



Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000,  
Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **11.008** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 10544-5.2.0011008-80

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FRAIBURGO



REBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

11.008

FICHA

N.º 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno rural, sem benfeitoria, com a área de 267.680,51m<sup>2</sup>, (duzentos e sessenta e sete mil, seiscentos e oitenta metros e cinquenta e um decímetros quadrados), situado no lugar denominado FAZENDA BOM FUTURO, município de Fraiburgo, com a seguinte descrição: o imóvel inicia junto ao marco P1, descrito em planta anexa; e segue até o vértice P2 no azimute 124°13'47", em uma distância de 470,591m, confrontando com mat. 9.417 de Juarez e Sidnei Bolsani, por divisa com linhas seca; do vértice P2 segue até o vértice P3 no azimute 39°01'22", em uma distância de 318,146m, confrontando com mat. 9.417 de Juarez e Sidnei Bolsani; do vértice P3 segue até o vértice P4 no azimute 121°16'18", em uma distância de 418,639m, confrontando com mat. 9.417 de Juarez e Sidnei Bolsani; do vértice P4 segue até o vértice P5 no azimute 31°16'18", em uma distância de 45,10m, confrontando com mat. 9.417 de Juarez e Sidnei Bolsani; do vértice P5 segue até o vértice P6 no azimute 155°44'56", em uma distância de 373,506m, confrontando com mat. 0.368 de Pomifrai Fruticultura S/A; do vértice P6 segue até o vértice P7 pela lateral direita do Arroio Passo Novo água acima em 2.143,513m ou em alinhamento reto no azimute 289°17'29", em uma distância de 1.283,751m, confrontando pelo outro lado do Rio com mat. 0.703 de Pomifrai Fruticultura S/A; finalmente do vértice P7, defletindo segue até o vértice P1, (início da descrição), no azimute de 37°51'28", na extensão de 142,799m, confrontando com mat. 9.651 de Juarez e Sidnei Bolsani, por divisa com linha seca, fechando assim a área de 267.680,51 m<sup>2</sup>. INCRA: n.º 950 068 508 934-9. ITR: n.º 0.494.711-8. = = = = =  
**PROPRIETÁRIA:** POMIFRAI FRUTICULTURA S/A, CNPJ 86 548 815/0001-25, com sede em Fraiburgo, na Rodovia da Maçã, km 28, Vila Gala = = = = =  
**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob n.º 1/4921, deste ofício. Fraiburgo, 27 de Fevereiro de 2012. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes. Oficial Titular:

*Victória Kroetz Fernandes*

=====

**AVERBAÇÃO 1/11.008 - RESERVA LEGAL.** Conforme consta da averbação n.º 9/4921, deste ofício, de acordo com Termo de Averbação de Reserva Florestal Legal datado de 15.02.2009, assinado pela proprietária, Pomifrai Fruticultura S/A e pela Fundação do Meio Ambiente - FATMA, representada pelo Coordenador de Desenvolvimento Ambiental do Contestado, Eng.º. Dario Francio, foi especializada a Reserva Legal, nos termos do § 2º do art. 16, alínea "a" do Código Florestal (Lei 4.771/65) e suas alterações, que incide sobre parte do imóvel objeto da presente matrícula, com 53.536,102 m<sup>2</sup> correspondente a 20% do total da propriedade com 267.680,51 m<sup>2</sup>, compreendida nos limites indicados na planta e/ou croqui arquivados neste ofício. Fraiburgo, 27 de Fevereiro de 2012. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes. Oficial Titular:

*Victória Kroetz Fernandes*

=====

**AVERBAÇÃO 2/11.008 - RESULTANTE DE RETIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.** O imóvel objeto da presente matrícula resulta de retificação extrajudicial, nos termos do art. 213, inciso II, da Lei n.º 6.015/73 e alterações posteriores, conforme averbação n.º 11/4921, instruído com requerimento da proprietária, planta, memorial descritivo, anuência dos confrontantes, A.R.T. do Responsável Técnico, Juliano Martins Burda, CREA/SC 088.379-4, arquivados neste ofício. Prot. 31.060 de 23/02/2012. Eml.: R\$ 71,30. Fraiburgo, 27 de Fevereiro de 2012. Selo de fiscalização: CRR11288-RKSA. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes. Oficial Titular:

