

AUTO DE AVALIAÇÃO

AUTOS

Nº 1001843-14.2025.8.11.0005 (Carta Precatória)
Nº 1063653-16.2024.8.26.0002 (Execução/deprecante)

CARTÓRIO

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DIAMANTINO/MT.
**3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO – FORO REGIONAL II –
SANTO AMARO – TJ/SP**

ESPÉCIE DA AÇÃO

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

EXEQUENTE:

SYNGENTA SEEDS LTDA

EXECUTADOS:

TB INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA.

JERÔNIMO CASTRÃO, Oficial de Justiça e Avaliador desta Comarca, em cumprimento a respeitável Carta Precatória com determinação de Avaliação de Imóvel, extraída dos autos acima citados, dirigi-me até o local de situação do bem penhorado, como sendo o **imóvel de matrícula 47.673**, do 1º Serviço Registral de Diamantino/MT localizado a Av.

1



Perimetral Prefeito Eduardo Capistrano (ainda não construída, limitando-se então com a Rodovia MT240 – Senador Roberto Campos) n. 1211, esquina com a Rua Padre José Moura e Silva, Bairro Novo Diamantino, Diamantino/MT, e lá sendo, efetuei a **AVALIAÇÃO JUDICIAL** do bem na forma a seguir demonstrada:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM (S):

Um lote urbano com a área de **58.657,08m² (cinquenta e oito mil, seiscentos cinquenta e sete vírgula zero oito metros quadrados)**, com perímetro de 1.017,51m (um mil e dezessete vírgula cinquenta e um metros), localizado a Av. Perimetral Prefeito Eduardo Capistrano (ainda não construída, limitando-se então com a Rodovia MT240 – Senador Roberto Campos) n. 1211, esquina com a Rua Padre José Moura e Silva, Bairro Novo Diamantino, Diamantino/MT. Imóvel este registrado sob a matrícula de **nº 47.673**, do 1º Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos desta Comarca, que expõe a descrição completa de limites e confrontações, conforme se observa Certidão de Inteiro Teor acostada aos Autos.



A imagem¹ abaixo demonstra o polígono do imóvel em linhas laranjadas:



OBSERVAÇÕES

O imóvel acima descrito e identificado está sendo ocupado/explorado pelas atividades da Executada, ou seja, Empresa TB INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA.

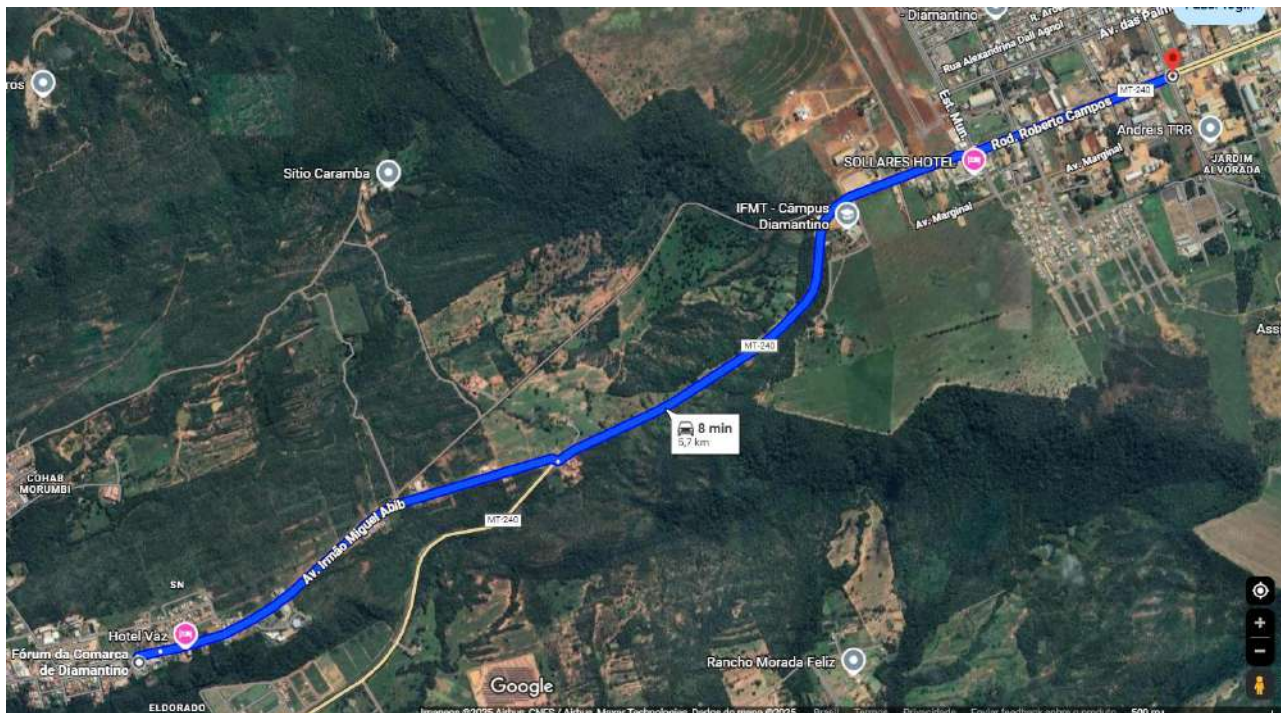
Sobre a área do imóvel encontra-se instalado complexo industrial do ramo de recebimento (pesagem/classificação) secagem, limpeza e armazenamento de grãos (*comodities* diversas, sendo as mais comuns: soja,

