

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO “APIACÁS-MT”

MASSA FALIDA FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S.A

02.490.462/0001-60

APIACÁS-MT

AGO-2021



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO “APIACÁS-MT”

MATRÍCULAS NºS

**3.137, 3.138, 3.139, 3.140, 3.141, 3.142, 3.143, 3.144, 3.145, 3.146, 3.147, 3.148, 3.149,
3.150, 3.151, 3.152, 3.153, 3.154, 3.155, 3.156, 3.191**

APIACÁS MT

**PROPRIETÁRIA: MASSA FALIDA DA FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S.A
02.490.462/0001-60**

AGOSTO – 2021

ÍNDICE

SUMÁRIO EXECUTIVO	1
1 OBJETIVO E FINALIDADE.....	3
2 NORMAS E TÉCNICAS UTILIZADAS	3
3 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO E DO IMÓVEL	4
3.1 DA REGIÃO	4
3.2 CARATERIZAÇÃO DO IMÓVEL	4
3.2.1 DADOS CADASTRAIS	4
3.2.2 ENDEREÇO/ACESSO.....	5
3.2.3 CARACTERÍSTICAS GERAIS.....	6
3.2.4 OCUPAÇÃO	7
3.2.3 ANÁLISE DO PASSIVO AMBIENTAL.....	8
4 METODOLOGIA	10
4.1 PARA APURAÇÃO DO VALOR.....	10
4.2 PARA ENQUADRAMENTO DO LAUDO – NÍVEL DE RIGOR.....	10
5 DETERMINAÇÃO DO VALOR	12
6 DIAGNÓSTICO DE MERCADO	13
7 CONSIDERAÇÕES.....	14
8 TERMO DE ENCERRAMENTO	15
ANEXOS	
MAPA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
MAPA DE PEDOLOGIA	
MAPA DE TIPOLOGIA VEGETAL	
MAPA BASE SICAR FEDERAL	
MAPA BASE SIGEF/INCRA	
MAPA BASE INTERMAT	
DINÂMICA DE DESMATE BASE SEMA	
ÁREAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL	
ÁREAS ESPECIAIS DE INTERESSE AMBIENTAL	
MAPA BASE ANM	
MAPA DE INCLINAÇÃO	
MAPA DE ELEVAÇÃO	
ANEXO - METODOLOGIA E CRITÉRIOS	
ANEXO - ESTATÍSTICA INFERENCIAL - REGRESSÃO LINEAR - RELATÓRIO INFER 32®	

SUMÁRIO EXECUTIVO

Solicitante:	Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S.A CNPJ 02.490.462/0001-60
Propriedade:	Fazendas Reunidas Boi Gordo – “Apiacás-MT”
Proprietário:	Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S.A CNPJ 02.490.462/0001-60
Localização:	Apiacás – MT
Confrontantes:	<ul style="list-style-type: none"> - Norte Empreendimentos Santa Laura S/A - Sul Fazenda Carvalho - Leste Rio São Thomé - Oeste Rio Juruena
CNS:	06.551-6
Matrículas nºs:	3.137, 3.138, 3.139, 3.140, 3.141, 3.142, 3.143, 3.144, 3.145, 3.146, 3.147, 3.148, 3.149, 3.150, 3.151, 3.152, 3.153, 3.154, 3.155, 3.156, 3.191
Área Total ha (conf. matrícula):	59.939 ha
Cód. Imóvel (SNCR/INCRA):	Não cadastrado
Código SIGEF:	Área não certificada
Status da Certificação:	Área não certificada
CAR:	Área não cadastrada
Área encontrada (imagem):	61.977 ha
Localidade:	Apiacás – MT
Roteiro de Acesso:	A Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apiacás-MT” localiza-se no município de Apiacás-MT, dentro dos limites do Parque Nacional de Juruena, coordenada central 8°51'56.42"S e 58°15'31.98"O. O acesso por terra ao imóvel não é possível pois localiza-se nos limites do Parque Nacional e da Terra Indígena Apiaka do Pontal e Isolados que possuem acesso restrito. Além disso, inexistem estradas públicas naquela região, somente estradas precárias (picadas).
Cadastro Ambiental Rural	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não
Reserva Legal (RL) averbada	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não
APP Degradada	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não
Reserva Legal Deficitária	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não

Resumo de Valores

Valor do Imóvel por Hectare (R\$): 1.228,44 (hum mil, duzentos e vinte e oito reais e quarenta e quatro centavos)

Valor de Mercado – Valor Total do Imóvel – VTI (R\$): 76.134.731,05 (setenta e seis milhões, cento e trinta e quatro mil, setecentos e trinta e um reais e cinco centavos).

Valor de Liquidação Forçada – VLF (R\$): 48.195.196,70 (quarenta e oito milhões, cento e noventa e cinco mil, cento e noventa e seis reais e setenta centavos).

Todos os valores indicados consideram o imóvel livre de qualquer ônus, posse, domínio, hipoteca ou desapropriações que possam restringir sua comercialização e para a finalidade específica desta avaliação, com data base de agosto-2021

Liquidez de Mercado

Apresenta liquidez baixa para comercialização ou arrendamento, com prazo médio para comercialização estimado em 36 meses.

Grau de Fundamentação: II

Grau de Precisão: II

Data e Assinatura:

Cuiabá-MT, 20 de agosto de 2.021.



Lelo C. L. de Oliveira
Eng. Agrônomo
CREA/MT - 16820/2008

1 OBJETIVO E FINALIDADE

Determinação do valor de mercado¹ com a finalidade de alienação através de leilão, do imóvel rural denominado Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apiacás-MT”, localizada na zona rural do município de Apiacás MT, área total de 62 mil hectares, totalmente inserido nos limites do Parque Nacional do Juruena e da Terra Indígena Apiaka do Pontal e Isolados, no estado de Mato Grosso.

2 NORMAS E TÉCNICAS UTILIZADAS

Para elaboração do presente laudo de avaliação foram utilizadas como referências técnicas e fontes de consulta:

- Normas ABNT 14.653-1 e 14.653-3.
- Matrículas 3.137, 3.138, 3.139, 3.140, 3.141, 3.142, 3.143, 3.144, 3.145, 3.146, 3.147, 3.148, 3.149, 3.150, 3.151, 3.152, 3.153, 3.154, 3.155, 3.156, 3.191 do Primeiro Serviço Notarial e Registral de Apiacás – MT.
- Publicações especializadas.
- Visitas a imobiliária.
- Banco de dados da Axis CPE Ltda.
- Informações disponíveis na Web.
- Entrevistas à corretores.
- Inferência Estatística – Modelo de Regressão Linear - Software Infer32®.

¹ Entende-se por valor de mercado de um bem a quantia mais provável pela qual um bem seria transacionado no mercado (ABNT NBR 14.653:1 - Procedimentos Gerais - Item 0.3

3 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO E DO IMÓVEL

3.1 DA REGIÃO

Apiacás é um município brasileiro no extremo norte do estado de Mato Grosso. Localiza-se a uma latitude 09°32'37" Sul e a uma longitude 57°26'57" Oeste, estando a uma altitude de 300 metros. A população municipal foi estimada em 9 979 habitantes, pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) em 2018. Possui uma área de 20 364 km².

Altitude: 300 m.

Extensão Territorial: 20.364 Km² (IBGE) 20.630,19 km² (Município)

Localização Geográfica: Mesorregião 127, Microrregião 519 - Alta Floresta. Norte mato-grossense.

Relevo: Planalto Apiacás-Sucurundi e correlata Depressão Interplanática Amazônia Meridional. Serra Apiacás.

Formação Geológica: Coberturas dobradas de Proterozóico com granitóides associados. Grupo Beneficente.

Bacia Hidrográfica: Grande Bacia do Amazonas.

Clima: Equatorial quente e úmido, com 2 meses de seca, de junho a julho. Precipitação anual de 2.750 mm, com intensidade máxima em janeiro, fevereiro e março. Temperatura média anual: 24°C. Maior máxima 40°C, menor mínima 4°C.

Energia elétrica: fornecimento de energia elétrica é feito pela concessionária de energia elétrica, Energia.

Economia: a base econômica do município de Apiacás é o extrativismo mineral (ouro) e vegetal, agricultura (algodão, arroz, etc.) e pecuária de cria, recria e leiteira.

Faz limites com os municípios de Paranaíta MT, Nova Monte Verde MT, Cotriguaçu MT, Jacareacanga PA, Apuí AM.

O acesso ao município de Apiacás é feito pela rodovia MT-206. As rodovias dessa região não possuem boas condições de trafegabilidade.

3.2 CARATERIZAÇÃO DO IMÓVEL

3.2.1 DADOS CADASTRAIS

Propriedade:	Fazendas Reunidas Boi Gordo "Apiacás-MT"
Proprietário:	Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S.A CNPJ 02.490.462/0001-60
Localização:	Apiacás - MT
Confrontantes:	- Norte Empreendimentos Santa Laura S/A - Sul Fazenda Carvalho - Leste Rio São Thomé - Oeste Rio Juruena
CRI:	Cartório de 1º Serviço Notarial de Apiacás - MT
CNS:	06.551-6
Matrículas n°:	3.137, 3.138, 3.139, 3.140, 3.141, 3.142, 3.143, 3.144, 3.145, 3.146, 3.147, 3.148, 3.149, 3.150, 3.151, 3.152, 3.153, 3.154, 3.155, 3.156, 3.191

Área Total ha (conf. matrícula):	59.939 ha
Cód. Imóvel (SNCR/INCRA):	Imóvel não cadastrado
Código SIGEF:	Imóvel não certificado
Status da Certificação:	Imóvel não certificado
CAR:	Imóvel não cadastrado
Área encontrada (imagem):	61.977 ha
Classificação do Imóvel Rural:	
a) Quanto a Dimensão	Grande Propriedade Rural. O tamanho do Módulo Fiscal (MF) é variável para cada município. Para o município de Apicás-MT o módulo fiscal corresponde a 100 ha, sendo assim, a Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apicás-MT” possui 690 MF (Lei nº 6.746/1979)
b) Quanto a Exploração	Uso restrito para fins de compensação de reserva legal. Imóvel totalmente inserido nos limites do Parque Nacional de Juruena e da Terra Indígena Apiaka do Pontal e Isolados.

3.2.2 ENDEREÇO/ACESSO

- Localidade:

Zona Rural de Apicás – MT. Parque Nacional de Juruena – Terra Indígena Apiaka do Pontal e Isolados.

- Roteiro de Acesso:

A Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apicás-MT”, localiza-se no município de Apicás-MT, dentro dos limites do Parque Nacional de Juruena, coordenada central 8°51'56.42"S e 58°15'31.98"O. O acesso por terra ao imóvel não é possível, vez que o mesmo se localiza dentro de áreas de proteção ambiental e inexistem estradas públicas para acesso, somente estradas precárias (picadas).

A localização do imóvel é considerada precária (sem acesso) e com difícil acesso também à sede do município de Apicás e região.

- Referência Google Maps:

https://goo.gl/maps/idtfWc3VZgzrtXbT9	Início da Propriedade – Divisa ao Sul
https://goo.gl/maps/GH5n118uhuU5MvN36	Divisa Oeste – Rio Juruena
https://goo.gl/maps/Uk7k74cgY1gL69zu8	Divisa Leste – Rio São Tomé

- Coordenadas Geográficas

1)	08°51'04.40"S 58°04'46.46"O	Divisa Leste – Rio São Tomé
2)	08°48'46.36"S 58°26'56.14"O	Divisa Oeste – Rio Juruena
3)	08°51'56.42"S 58°15'31.98"O	Coordenada Central

3.2.3 CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Solos:

Identificado no imóvel, dois tipos de solo: Neossolos Litólicos Distróficos (RLd20) e Latossolo Vermelho Amarelo Distrófico (LVAd10).

O solo que predomina no imóvel é o Neossolos Litólicos Distróficos associados aos Argissolos Vermelho-Amarelos Distróficos com presença de afloramentos rochosos (RLd20). Compreendem solos rasos, onde geralmente a soma dos horizontes sobre a rocha não ultrapassa 50 cm, estando associados normalmente a relevos mais declivosos.

As limitações ao uso estão relacionadas a pouca profundidade, presença da rocha e aos declives acentuados associados às áreas de ocorrência destes solos. Estes fatores limitam o crescimento radicular, o uso de máquinas e elevam o risco de erosão.

Sua fertilidade está condicionada à soma de bases e à presença de alumínio, sendo maior nos eutróficos e mais limitada nos distróficos e álicos. Os teores de fósforo são baixos em condições naturais. São normalmente indicados para preservação da flora e fauna.

Os Latossolos Vermelhos possuem uma limitação relativa à baixa quantidade de água disponível às plantas e a susceptibilidade à compactação. Sua baixa fertilidade natural deve-se ao caráter Distrófico. Já os Latossolos Vermelho Amarelos são identificados em extensas áreas dispersas em todo o território nacional associados aos relevos planos, suave ondulado ou ondulado. Ocorrem em ambientes bem drenados, sendo muito profundos e uniformes em características de cor, textura e estrutura em profundidade. O caráter Distrófico explica sua baixa fertilidade natural.

Segundo a classificação por Capacidade de Uso da Terra – III Aproximação, publicada no *Manual para Levantamento Utilitário do Meio físico e classificação de Terras no Sistema de Capacidade de Uso elaborado pela Sociedade Brasileira de Ciência do Solo - Ministério da Agricultura*, identificamos que as **terras do imóvel avaliando enquadram-se no Grupo A e C e nas Classes III e VIII de Capacidade de Uso**, conforme abaixo:

- *Grupo A – Terras passíveis de serem utilizadas com culturas anuais, perenes, pastagens e/ou reflorestamento e vida silvestre (comporta as Classes I, II, III e IV).*

- *Terras Classe III – são terras que quando cultivadas sem cuidados especiais, estão sujeitas a severos riscos de depauperamento, principalmente no caso de culturas anuais. Requerem medidas intensas e complexas de conservação do solo, a fim de poderem ser cultivadas segura e permanentemente, com produção média a elevada, de culturas anuais adaptadas.*

- *Grupo C – Terras não adequadas para cultivos anuais perenes, pastagens ou reflorestamento, porém apropriadas para proteção da flora e fauna silvestre, recreação ou armazenamento de água (comporta a Classe VIII).*

- *Terras Classe VIII – Terras impróprias para serem utilizadas com qualquer tipo de cultivo, inclusive o e florestas comerciais para produção de qualquer outra forma de vegetação permanente de valor econômico. Prestam-se apenas para proteção e abrigo da fauna e flora silvestre para fins de recreação e turismo ou armazenamento de água em açudes.*

A Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apiacás-MT” tem uso restrito suas terras não podem ser utilizadas para práticas agropecuárias (exploração econômica), podendo ser utilizada apenas como área de compensação ambiental. Por esta razão, para a presente avaliação o imóvel está classificado como Grupo C - Classe VIII (proteção da flora e fauna silvestre).

- Relevo:

Relevo Planalto Apiacás-Sucurundi e correlata depressão interplanática Amazônia Meridional. Serra Apiacás.

No imóvel predomina a topografia fortemente ondulada a acidentada.

- Vegetação:

O imóvel situa-se no bioma Floresta conforme classificação do IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.

- Hidrografia:

O município de Apiacás está inserido na Grande Bacia do Amazonas. Para esta bacia contribuem as Bacias do Rio Teles Pires e Juruena.

O imóvel em sua divisa leste é banhado pelo Rio São Tomé e na divisa oeste pelo Rio Juruena.

- Climatologia:

Equatorial quente e úmido, com 2 meses de seca, de junho a julho. Precipitação anual de 2.750 mm, com intensidade máxima em janeiro, fevereiro e março. Temperatura média anual: 24°C. Maior máxima 40°C, menor mínima 4°C.

3.2.4 OCUPAÇÃO

O imóvel possui 61.976 hectares que se encontram totalmente cobertos por vegetação natural, dos quais 80% (49.580 ha) devem ser assim mantidos a título de Área de Reserva Legal/APP, conforme exigência ambiental para o bioma floresta.

A área excedente de 12.395 hectares possui utilização limitada, vez que a propriedade está totalmente inserida nos limites do Parque Nacional de Juruena e da Terra Indígena Apiaka do Pontal e Isolados, no estado de Mato Grosso, tendo sua utilização restrita para fins de compensação de reserva legal. Nenhuma atividade econômica pode ser desenvolvida no imóvel.



Além disso, o imóvel localiza-se em uma região precária, de difícil acesso a sede do município de Apiacás-MT e entorno. Não é servido por estradas públicas, contando muitas vezes apenas com acessos via picada em matas e estradas precárias.

Especificação	Área (ha)
Reserva Legal/APP	49.581,41
Vegetação Natural	12.395,35
Área Total	61.976,76

- Benfeitorias Existentes no Imóvel:

a) *Reprodutivas (culturas, pastagens, reflorestamento, dentre outros)*

Inexistente.

b) *Não Reprodutivas (construções)*

Inexistente.

- Estradas

O acesso por terra não é possível pois não existem estradas públicas. O acesso ao imóvel é considerado precário (sem acesso).

- Máquinas e Equipamentos:

Não é o caso.

3.2.3 ANÁLISE DO PASSIVO AMBIENTAL

- *Área de Reserva Legal - ARL*

O imóvel está localizado em região originalmente coberta pelo Bioma Floresta Amazônica. Possui 61.976 mil hectares cobertos com vegetação original, dos quais 49.580 estão mantidos a título de área de proteção ambiental (Área de Reserva Legal e Área de Preservação Permanente).

Está localizado dentro dos limites do Parque Nacional de Juruena e da Terra Indígena Apiaka do Pontal e Isolados, tornando a exploração da área excedente (12.395 hectares) autorizada apenas para compensação de área de reserva legal, proibido sua utilização com práticas agropecuárias (exploração econômica).

- *Área de Preservação Permanente - APP*

Existem diversos rios, córregos e nascentes no interior do imóvel avaliando. As áreas de APP são mantidas conforme exigido pela legislação vigente. Suas divisas Leste e Oeste são banhadas pelos rios São Tomé e Juruena. O imóvel avaliando possui 4.160 ha de APP.

A seguir apresentamos a legislação vigente para APP:

APP		
Local	Largura do Rio	Exigência APP
Margem dos rios e curso d'água	Até 10 m	30 m de cada lado
	De 10 a 50 m	50 m de cada lado
	De 50 a 200 m	100 m de cada lado
	De 200 a 500 m	200 m de cada lado
	Acima de 600 m	500 m de cada lado
Ao redor de nascentes e olhos d'água		50 m de raio
Topo de morros, serras, montanhas.		Toda a área

- *Área de Preservação Permanente Degradada – APPD*

Não identificado área de preservação permanente degradada – APPD.

- *Cadastro Ambiental Rural*

O imóvel não está incluído no Cadastro Ambiental Rural, conforme determinada o Código Florestal (Lei Federal nº 12.651 de 25/05/2012).

- *Certificação SIGEF*

Com relação a Lei nº 10.267/01, regulamentada pelos Decretos nº 4.449/02 e nº 5.580/05, o imóvel não está certificado no Sistema Geodésico Brasileiro.

O imóvel apresentou as peças técnicas (memoriais descritivos, plantas, cálculo analítico, art's) para certificação ao INCRA – Instituto Nacional de Colonização de Reforma Agrária, com exceção às peças técnicas da área sobreposta à Terra Indígena Apiaka do Pontal e Isolados (terra indígena não demarcada e não homologada).

- *Certificação ICMBIO*

A Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apiacás-MT” possui certidão de habilitação do imóvel emitido pelo Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade – ICMBIO, assegurando os interessados a legitimidade da transação do imóvel.

4 METODOLOGIA

4.1 PARA APURAÇÃO DO VALOR

Este laudo atende aos requisitos básicos determinados pela Norma Técnicas de Avaliações – ABNT NBR 14.653:1 – Procedimentos Gerais e NBR 14.653:3 – Imóvel Rural e seus Anexos.

A descrição completa da metodologia para a avaliação da Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apiacás-MT” conforme a ABNT 14.653:3 é detalhado no “Anexo Metodologia e Critérios”.

a) DA TERRA NUA

Para determinação do Valor Terra Nua foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado – MCDDM com obtenção da amostra² contendo os elementos de mercado com características semelhantes e da mesma região do avaliando, onde foi aplicado tratamento científico para determinação do modelo de regressão³, conforme preconiza o Anexo A da NBR 14.653:3.

b) DAS BENFEITORIAS

– Construções e instalações

Inexistentes.

– Obras e Trabalhos de Melhoria da Terra

Inexistentes.

4.2 PARA ENQUADRAMENTO DO LAUDO – NÍVEL DE RIGOR

a) Grau de Fundamentação

Conforme item 9.3.1. – Tabela 2 – Enquadramento do Grau e item 9.3.4 – Tabela 3 – Pontuação obtida utilizada para o enquadramento do Laudo⁴.

<i>Grau de Fundamentação</i>	<i>II</i>
<i>Pontuação Alcançada</i>	<i>11</i>

² Para detalhamento vide Anexo Metodologia e Critérios

³ Vide Anexo Infer 32® - Modo de Estatística Inferencial

⁴ Para detalhamento vide Anexo Metodologia e Critérios – Item 1.4

b) Grau de Precisão

Conforme Tabela 6 – Grau de Precisão da estimativa do valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado (item 9.3.8 da NBR 14.653:3)⁵.

<i>Amplitude do Intervalo de Confiança 80%:</i>	<i>37,43%</i>
<i>Grau de Precisão</i>	<i>II</i>

Para enquadramento do Laudo quanto ao Grau de Fundamentação, Grau de Precisão foram observados os critérios, exigidos pela NBR 14.653:3, o detalhamento do enquadramento do Laudo pode ser consultado no “Anexo Metodologia e Critérios”.

⁵ Para detalhamento vide Anexo Metodologia e Critérios – Item 1.4



5 DETERMINAÇÃO DO VALOR

O valor por hectare praticado na região do avaliando, calculado através de modelos de regressão linear, seguindo procedimentos descritos no Anexo A da NBR 14.653:3 utilizando-se o Infer32[®], foi assim determinado:

Formação dos Valores (Infer 32[®])⁶	
Estima-se Valor Unitário da Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apiacás-MT” = R\$/ha 1.228,44	
<i>O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-3 Regressão Grau II</i>	

O Valor Total do Imóvel – calculado conforme normas NBR 14.653:1 e 14.653:3 – a preços de mercado para agosto de 2.021, está assim determinado:

Área Total		61.976,76 ha
Valor por hectare	R\$	1.228,44
Valor da Terra	R\$	76.134.731,05
Construções	R\$	0,00
Melhoria do Solo	R\$	0,00
Valor Total do Imóvel	R\$	76.134.731,05
Valor Liquidação forçada	R\$	48.195.196,70

Valor por hectare do imóvel (R\$): 1.228,44 (um mil, duzentos e vinte e oito reais e quarenta e quatro centavos).

Valor Total do Imóvel – VTI (valor de Mercado) R\$: 76.134.731,05 (setenta e seis milhões, cento e trinta e quatro mil, setecentos e trinta e um reais e cinco centavos).

Valor de Liquidação Forçada – VLF (R\$): 48.195.196,70 (quarenta e oito milhões, cento e noventa e cinco mil, cento e noventa e seis reais e setenta centavos).

Para determinação do Valor de Liquidação Forçada - VLF - foi aplicado um deságio determinado pelo IPCA acumulado dos últimos 12 meses adicionados as taxas de despesas anuais com o imóvel (Impostos, taxas, manutenção, administração), considerando uma velocidade de venda de 36 meses. Após a aplicação do deságio foi deduzido do valor encontrado, o custo de venda considerado.

Deságio (a.a)*:	14,49%
Velocidade de Venda (ano):	3 anos
Custo de Venda:	5,00%

Cálculo do Deságio (a.a):

	% a.a
Despesas Fixas	Rural
- Taxa administração e Proteção Patrimonial	5,0%
- impostos (ITR e outros)	0,5%
TOTAL Desp. Fixas	5,50%
IPCA-IBGE (anual)	8,99%
Taxa de Deságio	14,49%

⁶ Vide Anexo Infer 32[®] - Modo de Estatística Inferencial, que compõe este Laudo

6 DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado de compensação ambiental onde se enquadra as características da Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apiacás-MT”, é considerado um mercado emergente, mas ainda incipiente. Proprietários e posseiros, cada vez mais, têm buscado os mecanismos de compensação ambiental para viabilizar a regularização de suas áreas, seja para fins de cumprimento da lei, seja para o acesso a financiamentos e licitações ou concorrências. Grandes empresas, bancos e fundos de investimento têm se movimentado para compor áreas de compensação. As operações envolvem a compra de extensas áreas com floresta, normalmente irregulares e com documentação frágil, para posterior oferecimento dessas áreas regularizadas mediante compra.

A Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apiacás-MT” – de utilização limitada a áreas de compensação ambiental – apresenta **liquidez baixa para comercialização com prazo médio para comercialização estimado em 36 meses.**



7 CONSIDERAÇÕES

Este laudo tem por objetivo determinar o valor de mercado do imóvel rural denominado Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apiacás-MT” para alienação através de leilão.

Foi desenvolvido conforme recomendações preconizadas nas normas ABNT NBR 14.653 Parte 1 – Procedimentos Gerais (14.653:1) e NBR 14.653 Parte 3 – Avaliação de Imóveis Rurais (14.653:3), Anexo A da NBR 14.653 Parte 3, Estatuto da Terra – Lei nº 4.504/64, Código Florestal – Lei nº 12.651/12 e legislações correlatas.

Em função da natureza do trabalho não foi verificada a cadeia dominial e titulação e nem foi realizada a vistoria no interior do imóvel (sem acesso), pois o mesmo localiza-se dentro dos limites de área de proteção ambiental (Parque Nacional do Juruena e Terra Indígena Apiaka do Pontal e Isolado) que possuem acesso restrito. No entanto pela documentação disponível, consideramos que a localização do imóvel, em relação ao seu domínio é correta.

Para o desenvolvimento da avaliação, foram dispensadas as investigações relativas a hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer situações que possam prejudicar a comercialização do imóvel. Considerou-se a avaliação do imóvel *ad corpus*.

Foi adotado o levantamento topográfico já realizado para certificação no SIGEF para fins de comprovação da área do imóvel, a quantificação de área foi feita através de sistema de sensoriamento remoto.

Este laudo é considerado sigiloso e confidencial, não podendo ser utilizado para outra finalidade que não seja a prevista no contrato de serviços.

8 TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente laudo de avaliação foi elaborado com isenção de interesses, é independente e totalmente livre de quaisquer vantagens ou envolvimento dos profissionais responsáveis. Foi desenvolvido em conformidade com a norma ABNT NBR 14.653-3.

Nada mais havendo a acrescentar, encerramos o presente laudo de avaliação, composto por 15 páginas e seus anexos.

Cuiabá-MT, 20 de agosto de 2.021.



Luis C. L. de Oliveira
Eng. Agrônomo
CREAM - 18023/2009



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

**ART DE OBRA/SERVIÇO
1220210140937**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

LUIZ CESAR LINO DE OLIVEIRA	RNP: 2681938008
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: 110188
Empresa Contratada: AXIS CONSULTORIA PROJETOS E ENGENHARIA LTDA	Registro: 23433

2. Dados do Contrato

Contratante: MASSA FALIDA DA FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S.A.	CPF/CNPJ: 82.496.462/0001-40
Rua: AVENIDA MIGUEL SUTIL	Bairro: DUQUE DE CAXIAS
Cidade: CUIABÁ	UF: MT
Contrato:	CELEBRADO em: 08/03/2021
Valor: R\$ 233.446,00	CEP: 78.043-305
Ação (Instrucional):	Tipologia do Contratado: PESSOA JURÍDICA
	Vencido à ART:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
FAZENDA REUNIDAS BOI GORDO	ZONA RURAL	SN	PQ NACIONAL JURUM A- TI APIAKAS E ISOLADOS	APIACÁS	MT	BRA	78.595-000	008°51'56.42" S 058°15'31.98" O
Data de Início: 25/03/2021		Previsão Término: 19/11/2021						Código:
Proprietário: PESSOA JURÍDICA		Proprietário: MASSA FALIDA DA FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S.A.						CPF/CNPJ: 82.496.462/0001-40
Finalidade: RURAL								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura - Uso, Manejo e Conservação de Solos	Laução	de descrição e caracterização dos solos - rural		1,0000	unidade
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a taxa desta ART					

5. Observações

Avaliação Faz Apiacas - Matr. 21370138/2136/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150 e Outras

6. Declarações

Disponibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Cuiabá - MT 20.08.2021

Local data

045.729.159-30 - LUIZ CESAR LINO DE OLIVEIRA

02.496.462/0001-40 - MASSA FALIDA DA FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S.A.