*Victória Kroetz Fernandes*

MATRÍCULA N.º  
11.008

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYK5V-YKLQU-PQYVW-Q4JXA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000,  
Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM:10544-5.2.0011008-80

CONTINUAÇÃO

**AVERBAÇÃO 3/11.008 - RETIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL/GEORREFERENCIAMENTO:**  
Conforme requerimento datado de 14/03/2014, instruído com planta, memorial descritivo, anuência dos confrontantes, A.R.T. do Responsável Técnico, Wilson Antonio Zoldar Junior, CREA/SC 069511-1, credenciado no INCRA sob número EB8, arquivados neste ofício, nos termos do art. 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73 e alterações posteriores, foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para **26,224ha** e que se encontra representado pela seguinte descrição: Inicia-se no vértice EB8-M-0326, (Longitude: -50°53'26.990", Latitude: -27°00'48.988" e Altitude 1037.600m), deste segue confrontando com Fazendinha (Mat. 9417) no azimute 123°30'29" e distância de 318,372m até o vértice EB8-M-0327, (Longitude: -50°53'17.361", Latitude: -27°00'54.697" e Altitude 1042.800m); no azimute 125°34'26" e distância 152,315m até o vértice EB8-M-0328, (Longitude: -50°53'12.868", Latitude: -27°00'57.576" e Altitude 1003.900m); no azimute 38°59'20" e distância 318,085m até o vértice EB8-M-0329, (Longitude: -50°53'05.610", Latitude: -27°00'49.544" e Altitude 999.460m); no azimute 121°14'49" e distância 418,974m até o vértice EB8-M-0330, (Longitude: -50°52'52.618", Latitude: -27°00'56.604" e Altitude 1004.770m); deste segue confrontando com Fazenda Bom Futuro (Mat. 368) no azimute 148°50'32" e distância 343,906m até o vértice EB8-V-0252, (Longitude: -50°52'46.164", Latitude: -27°01'06.164" e Altitude 983.000m); deste segue confrontando com Fazenda Bom Futuro (Mat. 368) pelo Arroio Passo Novo (Mat. 703) no azimute 225°00'01" e distância 36,797m até o vértice EB8-V-0253, (Longitude: -50°52'47.108", Latitude: -27°01'07.009" e Altitude 983.170m); no azimute 177°30'18" e distância 23,264m até o vértice EB8-V-0254, (Longitude: -50°52'47.071", Latitude: -27°01'07.764" e Altitude 983.330m); no azimute 213°33'14" e distância 21,457m até o vértice EB8-V-0255, (Longitude: -50°52'47.501", Latitude: -27°01'08.345" e Altitude 983.500m); no azimute 307°46'32" e distância 26,983m até o vértice EB8-V-0256, (Longitude: -50°52'48.275", Latitude: -27°01'07.808" e Altitude 983.670m); no azimute 245°06'52" e distância 25,732m até o vértice EB8-V-0257, (Longitude: -50°52'49.121", Latitude: -27°01'08.160" e Altitude 983.830m); no azimute 285°09'17" e distância 22,998m até o vértice EB8-V-0258, (Longitude: -50°52'49.927", Latitude: -27°01'07.965" e Altitude 984.000m); no azimute 333°57'23" e distância 13,357m até o vértice EB8-V-0259, (Longitude: -50°52'50.139", Latitude: -27°01'07.575" e Altitude 984.170m); no azimute 50°59'44" e distância 20,341m até o vértice EB8-V-0260, (Longitude: -50°52'49.566", Latitude: -27°01'07.159" e Altitude 984.330m); no azimute 73°56'16" e distância 28,989m até o vértice EB8-V-0261, (Longitude: -50°52'48.556", Latitude: -27°01'06.898" e Altitude 984.500m); no azimute 329°07'10" e distância 48,541m até o vértice EB8-V-0262, (Longitude: -50°52'49.459", Latitude: -27°01'05.545" e Altitude 984.670m); no azimute 208°38'09" e distância 31,617m até o vértice EB8-V-0263, (Longitude: -50°52'50.009", Latitude: -27°01'06.447" e Altitude 984.830m); no azimute 293°51'49" e distância 16,954m até o vértice EB8-V-0264, (Longitude: -50°52'50.571", Latitude: -27°01'06.224" e Altitude 985.000m); no azimute 354°20'04" e distância 35,610m até o vértice EB8-V-0265, (Longitude: -50°52'50.699", Latitude: -27°01'05.073" e Altitude 985.170m); no azimute 296°36'27" e distância 23,881m até o vértice EB8-V-0266, (Longitude: -50°52'51.473", Latitude: -27°01'04.725" e Altitude 985.330m); no azimute 202°50'06" e distância 32,593m até o vértice EB8-V-0267, (Longitude: -50°52'51.932", Latitude: -27°01'05.701" e Altitude 985.500m); no azimute 199°43'44" e distância 29,592m até o vértice EB8-V-0268, (Longitude: -50°52'52.294", Latitude: -27°01'06.606" e Altitude 985.670m); no azimute 242°04'29" e distância 18,449m até o vértice EB8-V-0269, (Longitude: -50°52'52.885", Latitude: -27°01'06.886" e Altitude 985.830m); no azimute 312°10'30"