¹ Polígono elaborado em acordo com a descrição do imóvel constante na matrícula, sobreposto a imagem aeroespacial através do aplicativo Google Earth®



milho e sorgo). Além das edificações tecnicamente voltadas a atividade fim, possui edificações acessórias, depósito, almoxarifado, escritório e sistema de produção de energia fotovoltaica.

O referido imóvel possui acesso partindo do Fórum da Comarca pela Av. Des. J. P. F. Mendes seguindo pela Av. Irmão Miguel Abib até entroncamento com a Rodovia MT 240, subir a serra sentido Bairro Novo Diamantino, 2ª saída na rotatória prosseguindo pela Rodovia MT240 – Senador Roberto Campos até cruzamento com a Rua Padre José Moura e Silva, sendo que após cruzar a referida Rua o imóvel² encontra-se a direita, ou convertendo a direita na Rua, então o imóvel se achará à esquerda. Roteiro³ gerado através do Google Maps®:



² Local observável através do Google Maps® -14.381099, -56.386362

³ <https://maps.app.goo.gl/dqJWDyVWxuy2Gv38>



Conforme observa-se, o imóvel está localizado distante aproximadamente 5,7km do Fórum desta Comarca (que se localiza no Bairro Jardim Eldorado), deste modo, a apenas 6,5km do Centro de Diamantino/MT.

O imóvel, conforme já exposto em linhas anteriores, limita-se com duas vias públicas, sendo que ambas são pavimentadas e se constituem por duas pistas duplas com sentidos opostos separados por canteiros centrais. A Rodovia Senador Roberto Campos é um dos principais acessos ao perímetro urbano de Diamantino/MT, e transpassa o Bairro Novo Diamantino em um percurso retilíneo ligando a Rodovia BR364 rumo ao Centro da Cidade.

Imagem do imóvel com visão do cruzamento entre a Rodovia MT240 e Rua Pe. José Moura e Silva:



Imagem do acesso principal do imóvel, com visão a partir do canteiro central da Rodovia MT240:



Imagem aérea do imóvel a partir da Rodovia MT240 – Sen. Roberto Campos:



6



Imagem aérea do imóvel a partir da Rua Padre José Moura e Silva:



Imagem aérea do imóvel a partir do imóvel vizinho (complexo comercial e industrial C-Vale):



Imagem a partir da Rua Padre José Moura e Silva, nas proximidades do vértice sudoeste do imóvel:



O bairro e logradouros circundantes ao imóvel são assistidos por diversas melhorias e serviços públicos, podendo destacar além da Pavimentação asfáltica, também a Iluminação pública, rede de água potável, rede de esgoto, drenagem pluvial, coleta de lixo periódica (apenas lixo considerado "residencial"), energia elétrica e internet.

A região no entorno do imóvel vem apresentando frequente prosperidade e valorização em seus imóveis, especialmente para lotes confrontantes com as perimetrais paralelas a Rodovia MT240 – Senador Roberto Campos, além disso, em seu entorno vem ocorrendo a expansão de loteamentos residenciais (Altos da Serra e Solar Diamantino) e nas



proximidades ocupam-se os imóveis principalmente por empresas ligadas ao agronegócio (principal matriz econômica do município).

Benfeitorias e principais edificações sobre o imóvel:

O complexo industrial de recebimento, movimentação, limpeza, secagem e armazenamento de grãos existente no local, são compostos pelas benfeitorias adiante discriminadas:

➤ Item 1 - 3 (três) Barracões com piso chato em concreto, paredes parcialmente em alvenaria e parcialmente folhas de metal galvanizado, cobertos em estrutura metálica e com sistema de movimentação de grãos, medindo aproximadamente 3.300,00m² (três mil e trezentos metros quadrados) cada, ou seja, um total de 9.900,00m² (nove mil e novecentos metros quadrados). A seguir imagens:





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MARIA DE ALMEIDA MATOS, liberado nos autos em 11/09/2025 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1063653-16.2024.8.26.0002 e código C1XtXfh.





➤ Item 2 – Conjunto de descarregamento, contando com balança rodoviária, sistema de recepção, edificação do tipo moega coberta com teto alto (suportando basculamento de caçamba) equipamentos para movimentação e elevação, sistema de limpeza e secagem de grãos, 4 (quatro) Silos “pulmão”, edificados em estrutura metálica e chapas galvanizadas, e estrutura para carregamento de grãos advindos dos armazéns, edificados em concreto e estrutura metálica, revestimentos e cobertura com chapas galvanizadas, medindo um total aproximado de 3.200,00m² (três mil e duzentos metros quadrados). A seguir imagens:





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MARIA DE ALMEIDA MATOS, liberado nos autos em 11/09/2025 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1063653-16.2024.8.26.0002 e código C1XtXfh.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MARIA DE ALMEIDA MATOS, liberado nos autos em 11/09/2025 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1063663-16.2024.8.26.0002 e código C1XtzXfh.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MARIA DE ALMEIDA MATOS, liberado nos autos em 11/09/2025 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1063663-16.2024.8.26.0002 e código C1XtzXfh.





➤ Item 3 – 1 (uma) balança rodoviária (anexa ao Escritório), edificada em vigas baldrame, aço e concreto, com área aproximada de 200,00m² (duzentos metros quadrados). Imagem:

15





➤ Item 4 – 1 (um) Escritório, edificado em alvenaria, com recepção, banheiros sociais e privativos e salas de trabalho, edificado em alvenaria, piso com revestimento cerâmico, cobertura em telhas de fibrocimento, medindo aproximadamente 200m² (duzentos metros quadrados) de área coberta. Imagens a seguir:





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MARIA DE ALMEIDA MATOS, liberado nos autos em 11/09/2025 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1063663-16.2024.8.26.0002 e código C1XtXfh.



➤ Item 5 – 1 (um) Almojarifado (antiga casa de força com finalidade convertida), edificado em alvenaria, coberto em laje de concreto, medindo aproximadamente 40,00m² (quarenta metros quadrados). Imagem:



➤ Item 6 – 1 (um) Depósito, utilizado para armazenamento de agroquímicos, contendo banheiro anexo, medindo aproximadamente 90m² (noventa metros quadrados) de área construída. Imagem:



➤ Item 7 – 1 (um) sistema fotovoltaico, com capacidade aproximada de produção mensal em 12.500,00kw/h (doze mil e quinhentos kilowatts hora). Imagens:



CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO:

Para proceder à avaliação judicial do imóvel urbano acima descrito, tomo por base os preços praticados na região pelo metro quadrado de área de imóveis com aptidão e características semelhantes.

