

Lote rural sob n.º 12, parte do n.º 09 do Núcleo Ubiratã, situado na Gleba Atlântica, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 4,00 ha (quatro hectares) e os seguintes limites e confrontações: norte: Fermino Lamera e Rovilio Lamera; leste: Ceval Alimentos S/A; sul: Fermino Lamera e Rovilio Lamera; oeste: Fermino Lamera e Rovilio Lamera. Descrição do perímetro: partindo do marco M-11A; deste, confrontando neste trecho com Fermino Lamera e Rovilio Lamera, seguindo com uma distância de 287,79 metros e com o azimute de 119º39'00", chega-se no marco M-6A; deste, confrontando neste trecho com Ceval Alimentos S/A, seguindo com uma distância de 140,49 metros e com o azimute de 209º34'00", chega-se no marco M-10A; deste, confrontando neste trecho com Fermino Lamera e Rovilio Lamera, seguindo com uma distância de 275,21 metros e com o azimute de 300º23'26", chega-se no marco M-12A; deste, confrontando neste trecho com Fermino Lamera e Rovilio Lamera, seguindo com uma distância de 137,53 metros e com o azimute de 24º18'20", chega-se no marco M-11A, ponto de partida da descrição do presente perímetro. Proprietários: FERMINO LAMERA, brasileiro, agricultor, casado com Neusa Zolet Lamera sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portador do RG. n.º 9019984501-SSP-RS e do CPF n.º 343.456.200-15, residente na Rua das Videiras n.º 1.235, Sorriso - MT; ROVILIO LAMERA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG. n.º 7019891956-SSP-RS e do CPF n.º 355.055.400-15, residente na Rua das Videiras n.º 1.235, Sorriso - MT. Registro anterior: 2-11.818 fls. 01 L.º 02 de 19/06/2000 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

AV-1-17.651 - Nos termos da matrícula 11.818 deste Serviço Registral encontra-se inscrito na mesma o seguinte ato: AV-1-11.818 de 19/06/2000, referente AV-1-1808 de 01/09/1986 do RGI de Sinop - MT - Termo de responsabilidade e preservação de floresta ou outra vegetação existente junto ao IBDF/MT., ficando gravada como de utilização limitada 50% do total da propriedade. Dou fé. Sorriso-MT., 08/07/2002. O Oficial,

R-2-17.651-Prot. n.º 53.511 - Por Escritura Pública de 21 de novembro de 2001, fls. 119/120, Livro n.º 090, do 2º Serviço Notarial da Comarca de Sorriso - MT., FERMINO LAMERA e sua esposa NEUSA ZOLET LAMERA, brasileiros, agricultores, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portadores do RG. n.ºs 9019984501-SSP-RS e 790.644-SSP-MT e do CPF n.ºs 343.456.200-15 e 845.956.041-49, residentes na Rua das Videiras n.º 1.235, Sorriso - MT; ROVILIO LAMERA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG. n.º 7019891956-SSP-RS e do CPF n.º 355.055.400-15, residentes na Rua das Videiras n.º 1.235, Sorriso - MT., VENDERAM o imóvel desta matrícula à KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede na Av. Curitiba n.º 2.970, Sorriso - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 781851.995/0005-15 e contrato social, em XIV alteração arquivado na JUCEMAT sob n.º 51900172195 em 17/05/1999, e NERY DEMAR CERUTTI, brasileiro, comerciante, casado com Valdete Brocco Cerutti sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portador do RG. n.º 12/R/506.742-SSP-SC e do CPF n.º 214.292.519-72, residente na Av. Blumenau n.º 2.264, Sorriso - MT., pelo valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Sorriso - MT., 08/07/2002. O Oficial,

AV-3-17.651-Prot. n.º 89.221 - Nos termos do Ofício DRF-JOA-SC n.º 090 de 20 de janeiro de 2006, do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, assinado por Celso Carlinhos Volpato, Delegado Substituto da Receita Federal em Joaçaba - SC., procede-se a esta averbação para constar o ARROLAMENTO de parte ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de Engenharia e Construção Ltda, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei n.º 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Dou fé. Sorriso - MT., 27/01/2006. O Oficial,