SEGUE NA FICHA 2-11.008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYK5V-YKLQU-PQYVW-Q4JXA>



Valide aqui este documento

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000,  
Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM:10544-5.2.0011008-80

FICHA N.º

2-11.008-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

e distância 15,512m até o vértice EB8-V-0270, (Longitude: -50°52'53.302", Latitude: -27°01'06.548" e Altitude 986.000m); no azimute 29°11'30" e distância 41,718m até o vértice EB8-V-0271, (Longitude: -50°52'52.564", Latitude: -27°01'05.365" e Altitude 986.170m); no azimute 308°01'38" e distância 45,633m até o vértice EB8-V-0272, (Longitude: -50°52'53.868", Latitude: -27°01'04.452" e Altitude 986.330m); no azimute 273°05'11" e distância 35,984m até o vértice EB8-V-0273, (Longitude: -50°52'55.171", Latitude: -27°01'04.389" e Altitude 986.500m); no azimute 317°34'54" e distância 13,542m até o vértice EB8-V-0274, (Longitude: -50°52'55.503", Latitude: -27°01'04.064" e Altitude 986.670m); no azimute 28°46'26" e distância 24,258m até o vértice EB8-V-0275, (Longitude: -50°52'55.079", Latitude: -27°01'03.373" e Altitude 986.830m); no azimute 294°08'28" e distância 23,803m até o vértice EB8-V-0276, (Longitude: -50°52'55.867", Latitude: -27°01'03.057" e Altitude 987.000m); no azimute 215°49'14" e distância 35,463m até o vértice EB8-V-0277, (Longitude: -50°52'56.620", Latitude: -27°01'03.991" e Altitude 987.170m); no azimute 291°15'03" e distância 17,129m até o vértice EB8-V-0278, (Longitude: -50°52'57.199", Latitude: -27°01'03.790" e Altitude 987.330m); no azimute 327°02'17" e distância 24,825m até o vértice EB8-V-0279, (Longitude: -50°52'57.689", Latitude: -27°01'03.113" e Altitude 987.500m); no azimute 259°53'21" e distância 29,449m até o vértice EB8-V-0280, (Longitude: -50°52'58.740", Latitude: -27°01'03.281" e Altitude 987.670m); no azimute 317°40'02" e distância 32,199m até o vértice EB8-V-0281, (Longitude: -50°52'59.527", Latitude: -27°01'02.508" e Altitude 987.830m); no azimute 336°19'56" e distância 35,818m até o vértice EB8-V-0282, (Longitude: -50°53'00.048", Latitude: -27°01'01.442" e Altitude 988.000m); no azimute 256°00'01" e distância 17,062m até o vértice EB8-V-0283, (Longitude: -50°53'00.649", Latitude: -27°01'01.576" e Altitude 988.170m); no azimute 312°07'03" e distância 14,188m até o vértice EB8-V-0284, (Longitude: -50°53'01.031", Latitude: -27°01'01.267" e Altitude 988.330m); no azimute 320°36'17" e distância 40,262m até o vértice EB8-V-0285, (Longitude: -50°53'01.957", Latitude: -27°01'00.256" e Altitude 988.500m); no azimute 239°49'27" e distância 21,990m até o vértice EB8-V-0286, (Longitude: -50°53'02.647", Latitude: -27°01'00.615" e Altitude 988.670m); no azimute 329°22'32" e distância 6,020m até o vértice EB8-V-0287, (Longitude: -50°53'02.758", Latitude: -27°01'00.447" e Altitude 988.830m); no azimute 2°24'23" e distância 38,477m até o vértice EB8-V-0288, (Longitude: -50°53'02.699", Latitude: -27°00'59.198" e Altitude 989.000m); no azimute 346°30'10" e distância 30,081m até o vértice EB8-V-0289, (Longitude: -50°53'02.954", Latitude: -27°00'58.248" e Altitude 989.170m); no azimute 322°33'21" e distância 19,344m até o vértice EB8-V-0290, (Longitude: -50°53'03.381", Latitude: -27°00'57.749" e Altitude 989.330m); no azimute 283°30'00" e distância 11,784m até o vértice EB8-V-0291, (Longitude: -50°53'03.796", Latitude: -27°00'57.660" e Altitude 989.500m); no azimute 227°39'24" e distância 11,226m até o vértice EB8-V-0292, (Longitude: -50°53'04.097", Latitude: -27°00'57.906" e Altitude 989.670m); no azimute 159°45'53" e distância 26,970m até o vértice EB8-V-0293, (Longitude: -50°53'03.759", Latitude: -27°00'58.728" e Altitude 989.830m); no azimute 200°02'25" e distância 15,640m até o vértice EB8-V-0294, (Longitude: -50°53'03.953", Latitude: -27°00'59.205" e Altitude 990.000m); no azimute 221°12'15" e distância 16,796m até o vértice EB8-V-0295, (Longitude: -50°53'04.355", Latitude: -27°00'59.615" e Altitude 990.170m); no azimute 332°27'02" e distância 20,631m até o vértice EB8-V-0296, (Longitude: -50°53'04.701", Latitude: -27°00'59.021" e Altitude 990.330m); no azimute 334°01'21" e distância 32,452m até o vértice EB8-V-0297, (Longitude: -50°53'05.216", Latitude: -27°00'58.074" e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYK5V-YKLQU-PQYWV-Q4JXA>



Valide aqui este documento

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000,  
Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM:10544-5.2.0011008-80