Cabe esclarecer que os preços dos imóveis, em especial a precificação do metro quadrado de terreno, estão diretamente atrelados ao potencial e momento econômico da localidade onde se acham, neste contexto são pertinentes os seguintes apontamentos:

- Diamantino/MT é um município com área⁴ aproximada de 8.000,00 km² (oito mil quilômetros quadrados), ou seja, em torno 800.000,00 ha (oitocentos mil hectares), dos quais aproximadamente 70% (setenta por cento) são explorados como propriedades rurais produtivas.⁵
- Além disso, aproximadamente 461.000,00ha (quatrocentos e sessenta e um mil hectares) são cultivados com o plantio de soja, produzindo aproximadamente 1.600.000,00T (um milhão e seiscentas mil toneladas) de soja nesta área.⁶
- No ano de 2021 o Município de Diamantino/MT alcançou o 5º lugar no ranking de maior produção agrícola em valores.⁷
- Notoriamente o município de Diamantino se destaca no cenário nacional nos índices de produção de grãos, agregando valor a

⁴ IBGE 2024. <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/mt/diamantino/panorama>

⁵ IBGE 2017 <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/mt/diamantino/pesquisa/24/76693>

⁶ Agrolink 2023 <https://www.agrolink.com.br/regional/mt/diamantino/estatistica>

⁷ IBGE https://agenciadenoticias.ibge.gov.br/media/com_mediaibge/arquivos/55bbda54eb91fc417a3d60bd6e03f5c7.pdf



toda a cadeia de apoio ao agronegócio, incluindo indústrias, unidades de armazenamento, recebimento, comércio, aquisição e venda de grãos.

- No município de Diamantino encontra-se instalada uma das maiores plantas frigoríficas da Empresa JBS – Friboi, com abate, desossa, embalagem e saída direta para exportação. A referida unidade encontra-se com obras em avançado estágio de conclusão para ampliara a capacidade de abate para até 5.000,00 (cinco mil) animais (bovinos) dia.
- Encontra-se em fase inicial de construção uma planta industrial para produção de etanol de milho, indústria que quando operante aumentará a demanda pela aquisição de cereais e também irá agregar na economia e fomentar o desenvolvimento da cidade.
- O perímetro urbano da cidade conta com uma diversidade de empresas ligadas ao agronegócio, desde concessionárias de maquinários agrícolas a grandes multinacionais do setor.
- Diamantino encontra-se localizado em uma região centralizada, com seu território predominantemente localizado sobre o “Chapadão dos Parecis” que é reconhecido como uma das maiores planícies agricultáveis do mundo e atualmente se destaca em níveis e quantidade de produção agrícola. Além disso, Diamantino encontra-se nas cabeceiras das bacias do Prata e Amazônica, uma com cursos d’água correndo ao sul e a última ao norte.
- O perímetro urbano de Diamantino é margeado pela Rodovia BR364 e, além disso, seu território também é transpassado pela



Rodovia BR163, sendo que esta última em seus aproximadamente 70km no trecho em que transpassa este Município, passou por obras de duplicação das vias agregando segurança e agilidade aos transportes rodoviários.

- Diamantino tem seu perímetro urbano distante apenas 180,00km da Capital do Estado de Mato Grosso, e, além disso, distante aproximadamente 1km do imóvel avaliando, encontra-se o aeroporto de Diamantino/MT com pista pavimentada e que frequentemente recebe voos em aeronaves executivas.

Portanto, considerando a localização do imóvel, o atual cenário econômico do município, tendo como base amostras de imóveis negociados em tempos recentes e informações coletadas junto a especialistas do ramo, fora identificado o valor médio para o metro quadrado de área de imóveis semelhantes ao avaliando. Deste modo, considerando que a importância aqui fixada é para **VENDA A VISTA (PRAÇA) DE IMÓVEL LIVRE E DESIMPEDIDO, HAPTO A TRANSFERÊNCIA DE POSSE E PROPRIEDADE**, estabeleço ao mesmo o valor correspondente **de R\$240,00 (duzentos e quarenta reais), por metro quadrado de área.**

