125.719.708-87, domiciliada em Santos-SP, o imóvel objeto da matrícula supra, avaliado em NCz\$ 828,01, para efeitos fiscais. O Oficial Maior, Wesley

R.2/36.241. Santos, 11 de agosto de 1.997. Por Carta de Adjudicação expedida pelo 8º Ofício Cível desta Comarca aos 10 de julho de 1.997, assinado pelo Dr. Dario Gayoso Junior, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que, por sentença de 14 de novembro de 1.996, transitada em julgado, proferida nos autos do arrolamento dos bens deixados por falecimento de VALÉRIA DA CONCEIÇÃO MADEIRA, CPF.125.719.708-87, foi adjudicado em favor de FERNANDO JORGE REBELO SOARES, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CPF.017.413.81800, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$23.834,52, para efeitos fiscais. O Oficial, Wesley

R.3/36.241. Santos, 26 de dezembro de 2.000. Por Escritura de Venda e Compra, de 08 de novembro de 2.000, do 2º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.750, às fls.114, LUIZ PORTA NOVA SANCHES, engenheiro, CPF.678.273.578-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARLI ROSA SANCHES, comerciante, CPF.032.969.528-29, brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriu do proprietário FERNANDO JORGE REBELO SOARES, já qualificado, pelo preço de R\$.43.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Wesley

(continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

36.241

R.4/36.241. Santos, 12 de março de 2.010. Por Escritura de Venda e Compra, de 24 de fevereiro de 2.010, do 8º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.313, às fls.325/327, ANDREA BUENO MELO, CPF.097.763.998-35, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ROGERIO MARQUES DA SILVA, CPF.108.511.918-19, brasileiros, advogados, domiciliados nesta cidade, adquiriu dos proprietários LUIZ PORTA NOVA SANCHES e sua mulher MARLI ROSA SANCHES, já qualificados, pelo preço de R\$.47.000;00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.5/36.241. Santos, 25 de maio de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 17 de maio de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0004150-84.2023.B.26.0562, da 4ª Vara Cível desta Comarca, que REGIANE RODRIGUES VIEIRA LOPES, CPF.192.894.598-83 e WILLIAM EDSON LOPES, CPF.729.822.768-87, movem contra ROGERIO MARQUES DA SILVA, casado com ANDREA BUENO MELO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.140.628,26, figurando como depositário o executado. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO