

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

34.983

001

Santos, 09 de agosto

de 1998

IMÓVEL: O CONJUNTO SOB Nº25, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, situado na Rua Martim Afonso sob nºs.14, 16, 18, 20 e 22, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área construída total de 34,40m², sendo - - 26,69m² de área útil e 7,71 m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,74% do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, confrontando pelo lado da entrada, com o corredor de circulação do pavimento, pelo lado oposto com a área dos fundos do prédio, pelo lado direito de quem no mesmo entra, com o conjunto de final 6 do pavimento e pelo lado esquerdo com o poço dos elevadores e com o conjunto de final 4 do pavimento. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária nº26.009.007.017. PROPRIETÁRIOS: AIRTON GONÇALVES, bancário e sua mulher MARIZA LAGE GONÇALVES, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.439.201.288-34, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade. MATRÍCULA ANTERIOR: nº19.688. Especificação registrada sob nº67 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº 634 3-A Auxiliar. O Oficial Maior,

R.1/34.983. Santos, 09 de agosto de 1.990. Por Escritura de Venda e Compra, de 12 de junho de 1.990, das Notas do 9º Escrivão de Santos, no livro nº519, às fls.301, H & T SERVIÇOS E TRANSPORTES LTDA., CGC. nº - - nº59.738.930/0001-90, com sede nesta cidade, - adquiriu dos proprietários supra nomeados e qualificados, pelo preço de Cr\$.150.000,00, o imóvel - objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, Melita

R.2/34.983. Santos, 24 de abril de 1.992. Por Escritura de Venda e Compra de 15 de abril de 1.992, das Notas do 8º Escrivão de Santos-SP, no livro nº1.294, às fls.30, SONIA REGINA DE QUEIROZ TEODOSIO, comerciante CPF.nº162.378.365/29, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, - posteriormente à Lei nº6.515/77 com ARTUR TEODOSIO e SOLANGE HAYASHIDA DE JESUS, do lar, CPF.nº783.026.418-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77 com ARNALDO HAYASHIDA DE JESUS, ambas brasileiras, domiciliada em Santos-SP, adquiriram da proprietária H & T SERVIÇOS E TRANSPORTES LTDA., supra qualificada, pelo preço de Cr\$.4.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial - Maior, Melita

R.3/ 34.983. Santos, 25 de maio de 1.993. Por Escritura de Venda e Compra de 10 de maio de 1.993, das Notas do 8º Escrivão de Santos - SP, no livro nº.1.298, às fls. 060, SÔNIA REGINA DE QUEIROZ TEODÓSIO, supra qualificada, casada com ARTUR TEODÓSIO, adquiriu dos proprietários, SOLANGE HAYASHIDA DE JESUS, supra qualificada e seu marido ARNALDO HAYASHIDA DE JESUS, brasileiro, comerciante, CPF.783.026.418-04, domiciliado

(CONTINUA NO VERSO)

FICHA

001

MATRÍCULA

34.983

MATRÍCULA

34.983

FICHA

001

VERSO

nesta cidade, pelo preço de Cr\$256.750.000,00, 50% do imóvel objeto '' desta matrícula. O Oficial Maior, Wllylla.

Av.4/34.983. Santos, 20 de março de 2.006. Por Escritura de Venda e Compra, de 03 de fevereiro de 2.006, do 6º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.966, às fls.307, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o numero correto do CPF da proprietária SONIA REGINA DE QUEIROZ TEODOSIO que é 162.378.368-29, conforme cópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal. O Oficial, Wllylla

R.5/34.983. Santos, 20 de março de 2.006. Por Escritura objeto da Av.4, ANTONIO FERREIRA DO PRADO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF.030.772.338-00, domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários SONIA REGINA DE QUEIROZ TEODOSIO, empresária, já qualificada e seu marido ARTUR TEODOSIO, brasileiro, empresário, CPF.782.070.618-04, domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$ 20.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Wllylla

R.6/34.983. Santos, 14 de junho de 2.016. Por Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, de 13 de maio de 2.016, do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.829, às fls.255, JOHNNY LIMA FERREIRA DO PRADO, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, CPF.353.089.718-38, domiciliado nesta cidade, recebeu em doação do proprietário ANTONIO FERREIRA DO PRADO, comerciante, já qualificado, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$.13.333,33, para efeitos fiscais, ficando estipulada a cláusula de reversão em caso de falecimento do donatário. O Oficial, Wllylla

R.7/34.983. Santos, 14 de junho de 2.016. Por Escritura objeto do R.6, ANTONIO FERREIRA DO PRADO, já qualificado, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$.6.666,67, para efeitos fiscais. O Oficial, Wllylla

Av.8/34.983. Santos, 14 de junho de 2.016. Por Escritura objeto do R.6, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, ficou gravado com as cláusulas vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensivas aos frutos e rendimentos produzidos. O Oficial, Wllylla

(continua na ficha 002)



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.983

FICHA

002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 26 de maio de 2021

R.9/34.983. Santos, 26 de maio de 2.021. Por Petição firmada nesta cidade, aos 05 de maio de 2.021 e Sentença do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Frederico dos Santos Messias, datada de 26 de abril de 2.021, extraída dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Acidente de Trânsito, processo nº.1020606-34.2019.8.26.0562, que IVONE SIQUEIRA, ajudante de cozinha, CPF.040.438.508-75 e HERIKY CRISTIANO RODRIGUES, tapeceiro, CPF.133.974.428-77, brasileiros, solteiros, domiciliados nesta cidade, movem contra JOHNNY LIMA FERREIRA DO PRADO e ANTONIO FERREIRA DO PRADO, já qualificados, foi autorizado o registro da hipoteca judicial do imóvel objeto desta matrícula, para garantia do valor de R\$.731.772.00, nos termos do artigo 495, parágrafo 2º, do Novo Código de Processo Civil. O Oficial, *João Alves Franco*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ricggsaopb.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

FICHA

002

MATRÍCULA

34.983