AV-4/17651 - Procede-se a esta averbação para constar que o Arrolamento averbado sob n.º 3/17651 é de parte ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de Kade Engenharia e Construção Ltda. Dou fé. Sorriso - MT., 19/06/2007. O Oficial,

R-5/17651-Prot. n.º 99.557 - Nos termos do Mandado n.º 01273/2007/2104/027, de 28 de maio de 2007, passado pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Vara do Trabalho de Sorriso - MT, assinado por Marco Paulo Rodrigues do Nascimento, Chefe de Seção, extraído do Processo n.º 01099.2005.066.23.00-6, de Ação de Execução, em que são reclamantes Laudelino dos Santos Vieira e outro e Mercedes dos Santos Vieira e reclamados Bradesco Vida e Previdência S/A e Kade Engenharia e Construção Ltda e outro, procede-se ao registro da PENHORA de parte ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de Kade Engenharia e Construção Ltda, para garantia do pagamento de R\$ 11.569,86 (onze mil, quinhentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos), atualizado até 17/04/2007. Dou fé. Sorriso - MT., 19/06/2007. O Oficial,

R-6/17651-Prot. n.º 99.558 - Nos termos do Mandado n.º 01272/2007/2104/027, de 28 de maio de 2007, passado pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Vara do Trabalho de Sorriso - MT, assinado por Marco Paulo Rodrigues do Nascimento, Chefe de Seção, extraído do Processo n.º 01289.2005.066.23.00-3, de Ação de Execução, em que é reclamante Almir Rogério Ferreira dos Santos e reclamada Kade Engenharia e Construção Ltda, procede-se ao registro da PENHORA de parte ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de Kade Engenharia e Construção Ltda, para garantia do pagamento de R\$ 11.569,86 (onze mil, quinhentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos), atualizado até 17/04/2007. Dou fé. Sorriso - MT., 19/06/2007. O Oficial,

R-7/17651-Prot. n.º 99.559 - Nos termos do Mandado n.º 01271/2007/2104/027, de 28 de maio de 2007, passado pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Vara do Trabalho de Sorriso - MT, assinado por Marco Paulo Rodrigues do Nascimento, Chefe de Seção, extraído do Processo n.º 00921.2005.066.23.00-1, de Ação de Execução, em que é reclamante Messias da Luz e reclamada Kade Engenharia e Construção Ltda, procede-se ao registro da PENHORA de parte ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de Kade Engenharia e Construção Ltda, para garantia do pagamento de R\$ 18.213,06 (dezoito mil, duzentos e treze reais e seis centavos), atualizado até 31/12/2006. Dou fé. Sorriso - MT., 19/06/2007. O Oficial,

AV-8/17651-Prot. n.º 120.241 - Nos termos do Ofício GAB/DRF/JOA/SC n.º 1.061/2009 - Joaçaba - SC, de 09 de novembro de 2009, do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Delegacia da Receita Federal do Brasil em Joaçaba, assinado por André Mardula Filho, Delegado DRFB/JOA-SC, procede-se a esta averbação para constar o ARROLAMENTO de parte ideal do imóvel desta matrícula em nome do sujeito passivo KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ(MF) n.º 78.851.995/0001-91, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997. Dou fé. Sorriso-MT., 27/11/2009. O Oficial,

R-9/17651 - Prot. n.º 201.974 de 18/05/2017 - Nos termos do Mandado de 25 de abril de 2017, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Chapecó - SC, assinado eletronicamente pelo Dr. Gueverson Rogério Farias, Juiz Federal, e termo que o acompanha nos Autos do Processo n.º 5003906-27.2016.4.04.7202/SC de Ação de Execução Fiscal, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executada KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, para constar que por determinação do Dr. Gueverson Rogério Farias, fica PENHORADA parte ideal do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 53.134,11 (cinquenta e três mil, cento e trinta e quatro reais e onze centavos) atualizada em 09/2016, ficando a executada como fiel depositária. Dou fé. Sorriso - MT, 26/05/2017. O Oficial,