CONTINUAÇÃO

Altitude 990.500m); no azimute 258°53'56" e distância 21,092m até o vértice EB8-V-0298, (Longitude: -50°53'05.967", Latitude: -27°00'58.205" e Altitude 990.670m); no azimute 313°50'00" e distância 23,642m até o vértice EB8-V-0299, (Longitude: -50°53'06.585", Latitude: -27°00'57.674" e Altitude 990.830m); no azimute 295°32'05" e distância 33,292m até o vértice EB8-V-0300, (Longitude: -50°53'07.675", Latitude: -27°00'57.207" e Altitude 991.000m); no azimute 229°39'24" e distância 49,728m até o vértice EB8-V-0301, (Longitude: -50°53'09.050", Latitude: -27°00'58.253" e Altitude 991.170m); no azimute 197°03'24" e distância 37,175m até o vértice EB8-V-0302, (Longitude: -50°53'09.445", Latitude: -27°00'59.408" e Altitude 991.330m); no azimute 232°39'30" e distância 33,592m até o vértice EB8-V-0303, (Longitude: -50°53'10.414", Latitude: -27°01'00.070" e Altitude 991.500m); no azimute 261°15'56" e distância 43,280m até o vértice EB8-V-0304, (Longitude: -50°53'11.965", Latitude: -27°01'00.283" e Altitude 991.670m); no azimute 274°14'13" e distância 44,690m até o vértice EB8-V-0305, (Longitude: -50°53'13.582", Latitude: -27°01'00.176" e Altitude 991.830m); no azimute 230°20'33" e distância 47,492m até o vértice EB8-V-0306, (Longitude: -50°53'14.908", Latitude: -27°01'01.160" e Altitude 992.000m); no azimute 220°05'10" e distância 46,906m até o vértice EB8-V-0307, (Longitude: -50°53'16.004", Latitude: -27°01'02.326" e Altitude 992.170m); no azimute 172°01'03" e distância 44,884m até o vértice EB8-V-0308, (Longitude: -50°53'15.777", Latitude: -27°01'03.770" e Altitude 992.330m); no azimute 124°41'37" e distância 15,379m até o vértice EB8-V-0309, (Longitude: -50°53'15.319", Latitude: -27°01'04.054" e Altitude 992.500m); no azimute 198°30'47" e distância 4,211m até o vértice EB8-V-0310, (Longitude: -50°53'15.367", Latitude: -27°01'04.184" e Altitude 992.670m); no azimute 240°42'25" e distância 38,609m até o vértice EB8-V-0311, (Longitude: -50°53'16.589", Latitude: -27°01'04.798" e Altitude 992.830m); no azimute 283°13'37" e distância 23,830m até o vértice EB8-V-0312, (Longitude: -50°53'17.430", Latitude: -27°01'04.621" e Altitude 993.000m); no azimute 293°32'51" e distância 44,264m até o vértice EB8-V-0313, (Longitude: -50°53'18.902", Latitude: -27°01'04.046" e Altitude 993.170m); no azimute 323°23'35" e distância 31,800m até o vértice EB8-V-0314, (Longitude: -50°53'19.590", Latitude: -27°01'03.217" e Altitude 993.330m); no azimute 18°04'00" e distância 43,373m até o vértice EB8-V-0315, (Longitude: -50°53'19.102", Latitude: -27°01'01.877" e Altitude 993.500m); no azimute 243°56'46" e distância 28,755m até o vértice EB8-V-0316, (Longitude: -50°53'20.039", Latitude: -27°01'02.288" e Altitude 993.670m); no azimute 251°20'22" e distância 22,762m até o vértice EB8-V-0317, (Longitude: -50°53'20.821", Latitude: -27°01'02.524" e Altitude 993.830m); no azimute 286°13'38" e distância 31,520m até o vértice EB8-V-0318, (Longitude: -50°53'21.919", Latitude: -27°01'02.238" e Altitude 994.000m); no azimute 282°58'11" e distância 44,056m até o vértice EB8-V-0319, (Longitude: -50°53'23.476", Latitude: -27°01'01.917" e Altitude 994.170m); no azimute 333°23'06" e distância 18,950m até o vértice EB8-V-0320, (Longitude: -50°53'23.784", Latitude: -27°01'01.367" e Altitude 994.330m); no azimute 19°55'59" e distância 24,008m até o vértice EB8-V-0321, (Longitude: -50°53'23.487", Latitude: -27°01'00.633" e Altitude 994.500m); no azimute 80°53'22" e distância 15,249m até o vértice EB8-V-0322, (Longitude: -50°53'22.941", Latitude: -27°01'00.555" e Altitude 994.670m); no azimute 140°54'23" e distância 32,658m até o vértice EB8-V-0323, (Longitude: -50°53'22.194", Latitude: -27°01'01.378" e Altitude 994.830m); no azimute 89°15'43" e distância 16,670m até o vértice EB8-V-0324, (Longitude: -50°53'21.589", Latitude: -27°01'01.371" e Altitude 995.000m); no azimute 6°18'27" e distância 28,914m até o vértice EB8-V-0325, (Longitude: -50°53'21.474", Latitude: -27°01'00.438" e Altitude 995.170m); no

