



REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM (01) TERRENO RURAL, sem benfeitorias, com a área superficial de 52.631,00 m² (CINQUENTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E TRINTA E UM METROS QUADRADOS), situado no lugar denominado "TABOÃO", neste Município e Comarca de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina, confrontando:- Ao Norte, com terras de Pomi Frutas S/A; ao Sul, com a gleba 02 de Alcides Rech Armando Rech, anteriormente pertencente a Renar Móveis Ltda; ao Leste, com Fischer S/A Agroindústria; e, ao Oeste, com uma Rodovia Municipal que conduz ao local do imóvel.

PROPRIETÁRIA:- POMI FRUTAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 86.550.951/0001-50, com sede na Rodovia SC-355 (Rodovia da Maçã), s/nº, sala 01, bairro Fischer, na Cidade de Fraiburgo, Estado de Santa Catarina.

REGISTRO ANTERIOR:- Matriculado no Livro nº 02 deste Ofício, sob o nº 0.229, do que dou fé. Lebon Régis, 18 de Agosto de 2017. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-1/3.949 - EXCLUSÃO DE ÁRVORES:- PROCEDE-SE a presente averbação para constar que de acordo com AV-1/0.229, datada de 22/08/2000, Livro nº 02 deste Ofício, por sua vez originada da AV-1/0.385, Livro nº 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fraiburgo-SC, há gravado sobre o imóvel constante desta Matrícula, Exclusão de 21 árvores branca; 46 imbuias e 3 pinheiros, vendidos e marcados com 3 piques de machado. Prot. nº 10.691 - 02/08/2017. Dou fé. Lebon Régis, 18 de Agosto de 2017. Sem Custas. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-2/3.949 - PARCERIA AGRÍCOLA:- PROCEDE-SE a presente averbação para constar que de acordo com AV-2/0.229, datada de 22/08/2000, Livro nº 02 deste Ofício, por sua vez originada da AV-2/0.385, Livro nº 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fraiburgo-SC, sobre o imóvel constante desta Matrícula há gravado Parceria Agrícola:- **PARCEIROS ARRENDATÁRIOS:-** FLAVIO BUHER MACHADO e sua mulher OLINDA RODRIGUES MACHADO. - **PARCEIRO ARRENDANTE:-** a firma REFLORESTAMENTO FRAIBURGO S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 86.550.951/0001-50. **OBJETO:** Sobre a área contratada objeto da presente matrícula e das matrículas nºs 1222 e 1223 do CRI de Santa Cecília, o parceiro arrendante irá elaborar um projeto de pomicultura que será denominado "PROJETO F-19 - POMAR FLAVIO MACHADO", do qual os parceiros arrendatários terão uma participação de 10% (dez por cento) dos lucros líquidos, ou seja, uma terça parte de 30% (trinta por cento) da contra prestação atribuída ao parceiro arrendante, pelo cumprimento de suas obrigações conforme Contrato de Constituição de Sociedade em Conta de Participação, Projeto F-19. Em caso de venda ou rescisão do contrato, deverá respeitar a área compromissada e o Projeto Técnico nele implantado até a execução final. **PRAZO:-** 23 anos, a contar de 01.11.77 e a findar em 31.10.2000. **CONDIÇÕES:-** Ficam fazendo parte integrante desta averbação as demais condições do contrato. Prot. nº 10.691 - 02/08/2017. Dou fé. Lebon Régis, 18 de Agosto de 2017. Sem Custas. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-3/3.949 - REFLORESTAMENTO:- PROCEDE-SE a presente averbação para constar que de acordo com AV-3/0.229, datada de 22/08/2000, Livro nº 02 deste Ofício, há gravado a existência de REFLORESTAMENTO com 98.836 árvores de pinus, numa área de 59,72 hectares. Prot. nº 10.691 - 02/08/2017. Dou fé. Lebon Régis, 18 de Agosto de 2017. Sem Custas. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-4/3.949 - RESULTANTE DE ATUALIZAÇÃO DE CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES REMANESCENTES:- PROCEDE-SE a presente Matrícula a requerimento da Proprietária, contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 02 de Agosto de 2017, às fls. nº 275 à 278 do Livro nº 089 das Notas do Tabelião Assis Rodrigues da Silva, desta Cidade de Lebon Régis-SC, de cuja escritura fica uma cópia arquivada neste Ofício, no ato representada por seus por seus Diretores, MARCOS KASSARDAJIAN, portador da Cédula de Identidade nº 6.567.862-S-SSP/SP, inscrito no C.P.F. sob o nº 036.608.098-96, brasileiro, separado judicialmente, administrador, domiciliado e residente na rua Padre João Manuel, nº 755, bairro Cerqueira Cesar, na Cidade de São Paulo-SP e, LUIS ANTONIO LÓPEZ QUINTAÑS, portador da Cédula de Identidade nº 005.757.730-6-SSP/RJ, inscrito no C.P.F. sob o nº 703.756.667-53, brasileiro, divorciado, economista, domiciliado e residente na rua Padre João Manuel, nº 755, bairro Cerqueira

