

19.897

1

Santos, 05 de setembro de 1983

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º03, localizado no 2º pavimento do Bloco A, do prédio n.º47, da rua Dr. Manoel Vitorino, contendo: porta de entrada, living-room, dois dormitórios, banheiro completo, cozinha, quarto de empregada, terraço de serviço com tanque e W.C., confrontando pela frente com a área lateral que divide com Augusta Leopoldina Tavares, de outro com o hall, escadarias e apartamento n.º02, do outro lado com a área livre que o separa do Bloco B e pelos fundos, com a área lateral que divide com sucessores de José Marques, contendo a área construída de 70,00mts²., mais ou menos, pertencendo-lhe 47/500avos no terreno e das partes comuns, terreno esse descrito na especificação do condomínio, arquivada neste Cartório.-**PROPRIETARIOS:**- JOAQUIM NOBRE, proprietário, RG.2.565.763 e sua mulher EMILIA NORONHA NOBRE, do lar, RG.1.006.898, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF, sob n.º 017.486.618/68, domiciliados em Santos, a Rua Manoel Vitorino, n.º 47, apto.03.**TÍTULO AQUISITIVO:**- Transcrito sob n.º 71.737, neste Cartório.- Santos, 05 de setembro de 1.983. O escrevente habilitado, Renato de Araújo.

R.1-19.897- Santos, 05 de setembro de 1.983. **TRANSMITENTES:**- JOAQUIM NOBRE e sua mulher EMILIA NORONHA NOBRE, qualificados na Matrícula retro.- **ADQUIRENTES:**- IRACI RODRIGUES DE OLIVEIRA, industrial, RG.n.º 7.589.219 e sua mulher NANSI ROSA MARINHO DE OLIVEIRA, do lar, RG.n.º 8.700.670, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF, sob n.º 730.411.818/00, domiciliados em Santos, a Rua Jurubatuba, n.º 04, apto.306.-**TÍTULO:**- VENDA E COMPRA.- **FORMA DO TÍTULO:**- Instrumento particular de 23 de agosto de 1.983, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus §§ da Lei 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29.06.66.- **VALOR:**- Cr\$- 6.700.000,00.- O escrevente habilitado, Renato de Araújo.

R.2-19.897- Santos, 05 de setembro de 1.983. **DEVEDORES:**- IRACI RODRIGUES DE OLIVEIRA e sua mulher NANSI ROSA MARINHO DE OLIVEIRA, qualificados no R.1, supra.- **CREDORES:**- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de São Paulo, inscrita no CGC/ME, sob n.º 00.360.305/0345-13.- **TÍTULO:**- HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:**- Instrumento particular de 23 de agosto de 1.983, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus §§, da Lei 4380, de 21.08.64, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29.06.66.- **VALOR:**- Cr\$-4.791.666,41 equivalente a UPC 1.052,17694 pagáveis em 180 prestações mensais, do valor total inicial de Cr\$-..... 63.755,11 vencendo-se a primeira em 23 de setembro de 1.983, a taxa anual de juros, nominal de 8,6% e efetiva de 8,94721% e as demais condições constantes do título.- O esc. hab. Renato de Araújo.

AV. 03 - M. 19.897. -
DATA:- 18 de dezembro de 1.991

Nos termos do instrumento particular de 30 de julho de 1.991, passado em Santos, pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., procedo ao cancelamento da hipoteca registrada sob no. 02, desta matrícula. -

AVERBADO POR:- José Roberto da Costa escrevente autorizado.

AV. 04 - M. 19.897.-
DATA:- 08 de novembro de 1.996

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o no 65.003.043.004.

(continua no verso)

FICHA 1

MATRÍCULA 19.897

Cancelado 2-
M. Av. 3

AVERBADO POR:- *[assinatura]* **escrevente autorizada.**

R. 05 - M. 19.897.-

DATA:- 08 de novembro de 1.996

Pela escritura de 23 de julho de 1.996, lavrada no 7º Cartório de Notas de Santos - SP., Lv. 501, fls. 244, os proprietários **IRACI RODRIGUES DE OLIVEIRA** e sua mulher **NANCI ROSA MARINHO DE OLIVEIRA**, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Manoel Vitorino, no 47, apto 03, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 29.000,00 - (Valor Venal R\$ 28.529,25), a **CORINA HIROKO CHIDA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG. nº 2.445.458-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 038.774.778-87, residente e domiciliada em Santos - SP., à Rua Visconde de Farias, no 25, apto 21.-

REGISTRADO POR:- *[assinatura]* **escrevente autorizada.**

AV. 06 - M. 19.897.-

DATA:-26 de novembro de 2.004

Pela Carta de Adjudicação expedida em 28 de maio de 2.004, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo - SP., procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **CORINA HIROKO CHIDA**, ocorrido em 22 de julho de 2.003, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 38944, Lv. C-089, fls. 010), expedida em 04 de agosto de 2.003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º. Subdistrito - Butantã da Comarca de São Paulo - SP.

AVERBADO POR:- *[assinatura]* **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 07 - M. 19.897.-

DATA:- 26 de novembro de 2.004

Pela Carta de Adjudicação expedida em 28 de maio de 2.004, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo - SP., **Dr. João Carlos Calmon Ribeiro**, subscrita pelo Escrivão Diretor, **Carlos Santos Gonçalves Alves**, extraída dos autos nº. 011.03.018124-1 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **CORINA HIROKO CHIDA**, a qual foi inscrita no CPF. sob nº. 038.774.778-87 consta que, de acordo com a sentença proferida em 01 de dezembro de 2.003, pelo MM. Juiz, **Dr. João Batista Morato Rebouças de Carvalho** transitada em julgado, o imóvel desta Matrícula, estimado em R\$ 40.249,35 - (Valor Venal R\$ 43.871,30), **foi ADJUDICADO** à **MARIA MASSAKO OKAWA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº. 8.923.516-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 345.498.268-51, residente e domiciliada em São Paulo - SP., na Rua Alfredo Mendes da Silva, nº. 395, aptº. 22.-

REGISTRADO POR:- *[assinatura]* **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

MATRÍCULA
19.897

FICHA
02

Santos, 19 de agosto de 2.020

R. 08 - M. 19.897 - DATA:- 19 de agosto de 2.020
Ref. Prenotação nº. 228.519, em 12 de agosto de 2.020

Pela escritura de 08 de julho de 2.020, lavrada no 1º. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Taboão da Serra - SP, Livro 1.188, páginas 356/359, a proprietária **MARIA MASSAKO OKAWA**, viúva, anteriormente qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 157.254,01 - (Valor Venal R\$ 157.254,01), a **RODRIGO OKAWA KOBAYASHI**, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo, portador do RG. nº. 44.241.834-6-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 346.096.838-90, residente e domiciliado em São Paulo - SP, na Rua Alfredo Mendes da Silva nº. 395, apartamento 22. Compareceu como interveniente anuente Claudia Teresa Okawa Kobayashi, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 13.003.285-2-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 044.272.368-71, com a anuência de seu marido Ricardo Shigueru Kobayashi, brasileiro, advogado, portador do RG. nº. 4.964.214-5-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 535.841.638-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, na Rua Alfredo Mendes da Silva nº. 395, apartamento 22, na qualidade de única filha da outorgante doadora.-

REGISTRADO POR:- Bel. Marcia de Barros
Substituta do Oficial.

CNS 123745

PARA SIMPLES CONSOLIDADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização do Sistema de Registro
em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

FICHA
02

MATRÍCULA
19.897