SEGUE NA FICHA 3-11.008

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYK5V-YKLQU-PQYVW-Q4JXA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000, Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 10544-5.2.0011008-80

FICHA N.º

3-11.008-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

azimute 338°00'38" e distância 18,532m até o vértice EB8-V-0326, (Longitude: -50°53'21.726", Latitude: -27°00'59.880" e Altitude 995.330m); no azimute 310°24'52" e distância 45,543m até o vértice EB8-V-0327, (Longitude: -50°53'22.983", Latitude: -27°00'58.920" e Altitude 995.500m); no azimute 321°01'39" e distância 45,707m até o vértice EB8-V-0328, (Longitude: -50°53'24.026", Latitude: -27°00'57.766" e Altitude 995.670m); no azimute 273°37'58" e distância 43,303m até o vértice EB8-V-0329, (Longitude: -50°53'25.593", Latitude: -27°00'57.677" e Altitude 995.830m); no azimute 342°59'47" e distância 37,092m até o vértice EB8-V-0330, (Longitude: -50°53'25.987", Latitude: -27°00'56.525" e Altitude 996.000m); no azimute 333°53'49" e distância 44,582m até o vértice EB8-V-0331, (Longitude: -50°53'26.698", Latitude: -27°00'55.224" e Altitude 996.170m); no azimute 308°16'22" e distância 25,737m até o vértice EB8-V-0332, (Longitude: -50°53'27.431", Latitude: -27°00'54.706" e Altitude 996.330m); no azimute 297°02'11" e distância 46,256m até o vértice EB8-V-0333, (Longitude: -50°53'28.925", Latitude: -27°00'54.023" e Altitude 996.500m); no azimute 327°57'08" e distância 43,806m até o vértice EB8-V-0334, (Longitude: -50°53'29.768", Latitude: -27°00'52.817" e Altitude 996.670m); no azimute 269°23'23" e distância 7,154m até o vértice EB8-V-0335, (Longitude: -50°53'30.028", Latitude: -27°00'52.820" e Altitude 996.830m); deste segue confrontando com Fazenda Bom Futuro (Mat. 368) no azimute 301°35'47" e distância 5,912m até o vértice EB8-V-0594, (Longitude: -50°53'30.211", Latitude: -27°00'52.719" e Altitude 997.000m); deste segue confrontando com Fazendinha (Mat. 9417) no azimute 37°42'41" e distância 145,191m até o vértice EB8-M-0326, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Valor do imóvel (declarado): R\$ 330.574,30. Prot. 36.112 de 07/05/2014. Eml.: R\$ 1040,00 + Selo: 1,45. Fraiburgo, 06 de Junho de 2014. Selo de fiscalização: DMK46070-IXXT. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes. Oficial Titular:

*Victória Kroetz Fernandes*

=====

AVERBAÇÃO 4/11.008 - CERTIFICAÇÃO/INCRA: Conforme CERTIFICAÇÃO N° b7ae51fd-8016-47ac-805d-8f2a33010bf1, datada de 20/02/2014, em atendimento ao §5º do art. 176 da Lei 6.015/73, a poligonal objeto do memorial descritivo caracterizado na averbação n° 3/11.008, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Proprietária: Pomifrai Fruticultura S/A, CNPJ 86 548 815/0001/25. Matrícula: 11.008. Cartório (CNS): 10.544-5 - Fraiburgo-SC. Código INCRA: 814 083 005 614-4. Área (ha): 26,224. Responsável Técnico: Wilson Antonio Zoldan Júnior, CREA 695111/SC. Código do Credenciamento: EB8. ART n° 4403077-0-SC. Prot. 36.112 de 07/05/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: 1,45. Fraiburgo, 06 de Junho de 2014. Selo de fiscalização: DMK46072-ZN2X. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes. Oficial Titular:

