




=IMÓVEL=

LOTE Nº 108, (cento e oito) da quadra 15 (quinze) do loteamento denominado Parque da Pedra do Baú, situado no Alto do Taquaral, com a área de 1.272,00 ms2., (hum mil, duzentos e setenta e dois metros quadrados), faz frente para a Av. Pedra do Baú, onde mede 24,00ms., (vinte e quatro metros). de um lado/ confronto com o lote 109, onde mede 50,50ms., (cinquenta metros e cinquenta/ centímetros) do outro lado confronta com o lote 107, onde mede 55,50ms., - (cinquenta e cinco metros e cinquenta centímetros) e nos fundos fundos confina com a mencionada Av. Pedra do Baú, onde mede 24,00ms., (vinte e quatro/ metros).-PROPRIETÁRIA:-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS PEDRA DO BAU S/C LTDA;- com sede nesta cidade a Av. Macedo Soares, 175, ins crita no C.G.C. sob o nº 48.416.648/0001-70.-TITULO AQUISITIVO:-Registro 1/3.778 e Registro 2/3.774, em área maior deste Cartório, e o loteamento registrado sob nº 2, na matrícula 4.483, também deste Registro.-Campos do Jordão, 17 de fevereiro de 1.989.-Identif. sob o nº 05.038.013.-V.V. Exerc. de 1.989:-Rcz\$-497,09.-0 - ESCº AUTº:-  :-

R.1/Em 17 de fevereiro de 1.989.-Nos termos da escritura pública, de compra venda e cessão, datada de 22 de agosto de 1.988, lavrada à fls.112/116, do/ livro 97 das notas do 1º tabelião local, a proprietária acima qualificada,- com a anuencia de SIMON ZAIDMAN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante,- R.G.nº 3.924.765/SP, inscrito no CPF sob nº 187.805.048-68, residente e domiciliado na Capital de São Paulo; pelo valor de Rcz\$-127,20, à QUEILA FER- RAZ MONTEIRO, brasileira, solteira, maior, estilista, portadora da identidade de R.G.nº 6.141.617-SP inscrita no CPF/MF sob o nº 106.621.168-01, residen te e domiciliada em São Paulo, Capital, a Rua Sabará, 472, aptº 1.101- Hi- gienópolis.-0 Escº AUTº:-  :-

**R-2/15.720:** Protocolo nº 68.667 de 15/05/2012.

**VENDA E COMPRA** Pela escritura de venda e compra de 09/05/2012, do 6º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (liv. 3458, páginas 085/088), a proprietária **QUEILA FERRAZ MONTEIRO**, já qualificada, **vendeu o IMÓVEL MATRICULADO** a **CROWNER NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Dr. Alberto Seabra, 268, Alto de Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 10.474.758/0001-15, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Campos do Jordão, 23 de maio de 2012. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-3/15.720:** Protocolo nº 71.144 de 16/05/2013.

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** Nos termos do requerimento de 13/05/2013 e à vista da certidão expedida em 18/04/2013 pela 10ª Vara Cível de São Paulo-SP, procedo à presente averbação com base no art. 615-A do Código de Processo Civil para constar a distribuição, em 02/12/2011, da Execução de Título Extrajudicial nº 0219983-12.2011.8.26.0100, à 10ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, ajuizada por **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ sob o nº 31.895.683/0001-16, em face de **ROMERO NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no

MATRÍCULA Nº 15720

Comarca de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

Livro Nº 2 - Imóvel -

MATRÍCULA Nº 15.720

Oficial

FLS.  
-01V-

CNPJ sob o nº 07.146.113/0001-49, **LUIZ JOSÉ RIBEIRO FILHO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 438.851.876-04, e da proprietária **CROWNER NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, cujo valor da causa é de R\$ 921.241,76 (novecentos e vinte e um mil, duzentos e quarenta e um reais e setenta e seis centavos). Campos do Jordão, 28 de maio de 2013. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro do Santos

**AV-4/15.720:** Protocolo nº 71.405 de 25/06/2013.

**CISÃO.** Por força da ata de assembléia geral extraordinária de aprovação de cisão parcial de 30/10/2012, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 55.004/13-1, em 31/01/13; da ata de assembléia geral extraordinária de 15/05/2013, registrada na JUCESP sob nº 213.600/13-4, em 10/06/2013, ambas da proprietária; da ata de assembléia geral extraordinária de aprovação de incorporação de acervo cindido de 12/12/2012, registrada na JUCESP sob nº 55.005/13-5, em 31/01/13, da sociedade adquirente; e à vista das fichas cadastrais expedidas pela JUCESP (códigos de autenticidade 33718345 e 33717962), procedo à presente averbação para constar que em virtude de **CISÃO** da proprietária, o **IMÓVEL MATRICULADO** passou a integrar o patrimônio da sociedade **BETSABÉIA NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Antonio Manograsso, 317, Sala 02, Chácara Belenzinho, São Paulo-SP, CNPJ nº 17.293.070/0001-88, tendo sido avaliado o imóvel no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Campos do Jordão, 05 de julho de 2013. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