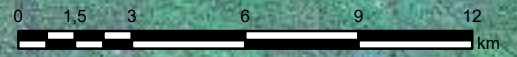
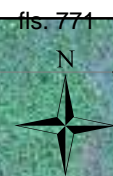
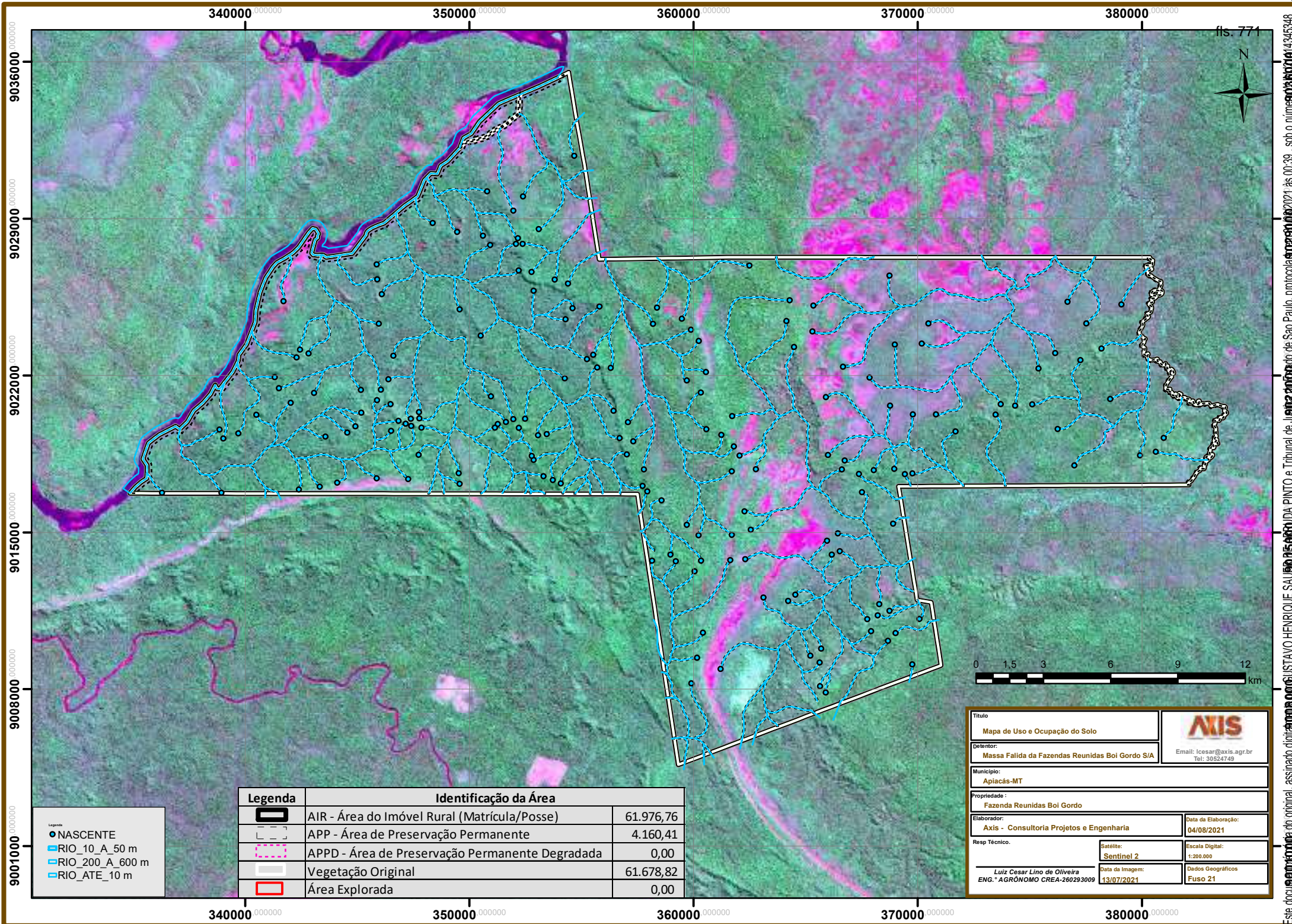
9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br contato@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414345348. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1118466-29/2020.8.26.0100 e código QR.LfLjrD



340000 000000 350000 000000 360000 000000 370000 000000 380000 000000

9036000 0000000
9029000 0000000
9022000 0000000
9015000 0000000
9008000 0000000
9001000 0000000

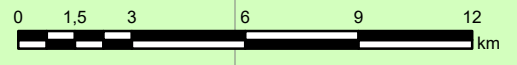
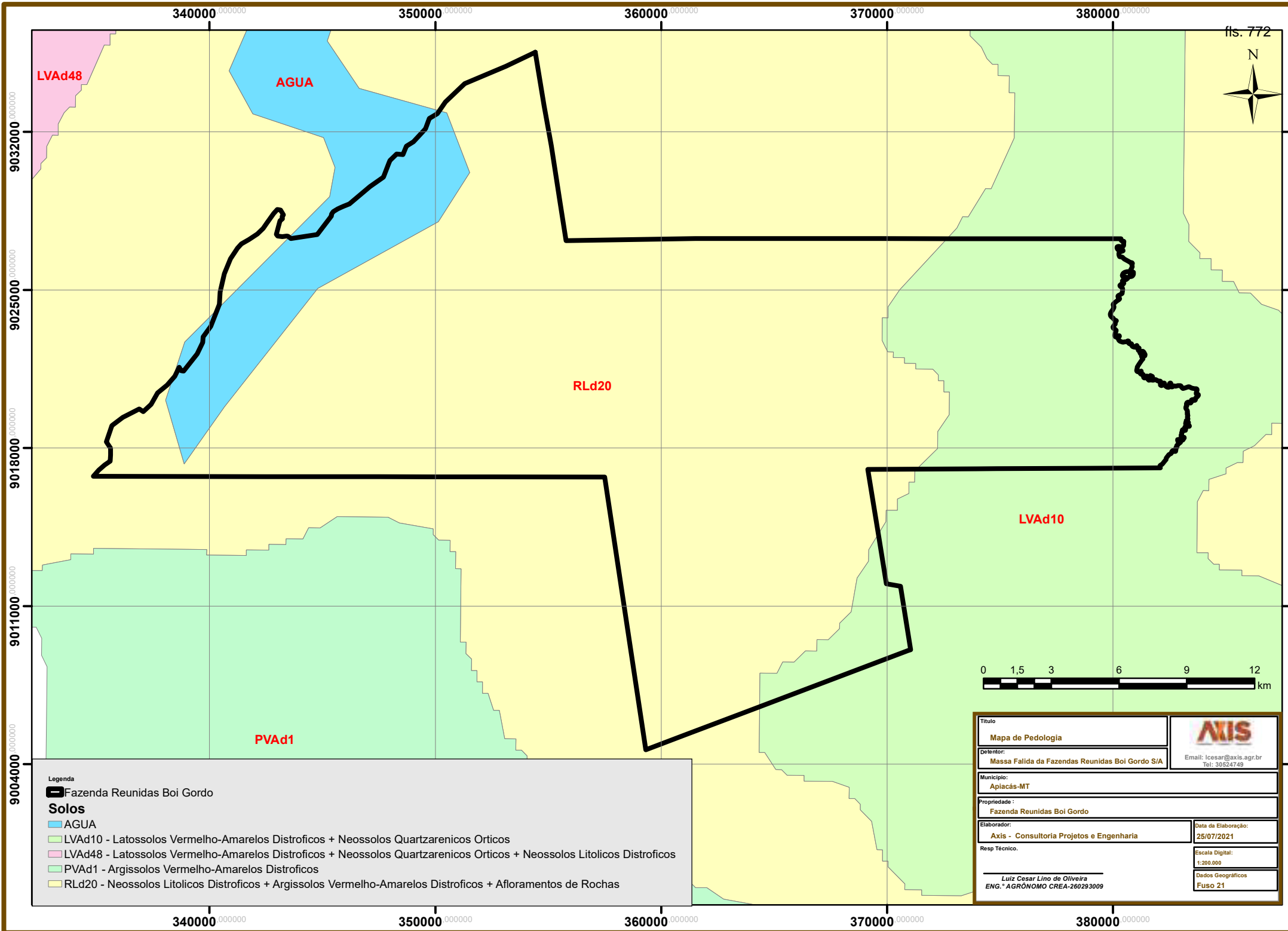
fls. 771

- Legenda**
- NASCENTE
 - RIO_10_A_50 m
 - RIO_200_A_600 m
 - RIO_ATE_10 m

Legenda		Identificação da Área	
	AIR - Área do Imóvel Rural (Matrícula/Posse)		61.976,76
	APP - Área de Preservação Permanente		4.160,41
	APPD - Área de Preservação Permanente Degradada		0,00
	Vegetação Original		61.678,82
	Área Explorada		0,00

Título Mapa de Uso e Ocupação do Solo		 Email: lcesar@axis.agr.br Tel: 30524749
Detentor: Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A		
Município: Apicás-MT		
Propriedade: Fazenda Reunidas Boi Gordo		
Elaborador: Axis - Consultoria Projetos e Engenharia		Data de Elaboração: 04/08/2021
Resp Técnico: Luiz Cesar Lino de Oliveira ENG. AGRÔNOMO CREA-260293009		Satélite: Sentinel 2
Data da Imagem: 13/07/2021		Escala Digital: 1:200.000
		Dados Geográficos: Fuso 21

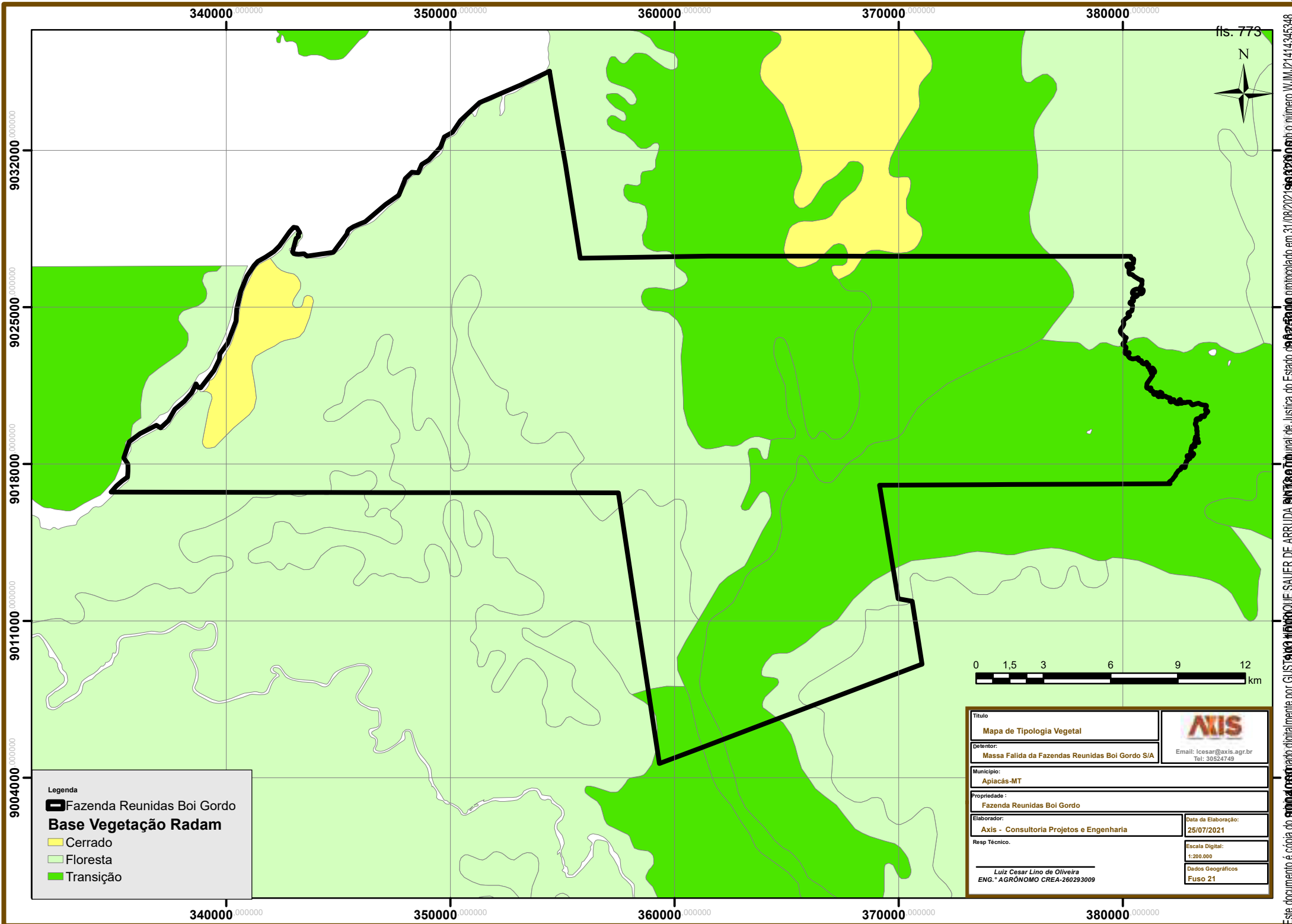
Este documento é uma cópia digitalizada do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUSO em 04/08/2021 às 00:39, sob o número BR01014345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pp/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29-2020-8-26-0100 e código 674141.



- Legenda**
- Fazenda Reunidas Boi Gordo
 - Solos**
 - AGUA
 - LVAd10 - Latossolos Vermelho-Amarelos Distroficis + Neossolos Quartzarenicos Orticos
 - LVAd48 - Latossolos Vermelho-Amarelos Distroficis + Neossolos Quartzarenicos Orticos + Neossolos Litolicos Distroficis
 - PVA1 - Argissolos Vermelho-Amarelos Distroficis
 - RLd20 - Neossolos Litolicos Distroficis + Argissolos Vermelho-Amarelos Distroficis + Afloramentos de Rochas

Título Mapa de Pedologia		 Email: lcesar@axis.agr.br Tel: 30524749
Detentor: Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A		
Município: Apiaçás-MT		
Propriedade: Fazenda Reunidas Boi Gordo		
Elaborador: Axis - Consultoria Projetos e Engenharia		Data de Elaboração: 25/07/2021
Resp Técnico: Luiz Cesar Lino de Oliveira ENG.º AGRÔNOMO CREA-260293009		Escala Digital: 1:200.000
		Dados Geográficos FUSO 21

Este documento é cópia do original digitalmente por GUSTAVO PINHEIRO SAUER DE ARRUDA PINTO em 31/08/2021 às 09:03:20 colado em 31/08/2021 às 09:03:20 número WJM.21414345348
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tst.jus.br/pastadigital/py/abrir-ConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29-2020-6-26-0100 e código QR.

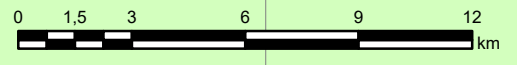


fls. 773

Legenda

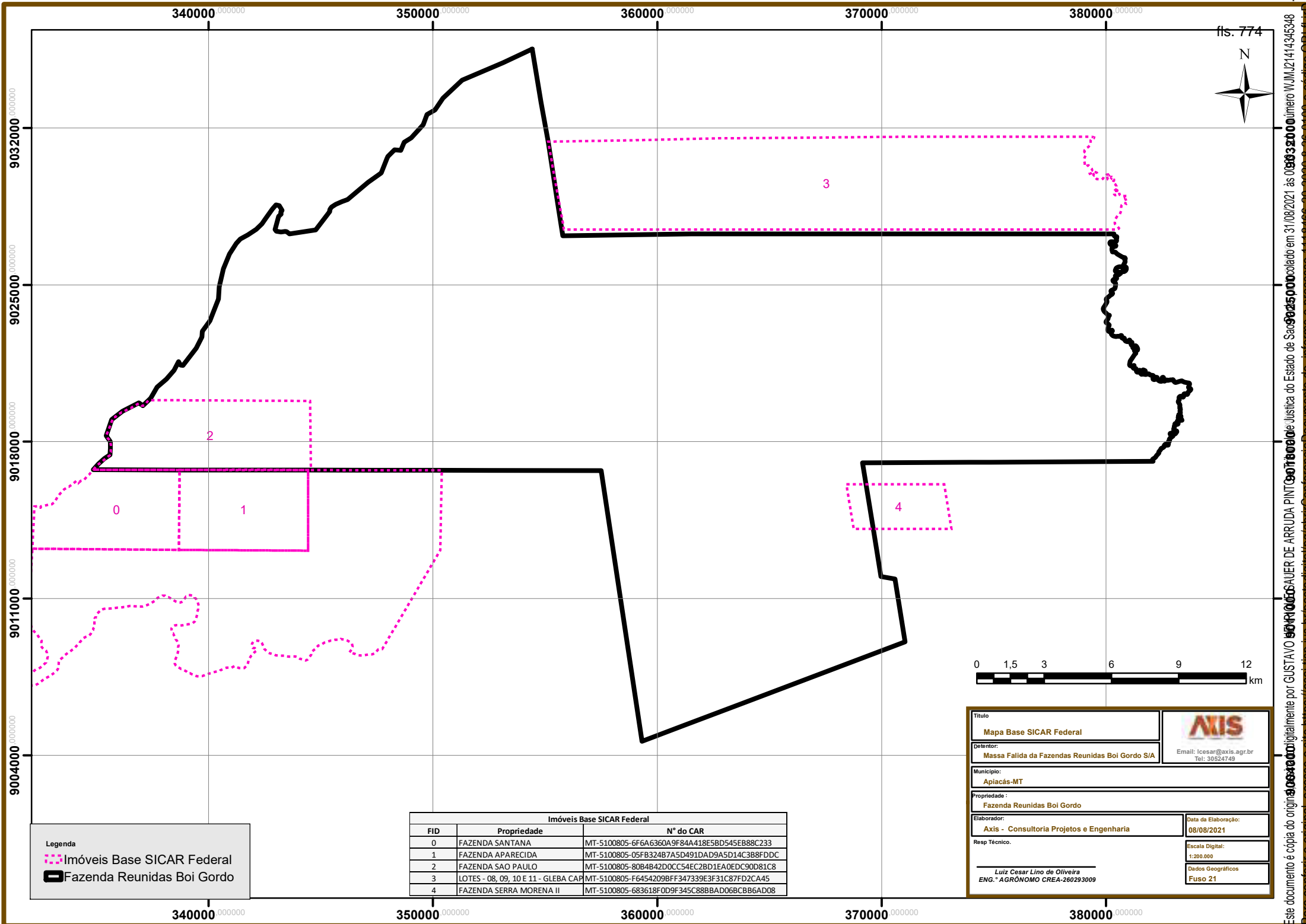
- Fazenda Reunidas Boi Gordo
- Cerrado
- Floresta
- Transição

Base Vegetação Radam



Título Mapa de Tipologia Vegetal		 Email: lcesar@axis.agr.br Tel: 30524749
Detentor: Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A		
Município: Aplacás-MT		
Propriedade: Fazenda Reunidas Boi Gordo		
Elaborador: Axis - Consultoria Projetos e Engenharia		Data de Elaboração: 25/07/2021
Resp Técnico. Luiz Cesar Lino de Oliveira ENG.º AGRÔNOMO CREA-260293009		Escala Digital: 1:200.000
		Dados Geográficos Fuso 21

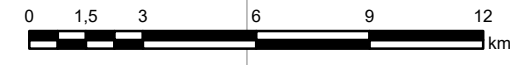
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SALIER DE ARRUDA, em 31/08/2021 às 09:02:00, protocolado em 31/08/2021 às 09:02:00. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pw/abrir-ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1118466-29-2020-6-26-0100 e código QR. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SALIER DE ARRUDA, em 31/08/2021 às 09:02:00, protocolado em 31/08/2021 às 09:02:00. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pw/abrir-ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1118466-29-2020-6-26-0100 e código QR.



Legenda

- ⋯ Imóveis Base SICAR Federal
- Fazenda Reunidas Boi Gordo

Imóveis Base SICAR Federal		
FID	Propriedade	N° do CAR
0	FAZENDA SANTANA	MT-5100805-6F6A6360A9F84A418E5BD545EB88C233
1	FAZENDA APARECIDA	MT-5100805-05FB324B7A5D491DAD9A5D14C388FDDC
2	FAZENDA SAO PAULO	MT-5100805-80B4842D0CC54EC2BD1EA0EDC90D81C8
3	LOTES - 08, 09, 10 E 11 - GLEBA CAP	MT-5100805-F6454209BFF347339E3F31C87FD2CA45
4	FAZENDA SERRA MORENA II	MT-5100805-683618F0D9F345C88BBA06BCBB6AD08

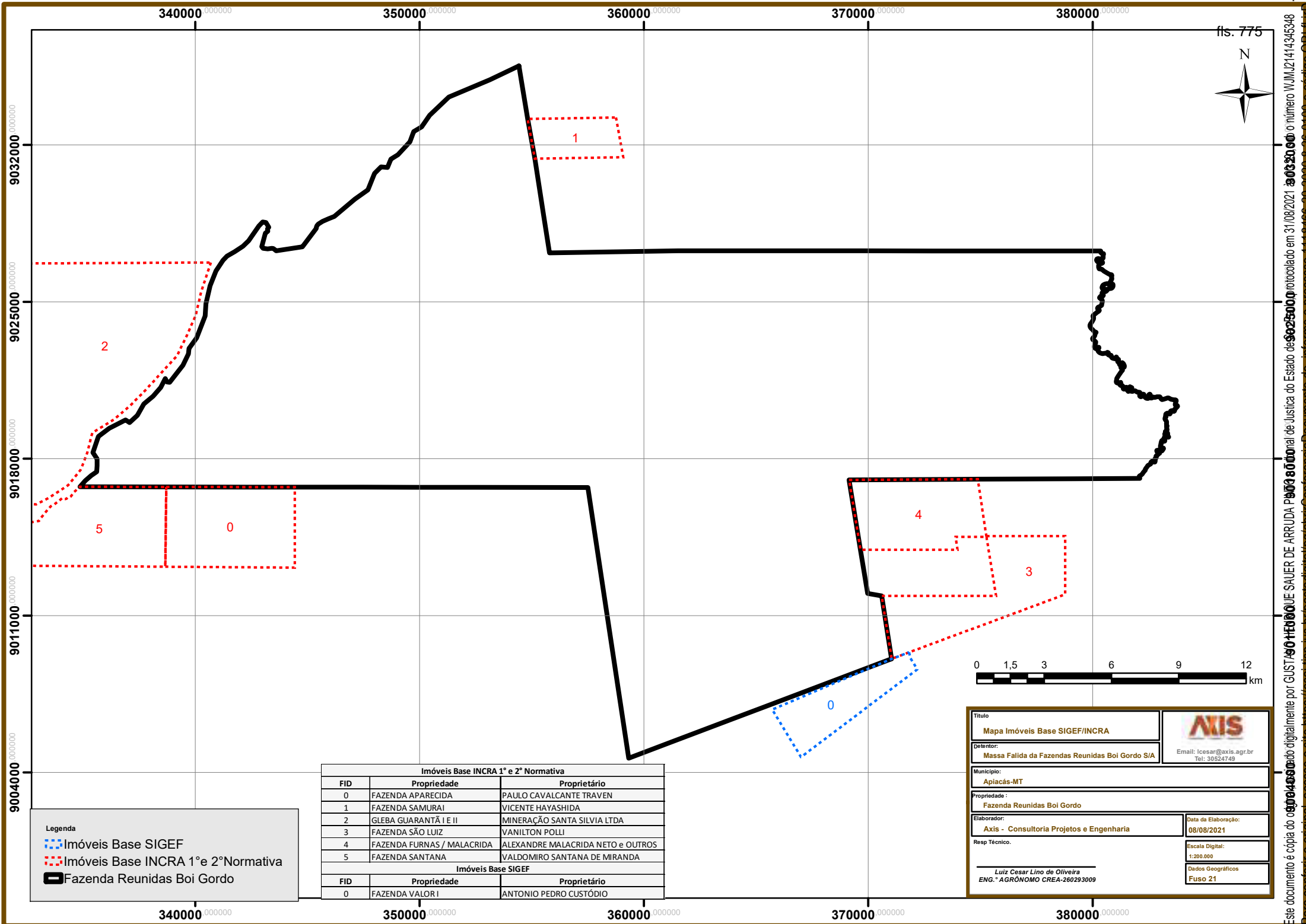


Título Mapa Base SICAR Federal		 Email: lcesar@axis.agr.br Tel: 30524749
Detentor: Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A		
Município: Aplacás-MT		
Propriedade: Fazenda Reunidas Boi Gordo		
Elaborador: Axis - Consultoria Projetos e Engenharia		Data de Elaboração: 08/08/2021
Resp Técnico. Luiz Cesar Lino de Oliveira ENG.º AGRÔNOMO CREA-260293009		Escala Digital: 1:200.000
		Dados Geográficos Fuso 21

Este documento é cópia do original digitalmente assinado por GUSTAVO PINTO DE ALMEIDA, Diretor de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo, em 31/08/2021 às 09:05:00. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastaadigital/pt/abrir/ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1110466-29-2020-6-26-0100 e código QR. fls. 774



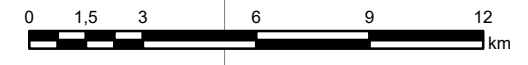
fls. 775



Legenda

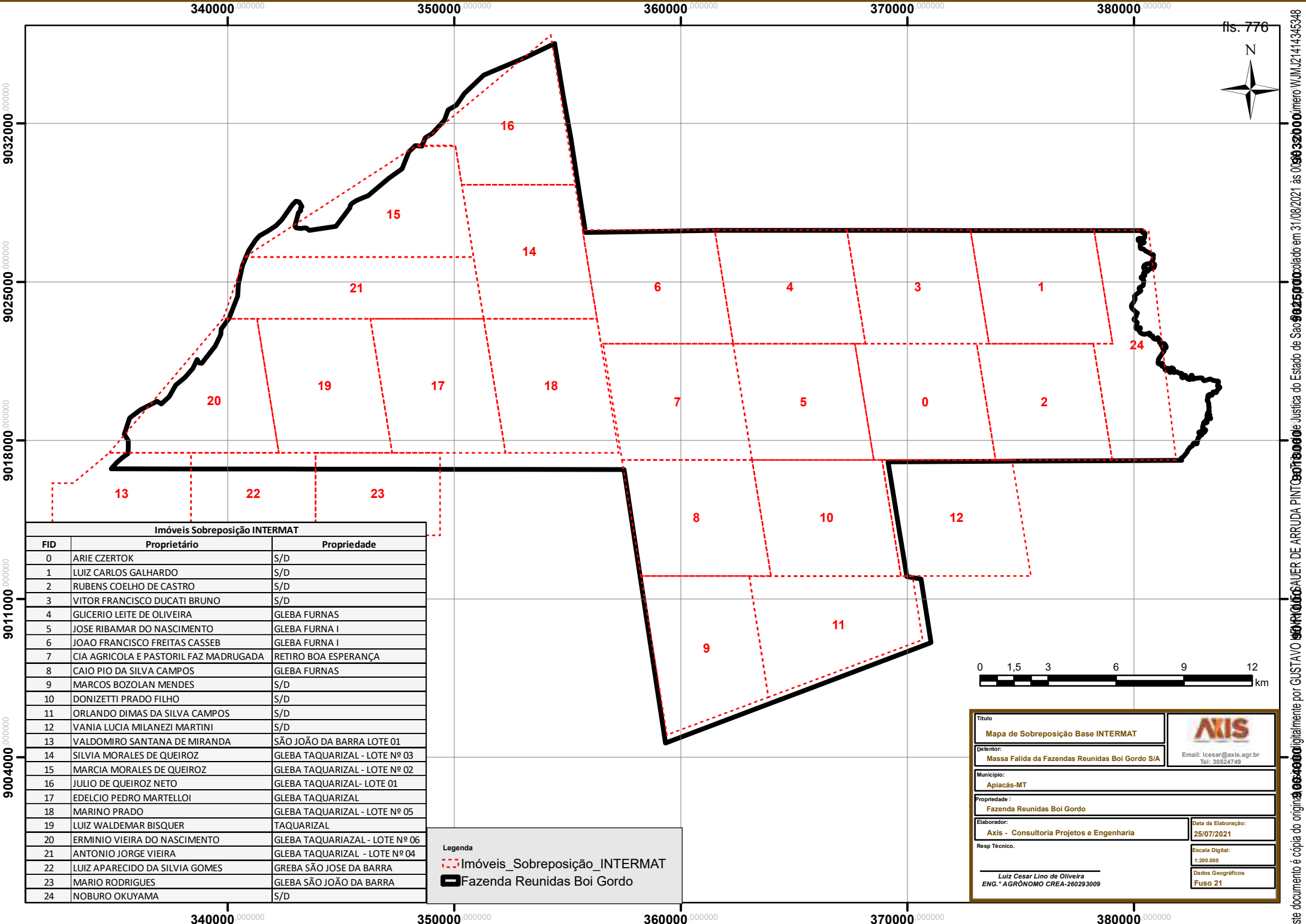
- Imóveis Base SIGEF
- Imóveis Base INCRA 1º e 2º Normativa
- Fazenda Reunidas Boi Gordo

Imóveis Base INCRA 1º e 2º Normativa		
FID	Propriedade	Proprietário
0	FAZENDA APARECIDA	PAULO CAVALCANTE TRAVEN
1	FAZENDA SAMURAI	VICENTE HAYASHIDA
2	GLEBA GUARANTÃ I e II	MINERAÇÃO SANTA SILVIA LTDA
3	FAZENDA SÃO LUIZ	VANILTON POLLI
4	FAZENDA FURNAS / MALACRIDA	ALEXANDRE MALACRIDA NETO e OUTROS
5	FAZENDA SANTANA	VALDOMIRO SANTANA DE MIRANDA
Imóveis Base SIGEF		
FID	Propriedade	Proprietário
0	FAZENDA VALOR I	ANTONIO PEDRO CUSTÓDIO

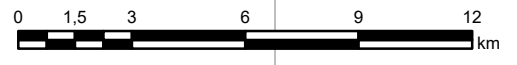


Título Mapa Imóveis Base SIGEF/INCRA		 Email: lcesar@axis.agr.br Tel: 30524749
Detentor: Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A		
Município: Apiaçás-MT		
Propriedade: Fazenda Reunidas Boi Gordo		
Elaborador: Axis - Consultoria Projetos e Engenharia		Data de Elaboração: 08/08/2021
Resp Técnico.		Escala Digital: 1:200.000
Luiz Cesar Lino de Oliveira ENG.º AGRÔNOMO CREA-260293009		Dados Geográficos Fuso 21

Este documento é uma cópia do original, acessado digitalmente por GUSTAVO HELOISA SAUER DE ARRUDA, Protocolado em 31/08/2021, nº 00332000, o número WJM.21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tstj.jus.br/pastadigital/pw/abrir-ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1110466-29-2020-6-26-0100 e código QR.



fls. 776



Imóveis Sobreposição INTERMAT		
FID	Proprietário	Propriedade
0	ARIE CZERTOK	S/D
1	LUIZ CARLOS GALHARDO	S/D
2	RUBENS COELHO DE CASTRO	S/D
3	VITOR FRANCISCO DUCATI BRUNO	S/D
4	GLICERIO LEITE DE OLIVEIRA	GLEBA FURNAS
5	JOSE RIBAMAR DO NASCIMENTO	GLEBA FURNA I
6	JOAO FRANCISCO FREITAS CASSEB	GLEBA FURNA I
7	CIA AGRICOLA E PASTORIL FAZ MADRUGADA	RETIRO BOA ESPERANÇA
8	CAIO PIO DA SILVA CAMPOS	GLEBA FURNAS
9	MARCOS BOZOLAN MENDES	S/D
10	DONIZETTI PRADO FILHO	S/D
11	ORLANDO DIMAS DA SILVA CAMPOS	S/D
12	VANIA LUCIA MILANEZI MARTINI	S/D
13	VALDOMIRO SANTANA DE MIRANDA	SÃO JOÃO DA BARRA LOTE 01
14	SILVIA MORALES DE QUEIROZ	GLEBA TAQUARIZAL - LOTE Nº 03
15	MARCIA MORALES DE QUEIROZ	GLEBA TAQUARIZAL - LOTE Nº 02
16	JULIO DE QUEIROZ NETO	GLEBA TAQUARIZAL- LOTE 01
17	EDELICIO PEDRO MARTELLOI	GLEBA TAQUARIZAL
18	MARINO PRADO	GLEBA TAQUARIZAL - LOTE Nº 05
19	LUIZ WALDEMAR BISQUER	TAQUARIZAL
20	ERMINIO VIEIRA DO NASCIMENTO	GLEBA TAQUARIAZAL - LOTE Nº 06
21	ANTONIO JORGE VIEIRA	GLEBA TAQUARIZAL - LOTE Nº 04
22	LUIZ APARECIDO DA SILVIA GOMES	GREBA SÃO JOSE DA BARRA
23	MARIO RODRIGUES	GLEBA SÃO JOÃO DA BARRA
24	NOBURO OKUYAMA	S/D

Legenda

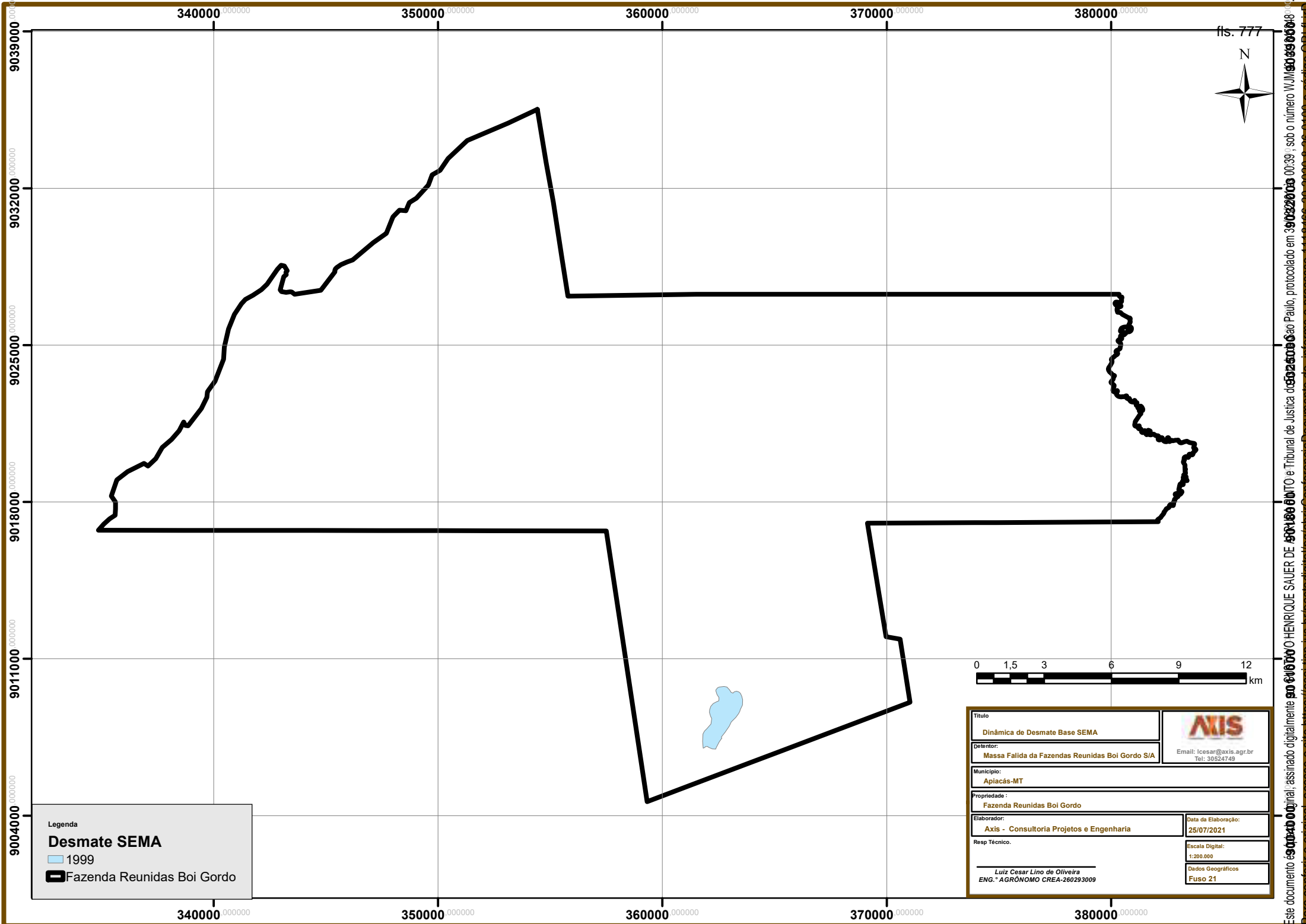
- Imóveis Sobreposição INTERMAT
- Fazenda Reunidas Boi Gordo

Título Mapa de Sobreposição Base INTERMAT		 Email: lcesar@axis.agr.br Tel: 30524749
Detentor: Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A		
Município: Apiaçás-MT		
Propriedade: Fazenda Reunidas Boi Gordo		
Elaborador: Axis - Consultoria Projetos e Engenharia	Data de Elaboração: 25/07/2021	
Resp Técnico: Luiz Cesar Lino de Oliveira ENG.º AGRÔNOMO CREA-260293009	Escala Digital: 1:200.000	
		Dados Geográficos Fuso 21

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO SORRIBES AUER DE ARRUDA PINTO e protocolado em 31/08/2021 às 09:05:00 no Sistema de Informação de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo (SIRPE) de Jucima, sob o nº 01/0166-29-2020-6-26-0100 e código QR para conferir o original, acesse o site https://esaj.rj.tju.br/epasadigital/py/abrir-ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1110166-29-2020-6-26-0100 e código QR para conferir o original.



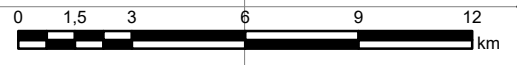
fls. 777



Legenda

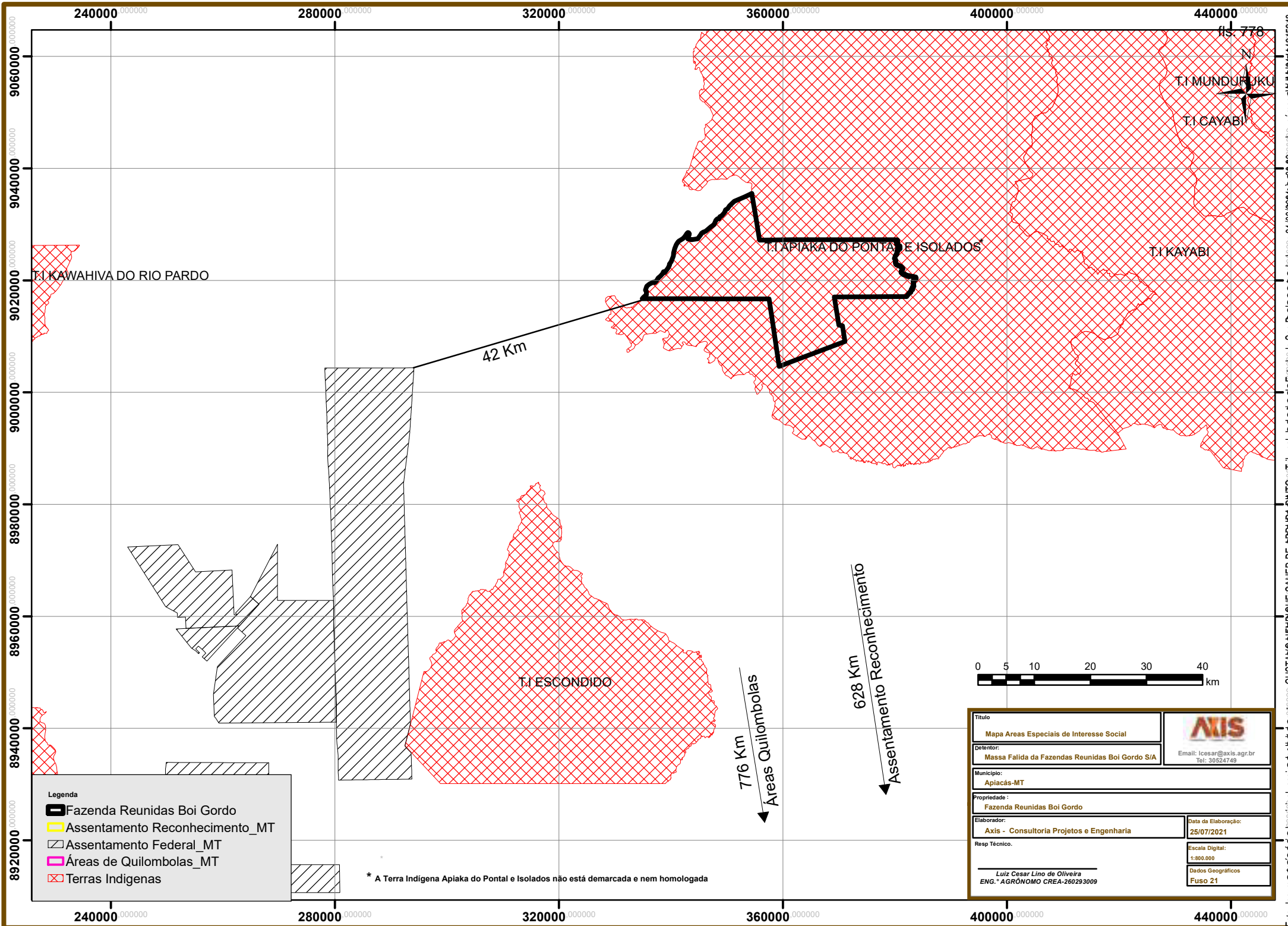
Desmate SEMA

- 1999
- Fazenda Reunidas Boi Gordo



Título Dinâmica de Desmate Base SEMA		 Email: lcesar@axis.agr.br Tel: 30524749
Detentor: Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A		
Município: Aplacás-MT		
Propriedade: Fazenda Reunidas Boi Gordo		
Elaborador: Axis - Consultoria Projetos e Engenharia		Data de Elaboração: 25/07/2021
Resp Técnico. Luiz Cesar Lino de Oliveira ENG.º AGRÔNOMO CREA-260293009		Escala Digital: 1:200.000
		Dados Geográficos FUSO 21

Este documento é uma cópia digital, assinado digitalmente em 25/07/2021 às 00:39, sob o número WJ.M.49.499.0008. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pv/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1118466-29-2020-8-26-0100 e código QR. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pv/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1118466-29-2020-8-26-0100 e código QR.



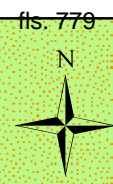
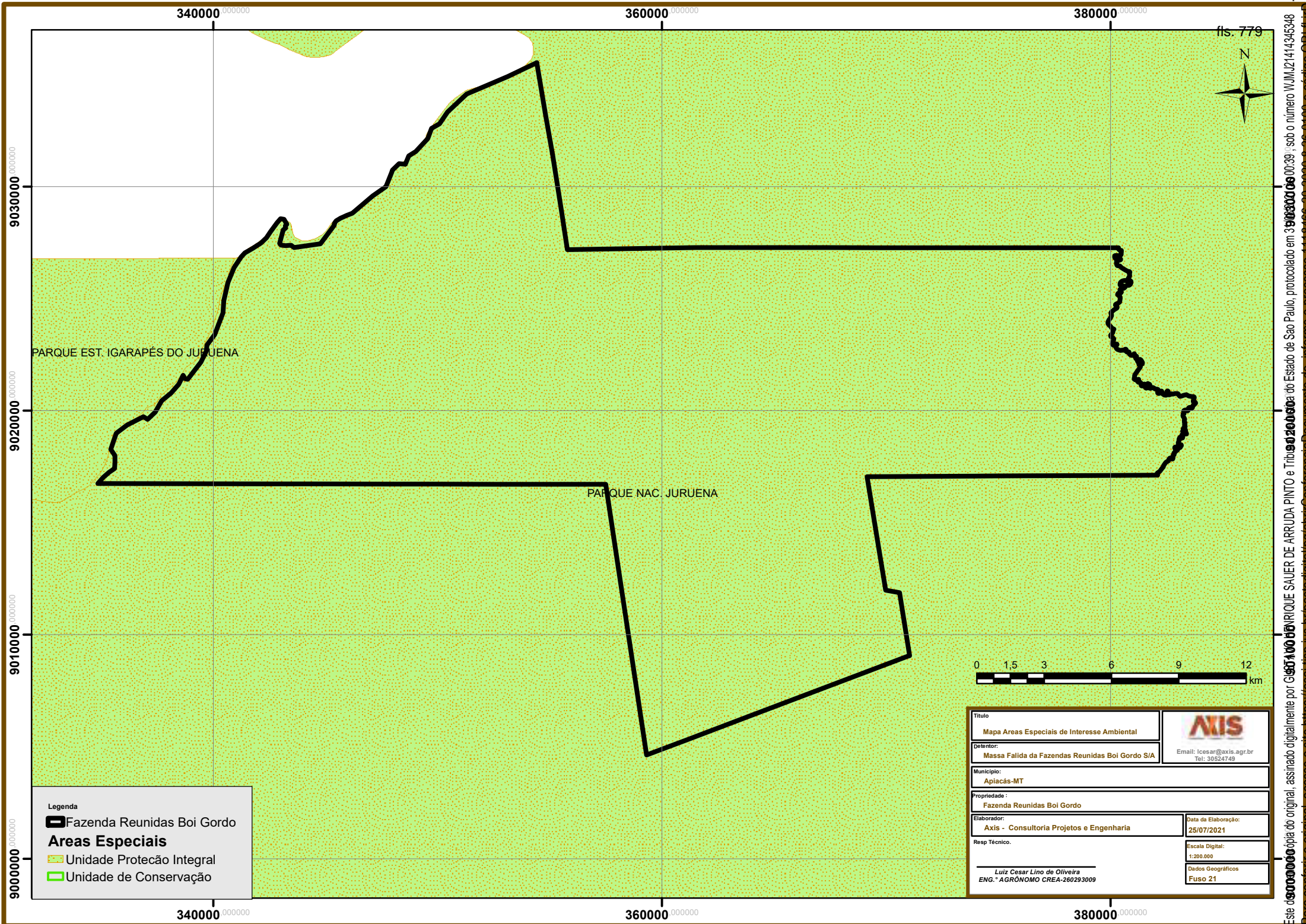
Título Mapa Áreas Especiais de Interesse Social		 Email: lcesar@axis.agr.br Tel: 30524749	
Detentor: Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A			
Município: Aplacás-MT			
Propriedade: Fazenda Reunidas Boi Gordo			
Elaborador: Axis - Consultoria Projetos e Engenharia		Data de Elaboração: 25/07/2021	
Resp Técnico: Luiz Cesar Lino de Oliveira ENG.º AGRÔNOMO CREA-260293009		Escala Digital: 1:800.000	
		Dados Geográficos: Fuso 21	

Legenda

- Fazenda Reunidas Boi Gordo
- Assentamento Reconhecimento_MT
- Assentamento Federal_MT
- Áreas de Quilombolas_MT
- Terras Indígenas

* A Terra Indígena Apiaka do Pontal e Isolados não está demarcada e nem homologada

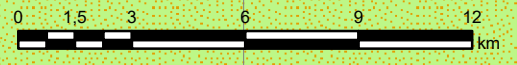
Este documento é original, assinado digitalmente por GUSTAVO OLIVEIRA SAUER DE ALMEIDA em 31/08/2024, sob o número de assentamento 180466-29-2020-6-26-0100 e código QR 180466-29-2020-6-26-0100 e código QR 180466-29-2020-6-26-0100.



fls. 779

PARQUE EST. IGARAPÉS DO JURUENA

PARQUE NAC. JURUENA

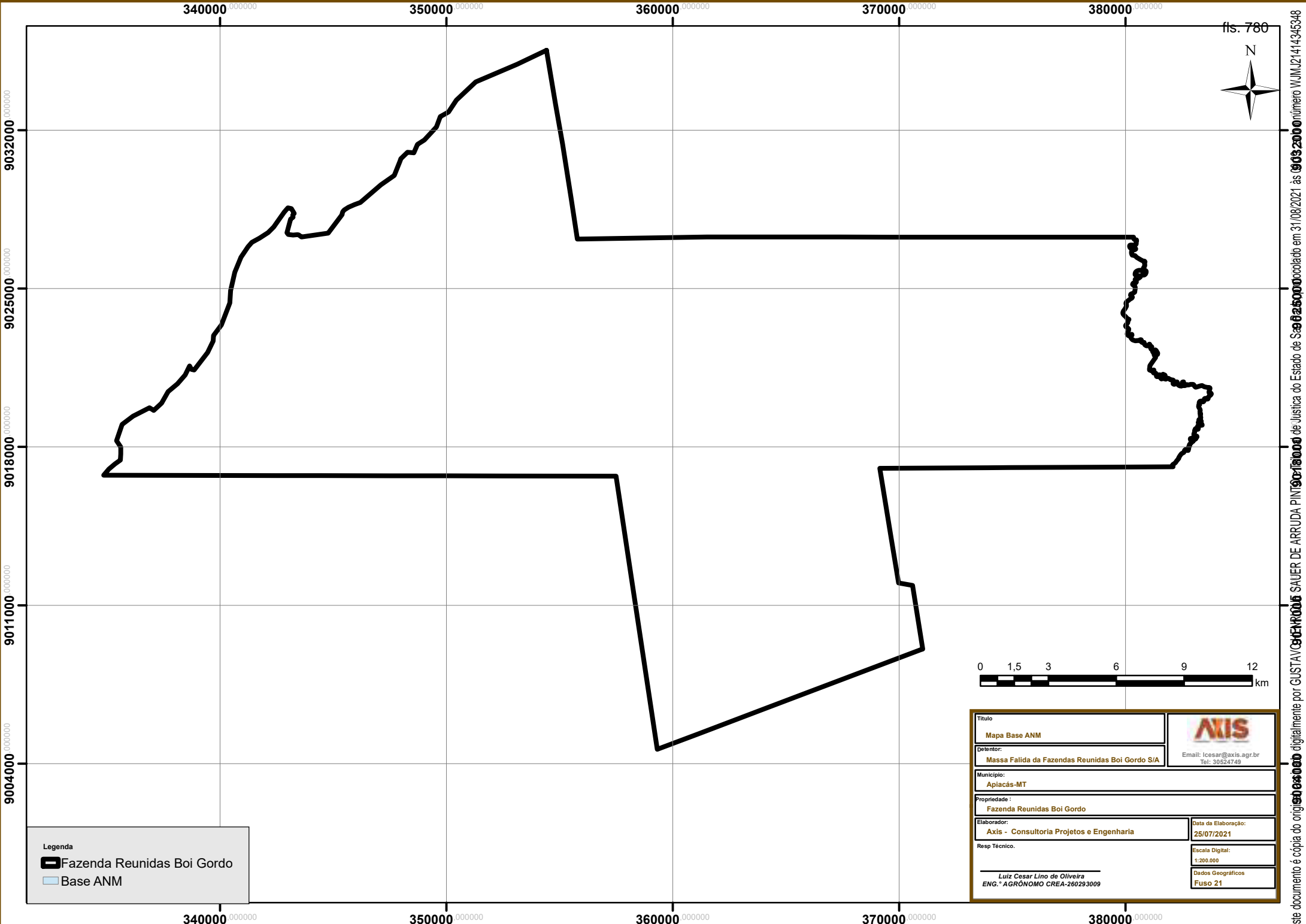


Legenda

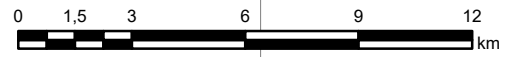
- Fazenda Reunidas Boi Gordo
- Areas Especiais
- Unidade Proteção Integral
- Unidade de Conservação

Título Mapa Areas Especiais de Interesse Ambiental		 AXIS
Detentor: Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A		
Município: Apiaçás-MT		Email: lcesar@axis.agr.br Tel: 30524749
Propriedade: Fazenda Reunidas Boi Gordo		
Elaborador: Axis - Consultoria Projetos e Engenharia		Data de Elaboração: 25/07/2021
Resp Técnico. Luiz Cesar Lino de Oliveira ENG.º AGRÔNOMO CREA-260293009		Escala Digital: 1:200.000
		Dados Geográficos FUSO 21

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por CÉSAR LINO DE OLIVEIRA, Técnico do Estado de São Paulo, protocolado em 30/07/2021 às 09:00:39, sob o número WJMJ.21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pv/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29-2020-8-26-0100 e código QR. Atente: Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pv/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29-2020-8-26-0100 e código QR. Atente:



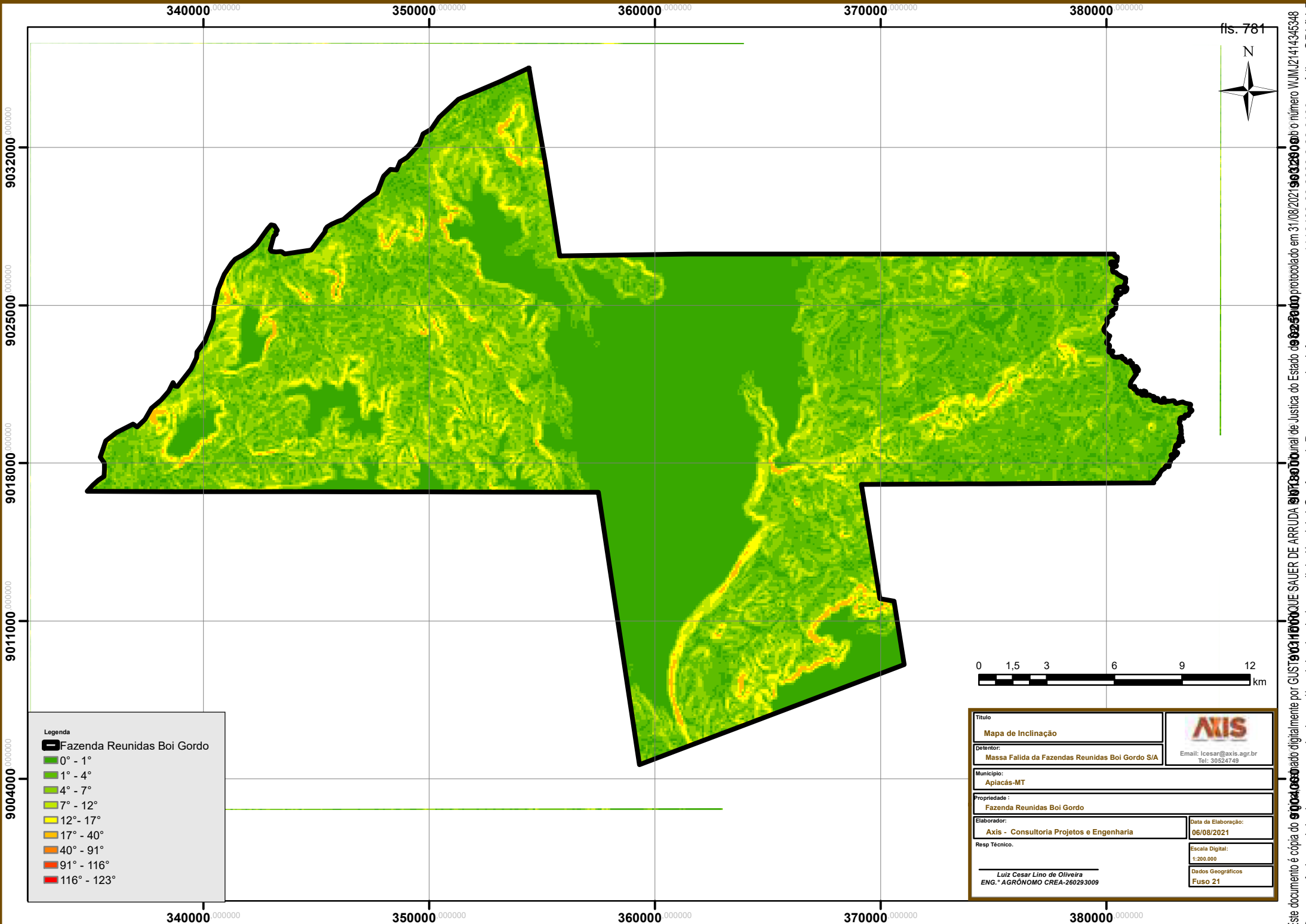
fls. 780



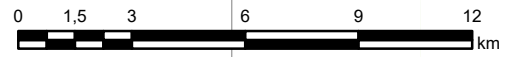
Legenda	
	Fazenda Reunidas Boi Gordo
	Base ANM

Título		
Mapa Base ANM		
Detentor:		Email: lcesar@axis.agr.br Tel: 30524749
Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A		
Município:		
Aplacás-MT		
Propriedade:		
Fazenda Reunidas Boi Gordo		
Elaborador:		Data de Elaboração:
Axis - Consultoria Projetos e Engenharia		25/07/2021
Resp Técnico:		Escala Digital:
Luiz Cesar Lino de Oliveira ENG.º AGRÔNOMO CREA-260293009		1:200.000
		Dados Geográficos
		Fuso 21

Este documento é cópia do original digitalmente por GUSTAVO PINHEIRO de Jureza do Estado de São Paulo em 31/08/2021 às 09:03:20 número WJM.21414345348 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastaadigital/pt/abrir/ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1110466-29-2020-6-26-0100 e código QR.



fls. 781



Legenda

Fazenda Reunidas Boi Gordo

	0° - 1°
	1° - 4°
	4° - 7°
	7° - 12°
	12° - 17°
	17° - 40°
	40° - 91°
	91° - 116°
	116° - 123°

Título Mapa de Inclinação		
Detentor: Massa Falida da Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A		
Município: Apiaçás-MT		Email: lcesar@axis.agr.br Tel: 30524749
Propriedade: Fazenda Reunidas Boi Gordo		
Elaborador: Axis - Consultoria Projetos e Engenharia		Data de Elaboração: 06/08/2021
Resp Técnico. Luiz Cesar Lino de Oliveira ENG.º AGRÔNOMO CREA-260293009		Escala Digital: 1:200.000
		Dados Geográficos FUSO 21

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO AUGUSTO DE OLIVEIRA SAUER DE ARRUDA, em 31/08/2021 às 09:02:50, protocolado em 31/08/2021 às 09:02:50. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tst.jus.br/pastadigital/pw/abrir-ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1118466-29-2020-8-26-0100 e código QR.

Anexo – Metodologia e Critérios

1 – Metodologia

Para determinação de valor de mercado da Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apiacás-MT”, adotou-se a metodologia exigida pela ABNT-NBR 14.653 - Partes 1 – Procedimentos Gerais e Parte 3 – Avaliação de Imóveis Rurais.

Para determinação do valor do imóvel adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado – MCDDM através de um Modelo de Regressão Linear Múltipla, que através da comparação de diversos imóveis existentes (amostras) determina o valor de um imóvel específico.

O mercado fornece os valores de venda, os valores de arrendamento e os custos de reprodução/reposição. Entende-se como valor de venda um valor determinado pelo mercado para comercialização, livre de qualquer ônus, das propriedades rurais, entre duas partes interessadas, mas não obrigadas.

Os elementos amostrais foram obtidos através de pesquisa realizada em agosto de 2.021, onde levantou-se o preço de imóveis na região geoeconômica do imóvel e, a partir desses dados, realizou-se o tratamento estatístico pertinente, conforme a ABNT 14.653-1 e ABNT 14.653:3 e Anexo A, utilizando-se o software Infer32®.

1.1 - Pesquisa de Mercado - Elementos Comparativos

Os elementos amostrais já apresentados a seguir foram obtidos através de pesquisa realizada entre os dias 10 a 12 de agosto de 2.021. A pesquisa levantou o preço de imóveis rurais que estão em oferta de venda e/ou transações realizadas no mercado imobiliário da mesma região geoeconômica do imóvel avaliando, dando preferência a imóveis com as mesmas características.

Dessa forma obtivemos o valor por hectare (V.U./ha) dos elementos da amostra, conforme tabela a seguir:

Nr.	Contato	Fonte	Localização	Área (ha)	V.U./ha	Área Compensação	Prazo (anos)
1	Elcio Domingos 14 3401-4400	https://www.mfrural.com.br/detalhe/376321/reserva-legal-mato-grosso-amazonia	Nova Bandeirantes	1,00	1.400,00	S	3
2	Elcio Domingos 14 3401-4400	https://www.mfrural.com.br/detalhe/423271/area-para-compensacao-de-reserva-legal	Mato Grosso	1,00	1.000,00	S	3
3	Vanderlei Malici 66 9 9601-5013	https://www.arinosnegocios.com.br/fazenda-750-hectares-em-juara-mt	Juara	750,00	2.000,00	N	3
4	Agrisolos 61 98159 1608	https://www.agrisolos.com.br/70/imoveis/venda-fazenda-mt-monte-verde-nova-monte-verde-mt	Nova Monte Verde	1.251,00	3.996,80	N	3
5	Elcio Domingos 14 3401-4400	https://www.mfrural.com.br/detalhe/340024/area-para-compensacao-de-reserva-legal	Nova Bandeirantes	1.672,00	1.599,88	S	3
6	Imovel Alta Floresta 66 99680 7755	Escrit.Pub.Compra e Venda	Nova Bandeirantes	1.953,32	2.111,75	N	3
7	Rodrigo 66 99680 7751	https://www.imoveisaltafloresta.com.br/imovel/fazenda-a-venda-935-alqueires-por-6000000-zona-rural-apiacas-mt/FA0020-ROKB?from=sale	Apiacás	2.263,81	2.650,40	S	3

Nr.	Contato	Fonte	Localização	Área (ha)	V.U./ha	Área Compensação	Prazo (anos)
8	Agroads Brasil	https://www.agroads.com.br/fazenda-nova-bandeirantes-mt-982-alqueires_86240.html	Nova Monte Verde	2.376,00	3.367,00	N	3
9	Callago Empreend. 66 3419 3636	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/rural-zona-rural-2926381512.html?utm_source=Mi+tu+la&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocultarDados=true	Nova Monte Verde	3.727,00	1.073,25	N	0
10	EUROPA LAND IMOB 14 99904-5103	http://www.europalandimobiliaria.com.br/imovel/1664377/fazenda-venda-cotriguacu-mt-fazenda	Nova Bandeirantes	3.872,00	6.198,35	N	3
11	Rogério Zilio 66 99238 2544	https://www.rogeriozilio.com.br/comprar/mt/nova-monte-verde/nova-monte-verde/fazenda/32893441	Nova Monte Verde	4.878,72	4.099,44	N	3
12	Elcio Domingos 14 3401-4400	https://www.mfrural.com.br/detalhe/279876/fazenda-em-apiacas	Apiacás	5.000,00	1.400,00	S	3
13	Elcio Domingos 14 3401-4400	https://www.mfrural.com.br/detalhe/177988/area-para-compensacao-de-reserva-legal	Querencia	7.340,00	620,00	S	3
14	Imob. Schneider 69 99327-6174	https://www.campainha.com.br/imoveis/venda-fazenda-nova-bandeirantes-mt-27550d8e-2fe2-442f-a6a7-986560a74404	Nova Bandeirantes	15.113,00	3.308,41	N	3
15	Sidney Baganha 66 99239 1163	http://baganha.cim.br/imoveis-para-venda/666/fazenda-03	Nova Bandeirantes	15.500,00	2.258,06	N	3
16		Escrit.Pub.Compra e Venda	Nova Bandeirantes	22.272,31	2.111,75	N	0
17		Escrit.Pub.Compra e Venda	Nova Bandeirantes	25.969,66	2.111,75	N	0
18	TRIÂNGULO IMÓVEIS 34 9 9135 4719	http://www.trianguloimoveis.com/imovel/678341/fazenda-venda-nova-bandeirantes-mt-rural	Nova Bandeirantes	36.000,00	7.111,11	N	3
19	Fazendas Especiais	https://www.fazendasespeciais.com.br/fazendas/venda-fazenda-nova-bandeirantes-mato-grosso	Nova Bandeirantes	96.000,00	1.822,92	N	3

Na amostra acima foi aplicado ajustes prévios permitidos pela NBR 14.653:3 (item 8.1.2 e 8.1.2): conversão dos valores a prazo em valores a vista e aplicação do fator oferta para transformação de preços de oferta em transação.

O Valor Unitário por hectare (V.U/ha) foi calculado através da aplicação de uma taxa de desconto de 10% sobre o valor declarado para compensar a elasticidade natural das ofertas e, naquelas amostras efetivamente vendidas não foi aplicado nenhum fator de ajuste. Para transformação de pagamentos a prazo para pagamentos à vista foi aplicado uma taxa de desconto de 12% ao ano.

Após esses ajustes procedeu-se o tratamento estatístico - inferência estatística - modelo de regressão linear – com o uso do software Infer32®, na amostra apresentada abaixo:

Nr.	Contato	Fonte	Localização	Área (ha)	V.U./ha	Área Compensação
1	Elcio Domingos 14 3401-4400	https://www.mfrural.com.br/detalhe/376321/reserva-legal-mato-grosso-amazonia	Nova Bandeirantes	1,00	1.127,15	S
2	Elcio Domingos 14 3401-4400	https://www.mfrural.com.br/detalhe/423271/area-para-compensacao-de-reserva-legal	Mato Grosso	1,00	805,72	S
3	Vanderlei Malici 66 9 9601-5013	https://www.arinosnegocios.com.br/fazenda-750-hectares-em-juara-mt	Juara	750,00	1.607,15	N
4	Agrisolos 61 98159 1608	https://www.agrisolos.com.br/70/imoveis/venda-fazenda-mt-monte-verde-nova-monte-verde-mt	Nova Monte Verde	1.251,00	3.211,72	N
5	Elcio Domingos 14 3401-4400	https://www.mfrural.com.br/detalhe/340024/area-para-compensacao-de-reserva-legal	Nova Bandeirantes	1.672,00	1.285,62	S
6	Imovel Alta Floresta 66 99680 7755	Escrit.Pub.Compra e Venda	Nova Bandeirantes	1.953,32	2.111,75	N
7	Rodrigo 66 99680 7751	https://www.imeveisaltafloresta.com.br/imovel/fazenda-a-venda-935-alqueires-por-6000000-zona-rural-apiacas-mt/FA0020-ROKB?from=sale	Apiacás	2.263,81	2.129,78	S
8	Agroads Brasil	https://www.agroads.com.br/fazenda-nova-bandeirantes-mt-982-alqueires_86240.html	Nova Monte Verde	2.376,00	2.705,63	N
9	Callago Empreend. 66 3419 3636	https://www.imoveiweb.com.br/propriedades/rural-zona-rural-2926381512.html?utm_source=MiTula&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocultarDados=true	Nova Monte Verde	3.727,00	965,92	N
10	EUROPA LAND IMOB 14 99904-5103	http://www.europalandimobiliaria.com.br/imovel/1664377/fazenda-venda-cotriguacu-mt-fazenda	Nova Bandeirantes	3.872,00	4.980,82	N
11	Rogério Zilio 66 99238 2544	https://www.rogeriozilio.com.br/comprar/mt/nova-monte-verde/nova-monte-verde/fazenda/32893441	Nova Monte Verde	4.878,72	3.294,19	N
12	Elcio Domingos 14 3401-4400	https://www.mfrural.com.br/detalhe/279876/fazenda-em-apiacas	Apiacás	5.000,00	1.125,00	S
13	Elcio Domingos 14 3401-4400	https://www.mfrural.com.br/detalhe/177988/area-para-compensacao-de-reserva-legal	Querencia	7.340,00	498,21	S
14	Imob. Schneider 69 99327-6174	https://www.campainha.com.br/imoveis/venda-fazenda-nova-bandeirantes-mt-27550d8e-2fe2-442f-a6a7-986560a74404	Nova Bandeirantes	15.113,00	2.658,54	N
15	Sidney Baganha 66 99239 1163	http://baganha.cim.br/imoveis-para-venda/666/fazenda-03	Nova Bandeirantes	15.500,00	1.814,52	N
16		Escrit.Pub.Compra e Venda	Nova Bandeirantes	22.272,31	2.111,75	N
17		Escrit.Pub.Compra e Venda	Nova Bandeirantes	25.969,66	2.111,75	N
18	TRIÂNGULO IMÓVEIS 34 9 9135 4719	http://www.trianguloimoveis.com/imovel/678341/fazenda-venda-nova-bandeirantes-mt-rural	Nova Bandeirantes	36.000,00	5.714,29	N
19	Fazendas Especiais	https://www.fazendasespeciais.com.br/fazendas/venda-fazenda-nova-bandeirantes-mato-grosso	Nova Bandeirantes	96.000,00	1.464,84	N

1.2 - Tratamento dos Dados

Utilizou-se do Método Comparativo de Dados de Mercado para identificar o valor de mercado do bem por meio de tratamento científico dos atributos (variáveis) dos elementos constituintes da amostra, conforme definido na NBR 14.653:1 – Item 7.1.1 e 7.3.1.

Os atributos (variáveis) utilizados para comparar elementos constituintes da amostra foram:

- a) Área (ha)
- b) Área aberta (ha)
- c) Valor Unitário por hectare
- d) Benfeitoria
- e) Compensação

a – Área (ha)

Refere-se a área total em hectares de cada um dos elementos amostrais pesquisados, na forma quantitativa.

b - Área Aberta

Refere-se ao percentual de área aberta de cada um dos elementos amostrais pesquisados, na forma quantitativa.

c – Valor Unitário por hectare (V.U./ha)

Refere-se ao preço anunciado na oferta descontado uma taxa de 10% para corrigir superestimativas do mercado e transformados pagamentos a prazo para pagamento à vista (valor presente) através da aplicação de uma taxa de desconto de 12% ao ano. Este valor calculado foi dividido pela área total em hectare do elemento amostral, dando origem ao valor unitário por hectare (V.U./ha).

d – Benfeitoria

Variável na forma dicotômica. Os elementos amostrais foram separados conforme a identificação da existência ou não das benfeitorias segundo a classificação:

- 1 – Existente
- 0 – Inexistente

A variável benfeitoria foi testada e não se mostrou relevante na formação do modelo, portanto, foi excluída haja visto que conforme a Norma “nenhuma variável irrelevante deve estar no modelo” (Anexo A – Item A.2.1 – Item F – NBR 14.653:3).

e – Compensação

Variável na forma dicotômica. Os elementos amostrais foram separados conforme a identificação de área exclusiva para compensação ambiental:

- 1 – Sim
- 0 – Não

– Características do Imóvel Avaliando

Para o modelo de regressão, adotou-se os seguintes atributos comparativos para o Imóvel Avaliando:

- Área (ha): 61.976,76
- Área Aberta (ha): 0
- Benfeitorias: Inexistentes.
- Área de compensação: Sim

Ressaltamos que o imóvel está situado em local onde não é possível acesso por terra, devido a inexistência de estradas públicas trafegáveis e por estar dentro dos limites do Parque Nacional de Jurueña e Terra Indígena Apiaka do Pontal e Isolados os quais possuem acesso restrito.

– Campo de arbítrio

De acordo com ANEXO A da NBR 14.653-3 o campo de arbítrio corresponde à semi-amplitude de 15% em torno da estimativa pontual adotada.

Na NBR 14.653:1 campo de arbítrio está definido como intervalo de variação no entorno do estimador pontual adotado na avaliação, dentro do qual pode-se arbitrar o valor do bem, desde que justificado pela existência de características próprias não contempladas no modelo.

– Intervalo de confiança

Conforme prevê a ABNT –NBR 14.653-3. Para a amostra pesquisada calcula-se intervalo de confiança de 80% utilizando Valores Percentis (T_p) para distribuição de *Student*, com “ v ” graus de liberdade ($v = n - 1$). Calculado pela seguinte fórmula:

$$Lc_{(max/min)} = \mu \pm t_c \times \frac{\delta}{\sqrt{n-1}}$$

Onde:

μ = média

t_c = valores *percentis* para distribuição “ t ” de *Student*, com “ $n-1$ ” grau de liberdade para confiança de 80%

δ = Desvio padrão

n = número de elemento da amostra

A amplitude do intervalo de confiança para o cálculo do grau de precisão da estimativa é dada pela seguinte fórmula:

$$Amplitude\ Total = \frac{t_c \times \frac{\delta}{\sqrt{n-1}}}{\mu} \times 2 = 37,43\%$$

O intervalo de confiança calculado através do INFER32® é de 37,43%.

1.3 - Definição do Valor de Liquidação Forçada – VLF

Para o cálculo do VLF aplicou-se um fator de ajuste (deságio) sobre o Valor de Mercado e considerou-se uma velocidade de venda de 36 meses, deduzidos daí os custos de venda do imóvel. O deságio adotado foi baseado na taxa de juros determinados pelo IPCA acumulado dos últimos 12 meses e taxa de despesas com o imóvel (Impostos, taxas, manutenção, administração).

- Determinação do Deságio	
Despesas Imóvel*	5,50% a.a
IPCA (últimos 12 meses)	8,99% a.a
<i>Deságio Total=></i>	14,49% a.a
-Velocidade de Venda:	3 anos
- Custo de Venda do Imóvel:	5,00%
* Administração + Taxas +Tributos	

1.4 - Enquadramento do Laudo de Avaliação

O presente laudo enquadra-se conforme demonstrado abaixo:

<i>Grau de Fundamentação</i>	<i>II</i>
<i>Pontuação Alcançada</i>	<i>12</i>
<i>Grau de Precisão</i>	<i>II</i>
<i>Amplitude do Intervalo de Confiança 80%:</i>	<i>37,43%</i>

Para enquadramento do Laudo quanto ao Grau de Fundamentação, Grau de Precisão foram observados os seguintes critérios, exigidos pela NBR 14.653:3:

a) Grau de Fundamentação

Conforme item 9.3.1 - Tabela 2 - Enquadramento do Grau e item 9.3.4 - Tabela 3 - Pontuação obtida utilizada para o enquadramento do Laudo.

Tabela 2 – Grau de Fundamentação no caso de Utilização do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Modelos de Regressão Linear (para identificação do valor do imóvel ou do valor da terra nua) (Item 9.3.1 – NBR 14.653:3)

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do bem avaliando	Completa quanto às variáveis consideradas influenciantes <i>a priori</i>	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados	4(k+1), onde k é o número de variáveis independentes	≥ 3(k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2(k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Apresentação do laudo	Todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Atributos relativos aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores ao dobro do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida desde que: a) As medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores ao dobro do limite amostral superior, nem inferior à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 30% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, <i>per si</i> e simultaneamente, e em módulo
5	Nível de significância α (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do ensaio F de Snedecor	1%	2%	5%
PONTUAÇÃO ALCANÇADA (ITENS ATENDIDOS DESTACADOS NEGRITO)			10	1

Tabela 3 – Enquadramento do laudo segundo seu Grau de FUNDAMENTAÇÃO no caso de utilização de modelos de regressão linear (Item 9.3.4 da NBR 14.653:3)

Descrição	Grau		
	III	II	I
Pontos mínimos	15	9	6
Itens obrigatórios	2, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 5 e 6 no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I
Pontuação Alcançada	11	pontos	
Grau de Fundamentação	II		

b) Grau de Precisão

Tabela 6 - Grau de PRECISÃO da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado (Item 9.3.8 da NBR 14.563-3)

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude intervalo conf.de 80% em torno valor central estimativa	<=30%	30% - 50%	>50%

Amplitude do intervalo de confiança de 80%:
Grau de Precisão Atingido

37,39%
II

Anexo – Relatório INFER 32® - Modo de Estatística Inferencial
Amostra

Nº Am.	«Área (ha)»	R\$/ha	Área Aberta	«Benfeitoria»	Compensação
1	1,00	1.127,15	0,00	[]0 Inexistente	[x]1 - Sim
2	1,00	805,72	0,00	[]0 Inexistente	[x]1 - Sim
3	750,00	1.607,15	0,00	[]0 Inexistente	[]0 - Não
4	1.251,00	3.211,72	0,77	[x]1 Existente	[]0 - Não
5	1.672,00	1.285,62	0,00	[]0 Inexistente	[x]1 - Sim
6	1.953,32	2.111,75	0,42	[x]1 Existente	[]0 - Não
7	2.263,81	2.129,78	0,00	[]0 Inexistente	[x]1 - Sim
8	2.376,00	2.705,63	0,34	[x]1 Existente	[]0 - Não
«9»	3.727,00	965,92	0,10	[x]1 Existente	[]0 - Não
«10»	3.872,00	4.980,82	0,47	[x]1 Existente	[]0 - Não
11	4.878,72	3.294,19	0,15	[x]1 Existente	[]0 - Não
12	5.000,00	1.125,00	0,00	[]0 Inexistente	[x]1 - Sim
«13»	7.340,00	498,21	0,00	[]0 Inexistente	[x]1 - Sim
14	15.113,00	2.658,54	0,20	[x]1 Existente	[]0 - Não
15	15.500,00	1.814,52	0,19	[x]1 Existente	[]0 - Não
16	22.272,31	2.111,75	0,20	[x]1 Existente	[]0 - Não
17	25.969,66	2.111,75	0,48	[x]1 Existente	[]0 - Não
18	36.000,00	5.714,29	0,72	[x]1 Existente	[]0 - Não
«19»	96.000,00	1.464,84	0,27	[x]1 Existente	[]0 - Não

Amostragens e variáveis marcadas com "«" e "»" não serão usadas nos cálculos

Descrição das Variáveis

Variável Dependente :

- R\$/ha: Valor por hectare aplicado fator de oferta.

Variáveis Independentes :

- Área (ha) : Área em hectare. *(variável não utilizada no modelo)*
- Área Aberta : Percentual de área aberta.
- Benfeitoria : Benfeitorias Existentes. *(variável não utilizada no modelo)*
Opções : 1 Existente | 0 Inexistente
- Compensação : Área para compensação.
Opções : 1 - Sim | 0 - Não

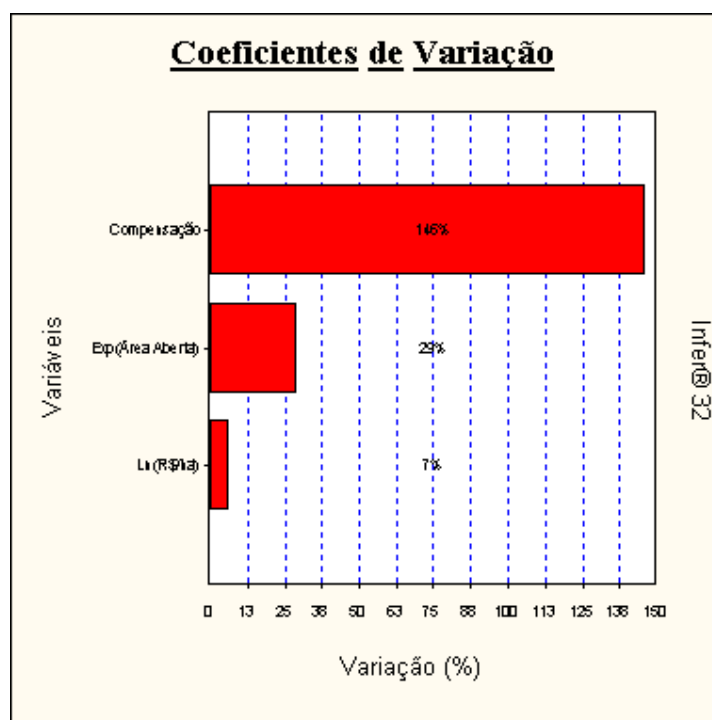
Estatísticas Básicas

Nº de elementos da amostra : 15
 Nº de variáveis independentes : 2
 Nº de graus de liberdade : 12
 Desvio padrão da regressão : 0,3122

Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
Ln(R\$/ha)	7,6021	0,4999	6,58%
Exp(Área Aberta)	1,3047	0,3824	29,31%
Compensação	0,33	0,4879	146,39%

Número mínimo de amostragens para 2 variáveis independentes : 9.

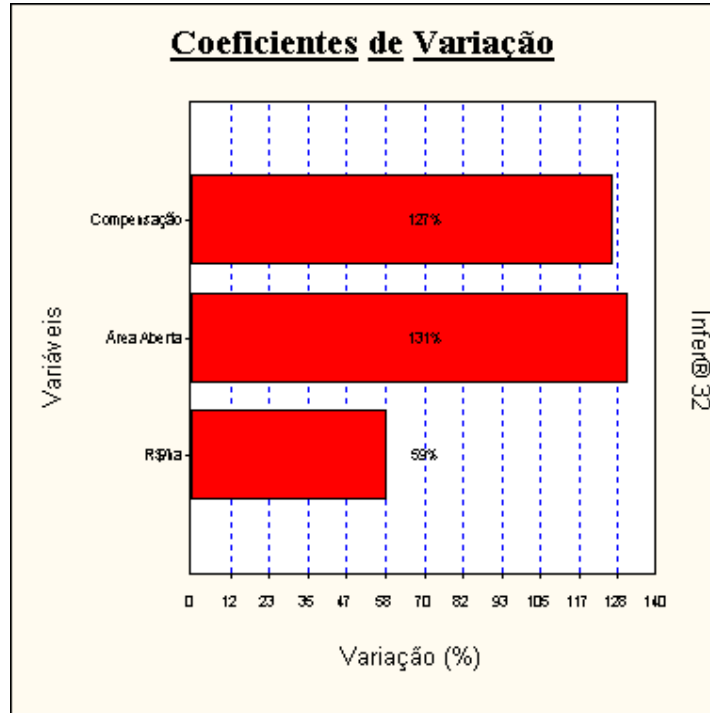
Distribuição das Variáveis



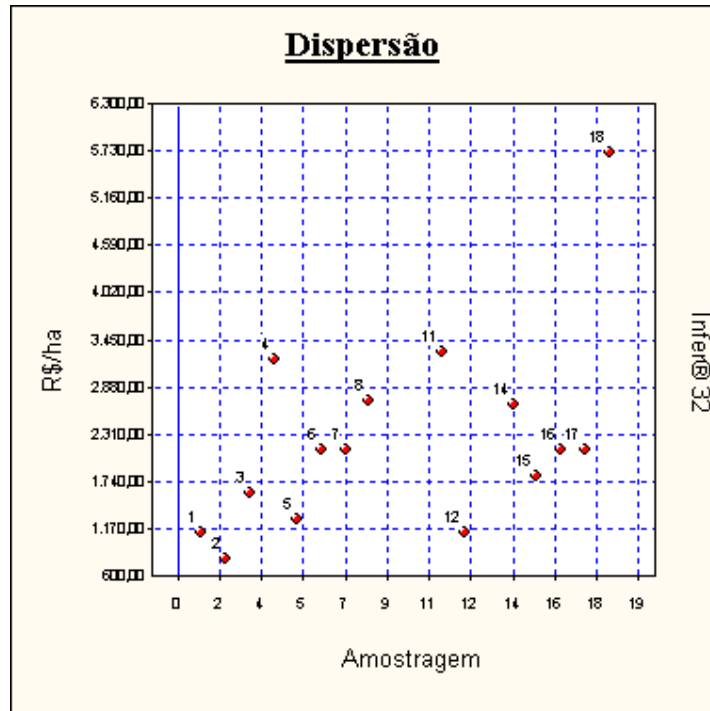
Estatísticas das Variáveis Não Transformadas

Nome da Variável	Valor médio	Desvio Padrão	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude total	Coeficiente de variação
R\$/ha	2254,30	1213,2556	805,72	5714,29	4908,57	53,8195
Área Aberta	0,23	0,2631	0,00	0,77	0,77	113,7596
Compensação	0,3333	0,4879	0,0000	1,0000	1,0000	146,3850

Distribuição das Variáveis não Transformadas



Dispersão dos elementos



Dispersão em Torno da Média

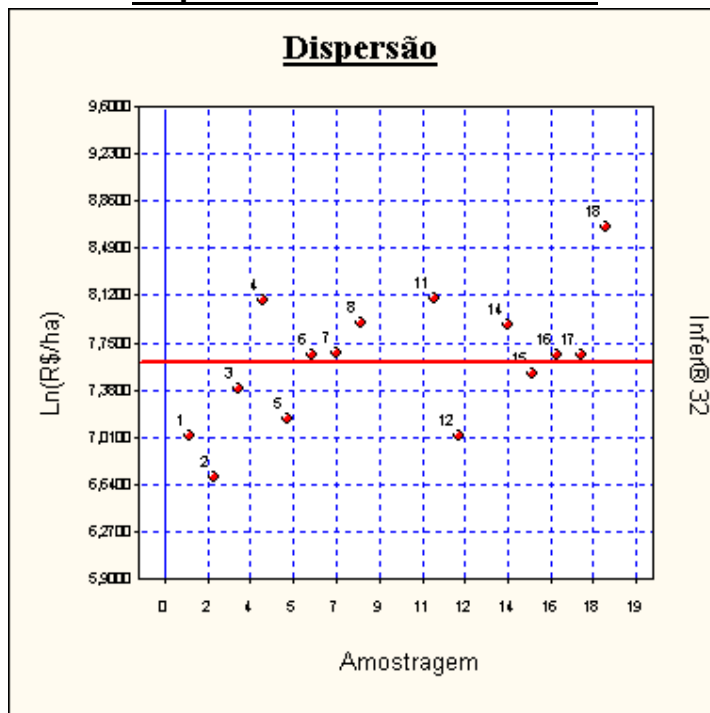


Tabela de valores estimados e observados

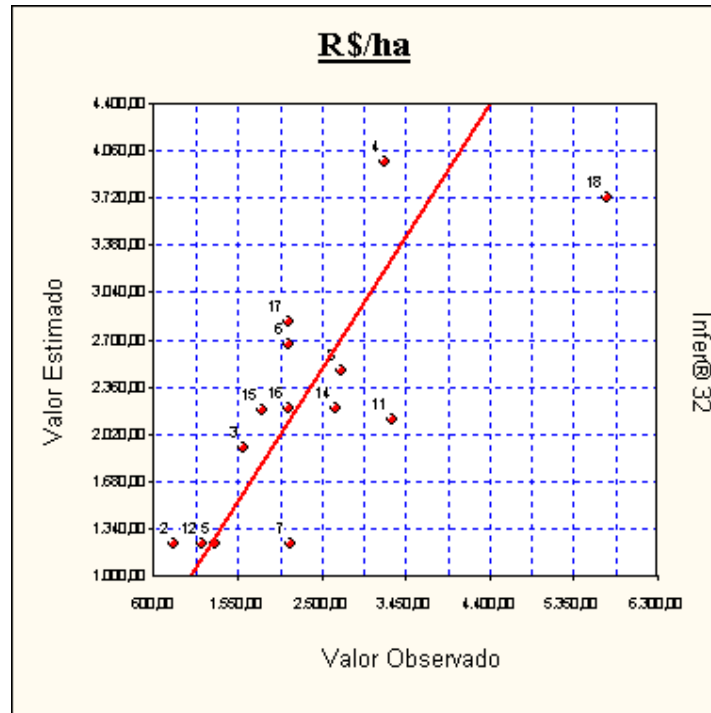
Valores para a variável R\$/ha.

Nº Am.	Valor observado	Valor estimado	Diferença	Varição %
1	1.127,15	1.228,44	101,29	8,9862 %
2	805,72	1.228,44	422,72	52,4646 %
3	1.607,15	1.915,95	308,80	19,2141 %
4	3.211,72	3.984,38	772,66	24,0575 %
5	1.285,62	1.228,44	-57,18	-4,4478 %
6	2.111,75	2.663,74	551,99	26,1390 %
7	2.129,78	1.228,44	-901,34	-42,3209 %
8	2.705,63	2.474,06	-231,57	-8,5589 %
11	3.294,19	2.122,05	-1.172,14	-35,5822 %
12	1.125,00	1.228,44	103,44	9,1945 %
14	2.658,54	2.203,37	-455,17	-17,1212 %
15	1.814,52	2.186,53	372,01	20,5016 %
16	2.111,75	2.203,37	91,62	4,3384 %
17	2.111,75	2.826,80	715,05	33,8605 %
18	5.714,29	3.728,05	-1.986,24	-34,7592 %

A variação (%) é calculada como a diferença entre os valores observado e estimado, dividida pelo valor observado.

As variações percentuais são normalmente menores em valores estimados e observados maiores, não devendo ser usadas como elemento de comparação entre as amostragens.

Valores Estimados x Valores Observados



Uma melhor adequação dos pontos à reta significa um melhor ajuste do modelo.

Modelo da Regressão

$$\ln([\text{R}\$/\text{ha}]) = 6,9267 + 0,6313 \times \text{Exp}([\text{Área Aberta}]) - 0,4445 \times [\text{Compensação}]$$

Modelo para a Variável Dependente

$$[\text{R}\$/\text{ha}] = \text{Exp}(6,9267 + 0,6313 \times \text{Exp}([\text{Área Aberta}]) - 0,4445 \times [\text{Compensação}])$$

Regressores do Modelo

Intervalo de confiança de 80,00%.

Variáveis	Coefficiente	D. Padrão	Mínimo	Máximo
Área Aberta	b1 = 0,6313	0,2685	0,2670	0,9955
Compensação	b2 = -0,4444	0,2105	-0,7299	-0,1589



Correlação do Modelo

Coeficiente de correlação (r)	: 0,8159
Valor t calculado	: 4,888
Valor t tabelado (t crítico)	: 2,179 (para o nível de significância de 5,00 %)
Coeficiente de determinação (r ²) ...	: 0,6657
Coeficiente r ² ajustado	: 0,6100

Classificação : Correlação Forte

Tabela de Somatórios

	1	R\$/ha	Área Aberta	Compensação
R\$/ha	114,0329	870,4002	150,7531	35,5674
Área Aberta	19,5710	150,7531	27,5830	5,0000
Compensação	5,0000	35,5674	5,0000	5,0000

Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	2,3297	2	1,1648	11,95
Residual	1,1698	12	0,0974	
Total	3,4996	14	0,2499	

F Calculado	: 11,95
F Tabelado	: 5,516 (para o nível de significância de 2,000 %)

Significância do modelo igual a 0,14%

*Aceita-se a hipótese de existência da regressão.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-3 Regressão Grau II.*

Correlações Parciais

	R\$/ha	Área Aberta	Compensação
R\$/ha	1,0000	0,7359	-0,7154
Área Aberta	0,7359	1,0000	-0,5832
Compensação	-0,7154	-0,5832	1,0000

Teste t das Correlações Parciais

Valores calculados para as estatísticas t :

	R\$/ha	Área Aberta	Compensação
R\$/ha	¥	3,765	-3,547
Área Aberta	3,765	¥	-2,487
Compensação	-3,547	-2,487	¥

Valor t tabelado (t crítico) : 2,179 (para o nível de significância de 5,00 %)

Significância dos Regressores (bicaudal)

(Teste bicaudal - significância 20,00%)

Coefficiente t de Student : t(critico) = 1,3562

Variável	Coefficiente	t Calculado	Significância	Aceito
Área Aberta	b1	2,893	1,3%	Sim
Compensação	b2	-2,599	2,3%	Sim

Os coeficientes são importantes na formação do modelo.

Aceita-se a hipótese de β diferente de zero.

Nível de significância se enquadra em NBR 14653-3 Regressão Grau II.

Significância dos Regressores (unicaudal)

(Teste unicaudal - significância 20,00%)

Coefficiente t de Student : t(critico) = 0,8726

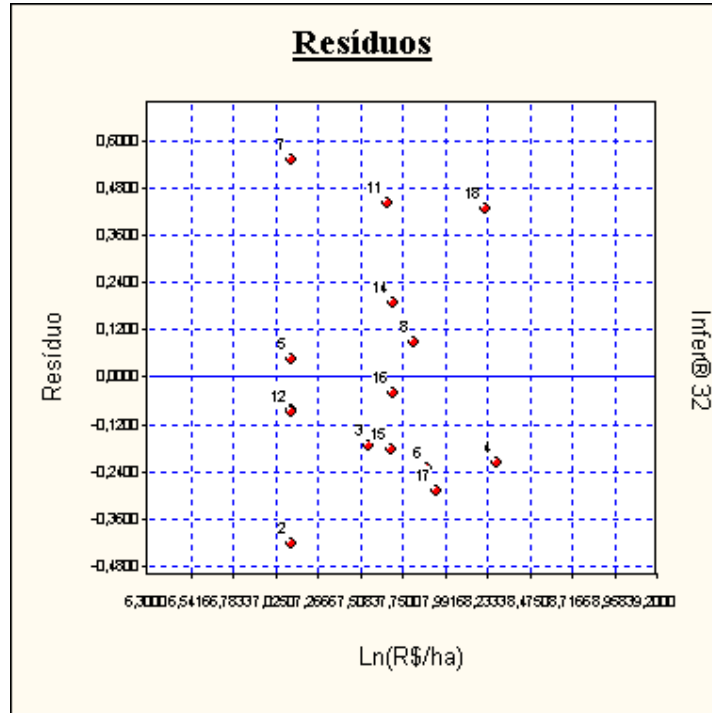
Variável	Coefficiente	t Calculado	Significância
Área Aberta	b1	2,350	1,8%
Compensação	b2	-2,111	2,8%

Tabela de Resíduos

Resíduos da variável dependente Ln([R\$/ha]).

Nº Am.	Observado	Estimado	Resíduo	Normalizado	Studentizado	Quadrático
1	7,0274	7,1134	-0,0860	-0,2755	-0,3081	7,4047x10 ⁻³
2	6,6917	7,1134	-0,4217	-1,3507	-1,5102	0,1778
3	7,3822	7,5579	-0,1757	-0,5628	-0,6519	0,0308
4	8,0745	8,2901	-0,2155	-0,6904	-0,9442	0,0464
5	7,1589	7,1134	0,0454	0,1457	0,1629	2,0700x10 ⁻³
6	7,6552	7,8874	-0,2322	-0,7437	-0,7853	0,0539
7	7,6637	7,1134	0,5502	1,7623	1,9703	0,3028
8	7,9030	7,8136	0,0894	0,2865	0,3024	8,0058x10 ⁻³
11	8,0999	7,6601	0,4397	1,4084	1,5409	0,1934
12	7,0255	7,1134	-0,0879	-0,2817	-0,3149	7,7369x10 ⁻³
14	7,8855	7,6977	0,1877	0,6014	0,6489	0,0352
15	7,5035	7,6900	-0,1864	-0,5972	-0,6461	0,0347
16	7,6552	7,6977	-0,0424	-0,1360	-0,1467	1,8036x10 ⁻³
17	7,6552	7,9469	-0,2916	-0,9340	-0,9949	0,0850
18	8,6507	8,2236	0,4270	1,3678	1,7151	0,1824

Resíduos x Valor Estimado



Este gráfico deve ser usado para verificação de homocedasticidade do modelo.

Gráfico de Resíduos Quadráticos

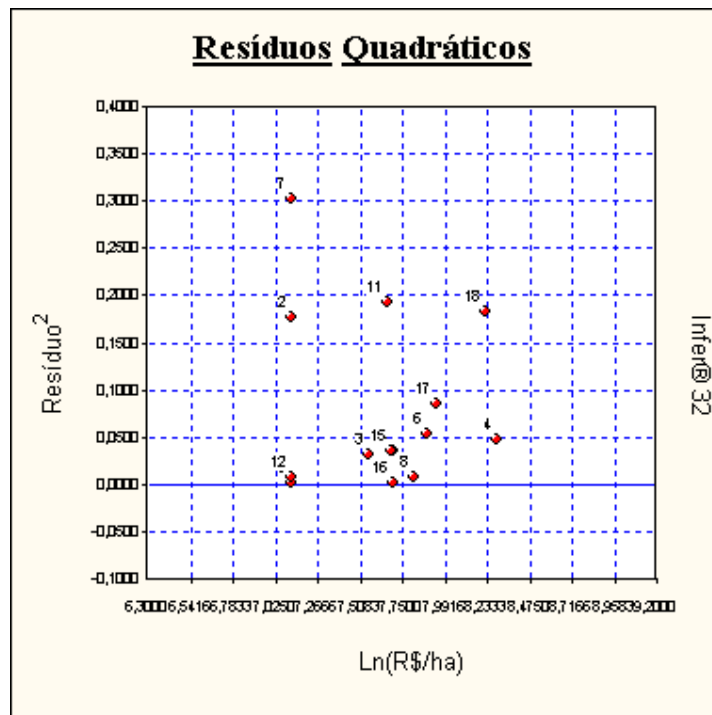


Tabela de Resíduos Deletados

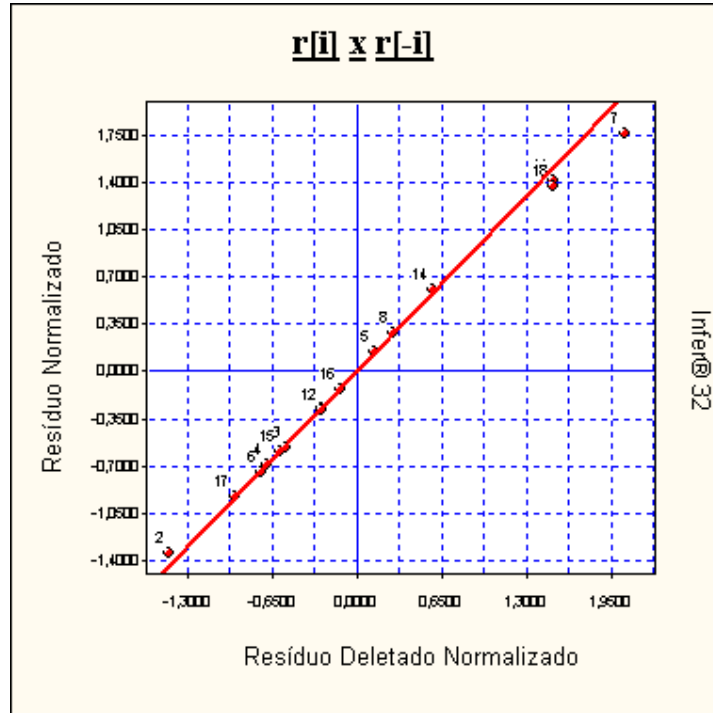
Resíduos deletados da variável dependente Ln([R\$/ha]).

Nº Am.	Deletado	Variância	Normalizado	Studentizado
1	-0,1075	0,1055	-0,2649	-0,2961
2	-0,5272	0,0861	-1,4370	-1,6066
3	-0,2357	0,1025	-0,5487	-0,6355
4	-0,4032	0,0984	-0,6870	-0,9396
5	0,0568	0,1061	0,1396	0,1561
6	-0,2589	0,1008	-0,7310	-0,7719
7	0,6878	0,0719	2,0515	2,2936
8	0,0996	0,1055	0,2754	0,2906
11	0,5263	0,0853	1,5056	1,6472
12	-0,1099	0,1054	-0,2708	-0,3028
14	0,2186	0,1026	0,5862	0,6325
15	-0,2182	0,1026	-0,5820	-0,6296
16	-0,0494	0,1061	-0,1303	-0,1406
17	-0,3309	0,0975	-0,9335	-0,9944
18	0,6715	0,0802	1,5073	1,8901

Resíduo x Resíduo Deletado

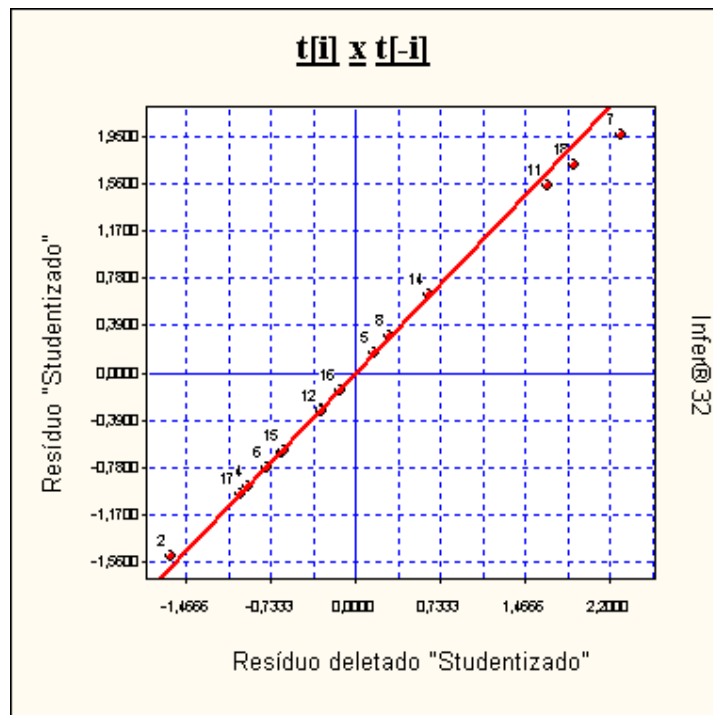


Resíduos Deletados Normalizados



As amostragens cujos resíduos mais se desviam da reta de referência influem significativamente nos valores estimados.

Resíduos Deletados Studentizados



As amostragens cujos resíduos mais se desviam da reta de referência influem significativamente nos valores estimados.



Estatística dos Resíduos

Número de elementos	: 15
Graus de liberdade	: 14
Valor médio	: $-2,0238 \times 10^{-19}$
Variância	: 0,0779
Desvio padrão	: 0,2792
Desvio médio	: 0,2319
Variância (não tendenciosa)	: 0,0974
Desvio padrão (não tend.)	: 0,3122
Valor mínimo	: -0,4217
Valor máximo	: 0,5502
Amplitude	: 0,9720
Número de classes	: 4
Intervalo de classes	: 0,2430

Momentos Centrais

Momento central de 1ª ordem	: $-2,0238 \times 10^{-19}$
Momento central de 2ª ordem	: 0,0779
Momento central de 3ª ordem	: 0,0134
Momento central de 4ª ordem	: $8,9484 \times 10^{-4}$

Coeficiente	Amostral	Normal	t de Student
Assimetria	0,6162	0	0
Curtose	-2,8528	0	Indefinido

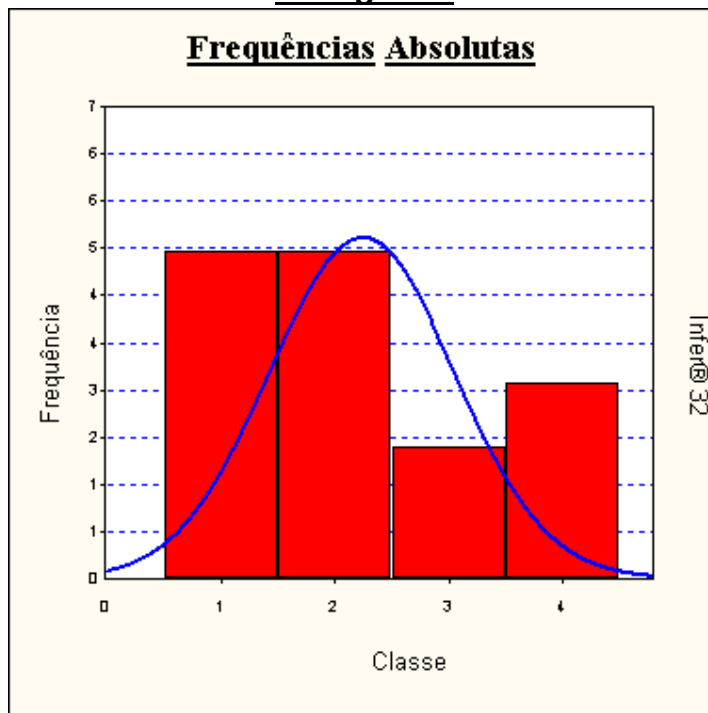
Distribuição assimétrica à direita e platicúrtica.

Intervalos de Classes

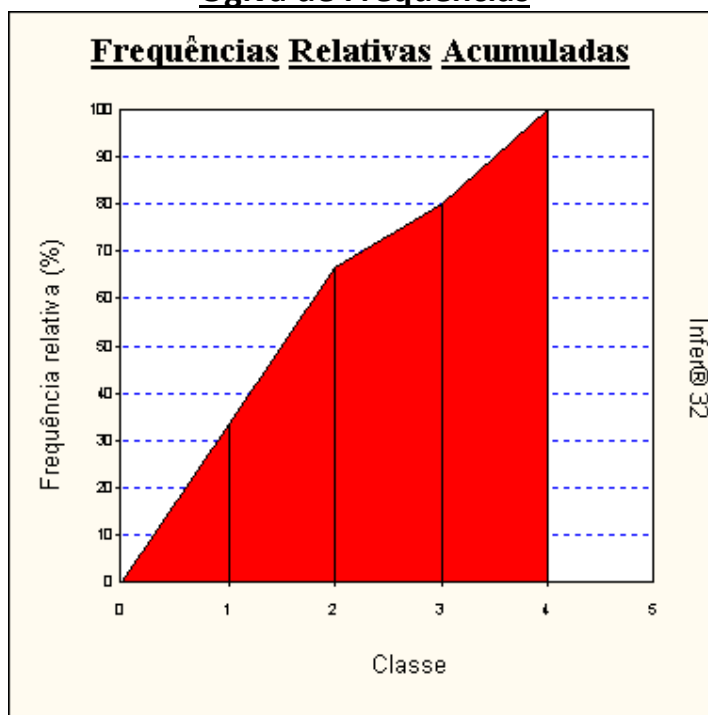
Classe	Mínimo	Máximo	Freq.	Freq.(%)	Média
1	-0,4217	-0,1787	5	33,33	-0,2695
2	-0,1787	0,0642	5	33,33	-0,0693
3	0,0642	0,3072	2	13,33	0,1386
4	0,3072	0,5502	3	20,00	0,4723



Histograma



Ogiva de Frequências



Amostragens eliminadas

Amostragens não utilizadas na avaliação :

Nº Am.	R\$/ha	Erro/Desvio Padrão(*)
9	965,9200	9,9825x10 ⁴¹⁹
10	4980,8200	4,4479x10 ²¹⁶³
13	498,2100	7,5053x10 ²¹⁶
19	1464,8400	4,7582x10 ⁶³⁶

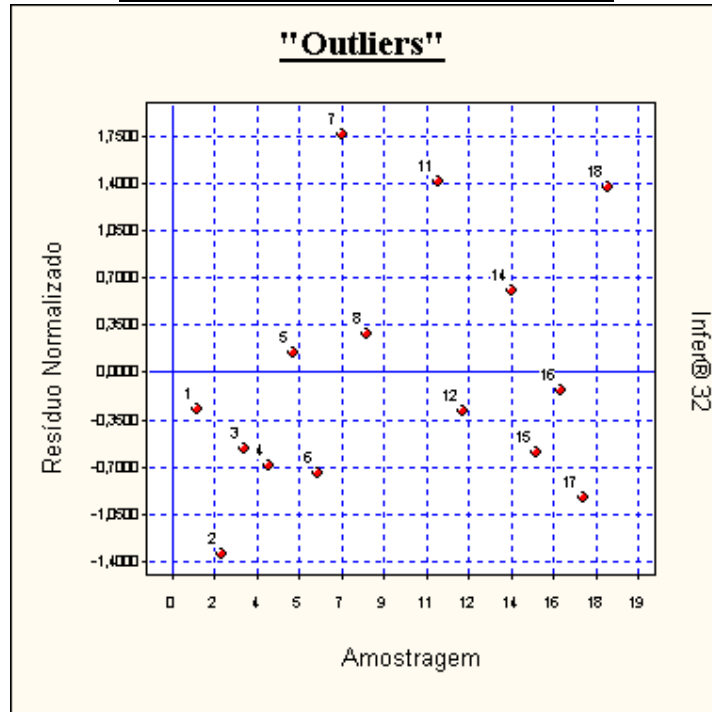
Presença de Outliers

Critério de identificação de outlier :

Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

Nenhuma amostragem foi encontrada fora do intervalo. Não existem outliers.

Gráfico de Indicação de Outliers



Efeitos de cada Observação na Regressão

F tabelado : 10,80 (para o nível de significância de 0,10 %)

Nº Am.	Distância de Cook(*)	Hii(**)	Aceito
1	7,9117x10 ⁻³	0,2000	Sim
2	0,1900	0,2000	Sim
3	0,0483	0,2546	Sim
4	0,2586	0,4653	Sim
5	2,2118x10 ⁻³	0,2000	Sim
6	0,0236	0,1031	Sim
7	0,3235	0,2000	Sim
8	3,4628x10 ⁻³	0,1020	Sim
11	0,1558	0,1645	Sim
12	8,2667x10 ⁻³	0,2000	Sim
14	0,0230	0,1411	Sim
15	0,0236	0,1454	Sim
16	1,1796x10 ⁻³	0,1411	Sim
17	0,0444	0,1186	Sim
18	0,5612	0,3640	Sim

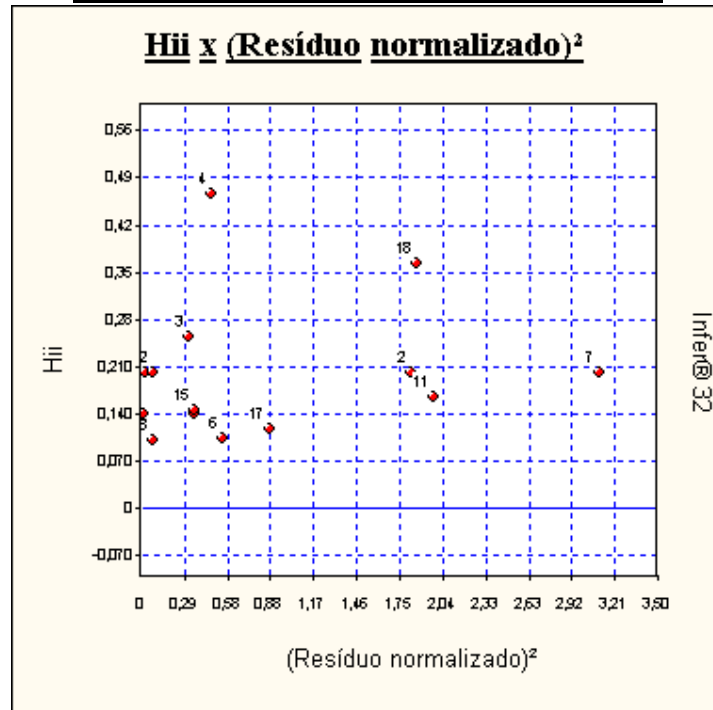


(*) A distância de Cook corresponde à variação máxima sofrida pelos coeficientes do modelo quando se retira o elemento da amostra. Não deve ser maior que F tabelado.