Já com relação às edificações foram identificados valores diversos para cada tipo de construção, além disso, considerando especialmente o estado atual de conservação e expectativa de tempo útil ainda existente. Os valores específicos para cada tipo de edificação serão especificados abaixo:



- 1 - Barracão com piso chato e edificação em alvenaria, estrutura metálica e chapas galvanizadas: R\$650,00 por metro quadrado.
- 2 - Conjunto de descarregamento, secagem, silos "pulmão", balança, moega e outros: R\$470,00 por metro quadrado.
- 3 – Balança rodoviária: R\$710,00 por metro quadrado.
- 4 – Escritório edificado em Alvenaria: R\$1.350,00 por metro quadrado.
- 5 – Almojarifado coberto em laje: R\$890,00 por metro quadrado.
- 6 – Depósito com banheiro anexo: R\$850,00 por metro quadrado.
- 7 – Conjunto de produção de energia fotovoltaica: R\$250.000,00 de valor total.

VALOR DO (S) BEM (S):-

58.657,08m², de área do terreno (X) R\$240,00 por metro quadrado, que é igual a: **R\$14.077.699,20 (quatorze milhões, setenta e sete mil, seiscentos e noventa e nove reais e vinte centavos).**

Benfeitorias:

- Item 1 – Barracões com piso chato (armazéns) 9.900,00m² (X) R\$650,00 por metro quadrado, que é igual a **R\$6.435.000,00 (seis milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil).**



- Item 2 - Conjunto de descarregamento, secagem, silos "pulmão", balança, moega e outros, 3.200,00m² (X) R\$470,00 por metro quadrado, que é igual a **R\$1.504.000,00 (um milhão, quinhentos quatro mil reais)**.
- Item 3 - Balança rodoviária, 200,00m² (X) R\$710,00 por metro quadrado, que é igual a **R\$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais)**.
- Item 4 - Escritório edificado em Alvenaria, 200,00m² (X) R\$1.350,00 por metro quadrado que é igual a **R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)**.
- Item 5 - Almojarifado coberto em laje, 40,00m² (X) R\$890,00 por metro quadrado, que é igual a **R\$35.600,00 (trinta e cinco mil e seiscentos reais)**.
- Item 6 - Depósito com banheiro anexo, 90,00m² (X) R\$850,00 por metro quadrado, que é igual a **R\$76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais)**.



- Conjunto de produção de energia fotovoltaica:
R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)
de valor total.

As somas dos valores totais acima correspondem ao valor para venda do imóvel, inclusas as benfeitorias incorporadas.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

R\$22.790.799,20 (vinte e dois milhões, setecentos e noventa mil, setecentos e noventa e nove reais e vinte centavos). Sendo este o valor do imóvel registrado sob matrícula 47.673 do RGI de Diamantino/MT. Tal valor se aplica ao imóvel estando este devidamente regularizado e apto à transferência de posse e propriedade, desprezando possíveis impedimentos quaisquer conflitos que tornem indisponível a venda.



Nada mais a avaliar, dou por encerrado o presente auto, digitado em 26 (vinte e seis) laudas, que vai devidamente assinado de forma eletrônica por mim Oficial de Justiça/Avaliador.

Diamantino/MT, 31 de julho de 2025.

(Assinado Digitalmente)

JERÔNIMO CASTRÃO

Oficial de Justiça/Avaliador




TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL II - SANTO AMARO
3ª VARA CÍVEL

Avenida das Nações Unidas, nº 22.939, T. Brig. 11º Andar - Sala 17, Vila Almeida - CEP 04795-100, Fone: (11) 4322-9120, São Paulo-SP - E-mail: upj1a4e16cvstoamaro@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CARTA PRECATÓRIA – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	1063653-16.2024.8.26.0002
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Confissão/Composição de Dívida
Exequente:	Syngenta Seeds Ltda
Executado:	Tb Indústria e Comércio de Cereais Ltda
Prazo para Cumprimento:	30 dias
Valor da Causa:	R\$ *

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL II - SANTO AMARO DA COMARCA DE SÃO PAULO

DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE DIAMANTINO - MT

O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). FABRICIO STENDARD, MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada, ao qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos e atos da ação em epígrafe.