*Victória Kroetz Fernandes*

=====

AVERBAÇÃO 5/11.008 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Mandado Judicial do Juízo da Vara do Trabalho de Fraiburgo/SC, datado de 10/11/2017, dos autos de n° 000724-03.2017.5.12.0049, arquivado neste ofício, onde figura como autor o ALTAIR DE SOUZA E OUTROS e réu: POMIFRAI FRUTICULTURA S/A, CNPJ 86 548 815/0001-25, com sede em Fraiburgo, na Rodovia da Maçã (SC-453), km 28, Vila Gala, Bairro Fischer e, POMI FRUTAS S/A, CNPJ 86 550 951/0001-50, com sede em

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYK5V-YKLQU-PQYVW-Q4JXA>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000,  
Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM:10544-5.2.0011008-80

CONTINUAÇÃO

Fraiburgo-SC, na Rodovia SC-355, s/nº, Bairro Fischer, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Prot. 46.192 de 16/11/2017. Eml.: deverão integrar cálculo final-Art. 789-A da CLT. 101,40. Fraiburgo, 15 de Dezembro de 2017. Selo de fiscalização: EYF45640-XANP. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

=====

**AVERBAÇÃO 6/11.008 - CANCELAMENTO** da indisponibilidade de bens constante da averbação nº 5/11.008, conforme Ofício nº 61/2022, expedido pela Vara do Trabalho de Fraiburgo/SC, dos autos nº 0000724-03.2017.5.12.0049, por ordem do Juiz Titular da Vara do Trabalho, Dr. Gustavo Rafael Menegazzi, datado de 10/05/2022, arquivados neste ofício, ficando o referido registro, consequentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 56.768 de 13/05/2022. Eml.: R\$ 100,00 + Selo: R\$ 3,11 + ISS: R\$ 3,00. (Emolumentos deverão integrar cálculo final - Art. 789-A da CLT). Fraiburgo, 10 de Junho de 2022. Selo de fiscalização: GM74105-NIFC. Dou fé. (a) Robson Marcelo Pereira/ARV. Oficial Interino:

=====

**AVERBAÇÃO 7/11.008 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Protocolo nº 202404.2913.03300008-IA-120, Processo nº 03001887320188240024, Ação a que tramita na Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais de Concórdia/SC, datado de 29/04/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. **EXEQUENTE:** TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SANTA CATARINA, CNPJ 83 845 701/0001-59, com sede na Rua Dr. Álvaro Millen da Silveira, nº 208, Centro, Florianópolis/SC. **EXECUTADA:** POMIFRAI FRUTICULTURA S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 86 548 815/0001-25, com sede na Rodovia da Maçã (SC-355), km 28, Vila Gala, Bairro Fischer, Fraiburgo/SC. Prot. 60.830 de 06/05/2024. Eml.: Não Incidência (Nos termos da Circular 235/2022 CGJ/SC). Fraiburgo, 09 de Maio de 2024. Selo de fiscalização: GQA56106-EIIT. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

=====

**Av-8-11.008 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Realizo a presente averbação, na forma do artigo 653, §4º, do CNGJFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Assim, a presente matrícula possui outro(s) ato(s), realizados de forma eletrônica, que continuam na próxima ficha. Protocolo n. 64.144, de 22/12/2025. FRJ: R\$ 0,00 e Emolumentos: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HRI18555-DJHR. Dou fé. Adriano Gatti - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYK5V-YKLQU-PQYVWV-Q4JXA>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000,  
Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CONTINUAÇÃO