**R-5/15.720:** Protocolo nº 72.884 de 24/01/2014.

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** Nos termos do requerimento de 05 de dezembro de 2013, e pelo Instrumento Particular da 2ª Alteração e Consolidação do Contrato Social de 02 de janeiro de 2013, registrado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 11.951/13-8, em 10/01/2013, a proprietária **BETSABÉIA NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **transmitiu o IMÓVEL MATRICULADO a título de conferência de bens para integralização do capital social a BEZERRA & GOMES NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Antonio Manograsso, 317, Sala 03, Chácara Belenzinho, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.074.405/0001-90, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Campos do Jordão, 13 de fevereiro de 2014. O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

MATRÍCULA Nº  
15.720

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

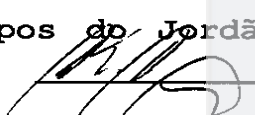
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS


Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel


12058-4


**AV-6/15.720:** Protocolo nº 72.884 de 24/01/2014.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Nos termos do mesmo requerimento e do instrumento particular da 2ª alteração contratual a que se refere o registro anterior, a proprietária **BEZERRA & GOMES NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, supra qualificada, passou a denominar-se **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**. Campos do Jordão, 13 de fevereiro de 2014. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

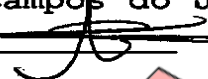
**AV-7/15.720:** Protocolo nº 76.706 de 08/07/2015.

**ARRESTO.** Nos termos da certidão de 08/07/2015, expedida pelo 20º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 1054872-17.2015.8.26.0100, movida por **TRIANON SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.216.204/0001-31, em face da proprietária **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada; de **CROWNER NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.474.758/0001-15; e de **LUIZ JOSÉ RIBEIRO FILHO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 438.851.876-04, o imóvel objeto da presente matrícula foi arretado para garantir a execução do valor de R\$ 34.245.373,86 (trinta e quatro milhões, duzentos e quarenta e cinco mil, trezentos e setenta e três reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. O arresto envolveu também os imóveis objetos das matrículas nºs 121993, do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP; 15819, do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP; 84624, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP; 30043, do Oficial de Registro de Imóveis de São Sebastião-SP; 98014, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP; 92199, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP; e 19932, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo-SP. Campos do Jordão, 21 de julho de 2015. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

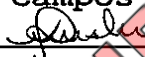
  
Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-8/15.720:** Protocolo nº 78.255 de 05/02/2016.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 24/02/2016, expedida pela Escrivã Diretora do 5º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 0165839-88.2011.8.26.0100, movida pelo **BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 31.895.683/0001-16, em face da proprietária **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada; de **GRUPO RIBEIRO FILHO IMPORTAÇÃO**  
Continua na Ficha nº02V

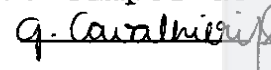
**E EXPORTAÇÃO S.A.**, CNPJ nº 04.097.469/0001-41, **CROWNER NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 10.474.758/0001-15, **BETSABEIA NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 17.293.070/0001-88, e de **LUIZ JOSÉ RIBEIRO FILHO**, CPF/MF nº 438.851.876-04, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 963.953,23 (novecentos e sessenta e três mil, novecentos e cinquenta e três reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeada depositário do imóvel **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. Campos do Jordão, 02 de março de 2016. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-9/15.720**: Protocolo nº 95.174 de 21/12/2021.  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.1615.01953072-IA-070, extraído do Processo nº 10003745720188260587, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 11.074.405/0001-90, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da 2ª Vara de Caraguatuba-SP. Campos do Jordão, 24 de janeiro de 2022. A Escrevente:  (Caroline da Costa Kessler). O Escrevente Substituto:

  
Pedro Rodrigues Pronckunas

Código do Selo Digital: 1205843E1000000007780922K

**AV-10/15.720**: Protocolo nº 95.231 de 23/12/2021.  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.2212.01951680-IA-820, extraído do Processo nº 10003745720188260587, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 11.074.405/0001-90, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da 1ª Vara Judicial de São Sebastião-SP. Campos do Jordão, 27 de janeiro de 2022. A Escrevente:  (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000078203227

**AV-11/15.720**: Protocolo nº 95.232 de 23/12/2021.  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.2212.01951676-IA-041,  
Continua na Ficha nº 03F

PARA SIMPLES CONSULTA  
NO VALOR DE R\$ 21,55  
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

MATRÍCULA Nº

15.720

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

Operador Nacional  
do Sistema de Registro

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

15.720

Oficial:

Ficha  
-03F-

extraído do Processo nº 10003745720188260587, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 11.074.405/0001-90, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da 1ª Vara Judicial de São Sebastião-SP. Campos do Jordão, 27 de janeiro de 2022. A Escrevente: *G. Cavalhieri* (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000078205223

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR