



Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0066474-45

### PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



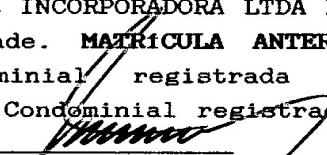
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA  
66.474

FICHA  
001

Santos, 05 de agosto de 2009

**IMÓVEL:** A VAGA DE GARAGEM sob nº.15, localizada no pavimento térreo, do **RESIDENCIAL RIO TAMEGA** situado na Rua Joaquim Távora, nº.175, esquina com a Rua Dr. Antonio Bento, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 12,000 m<sup>2</sup>., área comum de 2,412 m<sup>2</sup>. e área total construída de 14,412 m<sup>2</sup>., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 0,2736% correspondente a 1,518 m<sup>2</sup>., confrontando pela frente com a garagem nº.23, do lado direito com área livre, do lado esquerdo com área livre e nos fundos com a rampa de acesso ao subsolo. **PROPRIETARIA:** SANTA EULALIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP, CNPJ.08.299.619/0001-50, com sede nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 58.697 de 11.10.2005. Especificação Condominial registrada sob nº.7, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.409, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB5EN-936R2-62QBC-BWUDH>

MATRÍCULA  
66.474

FICHA  
001



Valide aqui  
este documento

**CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente notificadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.**

Oficial.....:	R\$	42,22
Estado.....:	R\$	12,00
IPESP.....:	R\$	8,21
Reg. Civil....:	R\$	2,22
Trib. Just....:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	0,84
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	70,42

Santos-SP, 16 de fevereiro de 2024.

Emitida as 14:12:29 horas.

**BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL**  
**(assinado digitalmente)**

Pedido de certidão nº: 460177

Controle:



638650

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1114433C3000000050691324A**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB5EN-936R2-62QBC-BWUDH>