Todos os elementos da amostragem passaram pelo teste de consistência.

(**) H_{ii} são os elementos da diagonal da matriz de previsão. São equivalentes à distância de Mahalanobis e medem a distância da observação para o conjunto das demais observações.

Hii x Resíduo Normalizado Quadrático



Pontos no canto inferior direito podem ser "outliers".

Pontos no canto superior esquerdo podem possuir alta influência no resultado da regressão.

Distribuição dos Resíduos Normalizados

Intervalo	Distribuição de Gauss	% de Resíduos no Intervalo
-1; +1	68,3 %	73,33 %
-1,64; +1,64	89,9 %	93,33 %
-1,96; +1,96	95,0 %	100,00 %

Teste de Kolmogorov-Smirnov

Amostr.	Resíduo	F(z)	G(z)	Dif. esquerda	Dif. Direita
2	-0,4217	0,0884	0,0667	0,0883	0,0217
17	-0,2916	0,1752	0,1333	0,1084	0,0418
6	-0,2322	0,2285	0,2000	0,0951	0,0285
4	-0,2155	0,2450	0,2667	0,0449	0,0217
15	-0,1864	0,275	0,3333	$8,4923 \times 10^{-3}$	0,0581
3	-0,1757	0,287	0,4000	0,0465	0,1132
12	-0,0879	0,389	0,4667	0,0109	0,0775
1	-0,0860	0,391	0,5333	0,0752	0,1419
16	-0,0424	0,446	0,6000	0,0874	0,1540
5	0,0454	0,558	0,6667	0,0420	0,1087
8	0,0894	0,613	0,7333	0,0538	0,1205
14	0,1877	0,726	0,8000	$7,1071 \times 10^{-3}$	0,0737
18	0,4270	0,914	0,8667	0,1143	0,0476
11	0,4397	0,921	0,9333	0,0538	0,0128
7	0,5502	0,961	1,0000	0,0276	0,0390

Maior diferença obtida : 0,1540
 Valor crítico : 0,3380 (para o nível de significância de 5 %)

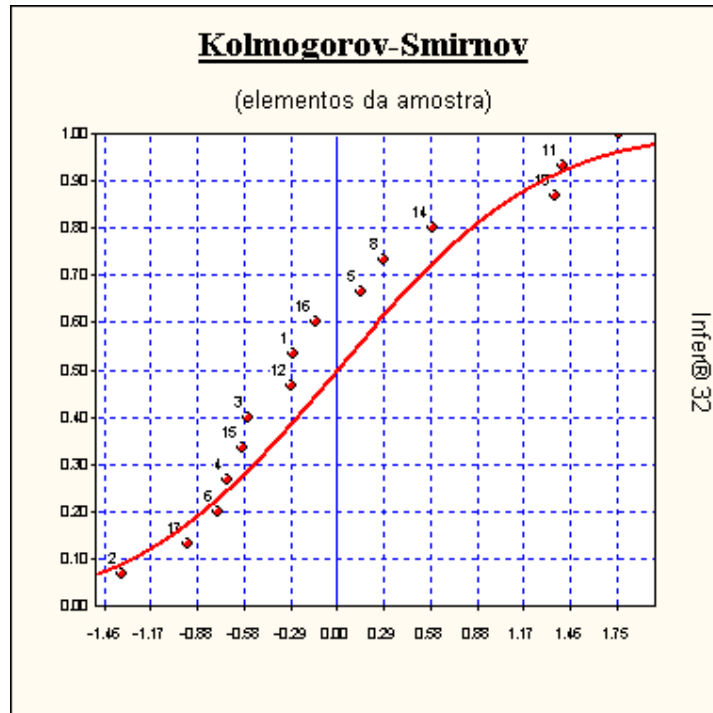
Segundo o teste de Kolmogorov-Smirnov, a um nível de significância de 5 %, aceita-se a hipótese alternativa de que há normalidade.

Nível de significância se enquadra em NBR 14653-3 Regressão Grau II.

Observação:

O teste de Kolmogorov-Smirnov tem valor aproximado quando é realizado sobre uma população cuja distribuição é desconhecida, como é o caso das avaliações pelo método comparativo.

Gráfico de Kolmogorov-Smirnov



Teste de Sequências/Sinais

Número de elementos positivos .. : 6
 Número de elementos negativos . : 9
 Número de sequências : 8
 Média da distribuição de sinais : 7,5
 Desvio padrão : 1,936

Teste de Sequências

(desvios em torno da média) :

Limite inferior: 0,1680
 Limite superior . : -0,3920
 Intervalo para a normalidade : [-1,6452 , 1,6452] (para o nível de significância de 5%)

Pelo teste de sequências, aceita-se a hipótese da aleatoriedade dos sinais dos resíduos.



Teste de Sinais

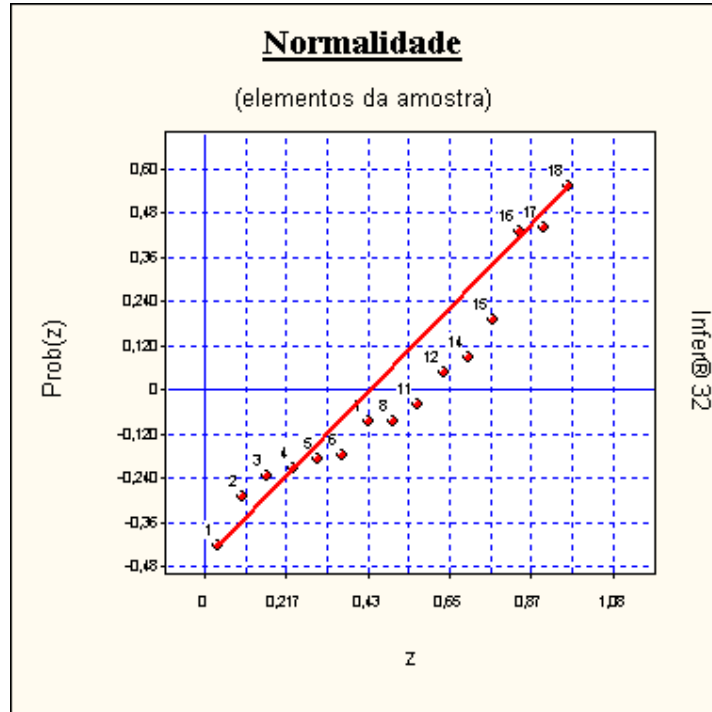
(desvios em torno da média)

Valor z (calculado) : 0,7746

Valor z (crítico) : 1,6452 (para o nível de significância de 5%)

Pelo teste de sinais, aceita-se a hipótese nula, podendo ser afirmado que a distribuição dos desvios em torno da média segue a curva normal (curva de Gauss).

Reta de Normalidade



Autocorrelação

Estatística de Durbin-Watson (DW) : 2,0185
(nível de significância de 5,0%)

Autocorrelação positiva (DW < DL) : DL = 0,95
Autocorrelação negativa (DW > 4-DL) : 4-DL = 3,05

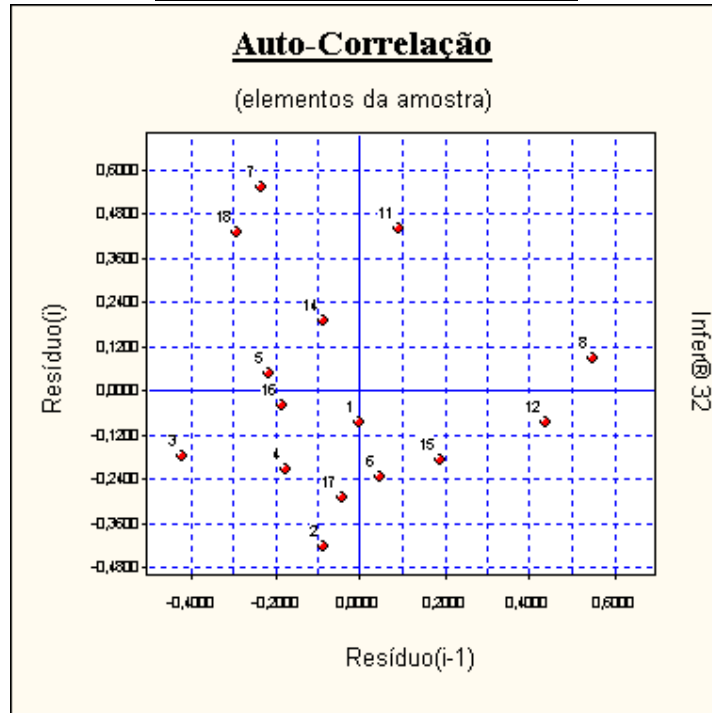
Intervalo para ausência de autocorrelação (DU < DW < 4-DU)
DU = 1,54 4-DU = 2,46

*Pelo teste de Durbin-Watson, não existe autocorrelação.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-3 Regressão Grau II.*

A autocorrelação (ou auto-regressão) só pode ser verificada se as amostragens estiverem ordenadas segundo um critério conhecido. Se os dados estiverem aleatoriamente dispostos, o resultado (positivo ou negativo) não pode ser considerado.



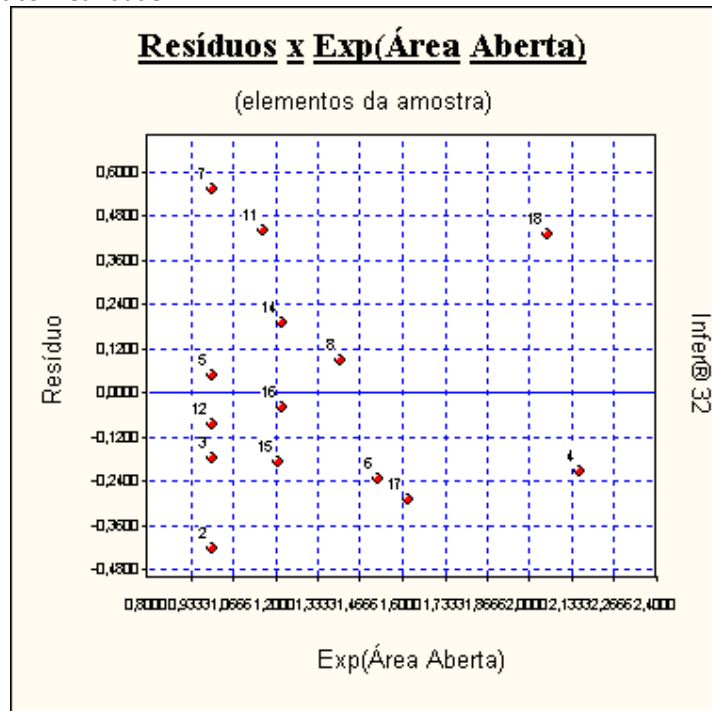
Gráfico de Auto-Correlação

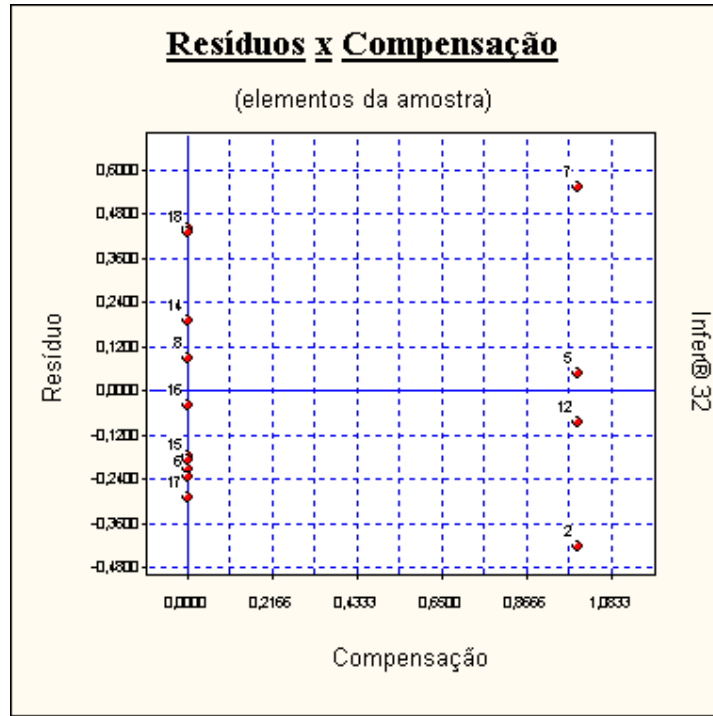


Se os pontos estiverem alinhados e a amostra estiver com os dados ordenados, pode-se suspeitar da existência de auto-correlação.

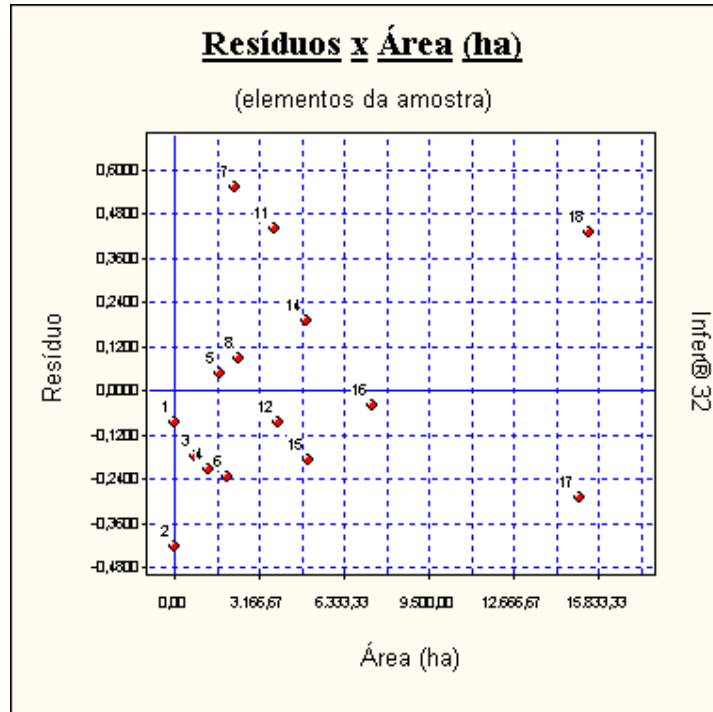
Resíduos x Variáveis Independentes

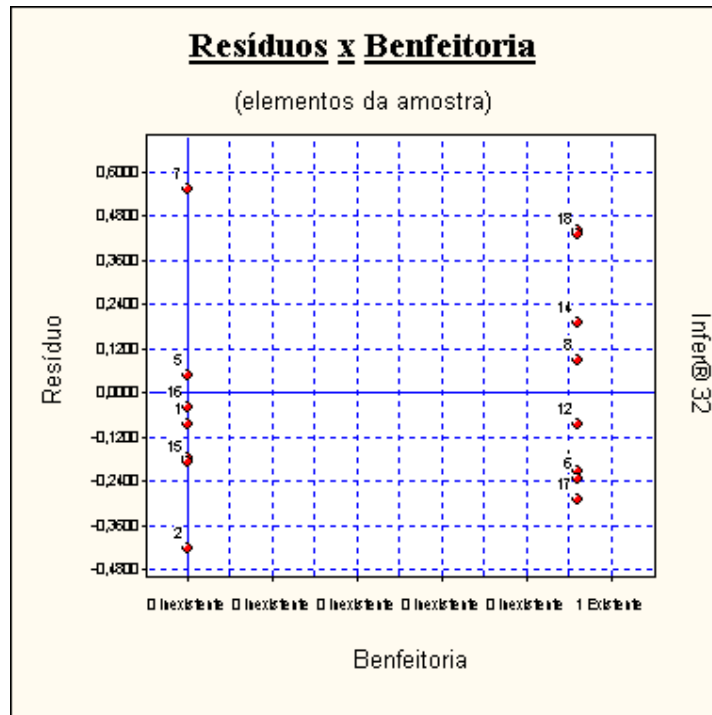
Verificação de multicolinearidade :





Resíduos x Variáveis Omitidas





Estimativa x Amostra

Nome da Variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Imóvel Avaliando
Área Aberta	0,00	0,77	0,00
Compensação	0 - Não	1 - Sim	1 - Sim

Nenhuma característica da Fazendas Reunidas Boi Gordo “Apiacás-MT” sob avaliação encontra-se fora do intervalo da amostra.

Formação dos Valores

Variáveis independentes :

- Área Aberta = 0,00
- Compensação = 1 - Sim

Outras variáveis não usadas no modelo :

- Área (ha) = 61.976,76
- Benfeitoria = 0 Inexistente

Estima-se R\$/ha da Fazendas Reunidas Boi Gordo - Apiacás-MT = 1.228,44

O modelo utilizado foi :

$$[R\$/ha] = \text{Exp}(6,9267 + 0,6313 \times \text{Exp}([\text{Área Aberta}]) - 0,4445 \times [\text{Compensação}])$$



Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado :

Mínimo : 1.016,50
Máximo : 1.484,56

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-3 Regressão Grau II

Avaliação da Extrapolação
Extrapolação dos limites amostrais para as características do imóvel avaliando

Variável	Limite inferior	Limite superior	Valor no ponto de avaliação	Varição em relação ao limite	Aprovada (*)
Área Aberta	0,00	0,77	0,00	Dentro do intervalo	Aprovada
Compensação	0 - Não	1 - Sim	1 - Sim	Dentro do intervalo	Aprovada

* Segundo NBR 14653-3 Regressão Grau II, é admitida uma variação de 100,0% além do limite amostral superior e de 50,0% além do limite inferior para as variáveis independentes.
Nenhuma variável independente extrapolou o limite amostral.

Extrapolação para o valor estimado nos limites amostrais

Variável	Valor estimado no limite inferior	Valor estimado no limite superior	Valor estimado no ponto de avaliação	Maior variação
Área Aberta	1.228,44	2.554,64	1.228,44	Dentro do intervalo
Compensação	1.915,95	1.228,44	1.228,44	Dentro do intervalo

Variável	Aprovada (**)
Área Aberta	Aprovada
Compensação	Aprovada

** É admitida uma variação de 100,0% além dos limites amostrais para o valor estimado. No modelo, somente uma variável pode extrapolar o limite amostral.
Nenhuma variável independente extrapolou o limite amostral.

Intervalos de Confiança

(Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado E[Y])

Intervalo de confiança de 80,0 % :

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média (%)
Área Aberta	1.099,37	1.372,66	273,29	22,11
Compensação	1.015,52	1.486,00	470,48	37,62
E(R\$/ha)	772,49	1.953,49	1.181,00	86,65
Valor Estimado	1.016,50	1.484,56	468,06	37,43

Amplitude do intervalo de confiança : até 40,0% em torno do valor central da estimativa.

Varição da Função Estimativa

Varição da variável dependente (R\$/ha) em função das variáveis independentes, tomada no ponto de estimativa.

Variável	dy/dx (*)	dy % (**)
Área Aberta	775,5211	0,0000%
Compensação	-546,0039	-0,4445%

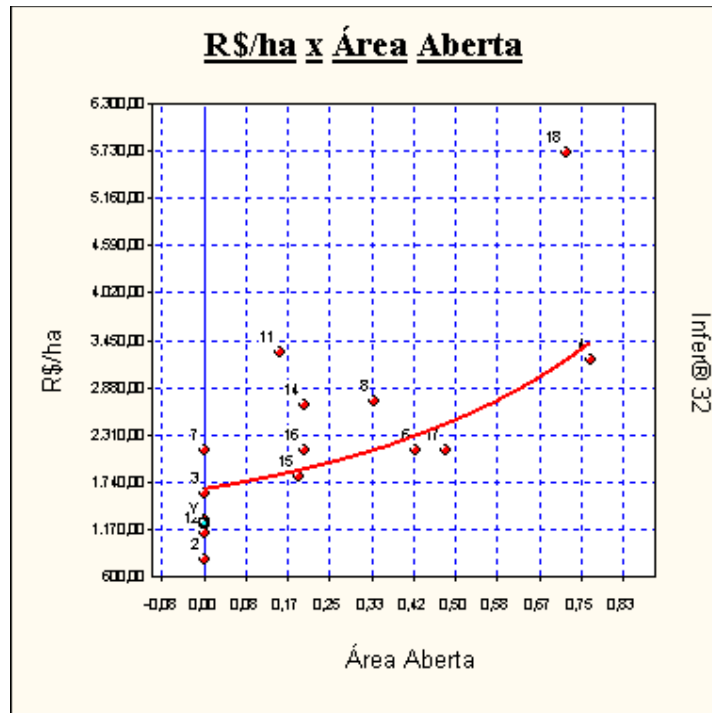
(*) derivada parcial da variável dependente em função das independentes.

(**) variação percentual da variável dependente correspondente a uma variação de 1% na variável independente.

Gráficos da Regressão (2D)

Calculados no ponto médio da amostra, para:

- Área Aberta = 0,2660
- Compensação = 0,3333



Curvas de Nível

Não existem informações neste item do relatório.

Gráficos da Regressão (3D)

Não existem informações neste item do relatório.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414945348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1118466-29.2020.8.26.0100 e código QR.LfLjrd

COMARCA DE APIACÁS
 ESTADO DE MATO GROSSO
 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
 Oficial Designada

MATRICULA Nº 3.137

Data 22 de agosto de 2018
 Oficial Silvia Tereza Hoissa Dal Molin
 FLS. **01F**

Imóvel

Uma área de terras denominada "Gleba Farna I", com 2.742,3862 ha, (dois mil, setecentos e quarenta e dois hectares, trinta e oito ares e sessenta e dois centiares) situado atualmente no Município e Comarca de Apiaçás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: MP-1: Rumo verdadeiro de 90°00'W e distância de 5.835,00m, limitando com terras de Cia Agrícola Pastoral Fazenda Madrugada; MP-2-MP-3: Rumo verdadeiro de 09°15,00'NW e distância de 5.100,00m, limitando com terras da Gleba São João da Barra; MP-3-MP-4: Rumo verdadeiro de 90°00'E e distância de 5.834,00m, limitando com terras de Julio Cesar Sales Lima; MP4-MP1: rumo verdadeiro de 09°15'00"SE e distância de 5.100,00m, limitando com terras de Glicério Leite de Oliveira.- **RESUMO DOS LIMITES:** NORTE: com terras de Julio Cesar Sales Lima; Sul: com terras da Cia Agrícola Pastoral Fazenda Madrugada; Leste: com terras de Glicério Leite de Oliveira; Oeste: com terras da Gleba São João da Barra.- **PONTO DE AMARRAÇÃO O.P.A.** está situado na barra do Igarapé Santo Angelo com o Rio Juruena distando 9.000,00m, do MP3 ao rumo verdadeiro de 79°00'NW.- **COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP3:** 58°18'49"WGr e 08°47'46"S.- **PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3137 - Feito em 22/08/2018.-

Fiz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpria-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Bois Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.

Av-2/3137 - Feito em 22/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a **ARRECADACÃO** do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-3/3137, Protocolo nº 13.873, em 22/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.133, do Livro 2-E, de 29 de Setembro de 1986, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- **Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70;. Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Seio BCY94816.- ags.-**

A OFICIAL DESIGNADA Silvia Tereza Hoissa Dal Molin **SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-**

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT.
 AV. DOMINGOS MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP 78.540-000 - FONE: (66) 3664-1301 / 3664-1047
 Silvia Tereza Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apiaçás-MT, 22/Agosto/2018.

Silvia Tereza Hoissa Dal Molin
 Oficial Designada

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
 AV. DOMINGOS MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP 78.540-000 - FONE: (66) 3664-1301 / 3664-1047
 Silvia Tereza Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

Ato de Notas e Registro Código do Cartório: 5

Selo de Controle Digital
 Cód Ato(s): 54(1), 178(1)
BCV94816 - APIACÁS - MT **R\$68,53**

COMARCA DE APIACÁS
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Silvia T. Hoissa Dal Molin

MATRICULA N° 3.138

Data 22 de agosto de 2018

Oficial *Silvia T. Hoissa Dal Molin*

FLS.
01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.755,7426ha (Dois mil, setecentos e cinquenta e cinco hectares, setenta e quatro ares vinte e seis centiares) situado em lugar denominado "Gleba Furna I", situada atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2: Rumo verdadeiro de 90°00'W e distância de 5.375,00m, limitando com terras de Donizetti Prado Filho; MP2-MP3: Rumo verdadeiro de 09°15'00"NW e distância de 5.195,00m, limitando com a Cia Agrícola e Pastoral Fazenda Madrugada; MP3-MP4: Rumo verdadeiro de 90°00'E e distância de 5.374,00m, limitando com terras de Glicério Leite de Oliveira; MP4-MP5: Rumo verdadeiro de 09°15'00"SE e distância de 5.195,00m, limitando com terras de Aric Czertok. - RESUMO DOS LIMITES: NORTE: com terras de Glicério Leite de Oliveira; Sul: com terras de Donizetti Prado Filho; Leste: com terras de Aric Czertok; Oeste: com a Cia Agrícola e Pastoral Fazenda Madrugada. - PONTO DE AMARRAÇÃO: O MP III está amarrado na confluência do Igarapé Santo Angelo com o Rio Juruena, ao rumo verdadeiro de 65°30'00"NW e distância de 16.700,00 mts.- COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP III: 08°50'33"S e 58°15'19"WGr.- PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3.138 - Feito em 22/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Sr. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/C1/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpra-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Bois Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.