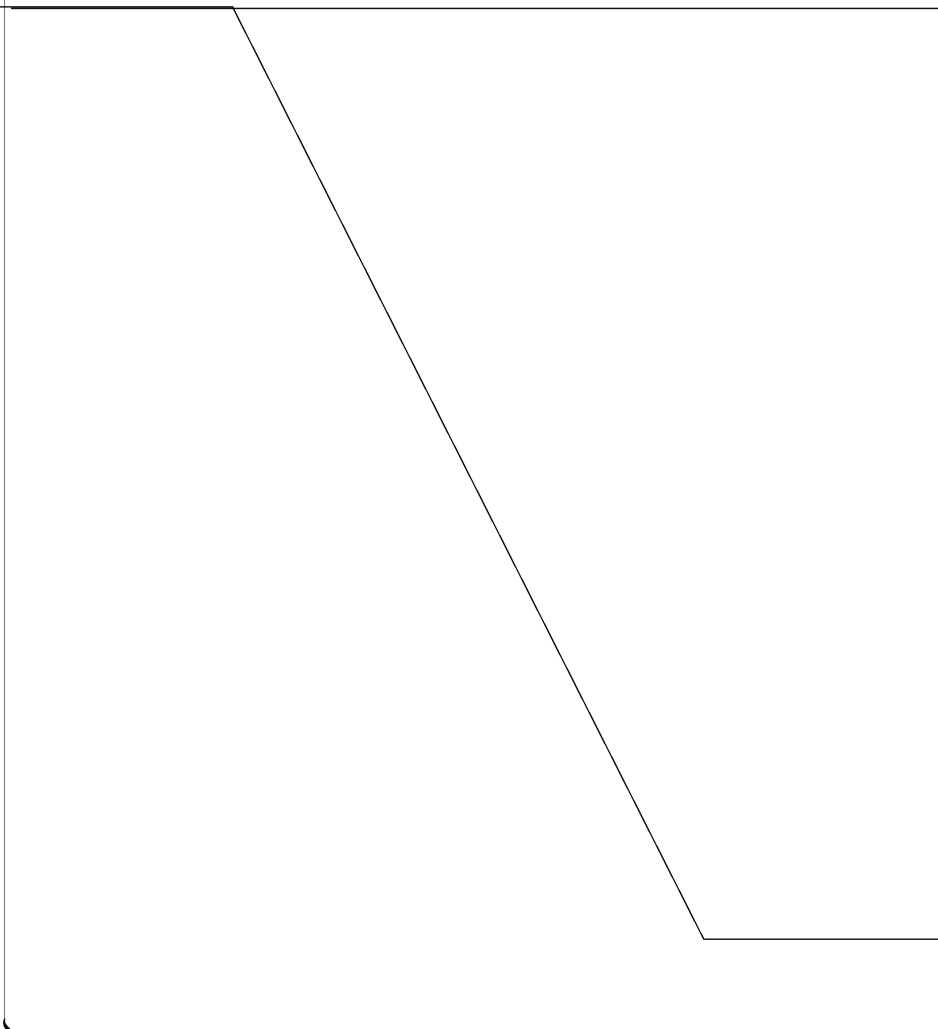
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FRAIBURGO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 105445.2.0011008-80

FICHA Nº: 04 - 11.008

Av-9-11.008 - Fraiburgo/SC - 14/01/2026. **ARRECADAÇÃO DE IMÓVEIS**, Em cumprimento à Decisão Judicial proferida em 19/12/2025, pela Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, autos de n. 0300188-72.2018.8.24.0024/SC, em que figuram como AUTORAS: MASSA FALIDA DE POMI FRUTAS SA; e, MASSA FALIDA DE POMIFRAI FRUTICULTURA S.A; e, como RÉS: POMI FRUTAS S.A. FALIDO e POMIFRAI FRUTICULTURA S.A. FALIDO. Foi determinada a ARRECADAÇÃO do presente bem imóvel, passando a integrá-lo ao acervo da respectiva Massa Falida, nos termos do Artigo 108, da Lei 11.101/2005. Protocolo n. 64.144, de 22/12/2025. Emolumentos: R\$ 124,07 Valor do FRJ: 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Valor total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HRI18567-Y8ZG. Assinado digitalmente por Adriano Gatti, Escrevente, 14/01/2026 16:03:47.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYK5V-YKLQU-PQYWV-Q4JXA>



Valide aqui este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000,  
Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 3090-2984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

Fraiburgo/SC, 15 de janeiro de 2026

Adriano Gatti

**Validade: 30 dias**

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HRI18588-4CN6**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYK5V-YKLQU-PQYWV-Q4JXA>