Cesar, na Cidade de São Paulo-SP, **para dar características e confrontações atualizadas ao imóvel acima descrito, remanescente de área maior**, tudo nos termos do Inciso I, § 1º do Artigo 176 da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, passando a prevalecer o que acima se expressa. **C.C.I.R.:-** 999.997.025.496-0, Área Total 64,9883 h a, Detentor:- Renar Maçãs S/A, Denominação do Imóvel:- Fazenda Flavio Machado - Mat. 0229, Localização do Imóvel:- Taboão Faxinal de São Pedro. **Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF - I.T.R.):-** 8.931.632-0. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR:-** SC-4209706-D0B0B467F31047EBBB96668FD7BFDFBF, datado de 20/04/2016. Prot. nº 10.691 - 02/08/2017. Dou fé. Lebon Régis, 18 de Agosto de 2017. Emol:- R\$ 101,40. Selo de Fiscalização:- EUN56669-2G2B:- R\$ 1,85. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-5/3.949 - CLÁUSULA RESTRITIVA DE INDISPONIBILIDADE:- PROCEDE-SE a presente averbação para constar que de acordo com o Ofício nº 390/17, datado de 16 de Novembro de 2017, expedido e assinado eletronicamente pela Ilma. Sra. Gisele Janaina dos Santos Betiati, Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Fraiburgo-SC, instruído com Despacho Judicial datado de 10 de Novembro de 2017, proferido pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Rafael Menegazzi, Juiz do Trabalho, extraídos dos Autos TutCautAnt: 0000724-03.2017.5.12.0049, devidamente confirmados e arquivados nesta Serventia, em cujo processo figuram como **REQUERENTE:-** ALINE SALETE RIBEIRO, inscrita no C.P.F. sob o nº 075.633.199-48 e, outros; e, como **REQUERIDOS:-** POMI FRUTAS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 86.550.951/0001-50, e, POMIFRAI FRUTICULTURA S/A, inscrita no CNPJ SOB o nº 86.548.815/0001-25, foi **DECRETADA a INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante desta Matrícula. **VALOR DA CAUSA:-** R\$ 5.000,00. Prot. nº 10.882 - 17/11/2017. Dou fé. Lebon Régis, 21 de Novembro de 2017. Emol:- R\$ 50,77. Selo de Fiscalização:- EWV54821-Y3UC:- R\$ 1,85. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-6/3.949 - CANCELAMENTO da CLÁUSULA RESTRITIVA DE INDISPONIBILIDADE, constante da Averbação nº **AV-5/3.949**, nos termos do Ofício nº 167/18, datado de 20 de Junho de 2018, expedido e assinado digitalmente pela Ilma. Sra. Gisele Janaina dos Santos Betiati, Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Fraiburgo-SC, devidamente confirmado, extraído dos Autos nº 0000724-03.2017.5.12.0049, ficando a referida Averbação, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. nº 11.234 - 02/07/2018. Dou fé. Lebon Régis, 06 de Julho de 2018. Emol:- R\$ 104,45. Selo de Fiscalização:- FDH84271-F60T:- R\$ 1,90. Salvio Wolff Junior - Registrador:-

AV-7/3.949 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROCEDE-SE a presente averbação para constar que de acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade com Resultado Positivo, datado de 30/04/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob código Hash:- 113e.5663.476f.5e1a.6507.5a4b.4028.6268.7f57.77b1, fazendo referência ao Protocolo junto a mesma de nº 202404.2913.03300008-IA-120, cadastrado em data de 29/04/2024, decorrente do Processo 0300188-73.2018.8.24.0024, da VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS - CONCÓRDIA/SC; contendo informação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **POMI FRUTAS S/A (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) (AFISA)**, CNPJ: 86.550.951/0001-50, Prot. nº 14.662 - 03/05/2024. Dou fé. Lebon Régis, 03 de Maio de 2024. Não incidência de Emolumentos de acordo com Circular nº 235/2022 da CGJ/SC (cód. 54). Selo de Fiscalização:- GTP88575-FADI. Salvio Wolff Junior - Registrador:-