AV-10/17651 - Prot. n.º 206.065 de 25/09/2017 - Nos termos da ordem emitida por Sergio Kazuo Onichi, da Vara do Trabalho de Cambé - PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, nos Autos do Processo n.º 00000072220105090242, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 201709.2515.00368173-IA-420, de 25/09/2017, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens dos executados Montarco Ltda, CNPJ n.º 05.035.668/0001-98, Sandra Mara Ferrarezi Rocha, CPF n.º 908.585.579-91, e Kade Engenharia e Construção Ltda, CNPJ n.º 78.851.995/0001-91. Dou fé. Sorriso - MT, 03/10/2017. O Oficial,

AV-11/17651 - Prot. 206.566 de 09/10/2017 - Nos termos da ordem emitida por Angela Yukiko Horita Maximo, da Vara do Trabalho de Cambé - PR, nos Autos do Processo n.º 00000072220105090242, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 201710.0914.00379015-PA-050, de 09/10/2017, fica CANCELADA a indisponibilidade averbada sob n.º 10/17651. Dou fé. Sorriso - MT, 17/10/2017. O Oficial,

AV-12/17651 - Prot. n.º 210.060 de 15/02/2018 - Nos termos do Ofício de 15 de fevereiro de 2018, expedido pela Vara do Trabalho de Sorriso - MT, nos Autos do Processo n.º 01289.2005.066-23.00-3, encaminhado por Sérgio Roberto Lima, através do Pedido n.º 241611 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI), fica CANCELADA a penhora registrada sob n.º 6/17651. Dou fé. Sorriso - MT, 22/02/2018. O Oficial,

AV-13/17651 - Prot. n.º 211.652 de 11/04/2018 - Nos termos do Ofício de 11 de abril de 2018, expedido pela Vara do Trabalho de Sorriso - MT, nos Autos do Processo n.º 01099.2005.066.23.00-6, encaminhado por Joel Nunes Bulati, Técnico Judiciário, através do Pedido n.º 257512 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI), fica CANCELADA a penhora registrada sob n.º 5/17651. Dou fé. Sorriso - MT, 23/04/2018. O Oficial,

AV-14/17651 - Prot. n.º 211.813 de 17/04/2018 - Nos termos do Ofício de 17 de abril de 2018, expedido pela Vara do Trabalho de Sorriso - MT, nos Autos do Processo n.º 00921.2005.066.23.00-1, encaminhado por Luis Carlos de Araujo, através do Pedido n.º 258779 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI), fica CANCELADA a penhora registrada sob n.º 7/17651. Dou fé. Sorriso - MT, 23/04/2018. O Oficial,

AV-15/17651 - Prot. 213.196 de 25/05/2018 - Nos termos da ordem emitida por Fernando Cardoso Nogueira, da 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá - MT, nos Autos do Processo n.º 00463200900823003, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 201805.2510.00517700-IA-830, de 25/05/2018, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens de Kade Engenharia e Construção Ltda, CNPJ n.º 78.851.995/0005-15. Dou fé. Sorriso - MT, 06/06/2018. O Oficial,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra

OFICIAL

SORRISO, 21 DE agosto DE 2019

R-16/17651 - Prot. n.º 227.184 de 05/08/2019 - Nos termos do Mandado de 22 de julho de 2019, expedida pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz - SC, assinado pelo Dr. Emerson Carlos Cittolin dos Santos, Juiz de Direito, nos Autos do Processo n.º 0001327-85.2010.8.24.0001 de Ação de Execução Fiscal, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executada KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida R\$ 19.066.433,29 (dezenove milhões, sessenta e seis mil, quatrocentos e trinta e três reais e vinte e nove centavos), atualizada em 03/06/2019, não podendo ser alienado ou transferido sem autorização judicial. Dou fé. Sorriso - MT, 21/08/2019. O Oficial,

AV-17/17651 - Prot. n.º 281.876 de 13/06/2024 - Nos termos da ordem emitida por Sabrina Favero, da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia - SC, nos Autos do Processo n.º 00000480620068240001, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 202406.1316.03388001-IA-990, de 13/06/2024, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens de Kade Engenharia e Construção Ltda em Recuperação Judicial(Kade Engenharia e Construção), CNPJ(MF) n.º 78.851.995/0005-15. Dou fé. Sorriso - MT, 19/06/2024. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,63

Visualização disponível em [www.registrado.org.br](http://www.registrado.org.br)