FINALIDADE: Proceder à AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito, penhorado nos autos em epígrafe, conforme Auto/Termo de Penhora disponibilizado na internet:

Bem penhorado: Imóvel de matrícula nº 47.673, do 1º Serviço Registral de Diamantino-MT, está localizado na Avenida Perimetral, nº 1.209, esquina com a Avenida Padre José de Moura e Silva, Bairro Novo Diamantino, na cidade de Diamantino/MT.

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [Senha de acesso da pessoa selecionada] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

PESSOAS QUE DEVERÁ(ÃO) SER INTIMADA(S): TB INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA, CNPJ 04316571000190, com endereço à Avenida Perimetral, 1209, Novo Diamantino, CEP 78400-000, Diamantino - MT.

PROCURADORE(S): Dr(a). Luis Armando Silva Maggioni, OAB nº 322674/SP.
 Dr(a). Persio Oliveira Landim, OAB nº 122950/MT.

TERMO DE ENCERRAMENTO
1063653-16.2024.8.26.0002

RECEBI, 04/08/25

 Assinado eletronicamente por: Edir Luciano Martins Manzano Junior - 26/06/2025 05:31:00
<https://pje.tjmt.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25062605310025200000184837285>

Num. 198730143 - 25


 Este documento foi gerado pelo usuário 569.***.***-04 em 08/09/2025 14:07:45
 Número do documento: 25080520373051900000189154866
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080520373051900000189154866>
 Assinado eletronicamente por: JERONIMO CASTRAO - 05/08/2025 20:37:30

Num. 203424995 - 25

 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROBERTO MUNARETTO e FABRICIO STENDARD, liberado nos autos em 25/06/2025 às 17:41. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1063653-16.2024.8.26.0002 e código 4uWyy039.

 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MARIA DE ALMEIDA MATOS, liberado nos autos em 11/09/2025 às 13:00. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1063653-16.2024.8.26.0002 e código CIXtzXfh.

AUTO DE AVALIAÇÃO

AUTOS

Nº 1001843-14.2025.8.11.0005 (Carta Precatória)
Nº 1063653-16.2024.8.26.0002 (Execução/deprecante)

CARTÓRIO

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DIAMANTINO/MT.
3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO – FORO REGIONAL II –
SANTO AMARO – TJ/SP

ESPÉCIE DA AÇÃO

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

EXEQUENTE:

SYNGENTA SEEDS LTDA

EXECUTADOS:

TB INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA.

JERÔNIMO CASTRÃO, Oficial de Justiça e Avaliador desta Comarca, em cumprimento a respeitável Carta Precatória com determinação de Avaliação de Imóvel, extraída dos autos acima citados, dirigi-me até o local de situação do bem penhorado, como sendo o **imóvel de matrícula 47.673**, do 1º Serviço Registral de Diamantino/MT localizado a Av.

RECIBI 04/08/25

ass:




- Conjunto de produção de energia fotovoltaica:
R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)
de valor total.

A soma dos valores totais acima correspondem ao valor para venda do imóvel, inclusas as benfeitorias incorporadas.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

R\$22.790.799,20 (vinte e dois milhões, setecentos e noventa mil, setecentos e noventa e nove reais e vinte centavos). Sendo este o valor do imóvel registrado sob matrícula 47.673 do RGI de Diamantino/MT. Tal valor se aplica ao imóvel estando este devidamente regularizado e apto a transferência de posse e propriedade, desprezando possíveis impedimentos quaisquer conflitos que tornem indisponível a venda.

RECEBI 04/08/25
ass: 



25



Nada mais a avaliar, dou por encerrado o presente auto, digitado em 26 (vinte e seis) laudas, que vai devidamente assinado de forma eletrônica por mim Oficial de Justiça/Avaliador.

Diamantino/MT, 31 de julho de 2025.


JERÔNIMO CASTRÃO
Oficial de Justiça/Avaliador

