



Valide aqui este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Raphael Lauand Martins de Melo
Oficial Interino



Av. Gonçalves Dias, nº 415, Centro, São José de Ribamar/MA – CEP 65.110-000
Tel.: (98) 3224-3488 / (98) 98604-9811 - e-mail: cartoriosjr1oficio@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis desta serventia a meu cargo, encontrei na matrícula nº 8113 - CNM nº 031468.2.0008113-18, registro com o seguinte teor:

Imóvel Constituído de um terreno, desmembrado de área maior, do **Sítio São Raimundo também conhecido por Casaca**, situado na Estrada da Maioba, neste município de São José de Ribamar, com as seguintes dimensões, limites e área: mede de **frente** 40,00 m (quarenta metros), limita-se com a Rua Projetada; **lateral direita** mede 29,00 m (vinte e nove metros), limita-se com o terreno da Cohab; **lado esquerdo** mede 29,00 m (vinte e nove metros), e limita-se com o terreno do Sr. Geraldo; **fundo**, mede 40,00 m (quarenta metros) e limita-se com Maria do Nazaré Ferreira; perfazendo uma área total de **1.160,00 m² (hum mil, cento e sessenta metros quadrados)**. **PROPRIETÁRIO - JOSÉ GERALDO DE ABREU**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº 108.586-MA e **CIC nº 012.298.853-15**, residente e domiciliado em São Luís – Maranhão. O referido é verdade e dou fé. **REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº R-01, às fls. 190, do Livro nº 2-T, na matrícula nº 6.941, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 01 de julho de 1983. (ASS.) Diomedes da Silva Pereira, O Oficial.

REGISTRO NÚMERO 01 - MATRÍCULA NÚMERO 8.113 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, passada nas notas do Tabelião do 1º Ofício de esta cidade, Diomedes da Silva Pereira, assinada pela Escrevente substituta, Filomena Maria do Carmo Pereira, em data de 30 de junho de 1983, lavrada no Livro 42, às fls. 63, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido pelo proprietário acima qualificado, na compra feita a **CARLOS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Estrada da Maioba, neste município, portador da Carteira de Identidade nº 468.856 – MA, pelo valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 01 de julho de 1983. (ASS.) Diomedes da Silva Pereira, O Oficial. **(MIGRADO DO LIVRO 2-Z, FOLHA 222)**.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT031468VM8H6Z4QLRSO3M97

05/02/2025 10:44:42, Ato: 16.24.4, Parte(s): DANIEL BARROS DE MIRANDA

Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte

em <https://selo.tjma.jus.br>



São José de Ribamar/MA, 5 de fevereiro de 2025.

HAYRISSON LUCAS MACHADO DE SOUZA
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNS3D-8485P-QQR7B-YWA22>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