Av-2/3.138 - Feito em 22/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feita em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a ARRECADACÃO do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-3/3138, Protocolo nº 13.874, em 22/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.134, do Livro 2-I, de 29 de Setembro de 1986, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 3%; Selo BCY94817.-abba-

A OFICIAL DESIGNADA *Silvia T. Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT

AV. GONÇALVES MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 13.144-000 - FONE: (16) 3344-1100 | 3344-1101
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apiacás-MT, 22/Agosto/2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

Selo de Controle Digital

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT

AV. GONÇALVES MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 13.144-000 - FONE: (16) 3344-1100 | 3344-1101
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

Ato de Notas e Registro Código do Cartório

Selo de Controle Digital

Cód. At(o)s: 54(1), 175(1)

BCV94817 APIACÁS - MT R\$68,53

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29.2020.8.26.0100 e código QR.LfJrD

COMARCA DE APIACAS
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Oficial Designada

MATRICULA N° 3.139

Data 22 de agosto de 2018
Oficial *Silvia T. Hoissa Dal Molin*

FLS.
01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.936,9005 ha, (dois mil novecentos e trinta e seis hectares, noventa ares e cinco centiares), situado em lugar denominado "Gleba Furnas", situado atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: Do MP-1 ao MP-2: rumo verdadeiro de 90°00'W e distância de 5.835,00 metros, confrontando com Arie Czertok e José Ribamar do Nascimento; MP-2 ao MP-3: Rumo verdadeiro de 09°15,00'NW e distância de 5.100,00 metros, confrontando com João Francisco Freitas Casseb; MP-3-MP-4: Rumo verdadeiro de 90°00'E e distância de 5.834,00 metros, confrontando com Julio Cesar Sales Lima e Vanir de Fátima Vicente. Do MP-4 ao MP-1: rumo verdadeiro de 09°15'00"SE e distância de 5.100,00 metros, confrontando com Vitor Francisco Ducatti Bruno.- RESUMO DOS LIMITES: NORTE: com Julio Cesar Sales Lima e Vanir de Fátima Vicente; SUL: com José Ribamar do Nascimento e Arie Czertok; Leste: com Vitor Francisco Ducatti Bruno; Oeste: com João Francisco Freitas Casseb.- PONTO DE AMARRAÇÃO: Partindo da confluência do Rio Juruena com o Igarapé Santo Angelo pela margem direita de ambos, com o rumo verdadeiro de 85°30'00"NW e com uma distância de 20.300,00 metros, encontra-se o MP-4 deste lote.- COORDENADAS GEOGRÁFICAS APROXIMADAS DO MP-4: P-08°47'46"S-M-58°12'36"WGr.- PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3139 - Feito em 22/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matricula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001 - Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumprimento do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matricula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Av-2/3139 - Feito em 22/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matricula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a ARRECADACÃO do imóvel desta matricula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-3/3139, Protocolo nº 13.876, em 22/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matricula nº 1.135, do Livro 2-E, de 29 de Setembro de 1986, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRC/PN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70., Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%, Selo BGV94822.- ags.-

A OFICIAL DESIGNADA *Silvia T. Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
R. GOV. DANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 411 - CENTRO - CEP: 13.200-000 - FONE: (16) 3399-1991 / 3393-1240
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matricula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apiacás-MT, 22/Agosto/2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

Link da Servidão: 008 - 0000000 - www.0101.gov.br/010101

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
R. GOV. DANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 411 - CENTRO - CEP: 13.200-000 - FONE: (16) 3399-1991 / 3393-1240
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

Ato de Notas e Registro Código do Cartório: 6

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 54(1), 176(1)
BCV94822 - AS - MT R\$68,53

Código da Servidão: 008 - 0000000 - www.0101.gov.br/010101

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1118466-29.2020.8.26.0100 e código QR1LjRd

COMARCA DE APIACÁS
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Oficial Designada

MATRICULA Nº 3.140

Data 22 de agosto de 2018
Oficial *Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin* FLS. 01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.742,3862ha (Dois mil, setecentos e quarenta e dois hectares, trinta e oito ares e sessenta e dois centiares), sem denominação de Gleba, situada atualmente no Município e Comarca de Apiaçás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: Do MP-1 ao MP-2: Rumo verdadeiro de 90º00'00"W e distância de 5.455,00 metros, limitando com terras de Rubens Coelho de Castro e Arie Czertok; Do MP-2 ao MP-3: Rumo verdadeiro de 09º15'00"NW, distância de 5.094,00 metros, limitando com terras de Glicerio Leite de Oliveira; Do MP-3 ao MP-4: Rumo verdadeiro de 90º00'00"E e distância de 5.454,00 metros, limitando com terras de Vanir de Fatima Vicente e Paulo Roberto Gardano; Do MP-4 ao MP-1: Rumo verdadeiro de 09º15'00"SE, e distância de 5.094,00 metros, limitando com terras de Luiz Carlos Galhardo.- RESUMO DOS LIMITES: NORTE: com terras de Vanir de Fatima Vicente e Paulo Roberto Gardano; Sul: com terras de Arie Czertok e Rubens Coelho de Castro; Leste: com terras de Luiz Carlos Galhardo; Oeste: com terras de Glicerio Leite de Oliveira.- PONTO DE AMARRAÇÃO: O P.A. está situado na barra do Igarapé Santo Angelo com o Rio Jaruena, distando do MP-3: 20.300,00 metros ao rumo verdadeiro de 85º30'00"NW.- COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP3: 08º47'46"S e 58º12'36"WGr.- PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3.140 - Feito em 22/08/2018.-
Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª. Suzana Maria Amorim Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpria-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Av-2/3140 - Feito em 22/08/2018.-
Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feita em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a **ARRECADACÃO** do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da **FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, referente Autos de Ação de **FALENCIA** nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-3/3140, Protocolo nº 13.877, em 22/08/2018.-
A presente transferência refere-se a matrícula nº 1.136, do Livro 2-E, de 29 de Setembro de 1986, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 59,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Seio BCV94823.-ahba.-

A OFICIAL DESIGNADA *Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
R. COVADANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 421 - CEP: 78.960-000 - FONE: (67) 3365-1041 / 3365-1042
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdadeiro dou fé, Apiaçás-MT, 22/Agosto/2018.
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

Selo de Controle Digital
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
R. COVADANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 421 - CEP: 78.960-000 - FONE: (67) 3365-1041 / 3365-1042
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada
Ato de Notas e Registro Código do Cartório
Selo de Controle Digital
Cód. Ato(s): 54(1), 175(1)
BCV94823 AS - MT R\$68,53

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29.2020.8.26.0100 e código QR1LrJrD.

COMARCA DE APIACÁS
ESTADO DE MATO GROSSO
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
Oficial Designada

MATRICULA Nº 3.141

Data 23 de agosto de 2018

Oficial

Silvia T. Hoissa Dal Molin

FLS.
01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.640,3752 ha, (dois mil seiscentos e quarenta hectares, trinta e sete ares e cinquenta e dois centiares), sem denominação de Gleba, situado atualmente no Município e Comarca de Apicás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: Do MP-1 ao MP-2: Rumo verdadeiro de 90°00'W e distância de 5.150,00 metros, limitando com terras de quem de direito; e Vania Lucia Milanesi Martini; MP-2 ao MP-3: Rumo verdadeiro de 09°15,00'NW e distância de 5.195,00 metros, limitando com terras de Arie Czertok; MP-3 ao MP-4: Rumo verdadeiro de 90°00'E e distância de 5.149,00 metros, limitando com terras de Vitor Francisco Ducatti Bruno e Luiz Carlos Galhardo; Do MP-4 ao MP-1: rumo verdadeiro de 09°15'SE e distância de 5.195,00 metros, limitando com terras de Noburo Okuyama.- RESUMO DOS LIMITES: NORTE: com terras de Vitor Francisco Ducatti Bruno e Luiz Carlos Galhardo; SUL: com terras de Vania Lucia Milanesi Martini e quem de direito; LESTE: com terras de Noburo Okuyama; OESTE: com terras de Arie Czertok.- PONTO DE AMARRAÇÃO: Partindo da confluência de Igarapé Santo Angelo com o Rio Jaruena com o rumo verdadeiro de 75°10'00"NW e distância de 27.400,00 metros, onde encontra-se o MP-III do lote-COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP-III: 08°50'33"S e 58°09'10"WGr.- **PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3141 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª. Suzana Maria Amorim Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpria-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Av-2/3141 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a **ARRECADACÃO** do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da **FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-3/3141, Protocolo nº 13.878, em 23/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.137, do Livro 2-E, de 29 de Setembro de 1986, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Seio BCV94825.- ags.-

A OFICIAL DESIGNADA

Silvia T. Hoissa Dal Molin

SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. DOMINANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 13.600-000 - FONE: (66) 3345-1347 / 3343-1347
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICADO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apicás-MT, 23/Agosto/2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. DOMINANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 13.600-000 - FONE: (66) 3345-1347 / 3343-1347
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

Ato de Notas e Registro Código de Cartório: 8

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 54(1), 176(1)
BCV94825 CAS - MT **R\$68,53**

Código de Verificação: 042 - site: www.cas.mt.gov.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMU21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29.2020.8.26.0100 e código QR.LfJrD

COMARCA DE APIACAS
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Silvia T. Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

MATRICULA N° 3.142

Data 23 de agosto de 2018
Oficial *Silvia T. Hoissa Dal Molin* FLS. 01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.742,3862 has (Dois mil, setecentos e quarenta e dois hectares, trinta e oito ares e sessenta e dois centiares), sem denominação de Gleba, situada atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações:- MP1-MP2, rumo verdadeiro de 90°00'00"W, distância de 5.455,00m, limitando com terras de Noburo Okuyama e Rubens Coelho de Castro; MP2-MP3, rumo verdadeiro de 09°15'00"NW, distância de 5.094,00m, limitando com terras de Vitor Francisco Ducatti Bruno; MP3-MP4, rumo verdadeiro de 90°00'00"E, distância de 5.454,00m, limitando com terras de Paulo Roberto Gardano e Agnel Borges da Silva; MP4-MP1: rumo verdadeiro de 09°15'00"SE, e distância de 5.094,00m, limitando com terras de Noburo Okuyama.- RESUMO DOS LIMITES: NORTE: com terras de Paulo Roberto Gardano e Agnel Borges da Silva; Sul: com terras de Noburo Okuyama e Rubens Coelho de Castro. Leste: com terras de Noburo Okuyama. Oeste: com terras de Vitor Francisco Ducatti Bruno.- PONTO DE AMARRAÇÃO: O MP3 do lote esta amarrado à barra do Rio Juruena com o Igarapé Santo Angelo ao rumo verdadeiro de 86°05'00"NW e distância de 25.600,00m.- COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP3: 08°47'46"S e 58°09'40"W.- PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, n° 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF n° 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3.142 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício n° 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª. Suzana Maria Amorim Ribeiro, encaminhando Ofício n° 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpra-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo n° 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.

Av-2/3142 - Feito em 23/08/2018.-


Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feita em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício n° 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a **ARRECADACÃO** do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da **FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, referente Autos de Ação de **FALENCIA** n° 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-3/3142, Protocolo n° 13.879, em 23/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula n°. 1.138, do Livro 2-E, de 29 de Setembro de 1986, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo BCV94826.-abba.-

A OFICIAL DESIGNADA *Silvia T. Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
APIACÁS - MT
Silvia T. Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

VIDE VERSO 

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
R. GOV. DANTE MANTOVANI DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 13.040-000 - FONE: (16) 3393.1381 / 3393.1347
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Oficial Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apicás-MT, 23/Agosto/2018

Silvia T. Hoissa Dal Molin
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

Código da Serventia DOC - contatos: www.tam.gov.br/sem

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
R. GOV. DANTE MANTOVANI DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 13.040-000 - FONE: (16) 3393.1381 / 3393.1347
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Classificada

Atos de Notas e Registro Código do Cartório: 5

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 54(1) 176(1)

BCV94826 CAS - MT R\$68,53

Código da Serventia DOC - contatos: www.tam.gov.br/sem



COMARCA DE APIACAS
ESTADO DE MATO GROSSO
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
Oficial Designada

MATRICULA Nº 3.143

Data 23 de agosto de 2018

Oficial

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin

FLS.

01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.942,8635 ha, (dois mil novecentos e quarenta e dois hectares, oitenta e seis ares e trinta e cinco centiares), em lugar denominado "Retiro Boa Esperança", situado atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: Do MP 1 ao MP 2: rumo verdadeiro de 90°00'00"W e distância de 5.740,00 metros, limitando com terras de Caio Pio da Silva Campos; Do MP-2 ao MP-3: Rumo verdadeiro de 09°15,00'NW e distância de 5.195,00 metros, limitando com terras da Gleba São João da Barra; MP-3 ao MP-4: Rumo verdadeiro de 90°00'00"E e distância de 5.740,00 metros, limitando com terras de João Francisco Freitas Casseb; Do MP-4 ao MP-1: rumo verdadeiro de 09°15'00"SE e distância de 5.194,00 metros, limitando com terras de José Ribamar do Nascimento.- RESUMO DOS LIMITES: NORTE: com terras de João Francisco Freitas Casseb; SUL: com terras de Caio Pio da Silva Campos; LESTE: com terras de José Ribamar do Nascimento; OESTE: com terras da Gleba São João da Barra.- PONTO DE AMARRAÇÃO: O MP-4 do lote acha-se amarração à barra do Rio Jurueña com o Igarapé Santo Angelo ao rumo verdadeiro de 65°30'00" NW e distância de 16.700,00 metros. COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP-4: 08°50'33"S e 58°15'19"W.- PROPRIETÁRIO: FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3143 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Sr. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumprimento do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Av-2/3143 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a ARRECADACÃO do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Acção de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T.133.-

AV-3/3143, Protocolo nº 13.880, em 23/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.139, do Livro 2-E, de 29 de Setembro de 1986, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRCFN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo BCY94827.- ags.-

A OFICIAL DESIGNADA

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin

SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. GOVERNADOR MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 13.000-000 - FONE: (66) 3301-1299 - 3300-0347
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apiacás-MT, 23/Agosto/2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. GOVERNADOR MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 13.000-000 - FONE: (66) 3301-1299 - 3300-0347
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

Ato de Notas e Registro Código do Cartório: 13.000-000

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 54(1), 176(1)
BCV94827 R\$68,53

Código de Verificação: 000 - Consulte: www.sfn.gov.br/selo

COMARCA DE APIACAS
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Oficial Designada

MATRICULA Nº 3.144

Data 23 de agosto de 2018

Oficial

Silvia T. Hoissa Dal Molin

FLS.
01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.755,7426 ha, (dois mil setecentos e cinquenta e cinco hectares, setenta e quatro ares e vinte e seis centiares), sem denominação de Gleba, situado atualmente no Município e Comarca de Apiaçás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2: rumo verdadeiro de 90°00'00"W e distância de 5.735,00m, limitando com terras de Vania Lucia Milanesi Martini e Donizetti Prado Filho; MP2-MP-3: Rumo verdadeiro de 09°15,00'NW e distância de 5.195,00m, limitando com terras de José Ribamar de Oliveira, MP3-MP4: Rumo verdadeiro de 90°00'00"E e distância de 5.374,00m, limitando com terras de Glicério Leite de Oliveira e Vitor Francisco Ducatti Bruno; MP4-MP1: rumo verdadeiro de 09°15'00"SE e distância de 5.195,00m, limitando com terras de Rubens Coelho de Castro. - RESUMO DOS LIMITES: Norte: com terras de Glicério Leite de Oliveira; Sul: com terras de Donizetti Prado Filho e Vania Lucia Milanesi Martins; Leste: com terras de Rubens Coelho de Castro; Oeste: com terras de José Ribamar do Nascimento. - PONTO DE AMARRAÇÃO: O P.A. Ponto de amarração está fixado na confluência do Igarapé Santo Angelo com o Rio Juruena, distando 27.000,00m do MP4 ao rumo verdadeiro de 75°10'00"NW. COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP4: 08°50'33"S e 58°09'23"WGr. - PROPRIETÁRIO:- **FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3144 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matricula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juizo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumprimento do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matricula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juizo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juizo competente.-

Av-2/3144 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matricula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a **ARRECADACÃO** do imóvel desta matricula, pertencente a massa falida da **FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-3/3144, Protocolo nº 13.881, em 23/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matricula nº. 1.140, do Livro 2-E, de 29 de Setembro de 1986, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo BCY94829.- ags.-

A OFICIAL DESIGNADA

Silvia T. Hoissa Dal Molin

SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. GOVERNADOR MARCOS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 78.500-000 - FONE: (61) 3365-1561 / 3365-1347
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matricula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apiaçás-MT, 23/Agosto/2018

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. GOVERNADOR MARCOS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 78.500-000 - FONE: (61) 3365-1561 / 3365-1347
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

Ato de Notas e Registro Código do Cartório

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 54(1), 176(1)
BCV94829 - APIACÁS - MT R\$68

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29.2020.8.26.0100 e código QR1Lj1rD.

COMARCA DE APIACAS
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Silvia Moraes de Queiroz
Oficial Designada

MATRICULA N.º 3.145

Data 23 de agosto de 2018

Oficial *Silvia Moraes de Queiroz*

FLS.
01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.939,7630 has, (Dois mil novecentos e trinta e nove hectares, setenta e seis ares e trinta centiares), Lote n.º 04, GLEBA TAQUARIZAL, situada atualmente no Município e Comarca de Apicás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: MP-1 MP-2: rumo verdadeiro de 19°30'00"NE e distância de 2.800,00 mts, limitando com a margem direita do Rio Juruena; MP-2 MP-3: rumo verdadeiro de 90°00'00"E e distância de 10.100,00 mts, limitando com terras de Marcia Moraes de Queiroz; MP-3 MP-4: rumo verdadeiro de 09°15'00"SE e distância de 2.765,00 mts, limitando com terras de Silvia Moraes de Queiroz; MP-4 MP-1: rumo verdadeiro de 90°00'00"W e distância de 11.500,00 mts, limitando com terras de Edelcio Pedro Martello, Luiz Waldemar Bisquer e Erminio Vieira do Nascimento. - RESUMO DOS LIMITES: NORTE: Marcia Moraes de Queiroz, SUL: Edelcio Pedro Martello, Luiz Waldemar Bisquer e Erminio Vieira do Nascimento; LESTE: Silvia Moraes de Queiroz; OESTE: margem direita do rio Juruena. - PONTO DE AMARRAÇÃO: Partindo da confluência do rio Juruena com o rio São João da Barra, pela margem direita de ambos, com o rumo verdadeiro de 62°30'00"NE e com uma distância de 24.400,00 mts. - encontra-se o MP4 deste lote, COORDENADAS GEOGRÁFICAS APROXIMADAS: DO MP-4: Paralelo 08°50'18"S e Meridiano 58°21'55"WGR. - PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, n.º 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF n.º 02.490.462/0001-60. -

Av-1/3145 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001. - Conforme Ofício n.º 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Fórum da Comarca de Alta Floresta-MT, Sr. Suzana Maria Amorim Ribeiro, encaminhando Ofício n.º 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpria-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Fórum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo n.º 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Av-2/3145 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feita em 30 de Junho de 2006. - Conforme Ofício n.º 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a **ARRECADACÃO** do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA n.º 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

Av-3/3145 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-9 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feita em 03 de outubro de 2007. - Conforme Ofício n.º 2497/2007, datado de 08/08/2007, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Marzola Colombini, fica **AVERBADA A ARRECADACÃO** do imóvel desta matrícula, referente a Ação Incidente de Ofícios respondidos por Cartórios de Registro de Imóveis - Falência, Processo n.º 583.02.2002.171.131-2/1018, Ordem n.º 133/2002. Emol. Gratuito. -

AV-4/3145, Protocolo n.º 13.884, em 23/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula n.º 1.914, do Livro 2-I, de 12 de Março de 1987,

Continua no verso

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
APIACAS - MT
Silvia Moraes de Queiroz
Oficial Designada

Silvia Moraes de Queiroz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414345348. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1118466-29.2020.8.26.0100 e código QR1L1rD

MATRICULA Nº
3.145

FOLHA
01V

VERSO

conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.-
Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70., Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo
BCV94838 - abba-

A OFICIAL DESIGNADA Silvia T. Hoissa Dal Molin SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. GOV. CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 78.000-100 | FONE: (65) 3304-1921 | 3304-1947
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apicás-MT, 23/Agosto/2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

Código de Certificação: 316 - consulte: www.juris.gov.br/cecert

Selo de Controle Digital

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. GOV. CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 78.000-100 | FONE: (65) 3304-1921 | 3304-1947
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

Ato de Notas e Registros Código do Cartório: 6

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 54(1), 176(1)

BCV94838 APIACÁS - MT R\$68,53

Código de Certificação: 316 - consulte: www.juris.gov.br/cecert

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
APIACÁS - MT
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

COMARCA DE APIACAS
 ESTADO DE MATO GROSSO
 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
 Oficial Designada

MATRICULA N° 3.146

Data 23 de agosto de 2018
 Oficial *J. B. Cassabona*
 FLS. 01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.598,8447 has, (dois mil quinhentos e noventa e oito hectares, oitenta e quatro ares e quarenta e sete centiares), denominada Gleba Taquararizal, Lote n° 01, situado atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, com os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2: rumo verdadeiro de 50°15'00"NE, limitando com a margem direita do Rio Juruena, numa distância de 7.670,00m; MP2-MP-3: Rumo verdadeiro de 09°15,00"SE, limitando com terras das Glebas Ximari IV e Capinzal, numa distância de 6.690,00m; MP3-MP4: Rumo verdadeiro de 90°00'00"W, limitando com terras de Silvia Morales de Queiroz, numa distância de 5.003,00m; MP4-MP5: rumo verdadeiro de 09°15'00"NW, limitando com terras de Marcia Morales de Queiroz, numa distância de 1.730,00m; MP5-MP1, rumo verdadeiro de 90°00'00"W, limitando com terras de Marcia Moraes de Queiroz numa distância de 1.700,00.- RESUMO DOS LIMITES: NORTE: com a margem direita do Rio Juruena, SUL: com terras de Marcia Morales de Queiroz e Silvia Morales de Queiroz, LESTE: com terras das Glebas Ximari IV e Capinzal; DESTRE: com o Rio Juruena e terras de Maria Morales de Queiroz.- PONTO DE AMARRAÇÃO: O MP3 do lote está amarrado à confluência do Rio São João da Barra com o Rio Juruena, com o rumo verdadeiro de 56°00'00"SW, numa distância de 30.600,00m.- COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP3: Paralelo 08°46'54"S e Meridiano 58°18'50"WGr.- **PROPRIETÁRIO: FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, n° 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF n° 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3146 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar R-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 16 de Maio de 2000.- **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- DEVEDORA: FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S.A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, à Rua General Jardim n° 703, 4º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 02.490.462/0001-60.- **CREDOR: STANISLAU RONALDO PAOLUCCL**, brasileiro, Empresário, portador da CI/RG n° 3.390.010-SSP/SP e CPF n° 058.225.138-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **MARIA LUCIA RUBIO PAOLUCCL**, brasileira, Do Lar, portadora da CI/RG n° 3.565.523-9-SSP/SP, residentes e domiciliados à rua Dom Bosco, n° 710, na cidade de São Paulo-SP.- **VALOR: R\$ 1.015.000,00** (um milhão e quinze mil reais).- **VENCIMENTO: A** presente hipoteca visa garantir as obrigações assumidas perante o CREDOR pelo DEVEDOR nos Contratos de Compra, Venda, Récia e Engorda de Gado Bovino n°s 99.7651 e 99-19225 e adendo dos mesmos da mesma data, pelo prazo máximo de duração de 23 (vinte e três) meses.- **FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Garantia Hipotecária**, Lavrada às fls. 391, livro n° 2.876, aos 28/03/2000, no 6º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP.- **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da escritura.- CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida escritura, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Notarial e Registral.-**

Av-2/3146 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício n° 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Fórum da Comarca de Alta Floresta-MT, Sr. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício n° 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumprimento do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Fórum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo n° 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Continua no verso.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
 APIACAS - MT
 Rua General Jardim, nº 703
 4º Andar - São Paulo - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMU21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1118466-29.2020.8.26.0100 e código QR1L1rD.

MATRICULA Nº 3.146 FOLHA 01V

Av-3/3146 - Feito em 23/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-9 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a ARRECADACÃO do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-4/3146, Protocolo nº 13.885, em 23/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.915, do Livro 2-1, de 12 de Março de 1987, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70;. Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo BCV94839.- ogf.-

A OFICIAL DESIGNADA Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apicás-MT, 23/Agosto/2018.
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

Selo de Controle Digital
Atos de Notas e Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 54(1), 176(1)
BCV94839 R\$68,53

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
APIACÁS - MT
Oficial Designada

COMARCA DE APIACAS
ESTADO DE MATO GROSSO
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
Oficial Designada *Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin*

MATRICULA Nº 3.147

Data 24 de agosto de 2018
Oficial *Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin*

FLS.
01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.961,8732 has, (Dois mil, novecentos e sessenta e hum hectares, oitenta e sete ares e trinta e dois centiares), denominada Gleba Taquarizal, Lote nº 03, situado atualmente no Município e Comarca de Apiaçás-MT, com os seguintes limites e confrontações:- MP1-MP2: rumo verdadeiro de 09º15'00"NE e distância de 6.000,00m, limitando com terras de Antonio Jorge Vieira e Marcio Morales de Queiroz; MP2-MP-3, rumo verdadeiro de 90º00'00"W, distância de 5.003,00m, limitando com terras de Julio de Queiroz Neto; MP3-MP4, Rumo verdadeiro de 09º15'00"SE, distância de 6.000,00m, limitando com terras de Gleba Capinzal e Gleba Furnas; MP4-MP1, rumo verdadeiro de 90º00'00"W, distância de 5.000,00m, limitando com terras de Quem Direito.- RESUMO DOS LIMITES: NORTE: com terras de Julio de Queiroz Neto; SUL: com terras de Quem de Direito; LESTE: com terras de Gleba Capinzal e Gleba Furnas; OESTE: com terras de Antonio Jorge Vieira e Marcia Morales de Queiroz.- PONTO DE AMARRAÇÃO:- O MP1 do lote está cravado a 24.400,00m, da barra do Rio Juruena com o Rio São João da Barra, ao rumo verdadeiro de NE62º30'00"SW.- COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP1: 08º50'18"S e 58º21'55"WGr.- PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

AV-1/3147 - Feito em 24/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar AV-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor. Feita em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a ARRECADACÃO do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-2/3147, Protocolo nº 13.886, em 24/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.916, do Livro 2-1, de 12 de Março de 1987, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRC/PN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70;. Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo BCY94843.-abba.-

A OFICIAL DESIGNADA *Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
 Av. CONDESSA MARTA DE OLIVEIRA, 401 - CEP 78.695-000 - FONE: 361.399.1941 - 1994-1347
 Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apiaçás-MT, 24/Agosto/2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
 Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
 Oficial Designada

Código do Sistema 028 - consulte: www.tstj.sp.gov.br/inf

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
 Av. CONDESSA MARTA DE OLIVEIRA, 401 - CEP 78.695-000 - FONE: 361.399.1941 - 1994-1347
 Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

Ato de Notas e Registro Código do Cartório

Selo de Controle Digital
 Cod. Ato(s): 54(1), 175(1)
 BCY94843 CAS - MT R\$68,53

Código do Sistema 028 - consulte: www.tstj.sp.gov.br/inf

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29.2020.8.26.0100 e código QR.LfJrD

COMARCA DE APIACÁS
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
al Designada

MATRICULA Nº 3.148

Data 24 de agosto de 2018

Oficial

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin

FLS.
01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.906,0399 has (dois mil novecentos e seis hectares, três ares e noventa e nove centiares), denominada Gleba Taquarizal, Lote nº 06, situado atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, com os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2: rumo verdadeiro de 40°20'00"NE e distância de 7.760,00m, limitando com a margem direita do Rio Juruena; MP2-MP-3: Rumo verdadeiro de 90°00,00'NE e distância de 1.500,00m, limitando com terras de Antonio Jorge Vieira; MP3-MP4: Rumo verdadeiro de 09°15'00"SE e distância de 6.000,00m, limitando com terras de Luiz Waldemar Bisquer; MP4-MP1: rumo verdadeiro de 90°00'00"W e distância de 7.500,00m, limitando com terras de quem de direito. - RESUMO DOS LIMITES: NORTE: com terras de Antonio Jorge Vieira; SUL: com terras de quem de direito; LESTE: com terras de Luiz Waldemar Bisquer; OESTE: com a margem direita do Rio Juruena. - PONTO DE AMARRAÇÃO: Partindo da confluência do Rio São João da Barra com o Rio Juruena com o rumo verdadeiro de 67°30'00"SW e distância de 13.400,00m do MP4.- COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP4: 08°53'41"S e 58°25'55"WGr.- **PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3148 - Feito em 24/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª. Suzana Maris Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpria-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.

Av-2/3148 - Feito em 24/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a **ARRECADACÃO** do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-3/3148, Protocolo nº 13.889, em 24/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.917, do Livro 2-1, de 12 de Março de 1987, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70.; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 3%; Selo BCY94851.- ags-

A OFICIAL DESIGNADA

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin

SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT

AV. SENADOR MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CEP: 76.305-000 - FONE: (067) 3333-1581 / 3388-1947
SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apiacás-MT, 24/Agosto/2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

Código do Serviço: 01F - Internet: www.dnrc.gov.br/mt

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT

AV. SENADOR MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CEP: 76.305-000 - FONE: (067) 3333-1581 / 3388-1947
SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN - Registradora Designada

Selo de Notas e Registro

Código do Cartório

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 54(1), 178(1)

BCV94851

R\$68,53

Código do Serviço: 01F - Internet: www.dnrc.gov.br/mt

COMARCA DE APIACÁS
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Silvia T. Hoissa Dal Molin

MATRICULA Nº 3.149

Data 24 de agosto de 2018
Oficial *Silvia Hoissa Dal Molin*

FLS.
01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.961,8732 has (dois mil novecentos e sessenta e um hectares, oitenta e sete ares e trinta e dois centiares), Lote 07, Gleba Taquarizal, situado atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2: rumo verdadeiro de 09°15'00"NW e distância de 6.000,00mts, limitando com terra de Erminio Vieira do Nascimento; MP2-MP-3: Rumo verdadeiro de 90°00,00"E e distância de 5.000,00mts, limitando com terras de Antonio Jorge Vieira; MP3-MP4: Rumo verdadeiro de 09°15'00"SE e distância de 6.000,00m, limitando com terras de Adeldo Pedro Martello; MP4-MP1: rumo verdadeiro de 90°00'00"W e distância de 5.003,00m, limitando com terras de quem de direito. - RESUMO DOS LIMITES: Norte: com terras de Antonio Jorge Vieira; Sul: com terras de quem de direito; Leste: com terras de Adeldo Pedro Martello; Oeste: com terras de Erminio Vieira do Nascimento. - PONTO DE AMARRAÇÃO: O P. A. está situado na confluência dos Rios São João da Barra com o Rio Juruena distando 13.400,00 mts do MP1 com rumo verdadeiro de 67°30'00"SW. - COORDENADAS GEOGRÁFICAS. DO MP1: 08°53'34"S e 58°26'02"WGr. - PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3149 - Feito em 24/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001 - Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Fórum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CU/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpria-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Fórum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Bui Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Av-2/3149 - Feito em 24/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006 - Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a **ARRECADACÃO** do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-3/3149, Protocolo nº 13.892, em 24/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.918, do Livro 2-I, de 12 de Março de 1987, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo BCV94853 - ags -

A OFICIAL DESIGNADA *Silvia Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. CONDEANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 78.000-000 - FONE: (65) 3333-1361 / 3399-1367
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apiacás-MT, 24/Agosto/2018.

Silvia Hoissa Dal Molin
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

Código da Servente: 308 - contato: www.ori.gov.br/relat

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. CONDEANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 78.000-000 - FONE: (65) 3333-1361 / 3399-1367
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada, C.A.S. nº 13.892

Ato de Notas e Registro Código do Cartório

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 54(1), 175(1)
BCV94853 CAS - MT R\$68,53

Código da Servente: 308 - contato: www.ori.gov.br/relat

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29.2020.8.26.0100 e código QR1LjIrD

COMARCA DE APIACÁS
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Silvia T. Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

MATRICULA Nº 3.150

Data 24 de agosto de 2018
Oficial *Silvia T. Hoissa Dal Molin* FLS. 01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.961,8732 has (dois mil novecentos e sessenta e um hectares, oitenta e sete ares e trinta e dois centiares), Lote nº 08, Gleba Taquarizal, situado atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2: rumo verdadeiro de 09º15'NW e distância de 6.000,00mts, limitando com terra de Luiz Waldemar Bisquer; MP2-MP-3: Rumo verdadeiro de 90ºE e distância de 5.000,00mts, limitando com terras de Antonio Jorge Vieira; MP3-MP4: Rumo verdadeiro de 09º15'00"SE e distância de 6.000,00mts, limitando com terras de Marino Prado; MP4-MP1: rumo verdadeiro de 90ºW e distância de 5.003,00mts, limitando com terras de quem de direito. - RESUMO DOS LIMITES: Norte: com terras de Antonio Jorge Vieira; Sul: com terras de quem de direito; Leste: com terras de Marino Prado; Oeste: com terras de Luiz Waldemar Bisquer. - PONTO DE AMARRAÇÃO: O PA está situado na confluência do Rio São João da Barra com o Rio Juruena distando 18.300,00 mts do MP1 ao rumo verdadeiro de 73º30'00"SW. - COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP1: 08º53'34"S e 58º23'08"WGr. - PROPRIETÁRIO: FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60. -

Av-1/3150 - Feito em 24/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001. - Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/C1/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpria-se do Dr. Otávio Vinicius Afifi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Av-2/3150 - Feito em 24/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006. - Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a ARRECADACÃO do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-3/3150, Protocolo nº 13.893, em 24/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.919, do Livro 2-1, de 12 de Março de 1987, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, em 14/08/2018. - Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70. Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo BCV94855.- ags.-

A OFICIAL DESIGNADA *Silvia T. Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. GOVADANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 421 - CEP: 13.285-000 - FONE: (13) 3333-1381/3333-1347
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. Dº Referido é verdade e dou fé. Apiacás-MT, 24/Agosto/2018.

Silvia T. Hoissa Dal Molin
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. GOVADANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 421 - CEP: 13.285-000 - FONE: (13) 3333-1381/3333-1347
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

Ato de Notas e Registro Código do Cartório

Selo de Controle Digital
Cód. Ato(s): 94(1), 178(1)
BCV94855 - APIACÁS - MT R\$68,53

COMARCA DE APIACAS
ESTADO DE MATO GROSSO
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
Oficial Designada

MATRICULA Nº 3.151

Data 27 de agosto de 2018
Oficial *Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin* FLS. 01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.965,1724 ha (dois mil novecentos e sessenta e cinco hectares, dezessete ares e vinte e quatro centiares), Lote nº 02, Gleba Taquarizal, situado atualmente no Município e Comarca de Apiaçás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2: rumo verdadeiro de 57º00'00"NE e distância de 9.020,00mts, limitando com a margem direita do rio Juruena; MP2-MP-3: Rumo verdadeiro de 90º00'00"E e distância de 1.700,00mts, limitando com terras de Julio de Queiroz Neto; MP3-MP4: Rumo verdadeiro de 09º15'00"S e distância de 5.000,00mts, limitando com terras de Julio de Queiroz Neto e Silvia Moralez de Queiroz; MP4-MP1: rumo verdadeiro de 90º00'00"W e distância de 10.100,00mts, limitando com terras de Antonio Jorge Vicim. - RESUMO DOS LIMITES: Norte: com a margem direita do rio Juruena e terras de Julio de Queiroz Neto; Sul: com terras de Antonio Jorge Vieira; Leste: com terras de Silvia Moralez de Queiroz e Julio de Queiroz Neto; Oeste: com a margem direita do Rio Juruena. - PONTO DE AMARRAÇÃO: Partindo da confluência do Rio São João da Barra com o Rio Juruena com rumo verdadeiro de 56º00'00"SW e distância de 25.100,00 mts, do MP4 do lote. - COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP4: 08º48'53"S e 58º21'27"WGr. - PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3151 - Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001. - Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpra-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Av-2/3151 - Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a ARRECADACÃO do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-3/3151, Protocolo nº 13.895, em 27/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.920, do Livro 2-1, de 12 de Março de 1987, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018. - Emolumentos R\$ 50,21; FCRC/PN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo BCV94857.- agx.-

A OFICIAL DESIGNADA *Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. GONDARTE MARTINS DE OLIVEIRA, 437 - CID. JARDIM REI - CEP: 78.900-000 - FONE: (65) 3350-1288 / 3353-1347
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apiaçás-MT, 27/Agosto/2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. GONDARTE MARTINS DE OLIVEIRA, 437 - CID. JARDIM REI - CEP: 78.900-000 - FONE: (65) 3350-1288 / 3353-1347
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada
Ato de Notas e Registro
Selo de Controle Digital
54(1), 176(1)
BCV94857
R\$68

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29.2020.8.26.0100 e código QR1LjIrD.

COMARCA DE APIACAS
ESTADO DE MATO GROSSO
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
Oficial Designada

MATRICULA Nº 3.152

Data 27 de agosto de 2018
Oficial *Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin*

FLS.
01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.961,8732 ha (dois mil novecentos e sessenta e um hectares, oitenta e sete ares e trinta e dois centiares); denominado Lote nº 05, Gleba Taquarizal, situado atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2: rumo verdadeiro de 09°15'00"NW e distância de 6.000,00mts, limitando com terras de Edelcio Pedro Martello; MP2-MP-3: Rumo verdadeiro de 90°00'00"E e distância de 5.000,00mts, limitando com terras de Sílvia Moraes de Queiroz; MP3-MP4: Rumo verdadeiro de 09°15'00"SE e distância de 6.000,00mts, limitando com terras da Gleba Furnas; MP4-MP1: rumo verdadeiro de 90°00'W e distância de 5.003,00mts, limitando com terras de quem de direito.- RESUMO DOS LIMITES: Norte: com terras de Sílvia Moraes de Queiroz; Sul: com terras de quem de direito; Leste: com terras de Gleba Furnas; Oeste: com terras de Edelcio Pedro Martello.- PONTO DE AMARRAÇÃO: Partindo da confluência do Rio São João da Barra com o Rio Jurueña com rumo verdadeiro de 62°30'00"SW e distância de 24.400,00 ms, do MP2 do lote.- COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP2: 08°50'18"S e 58°21'55"WGr.- PROPRIETÁRIO: FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

AV-1/3152.- Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Fórum da Comarca de Alta Floresta-MT, Sr. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumprimento do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Fórum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

AV-2/3152.- Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a ARRECADACÃO do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

AV-3/3152, Protocolo nº 13.897, em 27/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.921, do Livro 2-I, de 12 de Março de 1987, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70., Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 596; Selo BGV94866.- ags.-

A OFICIAL DESIGNADA *Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. EDUARDO MARTINS DE OLIVEIRA, 491 - CEP: 78205-000 - FONE: (16) 3495 1811 / 3495 1447
Rua 7, Prédio Da Moita - Proprietária Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apiacás-MT, 27/Ago/2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. EDUARDO MARTINS DE OLIVEIRA, 491 - CEP: 78205-000 - FONE: (16) 3495 1811 / 3495 1447
Rua 7, Prédio Da Moita - Proprietária Designada
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório
Selo de Controle Digital
54(1), 176(1)
BCV94866
APIACÁS - MT R\$68

apimf001.apimf01
area do estado:matgoss01
uf:MT
municipio:Apiacás

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39 , sob o número WJMJ21414345348 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29.2020.8.26.0100 e código QR1LrJrD

COMARCA DE APIACAS
 ESTADO DE MATO GROSSO
 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
 Oficial Designada

MATRICULA Nº 3.153

Data 27 de agosto de 2018
 Oficial *Silvia Henriques Saue*
 FLS. 01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.950,0641 has (dois mil novecentos e cinquenta hectares, seis ares e quarenta e um centiares), situado no lugar denominado "GLEBA FURNAS", situado atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, que passará a denominar-se "FAZENDA FURNAS III", possuindo os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2: rumo verdadeiro de 90°E e distância de 4.780,00m, limitando com terras de Caio Pio da Silva Campos; MP2-MP-3: Rumo verdadeiro de 08°59'SE e distância de 5.420,00m, limitando com terras de Orlando Dimas da Silva Campos; MP3-MP4: Rumo verdadeiro de 69°35'SW e distância de 4.780,00m, limitando com terras de Gleba São Tomé X; MP4-MP1: rumo verdadeiro de 09°15'NW e distância de 7.125,00m, limitando com terras da Gleba São João da Barra. - RESUMO DOS LIMITES: Norte: com terras de Caio Pio da Silva Campos; Sul: com terras da Gleba São Tomé X; Leste: com terras de Orlando Dimas da Silva Campos; Oeste: com terras da Gleba São João da Barra. - PONTO DE AMARRAÇÃO: O P. A. (ponto de amarração) está situado na barra do Igarapé Santo Angelo com o Rio Juruema, distando 23.400,00m, do MP2, ao rumo verdadeiro de 44°00'NW. - COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP2 do Lote 58°14'34"Wgr e 08°56'11"S. - **PROPRIETÁRIO: FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3153 - Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-4 da Matricula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpra-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matricula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Av-2/3153 - Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-5 da Matricula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a **ARRECADACÃO** do imóvel desta matricula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T. 133.-

Av-3/3153 - Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-6 da Matricula anterior com o seguinte teor: Feito em 03 de Outubro de 2007.- Conforme Ofício nº 2497/2007, datado de 08/08/2007, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Marzola Colombini, fica **AVERBADA A ARRECADACÃO** do imóvel desta matricula, referente a Ação Incidente de Ofícios respondidos por Cartórios de Registro de Imóveis - Falência, Processo nº 583.02.2002.171.131-2/1018, Ordem nº 133/2002.-

AV-4/3153, Protocolo nº 13.899, em 27/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matricula nº. 4.896, do Livro 2-X, de 08 de Agosto de 1989, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.-

Continua no verso.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
 APIACAS - MT
 Silvia Henriques Saue
 Oficial Designada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29.2020.8.26.0100 e código QR.LfJrD

MATRICULA N°

3.153

FOLHA

01V

VERSO

Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo BCV94868 - agr.-

A OFICIAL DESIGNADA Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
 Av. GONÇALVES MARTINS DE OLIVEIRA, 471 - CENTRO - CEP: 78.900-000 - FONE: (65) 3443-1201 / 3443-1147
 SILVA T. HOISSA DAL MOLIN - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apicás-MT, 27/Agosto, 2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
 Oficial Designada

Código de Serviço: 000 - Endereço: Av. G. de O. 471 - Apicás - MT



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
 Av. GONÇALVES MARTINS DE OLIVEIRA, 471 - CENTRO - CEP: 78.900-000 - FONE: (65) 3443-1201 / 3443-1147
 SILVA T. HOISSA DAL MOLIN - Registradora Designada

Ata de Notas e Registro

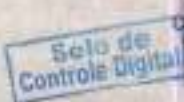
Selo de Controle Digital

Código do Cartório: 5

Cod. Ata(s): 54(1), 176(1)

BCV94868 CAS - MT **R\$68,53**

Código de Serviço: 000 - Endereço: Av. G. de O. 471 - Apicás - MT



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
 APIACÁS - MT
 SILVIA TEREZINHA HOISSA DAL MOLIN
 Oficial Designada

COMARCA DE APIACAS

ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Silvia T. Boissa Dal Molin

Oficial Designada

MATRICULA Nº 3.154

Data 27 de agosto de 2018

Oficial

Silvia T. Boissa Dal Molin

FLS.

01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.942,6378 has (dois mil novecentos e quarenta e dois hectares, sessenta e três ares, setenta e oito centiares), situado no lugar denominado "GLEBA FURNAS", situada atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, que passará a denominar-se "FAZENDA FURNAS IV", possuindo os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2, rumo verdadeiro de 90°00'00"E e distância de 5.740,00m, limitando com a Companhia Agrícola Pastoral Madrugada; MP2-MP-3, rumo verdadeiro de 09°15'00"SE e distância de 5.195,00m, limitando com terras de Donizetti Prado Filho; MP3-MP4, rumo verdadeiro de 90°00'00"W e distância de 5.738,00m, limitando com terras de Orlando Dimas da Silva Campos e Marcos Bozolan Mendes; MP4-MP1, rumo verdadeiro de 09°15'00"NW e distância de 5.195,00m, limitando com a Gleba São João da Barra, RESUMO DOS LIMITES: Norte: com a Cia Agrícola Pastoral Fazenda Madrugada, Sul: Com terras de Orlando Dimas da Silva Campos e Marcos Bozolan Mendes; Leste: Com terras de Donizetti Prado Filho; Oeste: Com a Gleba São João da Barra.- PONTO DE AMARRAÇÃO: O MP1 do lote acha-se amarrado a barra do Igarapé Santo Angelo com o Rio Juruena, ao rumo verdadeiro de 41°20'00"NW e distância de 16.000,00mts.- COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP1: 08°53'38"S e 58°17'43"W.- PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3154 - Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-4 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001 - Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Fórum da Comarca de Alta Floresta-MT, Sr. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpra-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Fórum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Av-2/3154 - Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-5 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 03 de Outubro de 2007 - Conforme Ofício nº 2497/2007, datado de 08/08/2007, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Marzola Colombini, fica AVERBADA A ABRECADACÃO do imóvel desta matrícula, referente a Ação Incidente de Ofícios respondidos por Cartórios de Registro de Imóveis - Falência, Processo nº 583.02.2002.171.131-2/1018, Ordem nº 133/2002. Emol. Gratuito.-

AV-3/3154, Protocolo nº 13.901, em 27/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 4.897, do Livro 2-X, de 08 de Agosto de 1989, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo BCV94870.- abbo.-

A OFICIAL DESIGNADA *Silvia T. Boissa Dal Molin* SILVIA T. BOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
APIACÁS - MT
Silvia Tereza Boissa Dal Molin
Oficial Designada

VIDE VERSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. DO VIZANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 75.905-000 - FONE: (62) 3593-1881 / 3593-1941
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apicás-MT, 27/Agosto/2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
AV. DO VIZANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CENTRO - CEP: 75.905-000 - FONE: (62) 3593-1881 / 3593-1941
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

Ato de Notas e Registro Código do Cartório: 6

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 54(1), 175(1)
BCV94870 R\$68,53



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
APIACÁS - MT
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

COMARCA DE APIACAS
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Silvia T. Hoissa Dal Molin

MATRICULA Nº 3.155

Data 27 de agosto de 2018

FLS.

Oficial *Silvia Hoissa Dal Molin*

01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.942,6378 has (dois mil novecentos e quarenta e dois hectares, sessenta e três ares e setenta e oito centiares), situado no lugar denominado "GLEBA FURNAS", atualmente no Município e Comarca de Apiaçás-MT, que passará a denominar-se "FAZENDA FURNAS II", possuindo os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2: rumo verdadeiro de 90°00'00"E e distância de 5.740,00m, limitando com terras de Jose Ribamar do Nascimento e Arie Czertok; MP2-MP-3: Rumo verdadeiro de 09°15'00"SE e distância de 5.195,00m, limitando com terras de Vania Lucia Milanezi Martini; MP3-MP4: Rumo verdadeiro de 90°00'00"W e distância de 5.738,00m, limitando com terras de Orlando Dimas da Silva Campos; MP4-MP1: rumo verdadeiro de 09°15'00"NW e distância de 5.195,00m, limitando com terras de Caio Pio da Silva Campos.- RESUMO DOS LIMITES: NORTE: com terras de José Ribamar do Nascimento e Arie Czertok; SUL: com terras de Orlando Dimas da Silva Campos; LESTE: com terras de Vania Milanezi Martini; OESTE: com terras de Caio Pio da Silva Campos.- PONTO DE AMARRAÇÃO: O MP2 do lote encontra-se amarrado a barra do Igarapé Santo Angelo com o Rio Juvena ao rumo verdadeiro de 61°15'00"NW e distância de 25.100,00 metros.- COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP2: 08°53'31"S e 58°11'28"W.- PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3155 - Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-4 da Matricula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpra-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matricula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Av-2/3155 - Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-5 da Matricula anterior com o seguinte teor: Feito em 03 de Outubro de 2016.- Conforme Ofício nº 95/2016, expedido aos 17/08/2016, pela 1ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, assinado pelo Juiz de Direito Marcelo Barbosa Sacramone, fica inscrita a **ARRECADACÃO** no imóvel objeto desta matricula, referente Processo nº 0171131-69.2002.8.26.0100/1018.-

AV-3/3155, Protocolo nº 13.902, em 27/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matricula nº 4.898, do Livro 2-X, de 08 de Agosto de 1989, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%, Selo BCY94871.- ags.-

A OFICIAL DESIGNADA *Silvia Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL
APIACAS - MT
Sua Carteira Notarial De
SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN

VIDE VERSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
Av. GUARDANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 411 - CEP: 78.165-000 - FONE: (16) 3383-1591 - 3383-1387
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé, Apicás-MT, 27/Agosto/2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
Oficial Designada

Código da Internet: 196 - site: www.tj.sp.gov.br/sem

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
Av. GUARDANTE MARTINS DE OLIVEIRA, 411 - CEP: 78.165-000 - FONE: (16) 3383-1591 - 3383-1387
Silvia T. Hoissa Dal Molin - Registradora Designada

Ato de Notas e Registro Código do Cartório: 6

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 54(1), 175(1)
BCV94871 CAS - MT R\$68,53

Código da Internet: 196 - site: www.tj.sp.gov.br/sem



SECRETARIA DE REGISTRO E NOTARIADO
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
COMARCA DE APIACAS
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
 Oficial Designada *Alcides T. Soares Da Silva*

MATRICULA Nº 3.156

Data 27 de agosto de 2018
 Oficial *Alcides T. Soares Da Silva*
 FLS. 01F

Imóvel

Uma área de terras com 2.943,3992 has (dois mil novecentos e quarenta e três hectares, trinta e nove ares e noventa e dois centiares), situado em lugar denominado "GLEBA FURNAS", atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, que passará a denominar-se "FAZENDA FURNAS I", possuindo os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2: rumo verdadeiro de 90°00'E e distância de 7.210,00m, limitando com terras de Caio Pio da Silva Campos, Donizete Prado Filho e Vania Lucia Milanezi Martini; MP2-MP-3: Rumo verdadeiro de 08°59'00"SE e distância de 2.850,00m, limitando com terras de José Herculano Teixeira; MP3-MP4: Rumo verdadeiro de 69°35'00"SW e distância de 7.260,00m, limitando com terras da Gleba São Tomé X; MP4-MP1: rumo verdadeiro de 08°59'00"NW e distância de 5.420,00m, limitando com terras de Marcos Bozolan Mendes.- **RESUMO DOS LIMITES:** NORTE: com terras de Caio Pio da Silva Campos, Donizete Prado Filho e Vania Lucia Milanezi Martini; SUL: com terras da Gleba São Tomé X; LESTE: com terras de José Herculano Teixeira; OESTE: com terras de Marcos Bozolan Mendes.- **PONTO DE AMARRAÇÃO:** Partindo da confluência do Igarapé Santo Angelo com o Rio Juruena, com rumo verdadeiro de 44°00'NW e distância de 23.400,00m, onde se encontra cravado o MP1 do lote.- **COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP1:** 08°56'11"S e 58°14'34"Wgr.- **PROPRIETÁRIO:** **FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

Av-1/3156 - Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-4 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpria-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-

Av-2/3156 - Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-5 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a **ARRECADACÃO** do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 000.02.171131-3 - C.T.133.-

Av-3/3156 - Feito em 27/08/2018.-

Faz-se a presente averbação para constar Av-6 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 03 de Outubro de 2007.- Conforme Ofício nº 2497/2007, datado de 08/08/2007, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Marzola Colombini fica **AVERBADA A ARRECADACÃO** do imóvel desta matrícula, referente a Ação incidente de Ofícios respondidos por Cartórios de Registro de Imóveis - Falência, Processo nº 583.02.2002.171.131-2/1018, Ordem nº 133/2002.-

AV-4/3156. Protocolo nº 13.903, em 27/08/2018.-

A presente transferência refere-se a matrícula nº 4.899, do Livro 2-X, de 08 de Agosto de 1989,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 118466-29.2020.8.26.0100 e código QR1Ljrd.

MATRICULA Nº
3.156

FOLHA
01V

PERSO

conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, nos 14/08/2018.-
Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo
BCV94875.- agt.-

A OFICIAL DESIGNADA Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
 R. SOUZA MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CEP 78.090-000 - FONE: (65) 3541.1881 (18h) 3541.1347
 Silvia T. Hoissa Dal Molin - Oficial Designada

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé. Apicás-MT, 27/Agosto/2018.

Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
 Silvia Terezinha Hoissa Dal Molin
 Oficial Designada

Código de Matrícula: 305 - Consulte: www.cim.gov.br/mt

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
 R. SOUZA MARTINS DE OLIVEIRA, 431 - CEP 78.090-000 - FONE: (65) 3541.1881 (18h) 3541.1347
 Silvia T. Hoissa Dal Molin - Oficial Designada

Ato de Notas e Registro Código do Cartório: 5

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 54(1), 176(1)
BCV94875 R\$68,53

Código de Matrícula: 305 - Consulte: www.cim.gov.br/mt

COMARCA DE APIACÁS
ESTADO DE MATO GROSSO
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
 Oficial Designada

MATRICULA Nº 3.192

Data 02 de janeiro de 2019
 Oficial Silvia Trezina Moissa Dal Molin

Imóvel

Uma área de terras com 2.644,2242 ha (dois mil seiscientos e quarenta e quatro hectares, vinte e dois ares e quarenta e dois centiares), sem denominação de Gleba, atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: Do MP-1 ao MP-2: Rumo verdadeiro de 90º00'00"W e distância de 2.800,00 metros, limitado com terras de quem do direito; Do MP-2 ao MP-3: Rumo verdadeiro de 09º15'00"NW e distância de 5.195,00 metros, limitado com terras de Rubens Coelho de Castro; Do MP-3 ao MP-4: Rumo verdadeiro de 90º00'00"E e distância de 850,00 metros, limitado com terras de Luiz Carlos Galhardo; Do MP-4 ao MP-5: Rumo verdadeiro de 09º15'00"NW e distância de 5.093,00 metros, limitado com terras de Luiz Carlos Galhardo; Do MP-5 ao MP-6: Rumo verdadeiro de 90º00'E e distância de 2.400,00 metros limitado com terras de Agnel Borges da Silva; Do MP-6 ao MP-1: Rumo verdadeiro de 06º50'00"SE e distância de 10.225,00 metros, limitado com a margem esquerda do Rio São Tomé. **RESUMO DOS LIMITES:** NORTE: com terras de Agnel Borges da Silva e Luiz Carlos Galhardo; SUL: com terras de quem do direito; LESTE: com a margem esquerda do Rio São Tomé; OESTE: com terras de Rubens Coelho de Castro e Luiz Carlos Galhardo. **PONTO DE AMARRAÇÃO:** O P.A. (ponto de amarração) está situado na barra do Igarapé Santo Angelo entre Rio Arcoena distando 32.300,00 metros do MP-3, ao rumo verdadeiro de 78º20'00"NW. **COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP-3:** 08º50'33"S e 58º06'27"WGr. **PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, à Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.- O Registrador, Estalio Bicudo Neto.-

Av-1/3.192 - Feito em 02/01/2019.-
 Faz-se a presente averbação para constar Av-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001. - Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Fórum da Comarca de Alta Floresta-MT, Sr. Suzana Maria Amorim Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumprimento do Dr. Otávio Vinícius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Fórum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juiz competente.- O Registrador, Estalio Bicudo Neto.-

Av-2/3.192 - Feito em 02/01/2019.-
 Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 03 de Junho de 2006. - Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Fortado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a **ARRECADACÃO** do imóvel desta matrícula, pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº 002.02.171131-3 C.T. 133.- O Registrador, Estalio Bicudo Neto.-

AV-3/3.192, Protocolo nº 14.225, em 02/01/2019.-
 A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.141, do Livro 2-E, de 29 de Setembro de 1986, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 17/12/2018.- **Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70. Total Emolumentos R\$ 68,53: ISSQN 5%: Selo BEK28105.- etc.-**

A OFICIAL DESIGNADA Silvia Trezina Moissa Dal Molin **SILVIA T. MOISSA DAL MOLIN.-**

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
 APIACÁS - MT
 Silvia Trezina Moissa Dal Molin
 Oficial Designada



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 00:39, sob o número WJMJ21414345348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1118466-29.2020.8.26.0100 e código QR.LfLrD.

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
R. GONÇALVES MARTINS E OLIVEIRA, 431 - CEP. 13.130-000 - FONE: (51) 3340-1324 - 3340-1347
Sítio T. Moisés Da Mota - Registro de Imóveis Designado

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, e tem valor de Certidão. O referido é verdadeiro dou fé. Apicás-MT, 02/Janaro/2019.

Silvia Terezinha Moissa Da Mota
Silvia Terezinha Moissa Da Mota
Oficial Designada

Código de Segurança 306 - consulte www.trib.jus.br/retor



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE APIACÁS - MT
R. GONÇALVES MARTINS E OLIVEIRA, 431 - CEP. 13.130-000 - FONE: (51) 3340-1324 - 3340-1347
Sítio T. Moisés Da Mota - Registro de Imóveis Designado

Ato de Notas e Registro	Código do Cartório: 6
Selo de Controle Digital	
Cód. Ato(s): 54(1), 176(1)	
BEK28105	
R\$88,53	

Código de Segurança 406 - consulte www.trib.jus.br/retor

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
APIACÁS - MT
Silvia Terezinha Moissa Da Mota
Oficial Designada